

I. forduló projekt adatlap

A PROJEKT ADATLAP KITÖLTÉSÉHEZ KÖTELEZŐ A KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓBAN FOGLALTAK MAXIMÁLIS BETA AZ OTT KÉRT INFORMÁCIÓK ÉS ADATOK TELJESKÖRŰ MEGADÁSA.

1. TÁMOGATÁSI KONSTRUKCIÓ MEGJELÖLÉSE

1.1. A pályázati felhívás kódszáma: ▼

Konstrukció címe:

2. A PROJEKT ÖSSZEGZŐ ADATAI

2.1. A projekt címe (max. 250 karakter)

2.2. A projekt megvalósulásának helyszíne(i)

Település:

▼

Irányítószám:

Kistérség (automatikus):

▼

Községi terület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Megye (automatikus):

▼

Házaszám:

Régió (automatikus):

▼

Helyrajzi szám:

A további megvalósulási helyszíneket a "Több megvalósítási helyszín" funkcióban kell kitölteni!

2.3. A projekt a 311/2007 (XI.17.) Korm. rendelet által meghatározott leghátrányosabb helyzetű kistérségben valósul meg:

Igen
 Nem

2.4. A projekt a 240/2006. (XI.30.) Korm. rendelet által meghatározott településen valósul meg:

Igen
 Nem

2.5. A projekt megvalósításának kezdete:

2.6. A projekt megvalósításának befejezése:

2.7. A projekt összköltsége (Ft)

2.8. A projekt elszámolható költségei összesen (Ft)

2.9. Az igényelt támogatás összege (Ft)

2.10. A támogatás mértéke (%)

2.11. Vezetői összefoglaló (A projekt szakmai tartalma, a tervezett fejlesztések rövid leírása, szöveges bemutatása, általános összefoglaló a projektről a célokkal kiegészítve)

Rétság Város Önkormányzatának képviselőtestülete 2008. VI. 9-én megtárgyalata és 98/2008. (VI. 9.) számú képviselőtestületi határozatával elfogadta Rétság Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját. Az IVS alapvető célja a fenntartható városfejlesztés kereteinek meghatározása, amely az élhető és vonzó környezet biztosítását jelenti. Az élhető város megteremtésének fontos eszköze az integrált környezeti tervezés, a funkcióvesztett területek revitalizálása, a válságterek rehabilitációja, a zöldterületek védelme és lehetőség szerinti növelése. Rétság és a környező települések együttműködésének és funkciómegosztásának erősítése a fő cél, melynek megvalósulását szolgálja a város térszervező erejének erősítése. Az IVS részeként elfogadott akcióterületi tervben 3 akcióterület került meghatározásra. A városi akcióterületek kiválasztása és a fejlesztések megfogalmazása a helyi szereplők (hatóságok, önkormányzat, gazdasági-társadalmi partnerek) bevonásával történt, a koncentráció elvének alkalmazásával.

A 2007-2013. közötti tervezési időszakra vonatkozó akcióterületek kijelölése a város IVS-ben megfogalmazott rövid- és középtávon meghatározott céljainak elérését szolgálják.

Jelen pályázatunk a város központi részét érintő projektek megvalósítását célozza. A 2008. évben megalkotott IVS, illetve az akcióterületi terv bizonyos bizonyos elemei megvalósultak, illetve azok megvalósulása folyamatban van, és elkészült a végleges akcióterületi terv és az abban szereplő projektek megvalósítását szolgáló tervdokumentációk. Az alábbiakban bemutatásra kerülnek a pályázat keretében megvalósítani kívánt projektek.

- Az Általános Iskola épület nyílászáróinak cseréje, külső homlokzatának hőszigetelése, az iskola előtti park kialakítása, kerítés építése.
- Autóbuszforduló és gyaloghíd építése Rétság város központi belterületén, a Kossuth Lajos u., a Zrínyi u. és a Rákóczi Ferenc utcák által határolt területen.

- A Kossuth utca útburkolatának felújítása, vízvezető árok kiépítése.

- A Zrínyi utca útburkolatának felújítása, vízvezető árok kiépítése, parkolók kialakítása.

- A Piac tér területén lévő közművek felújítása, vízvezetés megoldása, parkoló felújítása, az akcióterület egyes elemei melletti zöldfelületek fejlesztése.

- A Paletta Trade Kft. festéküzletként működő épülete egységes, modern városképbe illeszkedő módon történő külső és belső felújítása.

- A Lomen és Társa Kft. vállalkozást személygépjárművel felkereső bevők, üzletfelek részére parkoló kialakítása az egységes, kultúrát városkép ki alakítása.

A fejlesztések céljai:

Az akcióterület fejlesztésének átfogó céljai az élhető városi környezet kialakítása, a kistérségi szerepvállalás erősítése, a kiszámítható gazdasági növekedés feltételeinek megteremtése, a fenntarthatóság biztosítása.

A közösségi ingatlanok, terek, a közigazgatási intézmények, valamint a vállalkozás fejlesztések elsődlegesen elvárt eredménye a valós kistérségi központi szerep elfoglalása. A kivitelezési, építési munkák végrehajtásával - a közbeszerzési törvény előírásainak figyelembevételével - elsősorban helyi vállalkozók lesznek megbízva, ahol lehetséges kiegészítve közhasznú foglalkoztatási elemekkel. Így nemcsak a tervezésbe, hanem a projekt elemeinek a végrehajtásába is bekapcsolódhatnak a helyi vállalkozók, lakosok.

A funkcióbővítéssel járó városrehabilitációs projekt gazdasági hatásai a termelő infrastrukturális rendszerek megújulását követően fognak jelentkezni. Növekedni fog a helyi iparüzési adóból, idegenforgalomból származó bevétele a városnak.

A projekt előkészíttségének állása

A projekt előkészíttségének állása

Dokumentum / engedély / hozzájárulás	Előkészíttség állása	Ha már elkészült, Elkészítés kezdete	Várható befejezés	Becsült/felmerült nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)
Igényfelmérés/piackutatás	Kész	2009.11.16	...	0	0
Integrált városfejlesztési stratégia	Kész	2008.06.09	...	3 200 000	800 000
Előzetes akcióterületi terv	Kész	2008.06.09	...	0	0
Akcióterületi terv	Kész	2011.02.01	...	2 700 000	675 000
Üzleti terv	Nem szükséges	...	...
Környezeti hatástanulmány	Nem szükséges	...	...
Vázlat terv	Kész	2011.02.01	...	1 000 000	250 000
Engedélyezési szintű tervdokumentáció	Kész	2011.02.01	...	3 000 000	750 000
Tender terv	Kész	2011.02.01	...	0	0
Kiviteli szintű tervdokumentáció	Kész	2011.02.01	...	3 990 000	750 000
Közbeszerzési dokumentáció(k) elkészítése	Folyamatban van	...	2011.04.04	3 000 000	750 000
A hatóságok és a lakosság tájékoztatása	Folyamatban van	...	2013.05.01		
A projekt előkészítéséhez szükséges, fent felsorolt költségek összesen (Ft):				16 890 000	3 975 000

Egyéb, a megvalósításhoz és a projekt működtetéséhez szükséges tanulmány (pl. arculati stratégia), tervdokumentáció, testületi határozat, hozzájárulás, hatósági engedélyek, stb. megnevezése:

1. Ingatlanvásárlás	Kész	2011.02.01	...	24 500 000	0
2.		...	...
3.		...	...
4.		...	...
5.		...	...
6.		...	...
7.		...	...
8.		...	...
9.		...	...
10.		...	...

A projekt előkészítéséhez szükséges egyéb tevékenységek összes költsége (Ft):

24 500 000	0
41 390 000	3 975 000

Előkészítési költségek mindösszesen (Ft)

Megjegyzés

Az Általános Iskola épületének felújításával kapcsolatos tervező munkadíja 990 000,- Ft. alanyi ÁFA mentes tervezési díjjal szerepel a projektelőkészítés költségei között, a kiviteli szintű tervdokumentációs költségeket tartalmazó költség soron.
Az előkészítés költségei között szereplő tételek közül az IVS, ATT, közbeszerzés és Ingatlanvásárlás költségei szerepelnek a mellékelt Exel tábla Előkészítési költség sorain, a tervek, engedélyek költségei külön nincsenek feltüntetve, mivel azok felosztható költségek, ezért az adott tevékenységek összköltségébe vannak beszámítva.

2.12.1. A projekt előkészítettségének bemutatása (max. 1000 karakter)

Rétság Város Önkormányzata kidolgoztatta és elfogadta az Integrált Városfejlesztési Stratégiát. Elkészült a végleges Akcióterületi Terv, melynek része a partneri együttműködés keretében kidolgozott igényfelmérés, a kihasználtsági terv és a költséghaszon elemzés. ennek az összköltsége bruttó 7 375 000 Ft volt.
Az építési engedélyköteles tevékenységek esetében elkészültek a tervdokumentációk, beszerzésre kerültek az építési engedélyek, kidolgozásra kerültek a kiviteli tervek és a tervezői költségvetések. Ezen költségek a tevékenységek összköltségén belül felosztásra kerültek, a mellékelt excel táblán ezért nem szerepelnek külön.
A projekt megkezdése után felmerülő bruttó 500 000 Ft költség a Piac tér közbeszerzési költsége., amely ütemezés szerint a 2011. II. félévben felmerülő költség.
A nem engedélyköteles építési tevékenységek esetén tételes tervezői költségvetés készült.

2.12.2. Az előkészítő tevékenység bemutatása**Előkészítő tevékenység****Költség**

Jelen projekt benyújtása előtt (de 2006.12.20. után) keletkezett előkészítési költség (Ft)	44 865 000
Jelen projekt megkezdése után keletkező előkészítési költség (Ft)	500 000
Előkészítési költség összesen (Ft)	45 365 000
Előkészítési költség aránya a projekt összes elszámolható költségéből (%)	810,06

2.13. A kijelölt településfejlesztési akcióterület lehatárolása

Indikátor típusa

Érték az akcióterületen (db)

1. Város közösségi-társadalmi súlyponti területe

Közösségi funkciót ellátó intézmények száma

Közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó közintézmény száma

2. Város gazdasági súlyponti területe

Kereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatóegységek száma

Üzleti szolgáltatóegységek száma

Barnamezős terület jogosultsága (max. leütésszám 250 karakter)

Nem releváns

2.14. Az akcióterület fejlesztésének célja, rész céljai

Átfogó és specifikus célok

Átfogó cél:

Az élhető árosi környezet kialakítása, a kistérségi szerepvállalás erősítése, a kiszámítható gazdasági növekedés feltételeinek megteremtése, a fenntarthatóság biztosítása.

Specifikus célok

Kossuth és Zrínyi utcák felújítása, parkolók kialakítása, a városközpont zöldfelületi fejlesztése, az Iskola energetikai korszerűsítése, a Piac tér felújítása, autóbussz forduló, autóbusszparkoló, gyalogoshíd, vevőparkoló építése, festéküzlet felújítása

3. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Cégkivonat, vállalkozói igazolvány, éves beszámoló, alapító okirat, EVA/SZJA - bevallásban szereplő adatok alapján

3.1.1. A pályázó teljes neve:

RÉTSÁG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

3.1.2. A pályázó rövidített neve (amennyiben releváns)

Nem releváns

3.1.3. Gazdálkodási / jogi formakód:

321 - Helyi önkormányzati végrehajtó költségvetési szerv (1992. XXXVIII. tv., 217/1998. (XII. 30.) Korm.r.)

3.1.4. Önkormányzati törzsszám (amennyiben releváns):

23825

3.1.5. Adószám:

15451615-2-12

3.1.6. Bankszámlaszám:

11741031-15451615

3.1.7. Statisztikai szám:

15451615841132112

3.1.8. Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó képviselőtestületi alakuló ülés dátuma):

2001.05.31

3.1.9. Minősítési kód:

6 - Nonprofit szervezet államháztartáson belül

3.1.10. A hatályos TEÁOR besorolás

Főtevékenység TEÁOR '03 száma és megnevezése:

75.11 - Általános közigazgatás

Főtevékenység TEÁOR '08 száma és megnevezése:

84.11 - Általános közigazgatás

Fejlesztendő tevékenység TEÁOR '03 száma és megnevezése:

75.11 - Általános közigazgatás

Fejlesztendő tevékenység TEÁOR '08 száma és megnevezése:

84.11 - Általános közigazgatás

Melyik a hatályos TEÁOR szám?

