



## FELHÍVÁS

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bánk Petőfi út 57. (121 hrsz.) és Petőfi út 51. (150 hrsz.) ingatlanon álló, önkormányzati tulajdonú épületek bontási munkálatainak elvégzésére vonatkozóan pályázati felhívást tett közzé.

A pályázati felhívás megtekinthető a [www.bank-falu.hu](http://www.bank-falu.hu) oldalon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján, és az önkormányzat hivatalában (2653 Bánk, Hősök tere 11.).

A bontási bejelentési dokumentációt az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőig Bánk Község Önkormányzata Hivatalában (2653 Bánk, Hősök tere 11.) ingyenesen lehet átvenni.

Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2016. szeptember 23. 10.00 óra.



**Bánk Községi Önkormányzata**

☒ 2653 Bánk, Hősök tere 11.

☎/Fax: 35/342-804, 342-806

Iktatószám: 302-4/2016/B., 113-12/2016/B.

Közzététel napja: 2016.09.02.

## **Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú építmények bontására**

A pályázat kiírója: Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete  
2653 Bánk, Hősök tere 11.

Bánk Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az Önkormányzati tulajdonú, Bánk Petőfi út 57. (121 hrsz.) és Petőfi út 51. (150 hrsz.) ingatlanon álló épületek bontási munkálatainak elvégzésére.

A bontási munkálatok ellentételezése az elbontott anyagok tulajdonba adása a bontási munkálatokat végző részére, ennek alapján a bontás során kinyert, felhasználható, hasznosítható építőanyaggal (pl. téglá, faanyag, tetőfedő anyag, nyílászárók, stb.) a bontást végző rendelkezik. A bontási törmelék (hulladékot) a bontást végzőnek a törmelék befogadására jogosult hulladéklerakó telepre kell szállítania és leadnia.

Bontandó épületek adatai:

1. Petőfi út 57. (121. hrsz.)  
lakóház hasznos területe 107,2 m<sup>2</sup>  
beépített területe 152,7 m<sup>2</sup>  
Melléképületek (pince, raktár) hasznos területe 42,7 m<sup>2</sup>  
beépített területe: 41,5 m<sup>2</sup>
2. Petőfi út 51. (150. hrsz.)  
lakóház hasznos területe 87 m<sup>2</sup>  
beépített területe 127 m<sup>2</sup>  
Melléképületek (gépkocsi tároló, raktár, ólak, karám) hasznos területe 65,2 m<sup>2</sup>  
beépített területe: 78,3 m<sup>2</sup>

A bontási bejelentési dokumentációt a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig, Bánk Község Önkormányzata Hivatalában (2653 Bánk, Hősök tere 11.) ingyenesen lehet átvenni. A dokumentáció tartalmazza az épületek bontására vonatkozó műszaki leírást.

A bontás teljes körű elvégzésének és a bontási törmelék (hulladék) jogszabály szerinti elszállításának és elhelyezésének biztosítására a nyertes pályázónak a szerződés megkötéséig 250.000 Ft biztosítékot letétbe kell helyezni Bánk Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15452362 pénzforgalmi számlájára. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződés szerinti határidőre hiány- és hibamentesen nem teljesít, a letett összegből az Önkormányzat az elmaradt munkálatokat elvégeztetheti. A letett összeg a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – hibátlan teljesítés esetén – 5 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Pályázatot olyan egyéni vagy társas vállalkozás nyújthat be, amely rendelkezik a szükséges tevékenységi körrel és képes a feladat szakszerű, biztonságos elvégzésére.

A pályázatot zárt borítékban 2016. szeptember 23. 10.00 óráig beérkezőleg postai úton vagy személyesen lehet benyújtani Bánk Község Önkormányzata Hivatalához (2653 Bánk, Hősök tere 11.).

A borítékra rá kell írni: Pályázat önkormányzati tulajdonú épületek bontására.

A pályázatok elbírálásáról Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete dönt. A pályázatok elbírálásának határideje: 2016. szeptember 30.

Bírálati szempontok: a pályázó által fizetendő díj, vállalt bontási határidő, pályázó szakmai alkalmassága, megfelelő biztosíték nyújtása a szerződés szerű teljesítésre.

A pályázati ajánlatok közül az önkormányzat részére összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő.

Eredményhirdetés: A képviselő-testületi döntést követően a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult: Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete.

