

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől név: **Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.**
székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
képviselő: Balogh Péter ügyvezető
nyilvántartó cégbíróság: Nógrád Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
cégjegyzékszám: Cg. 12-09-005825
adószáma: 14459191-2-12
pénzforgalmi számla száma: 63600959-16502800-00000000
,mint **Megrendelő**,

másrésztől név: **TREND Építő Zrt.**
székhely: 1047 Budapest, Baross u. 74.
képviselő: Mihály Csaba vezérigazgató
nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045591
adószám: 13875475-2-41
számlavezető pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
pénzforgalmi számla száma: 12010422-00100996-00100008
,mint **Vállalkozó**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**)

I.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján „A Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére a TIOP-2.1.2. „Kistérségi járóbeteg-szakellátó központok kialakítása és fejlesztése” pályázat keretein belül rendelő épület teljes körű kivitelezése” tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlatát fogadta el nyertesként. Erre figyelemmel Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással az alábbiak szerint.

II.

A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

1. Felek teljes megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- jelen szerződés törzsszövege,
- Megrendelő által Ajánlatkérőként kiadott, a fenti közbeszerzési eljárásra vonatkozó, Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció,
- tárgyalási jegyzőkönyvek,

- Ajánlattevők részére megküldött egységes tájékoztatók,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét fél számára ismert azok tartalma.

2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: (i) jelen szerződés törzsszövege; (ii): Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció; (iii) Vállalkozó, mint Ajánlattevő nyertes ajánlata; (iv) tárgyalási jegyzőkönyvek, (v) egységes tájékoztató.

III.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA, AZ ELVÉGZENDŐ MUNKÁK MŰSZAKI SZÍNVONALA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Medioplan Kft. (1011 Budapest, Hunyadi János út 13.) által készített M-2328 tervszámú kiviteli műszaki tervdokumentáció, ill. az Ajánlattételi Dokumentáció III. pontja szerinti Műszaki Leírásban foglaltak alapján a Rétsági Szakorvosi Rendelőintézet építési kivitelezési munkáinak és kapcsolódó feladatainak teljes körű elvégzését a jelen szerződés X. 1.2.1. pontjában meghatározott díjért.
2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott műszaki tervek, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, figyelembe véve az érvényben lévő magyar jogszabályokat.
3. Vállalkozó kötelessége a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli (műszaki) tervek felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése. A műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik helytállni, ha Megrendelőtől kapott tervek hibáját felismerhette volna, Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.
4. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó kizárólag Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének (vagy e személytől írásbeli meghatalmazással rendelkező személynek) előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden Vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
6. A feladat teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, minőségvizsgálat, geodézia, anyag, gép, berendezés, felszerelés, építéshelyi berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti egyösszegű díjért.

7. A felvonulási létesítményeket a Vállalkozó köteles telepíteni, üzemeltetni és elbontani saját költségére.

8. Vállalkozó a fentiekre vonatkozó díjtöbblet igényvel esetleges tételes elszámolású pótmunkák elismerése esetén sem léphet fel.

9. Vállalkozó és alvállalkozói által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel a Megrendelő tulajdonába mennek át.

10. A telken lévő és a meglévő környezeti állapotot a Vállalkozónak védenie kell. A más vállalkozók által végzett helyszíni munkálatokat a Vállalkozó nem veszélyeztetheti és zavarhatja, illetve az esetleg okozott kárt a Vállalkozó köteles azonnal a saját költségére helyreállítani, megtéríteni.

11. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges egyéb külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, a megrendelő és a műszaki ellenőr munkavégzéséhez szükséges fűtéssel, hűtéssel ellátott, színvonalas iroda- (2 fő) ill. tárgyalókonténer (12 fő) építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

12. Felek jelen szerződés tárgyát a Ptk. 403. § (2) bekezdése szerint oszthatatlannak tekintik (LB GK 65. sz. áf./1. pont), a részleges műszaki átadás-átvételek pedig semmilyen mértékben nem teszik a szerződés tárgyát oszthatóvá.

IV.

VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó kötelezettsége, különösen:

1. a munkát a jogszabályok, a terv és a szerződés szerint elvégezni,
2. valamennyi, a szerződésbe foglalt kötelezettségét jóhiszeműen, a szerződéses, jogszabályi, hatósági és egyéb előírásoknak, utasításoknak megfelelően teljesíteni,
3. végrehajtani a Műszaki ellenőr, és a Megrendelő által adott utasításokat,
4. a kapott utasítások közötti ellentmondást haladéktalanul jelezni a Megrendelő felé,
5. felelni a munkáért és annak kivitelezéséért a munkakezdés napjától addig a napig (beleértve azt a napot is), amelyen a munkát befejezettnek nyilvánítják és elfogadják,
6. gondoskodni arról, hogy a munka kivitelezése szükségtelenül ne akadályozza sem a Megrendelőt, sem bármely harmadik felet. A Vállalkozó felelőssége, hogy a kivitelezés során a személyi, vagyoni vagy környezeti károsodások mértéke a lehető legkisebb legyen,
7. a nem kielégítő munkát a Megrendelő számára kielégítő módon javítani vagy pótolni üzemeltetést gátló hiba esetén 48 órán belül, üzemeltetést nem gátló hiba esetén 12 naptári napon belül. Minden ilyen javítás vagy pótlás a Vállalkozó költségén történik, kivéve, ha a nem kielégítő munka olyan körülmények következménye, amelyért a Megrendelő felelős,
8. a munka elvégzésével kapcsolatban vagy összefüggésben lévő létesítményeiben okozott károkért felelni, továbbá a Megrendelő egyéb létesítményeiben vagy tulajdonában okozott károkért, amennyiben ezeket a munka kivitelezése okozta és a Vállalkozó, vagy alkalmazottai, munkásai, alvállalkozói, beszállítói részéről való hanyagságnak, gondatlanságnak vagy helytelen cselekménynek tulajdonítható,
9. minden szükséges engedélyt időben beszerezni, kivéve az építési engedélyt

10. ismerni és betartani a munka kivitelezéséhez kapcsolódó valamennyi jogszabályt, hatósági és egyéb előírást. A jogszabályok előírásainak való megfelelés pénzügyi következményei a Vállalkozót terhelik,

11. viselni bármely különleges természetű szabálynak való megfelelés következményeit, kivéve, ha alapos okkal feltételezhető, hogy nem volt elvárható tőle a szabály ismerete,

12. értesíteni a Megrendelőt, ha álláspontja szerint a szerződéses összegben túlmenően még további igényeket is támaszthat a Megrendelővel szemben. Az igényeket olyan időpontban kell előterjeszteni, amely még lehetővé teszi a Megrendelőnek, hogy az igényre vonatkozó valamennyi szükséges adatot be tudja szerezni,

13. kialakítani a munkaterületen a megfelelő munkarendet, munkakörülményeket és munkavédelmi szabályozást és a munkahelyet úgy köteles megvilágítani, hogy a munka kivitelezése szabályszerű és folyamatos lehessen,

14. a Megrendelő kérésére bármely, a munkaterületen tartózkodó, nem megfelelően képezett vagy alkalmatlan saját, alvállalkozói vagy beszállítói személy haladéktalan eltávolítására,

15. a munka kivitelezése során a munkaterületen vagy annak közvetlen közelében kell tartózkodni.

16. biztosítani a Megrendelő vagy általa felhatalmazott bármely személy bejutását a munkaterületre, amennyiben nincs indokolt kifogása a bejutással szemben,

17. biztosítani, hogy amennyiben ipari titokvédelmi okok nem tiltják, a Megrendelő és a Megrendelő által megnevezett személyek előre egyeztetett időpontban korlátozás nélkül mozoghassanak a munkaterületen, és bármely alvállalkozó vagy beszállító telephelyein, ahol a munka részeként műveleteket végeznek el vagy ahol a munkához való anyagokat tárolják. Különösen indokolt ez abból a célból, hogy a munka műveleteket és/vagy a felhasználandó anyagokat megvizsgálják,

18. tájékoztatást adni, ha az ipari titokvédelmi okok miatt az előző bekezdésben tárgyalt korlátozás nélküli mozgás nem biztosítható teljes mértékben,

19. a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni (ennek elmulasztásával átvállalja a hiányok felelősségét),

20. közreműködni a Megrendelővel a kivitelezés tervezett kezdésének bejelentésében,

21. bejelenteni a kivitelezés kezdését az illetékes közműszolgáltatóknál,

22. az építkezés megkezdése előtt a környezetről állapotfelvétel készítése és ledokumentálása, valamint az állapotfelvételt havi rendszerességgel megismételni,

23. a munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi előírásokat betartani,

24. a megvalósítás során a kiviteli terv tartalmi megvalósításának igazolása,

25. a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, folyamatosan a helyszínen foglalkoztatni, személyét az építésügyi hatóságnál munkakezdekskor hivatalosan bejelenteni,

26. megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát vagy hiányosságot a korábbi Vállalkozó követte el,
27. saját költségére megépíteni, fenntartani, majd elbontani a kivitelezéshez szükséges ideiglenes külső-belső úthálózatot, ideiglenes felvonulási térburkolatokat,
28. a felvonulási energiaellátó és közműhálózathoz a rákötés és a mérés tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése illetve a hálózat lekötése, megszüntetése a Vállalkozó feladatát és költségét képezi. A fogyasztás díja a Vállalkozót terheli a mindenkor érvényes áron, a szolgáltatónak fizetve, a Megrendelő esetleges kapcsolódó költségeinek megtérítésével,
29. a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
30. biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, illetve a Megrendelő által elfogadott típusú-, és minőségű anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,
31. a munka végrehajtása során szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és azt teljesíteni,
32. az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, illetve a költségei Vállalkozót terhelik. A Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni,
33. a munkaterületet őrizni,
34. alvállalkozóit a Kbt. szabályainak megtartásával foglalkoztatni, alvállalkozó cseréje esetén az új alvállalkozóját az alvállalkozói szerződés megkötése előtt a Megrendelővel írásban elfogadtatni, ahhoz a Megrendelő által igényelt összes információt időben szolgáltatni. Vállalkozó alvállalkozóiért teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik,
35. a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat egyeztetés után befogadni és azokat elvégezni,
36. az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) a vonatkozó jogszabály szerint építési naplót vezetni,
37. jelentést készíteni a munkák állásáról a Megrendelő által igényelt időközönként részletezettséggel és formában,
38. biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni,
39. a munka megfelelő minőségi szintjének biztosítása érdekében a Megrendelő által már jóváhagyott berendezések, szerelési rendszerek, anyagok beépítése során a gyártómű vagy rendszergazda által előírt technológiai utasításokat szigorúan betartani, a szükséges speciális szakképzettségű munkaerőt, valamint az előírt célszerszámokat kitűzési és minőségellenőrző eljárásokat alkalmazni,
40. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal megrendelésük (a saját felelősségére legkésőbb a beépítés) előtt igazolni,

41. biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
42. a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni az építési helyszínen,
43. időben intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a Megrendelő és a hatóságok részt vehessenek,
44. a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, a vizsgálat, bontás, cserre költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul elvégezni,
45. írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés) 10 nappal a munka befejezése előtt,
46. időben meghívni a műszaki átadás-átvételi, a használatbavételi- és a birtokbaadási eljárás résztvevőit,
47. az építéshelyi berendezéseket, segédszerkezeteket felépíteni, üzemeltetni a munkálatok befejezése után elszállítani, helyüket teljes körűen helyreállítani,
48. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani,
49. a munkaterületet takarítani, tisztán tartani,
50. a bontott anyagokkal bontási jegyzőkönyvben elszámolni köteleles,
51. az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletet betartani,
52. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Műszaki ellenőrt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Műszaki ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a Műszaki ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
53. a Megrendelő igényeivel összhangban minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy a Megrendelő más vállalkozói - egészségügyi technológiai eszközöket szállító és beszerelő cég(ek) - az építési területen munkájukat végezhesék, amennyiben Megrendelő a más vállalkozók tevékenységéről előzetesen értesítette Vállalkozót,
54. állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
55. felelős, képzett Minőségügyi megbízottat kinevezni, folyamatosan foglalkoztatni a megvalósítás során,
56. a környezetvédelmi előírásokat betartani, és azok betartását folyamatosan dokumentálni,
57. a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt,