TEÁOR 2008

3.1.11. Saját tőkéje (Ft) 0

3.1.12. Honlapjának címe (ha van)

www.retsag.hu

3.1.13. Teljes munkaidős létszáma (fő) 22

3.1.14. Jogosult ÁFA levonásra?

 Igen Nem

3.1.15. A pályázó székhelye:

Település:

Rétság ▼

Kistérség (automatikus):

Rétsági ▼

Megye (automatikus):

Nógrád ▼

Régió (automatikus):

Észak-Magyarország ▼

Irányítószám:

2651

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Rákóczi út

Házzszám:

20

Helyrajzi szám:

415/1, 415/2

3.1.16. A pályázó postacíme

Település:

Rétság ▼

Megye (automatikus):

Nógrád ▼

Irányítószám:

2651

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Rákóczi

Házzszám:

20

Helyrajzi szám:

415/1, 415/2

Postafiók irányítószám:

-

Postafiók:

-

3.1.17. A pályázó hivatalos (aláírásra jogosult) képviselőjének/képviselőinek adatai

Név 1:

Mezőfi Zoltán

Beosztás:

polgármester

Telefon 1:

35/550-100/110

Telefon 2:

30/311-7270

Fax 1:

35/550-100/121

Fax 2:

e-mail:

hivatal@retsag.hu

Név 2:

Beosztás:

Telefon 1:

Telefon 2:

Fax 1:

Fax 2:

e-mail:

3.1.18. Kapcsolattartó személy adatai (amennyiben nem azonos a hivatalos képviselővel)

Név:

Szervezet:

Beosztás:

Telefon 1:

Telefon 2:

Fax 1:

Fax 2:

e-mail:

3.1.19. Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban)

Megnevezés	2008 év	2009 év
Sajátos működési bevétel (Ft)	270 839 000	248 315 000
Kiadási főösszeg (Ft)	666 707 000	977 629 000
Mérlegfőösszeg (Ft)	2 538 282 000	2 518 179 000
Módosított pénzmaradvány (Ft)	2 770 000	-10 522 000
Tartalékba helyezhető pénzösszeg (Ft)	0	0
Önhibáján kívül hátrányos gazdálkodási helyzetű (igen/nem)	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)	22	23

3.2. Konzorciumi partner adatai

A "Konzorciumi tagok" funkcióban kell kitölteni!

4. A PÁLYÁZÓ BEMUTATÁSA

4.1. A pályázó szervezet és a menedzsment szervezet megnevezése (maximum 1000 karakter)

Rétság Város Önkormányzata nem rendelkezik megfelelő referenciájú szakemberekkel a projekt megvalósításának koordinálására. Ezért tapasztalt, referenciával rendelkező szakértőket kíván bevonni a projekt lebonyolításába. A projekt menedzsment szervezet szerződéses viszonyban teljes kompetenciában felel a projekt szabályszerű megvalósításáért, az elszámolásért, a hatékony forrás lehívásért.

A menedzsment szervezetbe 2 fő külső szakértő alkalmazását tervezi a Város. Feladatuk a dokumentumok előkészítése, kapcsolattartás a szakértőkkel, helyi adminisztráció. Szakmai követelmények a jelöltekkel szemben: közgazdasági, pénzügyi és/vagy műszaki középfokú, vagy felsőfokú végzettség.

4.2. A megvalósítás menedzsmentjének bemutatása

A megvalósítás menedzsmentjében közvetlenül résztvevő személyek száma (fő):

4.2.1. Projektmenedzser / kapcsolattartó Városfejlesztő Társaság esetén

4.2.2. Pénzügyi munkatárs

4.2.3. Műszaki munkatárs

A 4.2.1-es, a 4.2.2-es és a 4.2.3-as pontot a "Munkatársak" funkcióban szükséges kitölteni!

5. A PROJEKT BEMUTATÁSA

5.1. A fejlesztés / projekt céljai (maximum 2000 karakter)

Rétság város Integrált Városfejlesztési Stratégiája tartalmazza az egyes városrészekre lebontott városrészi célokat bemutató Akcióterületi Tervet.

Rétság funkcióbővítő városfejlesztése alapvetően az alábbi három városrésze koncentráli

1. a város központi része (2008-2013. közötti programozási időszak) - jelen projekttel érintett terület!
2. a volt honvédségi laktanya területe (2011-2013. közötti programozási időszak) és
3. a városközponton kívüli területek (2014-től kezdődő programozási időszak).

A 2007-2013. közötti tervezési időszakra vonatkozó akcióterületek kijelölése a város IVS-ben megfogalmazott rövid- és középtávon meghatározott céljainak elérését szolgálják.

Jelen pályázatunk a város központi részét érintő projektelemek megvalósítását célozza. A 2008. évben megalkotott IVS, illetve az Akcióterületi Terv bizonyos elemei megvalósultak, illetve azok megvalósulása folyamatban van, az alábbiakban bemutatásra kerülnek a véglegesített Akcióterületi Terv jelen pályázat keretében megvalósítani kívánt projektelemei.

- A Rákóczi úti Általános Iskola épület nyílászáróinak cseréje, külső homlokzatának hőszigetelése, az iskola előtti park kialakítása, kerítés építése.
- Buszforduló építése Rétság város központi belterületén, a Kossuth Lajos u., a Zrínyi u. és a Rákóczi Ferenc utcák által határolt területen.
- A Kossuth utca útburkolatának felújítása, vízelvezető árok kiépítése.
- A Zrínyi utca útburkolatának felújítása, vízelvezető árok kiépítése, parkolók kialakítása.
- A Piac tér területén lévő közművek felújítása, vízelvezetés megoldása, parkoló felújítása, az akcióterület egyes elemei melletti zöldfelületek fejlesztése.
- A Paletta Trade Kft. festékküszletként működő épülete egységes, modern városképbe illeszkedő módon történő külső és belső felújítása.
- A Lomen és Társa Kft. vállalkozást személygépjárművel felkereső bevők, üzletfelek részére parkoló kialakítása az egységes, kultúralt városkép ki alakítása.

5.2. A projekt megvalósulás helyszínének településszerkezetben elfoglalt helye, valamint a hatályos településrendezési eszközökkel (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) való összhang bemutatása (max. 2000 karakter), tulajdonviszonyok

A kistérség közigazgatási központja Rétság város. Korábban járási székhely volt, városi rangját 1989-ben kapta, akkor még - a később önállóvá lett - Bánk és Tolmács településekkel együtt. Rétság földrajzi adottságai meghatározzák alapvető stratégiai szempontjait. A város országos jellegű térszerkezeti helyzetét és annak változási tendenciáit elsősorban befolyásolja, hogy a Budapesttől Szlovákiába vezető 2-es számú főútvonal (E77) áthalad a kisvároson, közel fekszik a M3-es autópályához.

Rétság és térségének meghatározó országos jellegűnek tekinthető sajátossága, hogy része az Észak-magyarországi Régióknak, Vág-Duna-Ipoly Regionális Társulásnak, a Dunakanyar Térségi Fejlesztési Tanácsnak és a Rétsági kistérségnek. A Rétsági kistérség Nógrád megye nyugati szélén helyezkedik el, nyugaton Pest megyével határos. A Rétsági kistérséget 25 település alkotja, melyek közül egyedül a 2967 fős Rétság rendelkezik városi ranggal. A makroregionális kapcsolatok tekintetében az Észak-magyarországon lehatárolt statisztikai-tervezési régió funkcionális nagyvárosi központjaihoz (Balassagyarmat, Salgótarján, Hatvan, Gyöngyös, Eger, Miskolc) képest viszonylag periférikus a helyzete. Földrajzi helyzetéből adódóan jóval élénkebbek a Közép-magyarországi régió Váci és Szobi kistérségeivel fenntartott kapcsolatai.

Az IVS-ben, illetve az ATT-ben meghatározott általános célok, illetve az egyes városrészekre lebontott városrészi célokat szolgáló projektelemek rendszerükben illeszkednek a település Rendezési Tervéhez, a Helyi Építési Szabályzathoz.

Az akcióterület a város gazdaságilag és társadalmilag meghatározó központi területén helyezkedik el. A funkcióbővítő településrehabilitáció által érintett területen közintézmények, közszolgáltatást nyújtó intézmények, ill. szolgáltató funkciók vannak jelen. A projekt konkrét fejlesztési céljai kapcsolódnak a Rendezési Tervbe, a Helyi Építési Szabályzatba meghatározott városi célú, gazdasági célú és közösségi célú funkciók erősítéséhez, bővítéséhez.

5.3. A projekt számszerűsíthető eredményei

Jelen kitöltőprogramban nem kell megadni. Az indikátorokat az NFÜ honlapján a pályázati dokumentumoknál közzétett táblázatban kell kitölteni, és mellékletként benyújtani.

5.4. Projekttevékenységek részletes bemutatása

A "Projekttevékenységek" funkcióban kell kitölteni!

5.5. A projekt első fordulás változatához képest történt változások

(az akcióterületi tervben eszközölt változások és rövid indoklásuk) (max. 4000 karakter)

Az első fordulóban nem kell kitölteni!

A projektben szereplő partnerekkel megtörtént partnerségi, konzorciumi megállapodások megkötése megtörtént.
Az Útvonaltervben szereplőkkel összhangban megtörtént a projektmenedzsment szervezettel szemben támasztott követelmények összegyűjtése.
A tulajdonviszonyokat sikerült rendezni, a végleges helyrajzi számok az alábbiak lettek:
1. Általános iskola felújítása: 134/36
2. Zrínyi út felújítása: 183
3. Parkoló fejlesztése (Lomen és Társa Kft.): 189/2
4. Piac tér felújítása és zöldfelület fejlesztés: 192, 193, 196/1, 196/2, 196/3, 198/3, 198/16, 134/37
5. Üzlet felújítása ("PALETTA-TRADE" Kft.): 195/3
6. Autószforduló, buszparkoló és gyaloghíd építése: 203/3, 190, 194, 202/2
7. Kossuth út felújítása: 229/1.
A műszaki tartalom véglegesítése megtörtént, az engedélyes tervek elkészültek, az engedélyeztetési eljárások befejeződtek.
A végleges Akcióterületi Terv, melynek része az igényfelmérés, a kihasználtsági terv, valamint a költséghaszon elemzés elkészült, azt a képviselőtestület határozatban elfogadta.
A részletes kiviteli szintű tervdokumentáció és tervezői költségvetések, valamint nem engedélyköteles építési tevékenységek esetén költségbecslések készültek.

5.6. Kockázatelemzés

1.

Kockázat megnevezése

Valószínűség (1-7)* Hatás (1-7)*

A kockázat kezelésének módja

1 - leggyengébb, 7 - legerősebb

Tevékenység, amire a kockázat vonatkozik

2.

Kockázat megnevezése

Valószínűség (1-7)* Hatás (1-7)*

A kockázat kezelésének módja

1 - leggyengébb, 7 - legerősebb

Tevékenység, amire a kockázat vonatkozik

3.

Kockázat megnevezése

Valószínűség (1-7)* Hatás (1-7)*

A kockázat kezelésének módja

1 - leggyengébb, 7 - legerősebb

Tevékenység, amire a kockázat vonatkozik

4.

Kockázat megnevezése

Valószínűség (1-7)* Hatás (1-7)*

A kockázat kezelésének módja

1 - leggyengébb, 7 - legerősebb

Tevékenység, amire a kockázat vonatkozik

5.

Kockázat megnevezése

Valószínűség (1-7)* Hatás (1-7)*

A kockázat kezelésének módja

1 - leggyengébb, 7 - legerősebb

Tevékenység, amire a kockázat vonatkozik

6.

Kockázat megnevezése

Valószínűség (1-7)* Hatás (1-7)*

A kockázat kezelésének módja

1 - leggyengébb, 7 - legerősebb

Tevékenység, amire a kockázat vonatkozik

7.

Kockázat megnevezése

Valószínűség (1-7)* Hatás (1-7)*

 ▼ ▼

A kockázat kezelésének módja

1 - leggyengébb, 7 - legerősebb

Tevékenység, amire a kockázat vonatkozik

8.