***Egyéb információk, előírások:***

- Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.
- A két ingatlanra együttesen és külön-külön is lehet pályázni.
- A pályázatnak egyértelműen tartalmaznia kell a felhívásban meghatározott feltételekre adott ajánlatot.
- Az ajánlat postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezést is – pályázót terheli.
- A pályázatot kiíró a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével biztosítja.
- A pályázó elfogadó nyilatkozatot köteles tenni és benyújtani a pályázati kiírás mellékletét képező szerződés tervezetben meghatározott feltételek elfogadása tekintetében.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírni, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviselői jogosultságot a pályázati anyag részeként igazolni kell.
- Bánk Község Önkormányzata a felhívás mellékletét képező szerződést a pályázati eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben a pályázatot kiíró az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- A kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint az érkezett pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak.
- Ha a nyertes pályázó gazdasági társaság, a társaság tagjai és ügyvezetői a szerződés aláírásával készfizető kezességet vállalnak az önkormányzattal szembeni fizetési kötelezettség teljesítéséért.
- Ha a nyertes pályázó egyéni vállalkozó, a kiíró megfelelő biztosítékot igényelhet a szerződéskötést megelőzően az önkormányzattal szembeni fizetési kötelezettsége teljesítésére.
- A bontási munkálatokat a bontási bejelentési dokumentáció alapján, a bontási engedélyben foglaltak szerint kell végezni.
- Az önkormányzat a munkaterület átadásig a közműveket kikötteti.
- Az ingatlan határoló kerítést – ha az épületszerkezetek már bontásra kerültek - el kell bontani.
- A bontott, fel nem használható anyag jogszabályoknak megfelelő módon történő elszállítása és elhelyezése, valamint ennek igazolása a bontást végző feladata. A bontás során kikerülő hulladékot működő hulladéklerakóba kell szállítani és a hulladékokról az

elszámolást be kell mutatni. A lerakási díj a bontást végzőt terheli. A pályázathoz a bontási törmelék befogadásának szándékáról szóló, a telep által kiállított igazolást csatolni kell. A bontás befejezését követően a bontást végzőnek a készre jelentés mellékleteként csatolni kell a hulladékot kezelő átvételi igazolását és a kitöltött bontási hulladék nyilvántartási lapot.

- Az épületszerkezetek bontását mind az al-, és felépítmények tekintetében teljes egészében el kell végezni. A bontás során az épület felszín alatti (alap) részeit, az esetlegesen előforduló tározó aknákat, pincét is ki kell termelni és a kitermelés helyét a terepszint magasságig vissza kell tölteni, és azt rétegesen tömöríteni kell.
- A bontás befejezését követően el kell végezni a tereprendezési munkákat is.
- A munkaterület átadására a szerződéskötéssel egyidejűleg, legkésőbb 2016. október 3-ig kerül sor.
- A bontást csak felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni, akinek nevét, jogosultságát a pályázathoz csatolni kell.
- A bontási munkálatokat legkésőbb 2017. május 31-ig hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárással be kell fejezni. Az ingatlant a jelenlegi terepszintnek megfelelően rendezetten, törmelékmentesen kell az Önkormányzat részére átadni. Az ingatlanon semmiféle építmény, építési hulladék nem maradhat.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ** Ivanics András polgármestertől személyesen illetve a 06 30 677 4757 telefonszámon kérhető.

Pályázatot kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázati ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani a pályázatot kiíró székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- a bontásért fizetendő díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy más pályázathoz (ajánlathoz), vagy valamely feltételhez köti,
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**A pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei:**

- adatlap, ajánlati lap
- pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozata a pályázati feltételek teljes körű elfogadásáról
- pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozata, hogy amennyiben nem szerződésszerűen teljesít, az Önkormányzat a megajánlott biztosítékból a bontási munkálatokat elvégezheti
- felelős műszaki vezető megnevezése (név, cím, elérhetőség), jogosultságának igazolása; a felelős műszaki vezető szándéknyilatkozata a bontási munkálatok irányítására vonatkozóan
- bontási törmelék befogadására jogosult hulladéklerakó telep által kiállított, a törmelék befogadási szándékról szóló nyilatkozat
- felajánlott biztosíték (készfizető kezes megnevezés, jövedelemigazolása)
- cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolata
- aláírási címpéldány.

A pályázati kiírás mellékletét képezi: bontási szerződés tervezet

Vállalkozási szerződés  
felépítmények elbontásáról

mely létrejött egyrészről Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11., adószáma: 15329358-2-41), mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő), másrészről ..... , mint vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó) között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a megrendelő pályázati felhívást tett közzé önkormányzati tulajdonú építmények bontására. A pályázati felhívásra a vállalkozó ajánlatot tett, melyet a megrendelő Képviselő-testülete győztesnek hirdetett ki. A felek a pályázati felhívás alapján kötik meg a jelen szerződést. A pályázati felhívásban írt feltételeket a vállalkozó elfogadja, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A pályázati felhívás szövege a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi, melynek tényét a felek aláírásukkal igazolják.