58. bármely képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
59. a rendszeres (heti 1 alkalommal tartandó) és a legalább 2 munkanappal előre kitűzött eseti megrendelői kooperációkon pontosan megjelenni,
60. az építkezés helyén - a Megrendelő által CD lemezen biztosított tartalmú fekete fehér, színes szöveget és képet tartalmazó 2 db kb. 2 *1 m méretű – fémszerkezetű építési és információs táblát elhelyezni, a Megrendelővel egyeztetve, és írásban jóváhagyatva,
61. az elkészült szerkezetek helyszíni munkák, műszaki és minőségi ellenőrzését, minőségtanúsítását, arra jogosult és a Megrendelő által elfogadott szakértők bevonásával a vonatkozó szabványnak megfelelő mérésekkel lefolytatni, az általa elkészítendő Minőségellenőrzési és Minőségtanúsítási terv alapján a kivitelezés közben, illetve végellenőrzéskor, közvetlenül a munkák kivitelezésének befejezése után,
62. az anyagot, terméket, munkarészt „zárolni”, elkülöníteni és haladéktalanul intézkedni azok eltávolításáról, cseréjéről, amennyiben a Megrendelő a műszaki ellenőrzés során valamely anyagot, szerkezetet (beépítés előtt vagy után) félkész- vagy kész munkát hibásnak, nem megfelelőnek ítél, és naplóba bejegyezz, vagy levélben, faxon, jegyzőkönyvben jelez,
63. az előírt és a Megrendelő által szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által készítendő minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos dokumentumait a Megrendelőnek átadni, az előregyártott berendezés, gép, termék, alkatrész, mobilia stb. esetén legkésőbb a beépítés előtt, helyszínen készülő munkarész esetén a munkarész elkészítését és minőségellenőrzését követően, de legkésőbb a vonatkozó készültéigazolási jegyzőkönyv mellékleteként. Ennek hiányában a munka készültéigazolását a Műszaki ellenőr megtagadhatja,
64. a garanciális (jótállási) munkák elvárható anyagszükségletéről gondoskodni,
65. Vállalkozó kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges összes dokumentum szolgáltatása a Megrendelő részére, valamint közreműködni az engedélyeztetési eljárásban,
66. a projekttel kapcsolatos rendezvényekre, PR- és média anyagokhoz adatszolgáltatás céljából a Megrendelő rendelkezésére állni,
67. a garanciális és/vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a javításokat a Megrendelő írásban átadott igényei szerinti határidőre elvégezni,
68. megismerni Rétság Város Önkormányzatának építésre vonatkozó szabályzatait,
69. haladéktalanul jelenteni a projekt megvalósítását, célját befolyásoló körülményeket, az ütemezéshez képesti eltéréseket,
70. az alvállalkozó által végzett munkával kapcsolatban Vállalkozónak adott megrendelői és a műszaki ellenőri utasításokat az alvállalkozójának továbbadni.
71. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák megvalósítási folyamatában már elkészült vagy folyamatban lévő munkákat az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg stb.) megvédje. A fenti kötelezettségeinek elmulasztásából eredő valamennyi kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani.

V.
MEGRENDELŐ FELADATAI

1. A Megrendelő jogosult:

1.1. más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával. Felek megállapodnak, hogy a szerződés VIII. 2. pontjában részletezett első öt kivitelezési szakaszban 30 naptári nap után, míg az utolsó szakaszban vagy ha a korábbi szakaszban fennakadás keletkezne, úgy 48 órát követően jogosult Megrendelő más vállalkozót igénybe venni.

1.2. Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

1.3. bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Megrendelő köteles:

2.1. Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet biztosítani.

2.2. Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

3.1. Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére avagy a vagyonzbiztonság (ideértve az adatvagyonot is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

3.2. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehet terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

4. A műszaki ellenőr:

A műszaki ellenőrök adatai:	
név:	Villányi Gyula – koordinátor – beruházási szakértő
nyilvántartási szám	MMK-01-0266
értesítési cím	ÉPBER Zrt. 1056 Budapest, Belgrád rakpart 3-4.
telefon / fax	1/357-9347
mobiltelefon	06/20/984-0772
e-mail	kisvill@hdsnet.hu
név:	Konszki Péter – építész műszaki ellenőr
nyilvántartási szám	ME-É-I-12-01004/2013.04.08.
mobiltelefon	06/20/222-9095
e-mail	konszki.peter@chello.hu

név:	Herczeg István – gépész műszaki ellenőr
nyilvántartási szám	ME-G-I-12-01044
mobiltelefon	06/30/231-3453
e-mail	-
név:	Lajkó István – villamos műszaki ellenőr
nyilvántartási szám	ME-V-I-12-02034/2013.02.19.
mobiltelefon	06/30/214-3728
e-mail	greeneg@profinter.hu

VI.

A TELJESÍTÉS HELYE, AZ ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET

1. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban – jegyzőkönyvileg is – köteles átadni a szerződés megkötését követő 8 napon belül. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által jelen szerződés tekintetében megjelölt építési munkaterületet megismerte, a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát jelen szerződés aláírásával elismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a helyszíni bejárás során az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzését, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

2. A szerződésben meghatározott munkaterületeket a Vállalkozó díjmentesen használhatja addig, ameddig ez a munka kivitelezéséhez szükséges. Bármely egyéb terület használatának költsége a Vállalkozót terheli. A használat után, legkésőbb a munka befejezésének és átvételének időpontjában a felvonulási területet az eredeti állapotához lehetőség szerinti legközelebbi állapotban, a Megrendelőnek megfelelő módon kell visszaadni.

3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a biztonságos munkavégzés feltételeinek, az építési és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli. Vállalkozó feladata a kivitelezéssel esetlegesen együtt járó forgalomszabályozási feladatok maradéktalan ellátása.

4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák céljából igénybe vett területet folyamatosan tisztán tartani. E kötelezettségének teljesítése során Vállalkozót érő, illetve a tevékenységével vagy mulasztásával általa másnak okozott károkért kártérítési vagy bárminemű helytállási kötelezettség Vállalkozót terheli.

5. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakításáról, valamint a munkavégzés befejezését követően ezek elbontásáról és elszállításáról. Vállalkozó köteles gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról.

6. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szerződéssel nem érintett, meglévő szerkezeteket, és természeti- illetve épített környezetet megóvja. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végeznie Vállalkozónak. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

7. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkák kapcsán a személyek testi épsége biztonságban legyen, a személyi sérülések esélye minimális legyen.

8. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során tájékoztatta Vállalkozót azokról a teljesítés során felmerülő más munkákról, amelyeket Vállalkozók az ajánlatadás során figyelembe kellett vennie. Amennyiben jelen szerződés kötését követően adódik olyan munka, mely a Vállalkozó számára a teljesítés során korlátozást jelent, úgy erről Megrendelő Vállalkozót köteles tájékoztatni, Vállalkozó pedig ezt figyelembe venni. Amennyiben azonban a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt Vállalkozó – neki felróhatóan - elmulasztja és ebből adódóan más Megrendelő által igénybe vett szakvállalatok teljesítésüket nem tudják megkezdeni, úgy Megrendelő az így okozott többletköltséget, mint kárt a késedelmi kötbéren felül jogosult Vállalkozó irányában érvényesíteni.

VII. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Vállalkozó az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles vezetni. Az építési naplót a munkaterület átvételekor meg kell nyitni. Vállalkozó köteles azt a munkaterületen hozzáférhető helyen tartani. Megrendelő az építési naplót bármikor megtekintheti. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A Vállalkozó a megrendelői oldalról érkező bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles állásfoglalást adni.

2. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Műszaki ellenőrrel minden esetben, a Tervezői művezetővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozónak minden esetben a kiviteli aktuáltervén és a megvalósulási tervdokumentációban szerepeltetnie kell. Csak a Megrendelő által jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munka minősítésének és a költségviselőnek előzetes rögzítésével. Az építési naplót 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap, folyamatosan, max. 1 havonként. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Az építési napló helye az építésvezetői iroda, ahol minden érdekelt fél hozzáférhetőségét biztosítani kell. Az építési

napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

3. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkát kizárólag külön megrendelés formájában, Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője rendelhet el érvényesen. Ezen rendelkezés megsértésével az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

4. Az építési napló Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból bekövetkező elveszéséből vagy megsemmisüléséből eredő minden bizonytalanság Vállalkozót terheli.

5. Az építési naplót a kivitelezés befejezésekor le kell zárni, a záróbejegyzést a feleknek alá kell írnia és a Megrendelő példányát legkésőbb a számla benyújtásával át kell adni Megrendelő részére külön átvételi elismervény ellenében.

6. Vállalkozónak az építési naplóban fel kell tüntetnie a munkavégzésre alkalmatlan időszakokat, az ilyen időszak kezdetekor és megszűntekor, az időpont pontos megjelölése mellett.

VIII.

A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS

1. Vállalkozó a kivitelezést a munkaterület átvételét követően köteles megkezdeni.

2. A teljesítés ütemezése:

	Időigény	Becsült készültség %-os mértéke
1	2009. november 13.	15%
2	2009. december 30.	35%
3	2010. március 2.	50%
4	2010. április 20.	70%
5	2010. május 28.	85%
Végteljesítési határidő	2010. július 2.	100%

Végteljesítési határidő: a készre jelentés időpontját jelenti, azaz ekkorra köteles Vállalkozó a hiánytalanul elvégzett munkákat készre jelenteni.

3. Akadályközlés:

Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt nem tudja tartani, úgy haladéktalanul, írásban köteles Megrendelőt erről írásban tájékoztatni a késedelem okának feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével (a továbbiakban: **akadályközlő levél**). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.

4. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

5. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbíthatóságát kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

IX.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

1. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés) 10 nappal a munka befejezése előtt. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját Vállalkozói készre-jelentés alapján.
2. Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 11 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni, amelynek során a Megrendelő a műszaki ellenőr közreműködését is igénybe veszi.
3. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdését követő 5 munkanapon belül a felfedezett hibákat és hiányokat, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit, továbbá az ezek vonatkozásában érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó köteles a felfedezett hibákat a jegyzőkönyv átadását követő 25 napon belül kijavítani.
4. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által a hibajegyzékben közölt határidőn belül teljes körűen megszüntetni.
5. A teljesítés-igazolás akkor szabályszerű, ha azon a jelen szerződésben a teljesítés igazolására feljogosított személy aláírása szerepel.
6. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 1 éven belül a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 15 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

X.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ MÉRTÉKE, FIZETÉSE

1. A vállalkozói díj mértéke:

1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

1.2. A jelen szerződés szerinti munkákra eső vállalkozói díj mértéke: nettó 399.992.568,- Ft, azaz háromszázkilencvenkilencmillió-kilencszázkilencvenkétezer-ötszázhatvannyolc forint.