Kockázat megnevezése

Valószínűség (1-7)* Hatás (1-7)*

 ▼ ▼

A kockázat kezelésének módja

1 - leggyengébb, 7 - legerősebb

Tevékenység, amire a kockázat vonatkozik

9.

Kockázat megnevezése

Valószínűség (1-7)* Hatás (1-7)*

 ▼ ▼

A kockázat kezelésének módja

1 - leggyengébb, 7 - legerősebb

Tevékenység, amire a kockázat vonatkozik

10.

Kockázat megnevezése

Valószínűség (1-7)* Hatás (1-7)*

 ▼ ▼

A kockázat kezelésének módja

1 - leggyengébb, 7 - legerősebb

Tevékenység, amire a kockázat vonatkozik

Az önkormányzat (pályázó) eladósodottságának vizsgálata:

Az önkormányzat tárgyévi korrigált saját bevétele (Ft)

Az önkormányzat adósságot keletkeztető tárgy évi éves kötelezettségvállalása (Ft)

A korrigált saját bevétel hány százaléka a helyi önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalása (hitelfelvétel és járulékai, valamint kötvénykibocsátása, garancia- és kezességvállalása, lízingje) (%)

Kockázati minősítés:

Kockazati_minosites

5.7. Tevékenység ütemezés

5.7.1. A projekt végrehajtási ütemterve

A "Tevékenység ütemezés" funkcióban kell kitölteni!

5.7.2. Az ütemezés magyarázata, a tevékenységek egymásra épülése (max. 2000 karakter)

A projekt tevékenységei három szakaszra bonthatók:
1. A megvalósítás előkészítése 2010. II. negyedévtől 2012. IV. negyedévig. Ekkor történik meg a projektmenedzsment felállítása, vállalkozói szerződések és kiviteli szerződések megkötése, közbeszerzési eljárás lefolytatása. A projekt megvalósításával kapcsolatos szakmai, pénzügyi, műszaki tevékenységek folytatása.
2. A kivitelezés 2010. IV. negyedévtől 2012. III. negyedévig. Ebben a szakaszban a kiviteli munkálatok, az építési és beruházási tevékenységek zajlanak le.
3. A SOFT tevékenységek folyamatos végzése 2011. II. negyedévtől 2012. IV. negyedévig.

5.8. A projekt költségvetése

5.8.1. Elszámolható költségek és tevékenységek

A "Költség" funkcióban kell kitölteni!

5.8.2. A projekt forrásai

A "Projekt forrásai" funkcióban kell kitölteni!

5.8.3. A projekt teljes költségvetésének szöveges magyarázata (maximum 2000 karakter)

Az építés, kivitelezés körébe tartozó tevékenységek

- az Általános iskola felújítása: Az épület homlokzatának hőszigetelését, az épület nyílászáróinak cseréjét, kerítés- és park építését;
- az autóbusszforduló, parkoló, gyalogoshíd kialakítása: autóbussz állások, kiszolgáló létesítmények, kerékpár tárolók, gépjármű parkolók, zöldfelületi fejlesztését;
- a Piac téren, a Kossuth és a Zrínyi utcákban: útburkolatok felújítását, járdaépítést, vízvezetést, parkolók felújítását;
- a Paletta Trade Kft. festéküzletként működő épülete egységes, modern városképbe illeszkedő módon történő külső és belső felújítását;
- a Lomen és Társa Kft. vállalkozást személygépjárművel felkereső vevők, üzletfelek részére parkoló kialakítását tartalmazza.

A projekt sikeres megvalósítását

- a fejlesztéseket megalapozó Integrált Városfejlesztési Stratégia és a végleges akcióterületi terv készítése külső szakértők bevonásával;
- az engedélyek beszerzéséhez, illetve a kivitelezéshez szükséges műszaki tervek elkészítése;
- a hatósági engedélyezések illetékei, díjtételei;
- a fejlesztéseket kivitelezők a Kbt. előírásai szerint - szakértő bevonásával, előzetesen lefolytatott eljárás keretében - kerülnek kiválasztásra;
- a projekt szabályszerű és hatékony elszámolását részben helyi erőforrásokra alapozva, részben külső szakértők bevonásával (pénzügyi menedzser, projekt menedzser, egyéb szakértők) kívánják megoldani;
- a beruházások megfelelő műszaki színvonalának biztosítására független műszaki ellenőr, mérnök kerül bevonásra;
- az előírt kommunikációs eszközök kerülnek alkalmazásra a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása érdekében;
- könyvvizsgálat, jogi szolgáltatás költségei;
- soft elemek: helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók, civil programok, helyi környezettudatosság erősítése, helyi foglalkoztatási kezdeményezések szolgálgják.

5.9. A projekt várható társadalmi-gazdasági hatásai (max. 2000 karakter)

A közösségi ingatlanok, terek, a közigazgatási intézmények, valamint a vállalkozás fejlesztések elsődlegesen elvárt eredménye valós kistérségi központi szerep elfoglalása. Az akcióterületi gazdasági fejlesztések eredményeként rövid távon 3%-os, közép távon 6%-os helyi adóbevétel növekedéssel számol a település önkormányzata. A hosszú távú energetikai, valamint vállalkozásfejlesztési programok eredményes megvalósítása esetén reálisnak tekinthető a min. 25%-os önkormányzati adóbevétel növekmény.

A kivitelezési, építési munkák végrehajtásával -a közbeszerzési törvény előírásainak figyelembe vétele mellett- elsősorban helyi vállalkozók lesznek megbízva, ahol lehetséges kiegészítve közhasznú foglalkoztatási elemekkel. Így nem csak a tervezésbe, hanem a projekt elemeinek a végrehajtásába is bekapcsolódhatnak a helyi vállalkozók, lakosok.

A funkcióbővítéssel járó városrehabilitációs projekt gazdasági hatásai a termelő infrastrukturális rendszerek megújulását követően fognak jelentkezni. Növekedni fog az idegenforgalomból származó bevétele a városnak.

6. TÁJÉKOZTATÁSI KÖVETELMÉNYEK

6.1. Ismertesse, hogy a támogatás elnyerése esetén, a Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei c. útmutatóban foglaltaknak megfelelően milyen tevékenységeket terveznek a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében, és hogyan fogják biztosítani, hogy a projekt eredményei szélesebb körben is ismertté váljanak:

A tájékoztatás során használt publikációs eszközök					
Eszköz	Alkalmazás	Céltérték (darab)	Eszköz	Alkalmazás	Céltérték (darab)
"A" típusú hirdetőtábla	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="1"/>	Sajtótájékoztató	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="2"/>
"B" típusú hirdetőtábla	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>	Sajtóközlemény	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="2"/>
Tájékoztatósi tábla "C" típus	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>	Szórólap vagy egyéb nyomdai kiadvány	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="1"/>
Emlékeztető tábla „D” típusú	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="7"/>	PR-film	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>
Nyomatott sajtó (cikkek, interjúk)	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="5"/>	Önálló internetes honlap	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>
Televízió	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="2"/>	Zöld szám, információs központ (ügyfélszolgálat)	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>
Rádió	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>	DM-levelekampány	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>
Internet (banner)	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>	Telemarketing	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>
Nyitórendezvény	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="1"/>	Közvélemény - kutatás	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>
Zárórendezvény	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="1"/>	Reklámtárgy	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>
Egyéb rendezvény, konferencia	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="1"/>	A sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="1"/>
Egyéb	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	<input type="text"/>	Fotódokumentáció készítése	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	<input type="text" value="1"/>

Egyéb tevékenység megnevezése:

A kedvezményezett honlapján (amennyiben van ilyen) folyamatosan utalni kell az uniós támogatásra mind szövegesen, mind pedig a logó elhelyezésével. Bármely nyomtatott vagy elektronikus kommunikációs felületen, ahol a projekt megjelenik a kedvezményezett köteles az EU támogatására folyamatosan felhívni a figyelmet

 Igen
 Nem

6.2. A tájékoztatási tevékenységek rövid szöveges bemutatása, indoklása (max. 2000 karakter)

A vonatkozó jogszabályokkal, továbbá a pályázati dokumentáció "Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei" című kiadványban megfogalmazott előírásokkal összhangban projektünknek a lehető legszélesebb nyilvánosságot kívánjuk biztosítani. Ennek részeként tájékoztatjuk a projektben résztvevőket, a projekt által közvetlenül és közvetve érintetteket és általában a lakosságot az Európai Unió szerepéről a projektünk támogatása kapcsán. Ehhez az útmutatókban szereplő kötelező és ajánlott kommunikációs eszközöket is igénybe kívánunk venni. A projekt indításakor a lehetséges kockázatok felmérése és cselekvési (kommunikációs) terv elkészítése szerepel. Sajtóközlemény kiadása-projekt indításakor, illetve zárásakor. A tájékoztatáshoz nyomtatott sajtó és televízió alkalmazása. A "Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei", valamint az "Arculati Kézikönyv" című dokumentumokban megadottak szerint a projekt indításakor "A" típusú hirdetőtáblát helyezünk el a beruházás helyszínén, a befejezést követően pedig "D" típusú emlékeztető táblákat. Egy fotódokumentáció (70 db fotó) összeállítása. A projektről (indítás, helyzetjelentés, befejezés stb.) egy önálló internetes honlapon tájékozódhat a közvélemény. Nyitó- és záró rendezvény szervezése. A projekt végén 1100 db szórólap eljuttatása a település háztartásaihoz.

7. FENNTARTHATÓSÁG

A pénzügyi fenntarthatósági elemzés eredménye (max. 4000

szóval)
Projektünk megvalósítása során tekintettel leszünk a természeti és társadalmi erőforrásokra, beleértve a természeti értékeket, területeket, tájakat, a biológiai sokféleséget és a humán tőkét is. A fejlesztésünkkel közre kívánunk működni egy olyan önszabályozó társadalom és gazdaság létrehozásában, amely a környezet túlhasználatának elkerülése révén biztosítja egyrészt a környezet problémamentes működését, másrészt segíti az emberhez méltó életminőség fennmaradásában.

A fenntarthatóság feltételeit az alábbi területeket fogjuk erősíteni:

I. Környezettudatos menedzsment -saját menedzsmentünkön belül a környezettudatosság növelésével.

A lakosság rendszeres környezeti tájékoztatását végezzük a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) e) pontja alapján. Rétság város illetékességi területén a környezet állapotát elemezzük és értékeljük, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer a lakosságot tájékoztatni fogjuk.

II. Létesítés -az építés során figyelembe véve a fenntarthatóság szempontjainak érvényesítési lehetőségeit

Fenntartható projekt célkitűzések. A szempont célja, hogy a funkcióbővítéssel járó városrehabilitáció céljai szolgáló projekt szolgálja a városi területek megújulását, barnamezős terület revitalizációját, zöldfelületek növekedését.

Zöld beszerzés

A projekt megvalósítása során történő beszerzéseknél a bevonni kívánt szervezeteket (beszállítókat, alvállalkozókat stb.) minősítjük abban a tekintetben, hogy rendelkezik-e valamely környezeti menedzsment rendszerrel.

III. Működtetés -szervezetünk működtetésében, annak környezeti teljesítményének növelésével.

A szervezet környezetkímélő működtetése. Újrahasznosított papír használat bevezetése a irodai munkák során.

Környezetegészség, egészséges társadalom. Az allergén növények rendszeres irtása az önkormányzat által fenntartott zöldfelületeken. A zöldfelületek rendszer ellenőrzése, gondozása, az allergén növények eltávolítása, irtása.

