

## Pályázati hirdetés

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2010. (V. 06.) számú határozata és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (X. 4.) számú önkormányzati rendelet alapján

### p á l y á z a t o t h i r d e t

az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő alábbi ingatlanok értékesítésére:

S. sz.	Cím (Rétság, hrsz)	Megnev.	Megjegyzés	Alapterület	Bruttó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
1.	356/41	Kivett telephely	Volt Parancsnoki épület	2099 m <sup>2</sup> Beépítettség: 22%	25.397.500,-	2.539.750,-
2.	356/44	Kivett telephely	Tiszti étkeзде, nőtlen szálló	2164 m <sup>2</sup> Beépítettség: 29 %	42.455.000,-	4.245.500,-
3.	356/45	Kivett telephely	Gyengélkedő	1556 m <sup>2</sup> Beépítettség: 28 %	28.452.000,-	2.845.200,-
4.	356/46	Kivett telephely	Irodaépület	1548 m <sup>2</sup> Beépítettség: 26 %	31.067..500,-	3.106.750,-

Az ingatlanok műszaki jellemzőit az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmazza, amely a Polgármesteri Hivatal titkárságán megtekinthető.

Az ingatlanok csak az övezeti besorolásuknak megfelelő célra hasznosíthatók.

#### **Az ingatlanok övezeti besorolása:**

1. sorszámú, 356/41 hrsz: K/Sz/40/K/1500, ahol

*K: Különleges építési övezet*

*Sz: szabadonálló beépítés*

*40: max. beépíthetőség 40%*

*K: max. építménymagasság kialakult illetve max. 10 (emeletráépítés esetén).*

*1500: kialakítható legkisebb telekméret 1500 m<sup>2</sup>*

*A területet és a rajta lévő épületeket az alábbi funkciók kiépítésére lehet felhasználni:*

*- oktatás és kultúra*

*- egészségügy*

*- igazgatás*

*- turisztika*

*- kereskedelmi*

*- lakás*

*- a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolására.*

*Nem vehető igénybe gazdasági, elsősorban termelő ipari jellegű célra, továbbá raktározás, és munkagépek, tehergépkocsik parkolására.*

2-4. sorszámú, 356/44-46 hrsz: Lk/Sz/30/K/1500

*Lk: Kisvárosi lakó építési övezet*

*Sz: szabadonálló beépítés*

*30: max. beépíthetőség 30%*

*K: max. építménymagasság kialakult illetve max. 10 (emeletráépítés esetén).*

1500: kialakítható legkisebb telekméret 1500 m<sup>2</sup>  
A területen belül az OTÉK 12. § (2), (3), (4) bekezdésében meghatározott épületek és építmények helyezhetők el. A lakóépületeket magastetővel kell építeni, meglévő, lapostetős létesítmények felújítása esetén is indokolt magastető létesítése, és a tetőtérben lakófunkció kialakítása.

A pályázati eljárás nyílt és egyfordulós.

A pályázat benyújtható épületenként, vagy több épületre együttesen is. **A pályázatokat 2010. augusztus hó 26. napján 16.00 óráig** lehet benyújtani írásban, zárt borítékban „Pályázat önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására” jellegével a Polgármesteri Hivatal titkárságán. A borítékra nem írható rá a pályázó neve és semmiféle azonosításra alkalmas adata.

**Ajánlattételre jogosult** minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő részére történik.

Pénzügyi lízing konstrukcióban történő finanszírozás esetén a Kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának megszerzése érdekében a lízingbe adó társasággal köt szerződést.

#### **Pályázati ajánlat**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét, tervezett tevékenység megnevezését.
- A megvásárolni kívánt terület pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.
- A pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetésének banki igazolását
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.

#### **Pályázati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként. A bánatpénz összege a kikiáltási ár (bruttó induló ár) 10 %-a. A bánatpénz összegét a Rétság Város Önkormányzata OTP Bank Rt-nél vezetett 11741031 - 15451615 számú bankszámlájára kell befizetni. A bánatpénz megfizetésének a pályázat bontásakor az Önkormányzat számláján már jelentkeznie kell, ennek hiánya a pályázat érvénytelenségét eredményezi. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalonak minősül.

Nem nyertes pályázók részére a pályázó részéről befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

#### **Pályázat beadásának határideje:**

**2010. augusztus hó 26 nap 16.00 óra**

#### **Helye:**

Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Titkársága, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

#### **Módja:**

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

#### **Pályázat bontásának időpontja:**

**2010. augusztus hó 26. nap 17.00 óra**

#### **Helye:**

Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, I.  
emeleti tárgyaló, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik

**Pályázati tárgyalás időpontja:**

**Helye:**

**2010. augusztus hó 26. nap 18 óra**

Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyaló, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati tárgyalások befejezésével egyidejűleg történik.

**Regisztráció**

A pályázati regisztráció **a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.**

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás formai és tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a benyújtott ajánlatok között fennálló 20%-nál nagyobb ajánlati árkülönbség esetén nem köteles versenytárgyalást (licitet) tartani. Ha a beérkezett pályázatok szerint a két legmagasabb összegű ajánlat különbsége nem haladja meg a 20 %-ot, akkor az ajánlatok között a bontást követően - minden érvényes ajánlatot benyújtó pályázó részvételével - zártkörű licites versenytárgyalásra kerül sor. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtejt ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

**Licit tárgya:** az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Az adásvételi szerződés elkészítéséről Rétság Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik. Az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi munkadíja (a vételár 1%-a + ÁFA) a vevőt terheli.

A befizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

**Vételár megfizetése**

**A vevő a teljes vételárat a szerződéskötéstől számított maximum 60 napon belül köteles kiegyenlíteni.** Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani Rétság Város Polgármesteri Hivatala Rétság, Rákóczi út 20. I. emelet, Titkárságán (Telefon: 35/550-100) lehet.

A pályázati hirdetés teljes szövege a [www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Rétság Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.