A fenti díj nem tartalmazza az ÁFA mértékét. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik.

1.3. A vállalkozói díj átalányár, mely tartalmazza Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti feladat végzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, a műszaki tartalom megvalósításához tartozó összes tervezési, előkészítési és kivitelezési munkák, többletmunkák és műszakilag szükséges munkák, és a megvalósítás egyéb feltételeinek teljes költségét (például: a tevékenységgel, engedélyeztetéssel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, biztosítási díjat, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a bérleti díjat [gépek, irodák, raktárak, stb.], a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a minőségtanúsítás költségét, az átadás költségeit, stb.), ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét.

2. Fizetési ütemezés:

2.1. Megrendelő előleget nem fizet.

2.2. Vállalkozó mindösszesen 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

	Becsült készültség % ¹	Számlázható az ajánlati ár %-a
1	15%	15%
2	35%	20%
3	50%	15%
4	70%	20%
5	85%	15%
V	100%	15%

A készültségnek megfelelő részletezett műszaki tartalmat a nyertes ajánlat szerinti ütemezés tartalmazza.

¹ A becsült készültségnek megfelelő műszaki tartalmat a nyertes ajánlat szerinti ütemezés tartalmazza.

2.3. Vállalkozónak a végszámlával egyidejűleg rendelkezésre kell bocsátania a jótállási biztosítékot is.

2.4. A létesítményen véglegesen és ellenőrzöttén elkészült munkarészről a Vállalkozó készültéigazolást tervezetlet állít ki, amelyben munkanemenként rögzíti a %-os műszaki készültéigazolást, a hozzá tartozó pénzügyi értéket, az előzőleg benyújtott, kifizetett számlák összegét és a szerződéstől való esetleges eltérést. A készültéigazolást a Műszaki ellenőr ellenőrzi, javítja vagy igazolja. Megrendelő azonban ezen igazolás megléte esetén is megtagadhatja a számla kifizetését, amennyiben bizonyítja, hogy a készülté a valóságban alacsonyabb, mint az igazolt érték.

Az igazoltéigazolást tervezetlet egyidejűleg Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére az előző szakaszban elszámolt teljesítésébe bevont alvállalkozói, beszállítói igazolásait, amelyben követeléseik, kifizetések szerződés szerű teljesítéséről nyilatkoznak.

Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő vállalkozói teljesítésről teljesítésigazolást állít ki. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására kizárólag Balogh Péter ügyvezető vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolást avagy egyéb dokumentum (pld. szállítólevél) a teljesítésigazolást nem helyettesíti. Vállalkozó által teljesítés-igazolással elismerten elvégzett munkára eső ellenértéket jogosult számlázni Megrendelő felé.

2.5. Vállalkozó a számlát, Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolást alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni jelen szerződés megrendelői iktatószámát. Vállalkozónak a számlát a teljesítés-igazolást kiállítását követő 3 munkanapon belül el kell juttatnia Megrendelő részére, a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolást egy eredeti példány kíséretében és csatolni kell hozzá a Műszaki ellenőr „készültéigazolást”.

2.6. Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlákat a teljesítésétől számított 60 napon belül egyenlíti ki.

2.7. Megrendelő az ellenértéket Vállalkozó jelen szerződés fejlécében megjelölt számlájára történő átutalással fizeti meg.

2.8. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel járnak el a Felek.

4. Késedelmi kamat:

4.1. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 306/A. § (1) bek. b) pontja alapján alkalmazandó Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

4.2. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

XI. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

1. Vállalkozót terhelő késedelmi kötbér mértéke:

1.1. A közbenső részhatáridő(k) Vállalkozónak felróható teljesítési késedelme esetén Vállalkozó naponta a késedelemmel érintett műszaki tartalom **szerződés szerinti nettó értéke 3 %-ának megfelelő összegű** késedelmi kötbér fizetésére köteles. Felek rögzítik, hogy 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

1.2. Végteljesítési határidő tekintetében Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A véghatáridő Vállalkozónak felróható teljesítési késedelme esetén Vállalkozó naponta a **teljes szerződés nettó értéke 3 %-ának megfelelő összegű** késedelmi kötbér fizetésére köteles.

1.3. A hibák kijavítására megadott határidő tekintetében Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

Amennyiben Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibák kijavítását a hibákról készült jegyzőkönyv átadását követő 25 napon belül nem javítja ki (IX.3. pont), naponta 100.000,- Ft, azaz naponta százezer forint késedelmi kötbér fizetésére köteles.

2. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke: 12%. Meghiúsulás esetén a teljes nettó szerződéses összeg a kötbér alapja.

3. A hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított kellékszavatossági hibákat a felek által rögzített határidőben elmulasztja kijavítani, köteles naponta késedelemmel érintett műszaki tartalom **szerződés szerinti nettó értéke 3 %-ának megfelelő összegű** kötbért fizetni Megrendelőnek. A kötbér megfizetése a teljesítés követelését, Megrendelő egyéb kellékszavatossági és jótállási jogainak érvényesítését nem zárja ki.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a díjba beszámítani.

4.2. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Vállalkozó kifogása esetén a felek egyeztetni kötelesek.

4.3. Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

5. Jótállási kötelezettség:

Vállalkozó garatálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított **36 hónapra** terjed ki. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Ha a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási, vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a biztosítékot igénybe venni. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a meghibásodásra, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

6. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkaterület átvételekor Megrendelő részére bemutatni a jelen szerződés szerinti munkákra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül. Megrendelő ilyen esetben Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munkák időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

7. Teljesítési biztosíték

Annak biztosítására, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munkákat a tervdokumentációban megadott és vállalt feltételek mellett, szerződés szerint, hibátlanul, határidőre teljesíti, Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor köteles az ajánlati ár 5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani Megrendelő részére, amely visszavonhatatlan és feltétel nélküli.

Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékról bankgaranciát átadni Megrendelőnek.

A teljesítési bankgarancia Megrendelő általi elfogadásának feltételei:

- pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra
- Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölése
- igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan
- a futamideje (érvényessége) a jelen szerződés VIII. 3. pontja szerinti befejezési véghatáridő leteltétől számított 60 nap.
- a biztosíték nyújtója kötelezi magát, hogy Megrendelő képviselőjének első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, a jogviszony valamint minden előzetes okirat vizsgálata és bírósági döntés nélkül, a biztosítékot nyújtó saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget - a fenti 5 banki munkanapos időn belül - megfizeti Megrendelőnek.

Megrendelő jogosult az esetleges kötbér- vagy kártérítési követelését, vagy a más vállalkozó igénybevételeiből adódó költségét a teljesítési biztosíték terhére igénybe venni.

8. Jótállási biztosíték:

Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles a Megrendelő részére jótállási biztosítékot nyújtani, melynek mértéke az ajánlati ár 5%-a Megrendelő részére, amely visszavonhatatlan és feltétel nélküli. Megrendelő e biztosíték terhére jogosult Vállalkozóval szemben a jótállási, szavatossági igényeiből eredő követelését (ide értve a kötbérkövetelést is) érvényesíteni.

Vállalkozó köteles a jótállási biztosítékról bankgaranciát átadni Megrendelőnek.

A jótállási bankgarancia Megrendelő általi elfogadásának feltételei:

- pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra
- Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölése
- igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan
- a futamideje (érvényessége) a jelen szerződés szerinti jótállási határidő leteltétől számított 60 nap.
- a biztosíték nyújtója kötelezi magát, hogy Megrendelő képviselőjének első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, a jogviszony valamint minden előzetes okirat vizsgálata és bírósági döntés nélkül, a biztosítékot nyújtó saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget - a fenti 5 banki munkanapos időn belül - megfizeti Megrendelőnek.

XII.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

1. Szerződés módosítása:

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Elállás:

2.1. Általános elállás:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban kárenyhítési kötelezettség terheli.

2.2. A szerződés Vállalkozó szerződésszegésének okán való (szankciós) megszüntetése Megrendelő részéről:

A részhatáridők mindösszesen 30 munkanappal történő túllépése esetén a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Az egyértelműség kedvéért rögzítik a felek, hogy a fenti 30 munkanapos idő a teljes szerződés alatt fellépő összes késedelemre vonatkozik, azaz amennyiben pld. az első részhatáridő tekintetében a késedelem 3 munkanap, a következő esetében 28 munkanap, akkor ez mindösszesen több mint 30 nap, tehát Megrendelő szerződés megszüntetésre irányuló joga megnyílnak tekintendő.

Megrendelő jogosult Vállalkozóhoz intézett, tértivevényes levélben szankciós felmondással felmondani a szerződést és a szerződésszegésből eredő jogait érvényesíteni az alábbi esetekben. Megrendelő szankciós felmondási jogát megalapozó súlyos szerződésszegésnek tekintendő ha:

- Vállalkozó a szerződés időtartama alatt 3 alkalommal nem tesz eleget együttműködési és/vagy tájékoztatási kötelezettségének,
- Vállalkozó Megrendelő hozzájárulása nélkül von be 10% fölötti alvállalkozót a munkák elvégzésére,
- Vállalkozó felszólítást követően sem teszi lehetővé a Megrendelői oldal ellenőrzési jogosultságának gyakorlását,
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződészegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződészegésből eredő jogait is.