NYILATKOZATOK

1. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozásom, illetve adók módjára behajtható köztartozásom az állam vagy az önkormányzat felé, ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékat is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen nem áll fenn.
- Igen
 Nem
2. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában nem folyik ellenem csőd-, végelszámolási, felszámolási vagy adósságrendezési (önkormányzatok, kistérségi társulások esetében) eljárás, továbbá amennyiben csőd-, végelszámolási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás indul ellenem, illetve lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozásom keletkezik a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig, annak tényét azonnal bejelentem.
- Igen
 Nem
3. Kijelentem, hogy a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző 3 naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból folyósított valamely támogatással összefüggésben lejárt és ki nem egyenlített tartozásom nincs, valamint az adott célélőirányzatból vagy jogelődjétől korábban kapott támogatás felhasználásának szerződésben vállalt kötelezettségeimet teljesítettem, pályázati rendszereiből kizárásra nem kerültem.
- Igen
 Nem
4. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata nincs érvényben.
- Igen
 Nem
5. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat befogadását követően (a szerződéskötést megelőzően) a pályázatban foglaltakat az arra feljogosított szervezet előzetesen a helyszínen a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeleteknek megfelelően ellenőrizze. A pályázat kedvező elbírálása esetén hozzájárulok, hogy a pályázatban foglaltak megvalósításának szakszerűségét, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását az arra feljogosított szervek ellenőrizzék.
- Igen
 Nem
6. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére nem vagyok kötelezett.
- Igen
 Nem
7. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőzően a beruházás megvalósítását nem kezdtem meg.
- Igen
 Nem
8. Kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.
- Igen
 Nem
9. Kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből vagy a strukturális alapokból jelen pályázat tárgyában támogatásban nem részesültem.
- Igen
 Nem
10. Tudomásul veszem, hogy támogatás esetén a nyertes pályázó neve, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye a 16/2006. (XII. 26.) MeHVM-PM együttes rendeletben szabályozott módon nyilvánosságra hozható.
- Igen
 Nem
11. Tudomásul veszem, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a köztartozás megfizetéséig támogatás nem illet meg, az esedékes támogatás folyósítása a 217/1998. (XII. 30) Kormány rendelet 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az Áht. 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében - a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon - visszatartásra kerülhet.
- Igen
 Nem
12. Hozzájárulok, hogy a Kincstár az általa mindenkor működtetett monitoring rendszerhez a jogszabályokban meghatározott jogosultak, valamint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Pénzügyminisztérium és a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek számára hozzáférési lehetőséget biztosíthasson.
- Igen
 Nem
13. Hozzájárulok, hogy az APEH, a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 92. § (4) bekezdése alapján, a pályázat elbírálása során a vállalkozás adótartozásra vonatkozó adatát a közreműködő szervezet és a Támogató tudomására hozza.
- Igen
 Nem
 Nem releváns

14. Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban előírt biztosítékokat támogatás esetén rendelkezésre bocsátom.

A feljánlani kívánt biztosíték:

jelzálogjog ingatlanra	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	jelzálogjog ingóságra (15 millió forint támogatási összegig)	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem
bankgarancia	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem
garanciaszervezet által vállalt kezesség	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	garanciabiztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem
óvadék	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem	egyházi intézmény részére az intézményt fenntartó egyház, vagy annak szervezeti egysége által biztosított készfizető kezességvállalás	<input type="radio"/> Igen <input checked="" type="radio"/> Nem
A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 58-59. §-a szerinti biztosítékok nyújtására nem vagyok kötelezettek.	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem		

15. Hozzájárulok ahhoz, hogy elnyert támogatás esetén a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeim nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése, illetve a szerződéstől való elállás miatt visszavont támogatás - a jegybanki alapkamat kétszeres mértékével növelt - összegének megfizetésére irányuló követelés érvényesítése bármelyik biztosíték beváltása (a biztosítékként elfogadott bankgarancia és azonnali beszedési megbízás stb.) alapján történjen.

 Igen
 Nem

16. Hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

 Igen
 Nem

17. Kijelentem, hogy a létesítmény/eszköz kialakításához és működéséhez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel

A szerződéskötésig rendelkezni fogok

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

18. Tudomásul veszem, hogy legfeljebb 5 évre kizárható az általam képviselt szervezet az adott célirányzat támogatási rendszeréből, ha az alábbiakban meghatározott feltételekből legalább egy bekövetkezik:

- szerződéses kötelezettségeimet nem, vagy 75%-ot el nem érő arányban teljesítem,
- az elfogadott céltól eltérő feladatot valósítok meg,
- bejelentési kötelezettségemnek haladéktalanul nem teszek eleget, ha a projekt meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a szerződésben vállaltakhoz képest késedelmet szenved.

 Igen
 Nem

19. Kijelentem, hogy a Pályázati Felhívást és Útmutatót megismertem, az abban foglalt feltételeket, kikötéseket és korlátozásokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Kijelentem, hogy a támogatást kizárólag a pályázati célnak megfelelően használok fel, a támogatással megvalósuló projektet legalább 5 évig az adott célra használok. Amennyiben a szervezet helyzetében változás áll be, illetve a pályázati célok megvalósítását akadályozó bármely esemény következik be, úgy a közreműködő szervezetet haladéktalanul értesítem.

 Igen
 Nem

20. Hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Támogató és a Közreműködő Szervezet nyilvántartsa és kezelje.

 Igen
 Nem

21. Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adatnak, üzleti titoknak, valamint banktitoknak minősülő adataimat a Támogató és a Közreműködő Szervezet az Egységes Monitoring Információs Rendszerben (EMIR) rögzítse, nyilvántartsa és kezelje.

 Igen
 Nem

22. Nyilatkozom, hogy

- főtevékenységként TEÁOR szám: 01.11-05.02 tevékenységet nem végzek

 Igen
 Nem

- a mezőgazdasági tevékenységből származó nettó árbevétel kevesebb, mint az összes árbevétel 50%-a

 Igen
 Nem

23. Nyilatkozom, hogy a projekt szükséges saját forrása rendelkezésre áll, és a szükséges dokumentumokat (azok eredeti példányát vagy közjegyző által hitelesített másolatát) a Támogatási Szerződés megkötése előtt benyújtom.

 Igen
 Nem
 Nem releváns

24. Nyilatkozom, hogy a projekthez tervezett banki hitel, mint saját forrás része

Támogatott hitel , melynek támogatástartalma: Ft.

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

25. A pályázó ÁFA státusza

C - Pályázó alanya az ÁFA-nak, de nincs levonási joga, tárgyimentes (Bruttó)

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

A fenti kategóriák részletes leírása:

A - A Pályázó nem alanya az áfának. Az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

B - A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFÁ-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

C - A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a támogatásból finanszírozott projektje kapcsán ÁFA levonási jog nem illeti meg (tárgyi mentes tevékenységet vagy adólevonási joggal nem járó tevékenységet végez). Az elszámolásnál az ÁFÁ-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

D - A Pályázó alanya az ÁFÁ-nak, a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFÁ-ra vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

E - A Pályázó alanya az ÁFÁ-nak, de a jelen szerződéshez kapcsolódóan nem élhet az ÁFÁ-ra vonatkozó adólevonási jogával. A Pályázó vállalja hogy a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeit tételesen elkülöníti és az ezekhez kapcsolódó ÁFÁ-ra vonatkozó adólevonási jogával nem él, sem a tevékenység megkezdésekor, sem a szerződés érvényességi időtartamán belül. Az elszámolásnál az ÁFÁ-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

F - A Pályázó alanya az ÁFÁ-nak és a jelen szerződéshez kapcsolódóan arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összét. Az elszámolásnál az arányosítás számítását mellékelni kell. A költségek ebben az esetben az arányosítással korrigált értékben vehetők figyelembe.

26. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges szakhatósági engedélyekkel

 Igen
 Nem

27. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelel.

 Igen
 Nem

28. Kijelentem, hogy az általam képviselt vállalkozás a devizajogszabályok alapján belföldinek minősül, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkezik.

 Igen
 Nem
 Nem releváns

29. Kijelentem, hogy a pályázat keretén belül beszerezni kívánt technológiai korszerűsítést eredményező eszközök megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeletek követelményeinek.

 Igen
 Nem

30. Kijelentem, hogy jelen projekt tartalma a Pályázati Felhívás és Útmutatóban megfogalmazott célokkal összhangban van.

 Igen
 Nem

31. Tudomásul veszem, hogy a támogatás által megvalósított fejlesztés eredménye a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem adható bérbe.

 Igen
 Nem

32. Vállalom, hogy a vonatkozó Pályázati Útmutató E1. pontjában szereplő minimálisan elvárt célértékű mutatókat, valamint a projekt adatlap 8. pontjában szereplő számszerűsített, az útmutató értelmében releváns indikátorokat, mint a jövőre vonatkozó kötelezettségvállalás követelményeit teljesítem.

 Igen
 Nem

33. Tudomásul veszem, hogy a projekthez kapcsolódóan a regionális beruházási tevékenységek tekintetében elnyerhető maximális támogatás nem haladhatja meg a 85/2004 (IV. 19.) Korm. rendelet 30. §-ában meghatározott, vonatkozó támogatási intenzitási értéket.

 Igen
 Nem

34. Tudomásul veszem, hogy a projekthez kapcsolódóan elnyert és elnyerhető bármilyen állami támogatás esetén sem a támogatás maximális mértéke sem a támogatási intenzitás összesen nem haladhatja meg a Pályázati Útmutató D2-D3 pontjában meghatározott értéket.

 Igen
 Nem

35. Tudomásul veszem, hogy a projekt fenntartási időszakában a pályázat kiírói felé monitoring adatszolgáltatási kötelezettségem áll fenn.

 Igen
 Nem

36. Kijelentem, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15. §-ban megfogalmazott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelelek, valamint az Áht 15.§ (11) bekezdés szerint vizsgálendő jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatait rendelkezésre bocsátom.

 Igen
 Nem

37. Vállalom, hogy az esetleges egyéb támogatás elmaradása esetén (amennyiben az adott pályázati kiírás lehetővé teszi egyéb támogatás igénybevételét) a hiányzó pénzüsszeget saját forrásból biztosítom.

 Igen
 Nem

38. Kijelentem, hogy az általunk megvalósítani kívánt projektet olyan ingatlanon kívánjuk megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában per- és igénymentes.

 Igen
 Nem

39. Kijelentem, hogy fejlesztési adókedvezményben (válasszon az alábbi lehetőségek közül)

nem részesültem. ▼

40. Hozzájárulok, hogy a köztartozások - az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében és az Ámr. 92. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti - figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát vagy adóazonosító jelét a támogatást nyújtó szerv és a Magyar Államkincstár felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegeinek megismeréséhez.

 Igen
 Nem

41. Vállalom, hogy pályázati felhívás és útmutatóban szereplő, a befogadás minimum feltételeit képező (releváns) esélyegyenlőségi és fenntarthatósági elvárásoknak eleget teszek.

 Igen
 Nem

42. Kijelentem, hogy nem állok az Ámr. 88. § (2) bekezdése szerinti kizárás alatt.

 Igen
 Nem

43. Kijelentem, hogy nem tartozom sem a Pályázati Felhívás és Útmutató, sem az Általános Feltételek c. dokumentum kizáró okai alá.

 Igen
 Nem

44. Kijelentem, hogy nem áll fenn olyan harmadik személy irányában fennálló kötelezettség, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja, illetve amely a kedvezményezett biztosítékadását korlátozza.

 Igen
 Nem

45. Kijelentem, hogy az általam képviselt konzorcium valamennyi tagjának jogi formája megfelel a Pályázati Útmutató vonatkozó előírásainak, illetve az általam képviselt konzorcium valamennyi tagja teljesíti a vonatkozó Pályázati Útmutató jócsuultsági kritériumait.

 Igen
 Nem
 Nem releváns

46. Kijelentem, hogy az általam képviselt konzorcium egyik tagjára sem áll fenn a vonatkozó Pályázati Útmutatóban leírt kizáró okok bármelyike.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

47. Kijelentem, hogy környezeti hatástanulmány elkészítése számomra jogszabályi alapján

nem kötelező ▼

48. Amennyiben környezeti hatástanulmány elkészítése számomra kötelező, kijelentem, hogy a Támogatási Szerződés megkötése előtt a hatástanulmányt benyújtom.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

49. Kijelentem, hogy a pályázatban foglalt valamennyi fejlesztés az érintett település területén valósul meg.

- Igen
 Nem

50. Kijelentem, hogy a tervezett fejlesztés nem jár a beépítettség túlzott növekedésével, a tervezett fejlesztések megfelelnek a település érvényes rendezési tervének, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltaknak.

- Igen
 Nem

51. Tudomásul veszem, hogy jelen kiírásra benyújtott projekt/tevékenység más pályázati forrásból támogatásban nem részesülhet. Jelen pályázat keretében elnyert támogatás más támogatással nem kombinálható (kivéve saját erő kiegészítést szolgáló támogatás).