2. A megrendelő megrendeli a vállalkozótól, a vállalkozó elvállalja a Bánk Petőfi út 57. (121 hrsz.) és Petőfi út 51. (150 hrsz.) ingatlanon lévő valamennyi felépítmény szakszerű elbontását a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező bontási dokumentációban megjelöltek szerint.

3. A megrendelő a munkaterületet az ingatlan jelenlegi megtekintett állapotában, a szerződés aláírásának napján adja át a vállalkozónak. A megrendelő az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezte. Az építési napló szabályos, naprakész vezetése vállalkozó feladata és kötelezettsége.

4. A vállalkozó a felépítmények elbontását, az építési és egyéb törmelék elszállítását és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti elhelyezését köteles 2017. .... napjáig elvégezni és legkésőbb ezen a napon átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a munkaterületet síkra elegyengetve, tisztán átadni a megrendelőnek úgy, hogy a felszín alatt .....cm-es mélységig ne maradjon vissza szilárd hulladék.

5. A vállalkozó a bontási és hulladék elszállítási tevékenység során minden, a tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezést köteles betartani, különös tekintettel a környezetvédelmi, tűzvédelmi, munka- és balesetvédelmi szabályokra, és köteles elkészíteni a bontási hulladék nyilvántartó lapot. A vállalkozó a napi munka befejezését követően köteles gondoskodni a munkaterület megfelelő lezárásáról oly módon, hogy a munkaterületre illetéktelen személy be ne mehessen és a napi munkavégzést követően balesetveszélyes helyzet ki ne alakulhasson. A vállalkozó felelős azért, hogy a bontási munkák során a helyszínen dolgozó személyek foglalkoztatása szabályszerű legyen, köteles biztosítani az előírt munkavédelmi eszközöket.

6. A vállalkozót a bontási munkák sikeres elvégzéséért ..... Ft vállalkozói díj illeti meg. Amennyiben a vállalkozó ÁFA körbe tartozik, úgy a vállalkozói díj az ÁFA összegét tartalmazza. A vállalkozói díj a bontási munkák befejezését és a munkaterület 4. pont szerinti visszaadását követő 15 napon belül esedékes átutalás útján, a vállalkozó számlája alapján.

7. A vállalkozó a kinyert és még hasznosítható építési anyagot a megrendelőtől megvásárolja. A felek az építési anyag vételárát .....- Ft + ÁFA összegben határozzák meg, mely összeget a bontási munkák befejezését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2017. .... napjáig köteles a vállalkozó számla ellenében átutalás útján megfizetni a

megrendelő részére. A felek a bontott anyag vételárát előre határozzák meg azzal, hogy teljes egészében a vállalkozó kockázata az, hogy a bontás során milyen fajtájú, minőségű és mennyiségű bontott anyag marad használható állapotban.

8. Ha a vállalkozó a 4. pontban megjelölt határidőhöz képest késedelembe esik, a késedelem időtartamára napi 3.000.- Ft összegű késedelmi kötbért tartozik a megrendelő számára megfizetni.

9. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig megfizetett a megrendelő számára 250.000.- Ft óvadékat. Az óvadék összege arra szolgál, hogy ha a vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít vagy vele szemben a megrendelőnek egyébként követelése keletkezik, a megrendelő az óvadék összegéből kielégítést nyerjen.

10. A megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a vállalkozó az 5. pontban meghatározott rendelkezések valamelyikét megszegi, vagy a 4. pontban meghatározott határidőhöz képest a vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik. Ebben az esetben a vállalkozó 2 napon belül köteles a munkaterületet a megrendelőnek visszaadni, ennek késedelme esetén napi 5.000.- Ft összegű késedelmi kötbért tartozik megfizetni. A megrendelő jogosult a munka hátra lévő részét más vállalkozással, a vállalkozó költségére elvégeztetni.

11. A vállalkozó által biztosított felelős műszaki vezető:

.....  
A felelős műszaki vezető jelen szerződés aláírásával is személyében kötelezettséget vállal a bontási munkák szakszerű, jogszabályoknak megfelelő elvégzéséért.

12. A vállalkozónak a megrendelővel szembeni, jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei teljesítéséért a jelen szerződés aláírásával .....  
..... készfizető kezességvállal. A felek a készfizető kezességvállalás alatt azt értik, hogy ha a vállalkozó nem teljesíti fizetési kötelezettségét a megrendelő első felhívására, úgy ezt követően helyette, illetve vele egyetemlegesen a kezes köteles a fizetési kötelezettség teljesítésére.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Bánk, 2016.....

A megrendelő nevében:

Ivanics András

.....  
felelős műszaki vezető

A vállalkozó nevében:

.....

.....  
készfizető kezes