2.3. Kellékszavatossági alapon [Ptk. 306. § (1) bek. b) pont;] történő elállás és elszámolás:

2.3.1. Ha szerződés közvetett tárgyát képező bármely dolog, termék igazolt meghibásodásainak száma eléri az évi 10 alkalmat vagy az a jótállási időn belül mindösszesen 2 naptári napos időtartamot elérően nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgy Megrendelő jogosult az adott dolog tekintetében a szerződéstől való elállásra.

2.3.2. Kellékszavatossági alapon történő elállás esetén Megrendelő köteles a szerződés közvetett tárgyát képező dolgot Vállalkozó részére visszaszolgáltatni az elállás közlését követő 15 napon belül. Megrendelő eleget tesz e kötelezettségének, ha Megrendelő székhelyén a visszaszolgáltatandó dolgot felajánlja átvételre Vállalkozónak.

2.3.3. Vállalkozó Megrendelő elállásának közlését követő 15 napon belül köteles a Megrendelőtől kapott ellenértéket a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal (egyenértéki kamat) megnövelten visszafizetni.

2.3.4. Megrendelő köteles a visszaszolgáltatandó dolog tekintetében használati díjat fizetni a Vállalkozó teljesítésétől a dolog visszaszolgáltatásáig terjedő időszakra, ide nem értve azt az időtartamot, amikor a visszaszolgáltatandó dolog rendeltetésszerű használatra nem volt alkalmas. A használati díj mértékének megállapítása tekintetében a Felek kötelesek egymással egyeztetni.

2.3.5. Elállás (vagy kicserélés) esetén a Megrendelő nem köteles a dolognak azt az értékcsökkenését megtéríteni, amely a rendeltetésszerű használat következménye.

3. Elszámolás:

Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged. A szerződéses biztosítékokat és a biztosítást kárainak fedezésére a Megrendelő a fenn felsorolt minden esetben azonnal jogosult igénybe venni.

4. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

XIII. KAPCSOLATTARTÁS ÉS KOMMUNIKÁCIÓ

1. Felek közötti írásos és szóbeli kapcsolattartás és kommunikáció nyelve magyar. Ennek megfelelően a különböző jogi és szakmai fogalmak, szóösszetételek és mondatok értelmezése a magyar nyelv értelmezési szabályai szerint, a szavak általános jelentésének megfelelően történik.

2. A hagyományos postai levelezésen túl szerződő Felek a gyors információcsere miatt a kapcsolatot faxon keresztül is tartják. A faxon küldött dokumentumokat akkor kell megküldöttnek tekinteni, ha azt Megrendelő. 35/350-630; illetve Vállalkozó 1/370-9587 hívószámára küldték meg, és azt a vonatkozó „adási nyugta” igazolta.

3. Felek képviselője szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő részéről:	
név:	Balogh Péter
Értesítési cím	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
telefon / fax	35-350-712 / 35-350-630
e-mail	ek@retsag.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Mihály Csaba
értesítési cím	1047 Budapest, Baross u. 74.
telefon / fax	1/370-9587
e-mail	info@trendzrt.hu

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. Vállalkozó és alvállalkozóinak munkatársai kötelesek munkanapokon 8-18 óráig telefonon elérhetőek lenni, Megrendelő által legalább kettő (2) nappal előre közölt időpontban és helyszínen személyesen is megjelenni.

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

2. Bírósági alávetés:

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 1997. évi LXVI. törvény melléklete alapján a Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is.

3. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Szerződés bizalmas kezelése:

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő – Vállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Vállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a közbeszerzési eljárásban a pontozásnál szerepet játszanak.

5. Alvállalkozók:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében – a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

6. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

7. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatait Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, professzionális szinten a határidők pontos betartása mellett köteles ellátni.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörébe tartozó más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Jelen vállalkozási szerződés szövege 22 oldalból áll és 6 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. Jelen szerződés példányaiból Megrendelőt 4 darab, Vállalkozót 2 darab eredeti példány illet meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Budapest, 2009. október hó 2. napján

Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.	TREND Építő Zrt.
	 
<p>Képviselő neve: Balogh Péter ügyvezető Megrendelő képviseletében P.H.</p>	<p>Képviselő neve: Mihály Gyula cégvezető Vállalkozó képviseletében P.H.</p>
<p>Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. 2651 Rétság, Rákóczi u. 20. Adószám: 14459191-2-12</p>	