- Igen
 Nem

52. Kijelentem, hogy a projekt tartalmazza a kötelezően végrehajtandó azbesztmentesítésre, akadálymentesítésre valamint energiahatékonysági korszerűsítésre vonatkozó tevékenységeket.

- Igen
 Nem

53. Kijelentem, hogy a beruházás keretében az őshonos növényfajokat és populációkat megőrizzük, az allergén hatású növények és tájidegen fajok irtását elvégezzük a zöldfelületek, parkok kialakításánál és bővítésénél.

- Igen
 Nem

54. Kijelentem, hogy a KEOP - 2009 - 1.3.0. - "Ivóvízminőség javítása" című kiírásának keretében ivóvíz hálózat rekonstrukciójára nem igényeltem támogatást

- Igen
 Nem

55. Kijelentem, hogy a pályázatom tartalmaz közbiztonság javítását célzó fejlesztést, ezen belül térfigyelő rendszer kialakítását, amely fejlesztésem kialakítása során figyelembe vettem a térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelményeket tartalmazó IRM iránymutatást.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

56. Kijelentem, hogy a pályázatom tartalmazza köztéri műalkotások kialakítását, és a tevékenység kialakítása során figyelembe vettem a térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelményeket tartalmazó IRM iránymutatást.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

57. Kijelentem, hogy a pályázatom tartalmaz barnamezős terület fejlesztését, a fejlesztéssel érintett terület pedig megfelel a barnamező definíciójának.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

58. Kijelentem, hogy a pályázatomhoz kapcsolódóan vállalom homlokzatfelújítási alap létrehozását.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

59. Kijelentem, hogy a pályázatomhoz kapcsolódóan vállalom egységes arculati stratégia elkészítését és fejlesztéseimet ahhoz igazodóan hajtom végre.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

Kizárólag természetes személy vagy államháztartáson kívüli szervezet pályázó esetén kötelező kitölteni.

60. Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban Knyt.) 6.§ (1) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi okok személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben nem állnak fenn. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti törvényhely szerinti összeférhetlenség a pályázat benyújtását követően merül fel, vagy a törvény bármely rendelkezését megsértem, a pályázatot a pályázati eljárásból kizárják, és támogatásban nem részesülhet. Kijelentem továbbá, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem Knyt. rendelkezéseinek az érintettséggel kapcsolatban, illetve az összeférhetlenség megszüntetése érdekében.

Igen
 Nem
 Nem releváns

61. Kijelentem, hogy Knyt. 8.§ (1) bekezdésében foglalt érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben nem áll fenn. Kijelentem, hogy amennyiben a Knyt. 8.§ (1) bekezdés valamely pontja szerinti érintettség a pályázat benyújtását követően személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel kapcsolatban felmerül, annak jogszabály által kijelölt szerv által üzemeltetett honlapon történő közzétételét 8 munkanapon belül kezdeményezem a pályázatot befogadó szervnél, az érintettséget megalapozó körülmény pontos megjelölésével a jelen pályázati felhívás mellékletét képező közzétételi kérelem alapján.

Igen
 Nem
 Nem releváns

62. Kijelentem, hogy a Knyt. 8.§ (1) szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, ezért kérem e körülménynek jogszabály által kijelölt szerv által üzemeltetett honlapon történő közzétételét. (Közzétételi kérelem kitöltése kötelező.)

Igen
 Nem
 Nem releváns

63. Kijelentem, hogy a jelen pályázatban szereplő, fejlesztéssel érintett ingatlan szórt azbesztet

▼

Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan szórt azbesztet tartalmaz, úgy

▼

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

A választható szövegek részletes leírása:

1. jelen pályázat keretein belül vállalom az ingatlanon a teljes körű azbesztmentesítés megvalósítását, továbbá az ehhez kapcsolódó költségek pro. költségvetésben való szerepeltetését.
2. jelen pályázat keretein kívül, egyéb forrásból vállalom az ingatlan teljes körű azbesztmentesítésének legkésőbb 2010. december 31-ig történő megvalósítását, az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről szóló 110/2002. (XII.12.) OGY. Határozatban előírt határidőnek megfelelően.

- nem releváns

Kelt:
(a dátum kézzel töltendő)

.....
Cégszerű aláírás
pályázó neve:

RÉTSÁG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

Adatlap - a támogatási döntésről

I/1. Az igénylő azonosító adatai

Az igénylő minősítési kódja:

6

Az igénylő minősítési kódjának megnevezése:

Nonprofit szervezet államháztartáson belül

Adóalany:

Igen

Nem

Az igénylő neve:

RÉTSÁG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

Az igénylő székhelye

Irányítószám:

2651

Település:

Rétság

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Rákóczi út

Házzszám:

20

Helyrajzi szám:

415/1, 415/2

A pályázó fióktelepe (külföldi székhellyel rendelkező pályázók esetén):

Irányítószám:

Település:

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Házzszám:

Helyrajzi szám:

KSH Gazdálkodási forma kód:

321

Az igénylő adószáma:

15451615-2-12

Az igénylő adóazonosító jele:

Társpályázó minősítése:

_Nincs kiválasztva



I/2. A program/projekt azonosító adatai

A program/projekt céljának szöveges megnevezése:

Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja

Igényelt összeg deviza kódja:

Forint ▼

Igényelt összeg (Ft):

279 930 768

A megvalósítási hely pontos címe

Település:

Rétság

Irányítószám:

2651

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Rákóczi

Házszám:

20.

Helyrajzi szám:

134/36,134/37,183,189/2,190,194,192,193,195/3,196/1,196/2,196/3,198/3,198/16,202/2,203/3,229/1

A támogatási konstrukció megnevezése:

Funkcióbővítő településrehabilitáció (kistérségek központi településeinek fejlesztése)

Több támogatási konstrukció együttes támogatására vonatkozó igény benyújtása esetén töltendő ki

A támogatási konstrukció megnevezése (1):

A támogatási konstrukció megnevezése (2):

A támogatási konstrukció megnevezése (3):

A támogatási konstrukció megnevezése (4):

igénylés dátuma:

P.H.

(a dátum kézzel töltendő)

az igénylő aláírása

Régió (automatikus):

Észak-Magyarország ▼

Megye (automatikus):

Nógrád ▼

Kistérség (automatikus):

Rétsági ▼

Település:

Rétság ▼

Irányítószám:

2651

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Iskola tér

Házzám:

1.

Helyrajzi szám:

134/36

Régió (automatikus):

Észak-Magyarország ▼

Megye (automatikus):

Nógrád ▼

Kistérség (automatikus):

Rétsági ▼

Település:

Rétság ▼

Irányítószám:

2651

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Kossuth utca

Házzám:

Helyrajzi szám:

229/1

* S15451615212*

* D20110420155345*

Több megvalósítási helyszín - 28. / 132 oldal (v1.0.0.2181)

Régió (automatikus):

Észak-Magyarország ▼

Megye (automatikus):

Nógrád ▼

Kistérség (automatikus):

Rétsági ▼

Település:

Rétság ▼

Irányítószám:

2651

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Zrínyi utca

Házzám:

Helyrajzi szám:

183

Régió (automatikus):

Észak-Magyarország ▼

Megye (automatikus):

Nógrád ▼

Kistérség (automatikus):

Rétsági ▼

Település:

Rétság ▼

Irányítószám:

2651

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Rákóczi utca

Házzám:

29-31.

Helyrajzi szám:

195/3

Régió (automatikus):

Észak-Magyarország ▼

Megye (automatikus):

Nógrád ▼

Kistérség (automatikus):

Rétsági ▼

Település:

Rétság ▼

Irányítószám:

2651

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Zrínyi utca

Házzám:

3.

Helyrajzi szám:

189/2

Régió (automatikus):

Észak-Magyarország ▼

Megye (automatikus):

Nógrád ▼

Kistérség (automatikus):

Rétsági ▼

Település:

Rétság ▼

Irányítószám:

2651

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Piac tér

Házzám:

Helyrajzi szám:

192,193,196/1,196/2,196/3,198/3,198/16,134/37

* S15451615212*

* D20110420155345*

Több megvalósítási helyszín - 30. / 132 oldal (v1.0.0.2181)

Régió (automatikus):

Észak-Magyarország ▼

Megye (automatikus):

Nógrád ▼

Kistérség (automatikus):

Rétsági ▼

Település:

Rétság ▼

Irányítószám:

2651

Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Kossuth utca

Házzám:

Helyrajzi szám:

190, 194, 202/2, 203/3

Esélyegyenlőség**Benyújtáskor
érvényes érték****Befejezéskor
tervezett érték****Fenntartás végén
tervezett érték****KÖTELEZŐEN
KITÖLTENDŐ, KIEGÉSZÍTŐ,
STATISZTIKAI
INFORMÁCIÓK**a) Foglalkoztatottak száma
(statisztikai állományi létszám) (fő)
(Projektgazda)b) Nők száma a foglalkoztatottak közt
(fő) (Projektgazda)c) A projekt által érintettek száma (fő)
(Fejlesztés)cA) Nők száma a projekt által érintett
célcsoportban (fő) (Fejlesztés)cB) Roma emberek száma a projekt
által érintett célcsoportban (fő)
(Fejlesztés)cC) Fogyatékos emberek száma a
projekt által érintett célcsoportban
(fő) (Fejlesztés)**VÁLLALHATÓ
ESÉLYEGYENLŐSÉGI
INTÉZKEDÉSEK -
CÉLCSOPORT NÉLKÜL**10. Infokommunikációs
akadálymentesítés (I/N) (Fejlesztés)13. Részmunkaidős foglalkoztatottak
száma (fő) (Projektgazda)14. Távmunkában foglalkoztatottak
száma (fő) (Projektgazda)30. A megvalósításban közhasznú
foglalkoztatási programelem is
tervezett/ van (I/N) (Fejlesztés)32. Figyelembe veszi és érvényesíti
a közlekedési kapcsolatok, a
térhasználat és a létesítmények
tervezésekor a nők és férfiak
igényeit, az idősek, a fogyatékosok
és a gyermekek igényeit (egyetemes
tervezés elveit) (I/N) (Fejlesztés)44. A fejlesztéshez kapcsolódó
nyilvános eseményeken,
kommunikációjában és
viselkedésében esélytudatosságot
fejez ki: nem közvetít szegregációt,
csökkenti a csoportokra vonatkozó
meglévő előítéleteket (I/N)
(Fejlesztés)**VÁLLALHATÓ
ESÉLYEGYENLŐSÉGI
INTÉZKEDÉSEK -
CÉLCSOPORTTAL**6. Az esélyegyenlőségi célcsoportot
vagy annak képviselőit bevonta a
projekt tervezésébe (I/N) (Fejlesztés)

Célcsoport

Családbarát Nemek Fogyatékos Roma emberek
egyenlősége személyek

34. A projekt végrehajtása során megszülető szabályozás, termék és/vagy szolgáltatás más társadalmi csoportnál igazolhatóan kedvezőbbben hat az esélyegyenlőségi célcsoportok helyzetére, életminőségére (I/N) (Fejlesztés)

Célcsoport

Családbarát Nemek Fogyatékos Roma emberek
egyenlősége személyek

43. Az érintett célcsoport számára a fejlesztés eredményéhez való hozzáférést a fejlesztő vagy partnere aktívan, és az esélyegyenlőségi célcsoport(ok) képviselőivel egyeztetett módon segíti (I/N) (Fejlesztés)

Célcsoport

Családbarát Nemek Fogyatékos Roma emberek
egyenlősége személyek

Fenntarthatóság

Benyújtáskor érvényes érték	Befejezéskor tervezett érték	Fenntartás végén tervezett érték
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

**Kötelezően
megadandó
szempontok**a) Fajlagos vízfelhasználás mértéke
(Projektgazda)

teljes vízfelhasználás (m3)

275

termelés v. szolgáltatás egysége

fő

23

b) Fajlagos energiafelhasználás mértéke
(Projektgazda)

teljes energiafelhasználás (kWh)

40000

termelés v. szolgáltatás egysége

fő

23

c) Üvegházhatású anyagok
kibocsátásának mértéke (CO₂e) (t)
(Projektgazda)

0,1

d1) Ártalmatlanításra kerülő hulladék
arányának mértéke (Projektgazda)

ártalmatlanításra kerülő hulladék (t)

1493

összes hulladék mennyisége (t)

1729

d2) Újrahasznosított papír használat
aránya (Fejlesztés)újrahasznosított papírcsomag (500 lapos)
(db)

0

összes felhasznált papírcsomag (500
lapos) (db)

0

e) A kistérségben élők
foglalkoztatottságának mértéke
(Fejlesztés)saját foglalkoztatottak közül helyben
(kistérségben) lakik (fő)

14

saját foglalkoztatottak száma (fő)

23

f) A fenntarthatósággal kapcsolatos
tudásmegosztáson részt vett
munkavállalók aránya (Fejlesztés)

tudásmegosztásban résztvevők száma (fő)

0

össz munkavállalói létszám (fő)

114

**I. Környezettudatos
menedzsment és
tervezés (Választható)**1. Környezeti szempontú tanúsítás szerint
működik (I/N) (Projektgazda)

N

N

N

3.g Nyilvánosság számára aktuális
környezeti információkhoz való hozzáférés
rendszeres és a kötelező mértéken felüli
biztosítása (db/év) (Projektgazda)

0

0

0

10. BAT technológiát önkéntesen
alkalmaz (BAT technológiák száma) (db)
(Projektgazda)

0

0

11. Környezeti szempontokat alkalmaz az
eszközök, termékek, alapanyagok,
szolgáltatások beszerzésénél (I/N)
(Projektgazda)

N

I

16. Partnerség építés a projekttervezés és végrehajtás során (I/N) (Fejlesztés)

19. A fejlesztés hozzájárul a tájképi/településképi/természeti/kulturális/építészeti érték vagy értékek megőrzéséhez (I/N) (Fejlesztés)

21. A projekt során többlet zöldfelület fejlesztés valósul meg az előírt minimális zöldfelületi arányhoz képest (Fejlesztés)

a létrejövő zöldfelület nagysága (m²)

az előírt minimális zöldfelület nagysága (m²)

24. Helyszínválasztáskor környezetbarát közlekedési (elérhetőségi) szempontok érvényesítése (I/N) (Fejlesztés)

II. Fenntartható fejlődést szolgáló megvalósítás és fenntartás (Választható)

27. Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma (db) (Projektgazda)

31. Megújuló energia arányának növelése a teljes energiafelhasználáson belül (Fejlesztés)

megújuló energia felhasználás (kWh)

teljes energiafelhasználás (kWh)

37. Gépkocsi használat csökkentése (db) (Fejlesztés)

38. Élő utcák fejlesztése belterületen, külterületen a közutak/vasutak mentén az előhelyek védelmét és a környezetszennyezés mérséklésének megfelelő erdősávok és cserjék telepítése (ha nem kötelező) (km) (Fejlesztés)

40. A létrejövő létesítmény környezetében a forgalomnövekedést okozó útvonalakon terheléscsillapító intézkedések történnek (I/N) (Fejlesztés)

43. Összes keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése (t) (Projektgazda)

44. Veszélyes hulladék arányának csökkentése a keletkezett összes hulladék mennyiségének arányában (Projektgazda)

veszélyes hulladék mennyisége (t)

összes hulladék mennyisége (t)

60. Partnerei vagy társadalmi környezete számára szervezett környezettudatos vagy fenntarthatóság tanulásával kapcsolatos akciók, események száma (db) (Fejlesztés)

* S15451615212*

* D20110420155345*

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

A vállalkozást személygépjárművel felkereső vevők, üzletfelek részére parkoló kialakítása az egységes, kulturált városkép kialakítása a projektem célja.

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Házszám

Helyrajzi szám

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

A terület a Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában van.

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A projekt a gazdasági funkciót erősítő fejlesztését szolgálja.

Ennek megfelelően olyan ingatlanfejlesztést szolgál, amely hozzájárul az akcióterületen működő vállalkozások infrastrukturális feltételeinek fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez, ide értve a szabadtéri tereket, amely hozzájárul a vállalkozás gazdaság teljesítményének erősítéséhez. Ezen túlmenően az élhető, kultúrát városkép és a Rétsági identitástudat megerősítését szolgálja.

A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

A munkák során irtás, föld és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, útpályatartozékok készítése, kert- és parképitési munkák kerülnek kivitelezésre.

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

A fejlesztés jelentős mértékben hozzájárul a városkép megújulásához, a közösségi terek korszerűsítéséhez, az élhető, kultúrát városkép és a Rétsági identitástudat megerősítéséhez.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A fejlesztés során végzett építési tevékenység nem engedélyköteles.
Mivel a tervezett projekttevékenység nem engedélyköteles ezért csak az anyag és munkadíjakat tartalmazó tételes tervezői költségvetés készült el.

5.4.16. A projektemre vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

A gazdasági funkciót ellátó szervezetnek helyet adó ingatlan területén parkoló építése, a vevők részére nyújtott szolgáltatások színvonalának folyamatos szinten tartása, emelése a meglévő forgalom, illetve gazdasági teljesítmény biztosításának feltétele.
Ennek megfelelően mutatkozik igény a parkoló megépítésére, ami a szervezet gazdasági funkcióinak erősödését szolgálja, a meglévő vevőkör megtartása és szélesítése érdekében.

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő költségek jellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

A vállalkozást személygépjárművel felkereső vevők, üzletfelek részére parkoló kialakítása az egységes, kultúrált városkép kialakítása a projekt célja.

A parkoló üzemeltetésének módszere meg fog egyezni a jelenlegi épület üzemeltetésének módszerével.

A projekt eredményeként megépülő parkoló az érvényben lévő építésügyi előírásoknak meg fog felelni.

A fenntartás során elsősorban köztisztasági, park gondozási szolgáltatások biztosításával kapcsolatos költségei lesznek az üzemeltetőnek. A szükséges forrásokat az üzemeltető a rendelkezésére álló éves költségvetésének terhére fogja biztosítani.

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

Gazdasági ▼

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

SOFT elemek

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

Rétság Város Önkormányzata

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek, azaz a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása.

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

megvalósult programok, akciók, rendezvények

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Rákóczi

Házszám

20

Helyrajzi szám

415/2

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

A SOFT elemek megvalósulásának helyszíne Rétság város közigazgatási területe.

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A projekttevékenység a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósításához illeszkedik. Ennek kapcsán

- o az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése;
- o közösségépítést, helyi kötődést és büszkeséget, identitástudatot erősítő akciók és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása;
- o helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók szervezése;
- o integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósításának, közösségi munka szervezésének támogatása fog megvalósulni.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

A projektlem célja a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása.

Ennek végrehajtása során

1. Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése, közösségi tartalomfejlesztés és az információ terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra. Az akcióterületen jelentős zöldfelület-fejlesztés valósul meg, a növények ültetésébe a helyi lakosság és a helyi fiatalság bevonásra kerül. Az iskola területén megvalósuló növényzet ültetését az általános iskola tanulói és tanárai segítségével tervezzük. Az alsós iskolások között rajzversenyt hirdetünk "az iskola parkja" címmel, az ötleteiket a park kialakításánál figyelembe vesszük. A város honlapján, illetve a városi lapban (Hangadó) folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot a munkafolyamatokról - fotókkal, rövid riportokkal, tájékoztató anyagokkal.
2. Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása során a megújult Piac tér az évente megrendezésre kerülő Ságok találkozója - Rétsági Rétes Nap rendezvény egyik helyszíne lehet. A téren lehetőséget biztosítunk rétesek elkészítésére, kemence felállításával a rétesek kemencében sütésére is lehetőséget biztosítunk valamennyi lakosnak. Ugyancsak a Piac téren lehetőséget biztosítunk 1-1 rendezvény megtartására, pl. sporteseményekre, gyermekvetélkedőkre - ekkor a Piac teret lezárjuk, oda gépkocsival nem engedjük a behajtást, rendezvénytérre alakul át. Ugyancsak a Piac téren helyi és környékbeli együttesek fellépésére biztosítunk helyet ideiglenes színpad felállításával. Az iskola előtti parkban rendezvények megtartását támogatjuk: a kialakított lelátó és rendezvénytér 1-1 iskolai előadás megtartására biztosít lehetőséget. Ugyanitt a helyi sportegyesületeknek és más egyesületeknek lehetőséget biztosítunk tevékenységeik bemutatására, így bemutatót tarthat a Rétsági Íjász Klub, Rétsági Judo Klub, Kereplő Néptánciskola, Városi Nyugdíjas Klub Hagyományörző Csoportja. Az átadás alkalmából sportversenyt (futball vagy kézilabda) rendezünk. A rendezvény reklámozásában, hirdetésében az Extrém Légisport Egyesület támogatására is számítunk. A városközpont megújulását követően kiállítás rendezünk a Városi Művelődési Központban.
3. Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatósi, szemléletformálási akciók. A város honlapján folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot a megszervezésre kerülő egyes akciókról: papírgyűjtés, parlagfű-irtás, szemétszedés. Tájékoztatjuk a helyi lakosokat a szelektív hulladékgyűjtés előnyeiről, mellyel az elkészült szelektív hulladékgyűjtő szigetek használatát ösztönözzük. A város több pontján helyezünk el kerékpártárolókat (pl. iskolák, óvoda, polgármesteri hivatal...), melyekkel a kerékpár használatára, a gépkocsi mellőzésére biztatjuk a lakosokat. Több hulladéktároló elhelyezésével az igényes környezet megteremtését célozzuk meg. A környezettudatos szemléletformálás központi eleme a "környezeti polgárrá" nevelés, azaz a természeti, az épített, a társas társadalmi környezet fenntarthatósága érdekében szükséges ismeretek, magatartásminták, értékek és életviteli szokások elsajátítása.
4. A helyi foglalkoztatási kezdeményezések, képzések valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek, mint a Piac tér felújításától Önkormányzatunk elsősorban azt várja, hogy a téren található üzletek, vendéglátó egységek is kedvet kapnak üzleteik felújítására. A megújult üzletekben a vásárlók is szívesebben vásárolnak, mely az üzletek bővítését, az alkalmazottak számának növelését eredményezheti, ami együttesen Rétság központi szerepének növekedését eredményezheti, melytől Önkormányzatunk további vállalkozások megjelenésére számít.

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

„Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek” közé tartozó tevékenység egyértelműen hozzájárulnak az ATT céljaihoz, komplexitásához. A kapcsolódó projektelemek közül kettő közösségfejlesztő, illetve a fejlesztések elfogadtatását elősegítő beavatkozást tartalmaz. A megvalósítani szándékolt „soft” elemeknek kapcsolódnak a projekt keretében fejlesztésre kerülő infrastrukturális beruházások céljaihoz, azaz a projekt eredményeként megújuló környezet Rétság város településképének, a városban lévő zöldfelület nagyságának megőrzéséhez, növekedéséhez, valamint a városi közterületek megújulásához is hozzá járul közvetetten.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A projekttervezés során a tevékenységek elemei ki lettek választva, azok tartalma meghatározásra került.
A projekt megvalósítása során kerülnek részletesen kidolgozásra.

5.4.16. A projektelemlre vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

A település, illetve a kistérség lakosságának tájékoztatása, a projekt nyilvánosságának biztosítása a projekteleml legfőbb célja. Erre vonatkozóan mutatkozik igény a támogatás felhasználásának feltételit meghatározó támogatáspolitiká, valamint az érvényben lévő szabályozások révén.

Az érintett lakosság részéről igény mutatkozik a városi közösségi élet megnyilvánulásaira, a helyi kötődést biztosító rendezvények megtartására, a lokális tudat erősítésére, valamint az épített és a természeti környezet elemeinek védelmére.

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő költségek jellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

A projektelem nem tartalmaz beruházási elemet, ezzel kapcsolatosan tehát nem releváns a kérdés.

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

Kiegészítő („soft”) típusú ▼

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

Zrínyi utca felújítása

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

Rétság Város Önkormányzata

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

Az úttest burkolatának felújításával, vízelvezető árok kiépítésével, parkolók kialakításával egységes városkép alakul ki, egyben megszüntetésre kerülnek a lakók helyhiány miatt a zöldterületekre történő parkolásával megvalósult ideiglenes parkolóhelyei.

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

megújuló közösségi tér, lakossági elégedettség

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Zrínyi

Házzszám

Helyrajzi szám

183

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

A terület teljes egészében Rétság Város Önkormányzatának tulajdonában van.

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A projekt a városi funkciót erősítő fejlesztését szolgálja.

Ennek megfelelően olyan ingatlanfejlesztést szolgál, amely hozzájárul az akcióterületen a közösségi terek fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez, ide értve a szabadtéri tereket, amely hozzájárul a lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítéséhez, az élhető, kultúrált városkép és a Rétsági identitástudat megerősítéséhez.

A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek a városban található közintézmények, közösségi terek, gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

A projektelelem megvalósítása során felújításra kerül a Zrínyi utca útburkolata, járdaépítés történik, parkolóhelyek kialakításával, vízelvezető árokkal, zöldfelület építéssel.

A munkák során irtás, föld és sziklamunka, sikalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, falazás és egyéb kőműves munkák, lakatosszerkezetek elhelyezése, köburkolat készítése, útpályatarozékok készítése, kert- és parképitési munkák kerülnek kivitelezésre.

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

Az úttest burkolatának felújításával, vízvezető árok kiépítésével, parkolók létesítésével egységes városkép alakul ki, egyben megszüntetésre kerülnek a lakók által létrehozott - a zöldterületek letaposásával megvalósult - ideiglenes parkolóhelyek.

A megújuló utcakép jelentős mértékben hozzájárul a városi funkciók erősítéséhez, a közösségi terek korszerűsítéséhez, a lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítéséhez, az élhető, kultúrált városkép és a Rétsági identitástudat megerősítéséhez. A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetők lesznek a városban található közintézmények, közösségi terek, gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A fejlesztés során végzett építési tevékenység nem engedélyköteles.
Mivel a tervezett projekttevékenység nem engedélyköteles ezért csak az anyag és munkadíjakat tartalmazó tételes tervezői költségvetés készült el.

5.4.16. A projektelemlre vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

Az úttestet burkoló aszfalt kopóréteg műszaki állapota erősen leromlott, a vízvezető árok hiányos, nem megfelelően kiépített. A város parkolási gondokkal küzd. A parkolók száma kevés, a meglévők színvonala alacsony. Összességében az utca képe a városképet jelentősen rontja. Új, modern a városképbe illő parkolók, úttetek, vízvezető árkok létesítése nagyban hozzájárul a megtervezett élhető kisvárosi utcaképhez.

A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek a városban található közintézmények, közösségi terek, gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő k
iellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

A terület üzemeltetésének módszere meg fog egyezni a hasonló, közösségi célokat szolgáló létesítmények üzemeltetésének módszerével.
A projekt eredményeként létrejövő létesítmények az érvényben lévő építésügyi előírásoknak meg fognak felelni.
A fenntartás során elsősorban köztisztasági, park gondozási szolgáltatások biztosításával kapcsolatos költségei lesznek az üzemeltetőnek. A
szükséges forrásokat az önkormányzat a rendelkezésére álló éves költségvetésének terhére fogja biztosítani.

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

VárosiKözterületek ▼

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

Általános iskola felújítása

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

Rétság Város Önkormányzata

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

Az épület nyílászáróinak cseréje, külső homlokzatának hőszigetelése, az iskola előtti park kialakítása, kerítés építése

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

energiatakarékos épületek, zöldfelület nagysága

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Iskola tér

Házzszám

1

Helyrajzi szám

134/36

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

Az ingatlan Rétság Város Önkormányzatának tulajdonában van.

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A tervezett projekttevékenység a városi - közösségi – közszféra funkciókat erősítő tevékenységekhez illeszkedik.

A fejlesztés során az általános iskola, mint közösségi célt szolgáló intézmények, közösségi funkciókat ellátó épületek külső felújítása történik meg. Ezek értelmében elmondható, hogy teljes mértékig illeszkedik az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

A Rétsági Általános Iskola a hatályos jogszabályok és a pedagógiai program szerint működő általános műveltséget megalapozó alapfokú nevelési és oktatási feladatok ellátását végző intézmény, feladatát több mint 50 éve látja el.

A 8 évfolyamos, a tanuló létszáma 2010/2011. tanévben 12 tanulócsoportos, a 12 tanulócsoport elhelyezésére alkalmas általános iskolába 256 fő iratkozott be. A tolmácsi tagintézmény 1 tanulócsoporttal működik, ahová 24 fő iratkozott be. Ennek eredményeként az Általános Iskola tanulói létszáma 280 fő. Rétság városban és Általános Iskola Intézményfenntartó Társuláshoz tartozó Bánk és Tolmács községben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, valamint személyi és tárgyi feltételek megléte esetén, más településen állandó lakóhellyel rendelkező tanköteles korúak oktatását, nevelését végzi, illetve fejlesztő és felzárkóztató foglalkoztatások szervezését a hátrányos helyzetű, és arra rászoruló tanulók részére.

A projektlem végrehajtását elsősorban a kedvezőtlenül magas üzemeltetési költségek indokolják. Az épület kihasználtságát tekintve megfelelő, az itt tanuló diákok száma várhatóan a jövőben nem fog jelentős mértékben csökkenni. A jelenleg használt fűtési, világítási, energia árak növekedése egyre nehezebb terhet jelent a fenntartók részére. A korszerű hőtechnikai jellemzőknek köszönhetően a fenntartó költségvetésében megtakarítás lesz tapasztalható.

A munkálatok során az iskola valamennyi külső nyílászárója ki lesz cserélve, helyette korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárók beépítése történik meg. A nyílászárók anyaga fa vagy műanyag lesz.

Az épület külső hőszigetelése minimum 8 cm vastag, tűzvédelmi szempontból minősített hőszigeteléssel történik. Az épület külső homlokzatának jellege nem változik, hanem a homlokzaton három különböző színárnyalat fog megjelenni.

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

A projekt eredményeként megújuló épület egyrészt Rétság város településképének, a városban lévő zöldfelület nagyságának megőrzéséhez, növekedéséhez, valamint a városi közterületek megújulásához járul hozzá.

Másrészt a fejlesztés eredményeként megújuló épület fenntartásának, működtetésének energia- és költségtakarékos üzemeltetéséhez járul hozzá.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A fejlesztés során végzett építési tevékenység nem engedélyköteles.
Mivel a tervezett projekttevékenység nem engedélyköteles ezért csak az anyag és munkadíjakat tartalmazó tételes tervezői költségvetés készült el.

5.4.16. A projektemre vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

A Rétsági Általános Iskola a hatályos jogszabályok és a pedagógiai program szerint működő általános műveltséget megalapozó alapfokú nevelési és oktatási feladatok ellátását végző intézmény, feladatát több mint 50 éve látja el.

A 8 évfolyamos, a tanuló létszáma 2010/2011. tanévben 12 tanulócsoportos, a 12 tanulócsoport elhelyezésére alkalmas általános iskolába 256 fő iratkozott be. A tolmácsi tagintézmény 1 tanulócsoporttal működik, ahová 24 fő iratkozott be. Ennek eredményeként az Általános Iskola tanulói létszáma 280 fő.

Rétság városban és Általános Iskola Intézményfenntartó Társuláshoz tartozó Bánk és Tolmács községben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, valamint személyi és tárgyi feltételek megléte esetén más településen állandó lakóhellyel rendelkező tanköteles korúak oktatását, nevelését végzi, illetve fejlesztő és felzárkóztató foglalkoztatások szervezését a hátrányos helyzetű, és arra rászoruló tanulók részére.

A projektem végrehajtását elsősorban a kedvezőtlenül magas üzemeltetési költségek indokolják. Az épület kihasználtságát tekintve megfelelő, az itt tanuló diákok száma várhatóan a jövőben nem fog jelentős mértékben csökkenni. A jelenleg használt fűtési, világítási, energia árak növekedése egyre nehezebb terhet jelent a fenntartók részére. A korszerű hőtechnikai jellemzőknek köszönhetően a fenntartó költségvetésében megtakarítás lesz tapasztalható.

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő k
jellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

A Rétsági Általános Iskola továbbra is az iskolafenntartó társulás (Rétság, Bánk és Tolmács) fenntartásában fog maradni, üzemeltetésének módszere nem változik.

A projekt eredményeként megújuló épület hőtechnikai jellemzői jelentős mértékben javulnak, ennek köszönhetően várhatóan csökkenni fognak a fenntartás felmerülő költségei. A szükséges forrásokat az önkormányzat az éves működési költségei terhére biztosítja.

Az iskola előtti terület parkosítása, a kerítés építése jelentős mértékben hozzájárul Rétság város közösségi területeinek megújulásához. A tervezett fejlesztések egyszeri beruházást igényelnek, fenntartásuk költségei nem lépik túl a jelenleg is erre a célra fordított kereteket, üzemeltetésük továbbra is az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé tartoznak, a szükséges forrásokat az önkormányzat az éves működési költségei terhére biztosítja.

Az épület akadálymentesítésére az ÉMOP-2009-4.2.2-09 pályázat keretében az önkormányzat támogatásban részesült, a kivitelezése 2010. évben meg történt, ezért erre jelen pályázatban nem tervezünk tevékenységeket.

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

Közzsféra ▼

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

A Piac tér felújítása, zöldfelületek fejlesztése

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

Rétság Város Önkormányzata

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

A Piac tér területén lévő közművek felújítása, vízvezetés megoldása, parkoló felújítása, az akcióterület egyes elemei melletti zöldfelületek fejlesztése a projektelem célja.

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

megújuló közösségi tér, lakossági elégedettség

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Piac tér, Zrínyi utca

Házzszám

Helyrajzi szám

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

A terület részben Rétság Város Önkormányzatának, részben gazdasági szervezetek tulajdonában.

A fejlesztésbe bevont területek helyrajzi számai a következők:192, 193, 196/1, 196/2, 196/3, 198/3, 198/16, 134/37.

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A projekt a gazdasági funkciót erősítő fejlesztését szolgálja.

Ennek megfelelően olyan ingatlanfejlesztést szolgál, amely hozzájárul az akcióterületen működő vállalkozások infrastrukturális feltételeinek fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez, ide értve a szabadtéri tereket, amely hozzájárul a vállalkozások gazdasági teljesítményének erősítéséhez. Ezen túlmenően az élhető, kultúrát városkép és a Rétsági identitástudat megerősítését szolgálja.

A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek a gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

A Piac tér és a területen lévő zöldfelületek felújítási, parkolók építési munkálatainak során irtás, föld és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, falazás és egyéb kőműves munkák, lakatosszerkezetek elhelyezése, köburkolat készítése, útpályatartozékok készítése, kert- és parképítési munkák kerülnek kivitelezésre.

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

A Piac tér területén lévő burkolatok felújítása, vízvezetés megoldása, parkoló felújításával egységes városkép alakul ki.
A megújuló Piac tér jelentős mértékben hozzájárul a városi funkciók erősítéséhez, a közösségi terek korszerűsítéséhez, a lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítéséhez, az élhető, kultúrált városkép és a Rétsági identitástudat megerősítéséhez. A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek a városban található közintézmények, közösségi terek, gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A fejlesztés során végzett építési tevékenység nem engedélyköteles.
Mivel a tervezett projekttevékenység nem engedélyköteles ezért csak az anyag és munkadíjakat tartalmazó tételes tervezői költségvetés készült el.

5.4.16. A projektelemlere vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

A Piac tér területén található, itt funkcionáló térelemek, burkolatok műszaki állapota erősen leromlott, a vízelvezető árok hiányos, nem megfelelően kiépített. A város egyéb területeihez hasonlóan a gépjárművekkel történő parkolás ezen a területen is gondot jelent. A parkolók száma kevés, a meglévők színvonala alacsony. Összességében a Piac tér képe a városképet jelentősen rontja. Új, modern a városképbe illő parkolók, vízelvezető árok létesítése nagyban hozzájárul a megtervezett élhető kisvárosi képhez.
A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek a városban található közintézmények, közösségi terek, gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő k
iellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

A terület üzemeltetésének módszere meg fog egyezni a hasonló, közösségi célokat szolgáló létesítmények üzemeltetésének módszerével.
A projekt eredményeként létrejövő létesítmények az érvényben lévő építésügyi előírásoknak meg fognak felelni.
A fenntartás során elsősorban köztisztasági, park gondozási szolgáltatások biztosításával kapcsolatos költségei lesznek az üzemeltetőnek. A
szükséges forrásokat az önkormányzat a rendelkezésére álló éves költségvetésének terhére fogja biztosítani.

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

Gazdasági ▼

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Házszám

Helyrajzi szám

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

A terület Rétság Város Önkormányzatának tulajdonában van. A terület helyrajzi számai az alábbiak: 203/3.

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A projekt a városi funkciót erősítő fejlesztését szolgálja.

Ennek megfelelően olyan ingatlanfejlesztést szolgál, amely hozzájárul az akcióterületen a közösségi közlekedés feltételeinek fejlesztéséhez.

A tömegközlekedést a városba érkező, illetve az azon áthaladó autóbusz forgalom biztosítja. Az autóbuszok jelenleg a városon áthaladó 2-es főút jobb és bal oldalán állnak meg, illetve várakoznak. Ebből adódóan jelentős balesetveszélynek vannak kitéve a gyalogosok. A megépülő autóbuszforduló hozzájárul a lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítéséhez, az élhető, kultúrát városkép és a Rétsági identitástudat megerősítéséhez.

A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek a városban található közintézmények, közösségi terek, gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

A Kossuth Lajos u., a Zrínyi u. és a Rákóczi Ferenc utcák által határolt területen kialakításra kerülő autóbusrforduló építése során a területen lévő épületek szanálása történik meg először. Ezt követően mélyépítési munkák történnek meg, megtörténik a közművek (víz, gáz, elektromos, hírközlési) elhelyezése, elkészül az úttestek és az épületek alapozása. A magasépítés során megépül a buszparkoló, az induló peronok, az érkező peronok és a hozzá vezető gyalogshíd. A peronok betonacél tartóoszlopokon álló acéllemezzel fedett héjazással, fém tetőszerkezettel lesznek ellátottak.

A központi peron és az utasforgalmi épület, a jegypénztár, a váróterem, a sofőr pihenő, kommunális helyiségek, raktárak hagyományos technológiával kerülnek kivitelezésre, azaz betonacél alappal, téglafelmenő falazattal, vakolással, hideg és melegburkolással, acéllemezzel fedett héjazással, fém tetőszerkezettel lesznek ellátottak. Majd megépül a gyalogshíd.

Az épületek gépészeti kiszolgáló egységeinek, az utas tájékoztatás eszközeinek szerelési, kivitelezési munkálatai az előírásoknak megfelelő minőségben és mennyiségben kerülnek elhelyezésre.

Az építés során kültéri világító testek, oszlopok, elhelyezése, járdák, gyalogshíd, kertépítés, zöldfelület fejlesztés történnek meg a területen, valamint a személyautó parkoló kialakítása, mozgássérült parkolóhelyek fenntartásával, és az autóbusrfordulóhoz vezető akadálymentes eljutás biztosításával.

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

A projekt eredményeként létrejövő épület és a gyalogoshíd egyrészt Rétság város településképének, a városban lévő zöldfelület nagyságának megőrzéséhez, növekedéséhez, valamint a városi közterületek megújulásához járul hozzá. Másrészt a megépülő autóbusszforduló a lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítését, az élhető, kultúrált városkép és a Rétsági identitástudat megerősítését szolgálja, továbbá hozzájárul az akcióterületen a közösségi közlekedés feltételeinek fejlesztéséhez. A tömegközlekedés feltételeinek biztonságossá tételéhez.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A fejlesztés során végzett építési tevékenység engedélyköteles, a projekt megvalósítása során elkészült az építési engedélyes tervdokumentáció, és a hozzá tartozó kiviteli terv és az építési beruházás megvalósításához szükséges tervezői költségbecslés.

5.4.16. A projektelemlre vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

A tömegközlekedést a kistérségi központba érkező, illetve az azon áthaladó autóbusz forgalom biztosítja.
A város komoly gondokkal küzd az autóbuszforduló hiánya miatt. Jelenleg az autóbuszok a Rákóczi (2-es főközlekedési út) út mentén állomásoznak, megnehezítve a város forgalmát, valamint kitéve a lakosságot a baleset veszélyének. Pár évvel ezelőtt tömegközlekedési szerencsétlenség történt, amikor egy kamion a járdán várakozó tömegbe hajtott, több személy (felnőtt és gyerek) halálát okozva. Mára már tarthatatlan, hogy a város ne rendelkezzen egy korszerű autóbuszfordulóval.
Rétság a kistérség központi települése, ennek megfelelően a városban működnek olyan közigazgatási, közösségi intézmények, melyek a kistérség lakóinak nyújtanak szolgáltatásokat, ennek megfelelően a fejlesztés a kistérség lakosságának egészét érinti. A létrejövő épület kihasználtságát nagy mértékben befolyásolja a közösségi célú közlekedés autbuszokkal történő biztosítása.
A megépülő autóbuszforduló hozzájárul a Rétsági kistérségben élő lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítéséhez, az élhető, kultúrált városkép és a Rétsági identitástudat megerősítéséhez.
A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek a városban található közintézmények, közösségi terek, gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő k
jellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

Az önkormányzati kisajátítások eredményeként a területen létrejövő épület az önkormányzat fenntartásába fog kerülni, üzemeltetésének módszere meg fog egyezni a hasonló, közösségi célokat szolgáló létesítmények üzemeltetésének módszerével.
A projekt eredményeként létrejövő autóbustforduló kiszolgáló létesítményei és a hozzá vezető gyalogoshíd az érvényben lévő építésügyi előírásoknak meg fognak felelni. A beruházás során az akadálymentes használat követelményei biztosítottak lesznek.
A fenntartás során elsősorban villamosenergia, gáz, víz, köztisztasági, park gondozási szolgáltatások biztosításával kapcsolatos költségei lesznek az üzemeltetőnek. A szükséges forrásokat az önkormányzat a rendelkezésére álló éves költségvetésének terhére fogja biztosítani.

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

VárosiKözterületek ▼

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Házszám

Helyrajzi szám

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

A fejlesztéssel érintett terület az önkormányzat tulajdonában van.

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A projekt a városi funkciót erősítő fejlesztését szolgálja.

Ennek megfelelően olyan ingatlanfejlesztést szolgál, amely hozzájárul az akcióterületen a közösségi terek fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez, ide értve a szabadtéri tereket, amely hozzájárul a lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítéséhez, az élhető, kultúrált városkép és a Rétsági identitástudat megerősítéséhez.

A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek a városban található közintézmények, közösségi terek, gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

A projektelelem megvalósítása során felújításra kerül a Kossuth utca leendő buszpályaudvarig tartó szakaszának útburkolata, járdaépítés történik, vízelvezető árokkal, zöldfelület építéssel.

A munkák során irtás, föld és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, falazás és egyéb kőműves munkák, lakatosszerkezetek elhelyezése, köburkolat készítése, útpályatartozékok készítése, kert- és parképítési munkák kerülnek kivitelezésre.

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

Az úttest burkolatának felújításával, vízvezető árok kiépítésével egységes városkép alakul ki, egyben megszüntetésre kerülnek a lakók által létrehozott - a zöldterületek letaposásával megvalósult - ideiglenes parkolóhelyek.

A megújuló utcakép jelentős mértékben hozzájárul a városi funkciók erősítéséhez, a közösségi terek korszerűsítéséhez, a lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítéséhez, az élhető, kultúrált városkép és a Rétsági identitástudat megerősítéséhez. A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetők lesznek a városban található közintézmények, közösségi terek, gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A fejlesztés során végzett építési tevékenység nem engedélyköteles.
Mivel a tervezett projekttevékenység nem engedélyköteles ezért csak az anyag és munkadíjakat tartalmazó tételes tervezői költségvetés készült el.

5.4.16. A projektemre vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

Az úttestet burkoló aszfalt kopóréteg műszaki állapota erősen leromlott, a vízvezető árok hiányos, nem megfelelően kiépített.
A fejlesztések eredményeként megépülő autóbusszfordulóhoz és parkolóhoz a Kossuth utca ezen szakaszán lehet majd eljutni.
A város parkolási gondokkal küzd. A parkolók száma kevés, a meglévők színvonala alacsony. Összességében az utca képe a városképet jelentősen rontja. Új, modern a városképbe illő úttetek, vízvezető árok létesítése nagyban hozzájárul a megtervezett élhető kisvárosi utcaképhez.
A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek a városban található közintézmények, közösségi terek, gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő k
iellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

A terület üzemeltetésének módszere meg fog egyezni a hasonló, közösségi célokat szolgáló létesítmények üzemeltetésének módszerével.
A projekt eredményeként létrejövő létesítmények az érvényben lévő építésügyi előírásoknak meg fognak felelni.
A fenntartás során elsősorban köztisztasági, park gondozási szolgáltatások biztosításával kapcsolatos költségei lesznek az üzemeltetőnek. A
szükséges forrásokat az önkormányzat a rendelkezésére álló éves költségvetésének terhére fogja biztosítani.

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

VárosiKözterületek ▼

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

Festéküzlet épületének felújítása

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

"PALETTA-TRADE" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

A festéküzletként működő épület, melynek egy részében jelenleg bérlőként a kistérségi társulás irodája működik egységes, modern városképbe illeszkedő módon történő külső és belső felújítása a projektelem célja.

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

gazdasági funkció erősödése, megújuló városkép

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Rákóczi

Házzszám

29-31

Helyrajzi szám

195/3

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

A területe a "PALETTA-TRADE" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában van.

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A projekt a gazdasági funkciót erősítő fejlesztését szolgálja.

Ennek megfelelően olyan ingatlanfejlesztést szolgál, amely hozzájárul az akcióterületen működő változások infrastrukturális feltételeinek fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez, ide értve a szabadtéri tereket, amely hozzájárul a vállalkozás gazdasági teljesítményének erősítéséhez. Ezen túlmenően az élhető, kultúrát városkép és a Rétsági identitástudat megerősítését szolgálja.

A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek a gazdasági funkciót biztosító szervezetek.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

A munkák során az épület külső és belső felújítása történik meg. A nyílászárók korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra lesznek cserélve, ezzel együtt a külső homlokzat városképhez illő felújítása történik meg. A pinceszint feletti földem károsodott, annak felújítása szükséges, ezzel együtt az épület belső kialakítása is megújul. A munkák során helyszíni vasbeton munkák, lakatosszerkezetek és asztalos szerkezetek elhelyezése, egyéb kőműves munkák kerülnek kivitelezésre.

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

A fejlesztés jelentős mértékben hozzájárul a városkép megújulásához, a közösségi terek korszerűsítéséhez, az élhető, kulturált városkép és a Rétsági identitástudat megerősítéséhez.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A fejlesztés során végzett építési tevékenység engedélyköteles, a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak. Mivel a tervezett projekttevékenység engedélyköteles, ezért tételes tervezői költségvetés készült el.

5.4.16. A projektemre vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

A gazdasági funkciót ellátó szervezetnek helyt adó ingatlan felújítása, a vevők részére nyújtott szolgáltatások színvonalának folyamatos szinten tartása, emelése a meglévő forgalom, illetve gazdasági teljesítmény biztosításának feltétele. Ennek megfelelően mutatkozik igény az épület megújítására, ami a szervezet gazdasági funkcióinak erősödését szolgálja, a meglévő vevőkör megtartása és szélesítése érdekében. Az épület egy részében jelenleg bérlőként a kistérségi társulás irodája működik.

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő k
jellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

Az épület üzemeltetésének módszere meg fog egyezni a jelenlegi üzemeltetés módszerével.
A projekt eredményeként megújuló épület az érvényben lévő építésügyi előírásoknak meg fog felelni.
A projekt eredményeként megújuló épület hőtechnikai jellemzői javulnak, ennek köszönhetően várhatóan csökkenni fognak a fenntartás felmerülő költségei.
A szükséges forrásokat az üzemeltető a rendelkezésre álló éves költségvetésnek terhére fogja biztosítani.

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

Gazdasági ▼

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Házszám

Helyrajzi szám

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

A Tájékoztatás és nyilvánosság az összes, projekt által érintett területen meg fog valósulni. Ezek tulajdonviszonyai rendezettek, helyrajzi számaik az alábbiak: 134/36, 134/37, 183, 189/2, 190, 194, 192, 193, 195/3, 196/1, 196/2, 196/3, 198/3, 198/16, 202/2, 203/3, 229/1.

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A tevékenység a projekt lezajlásának megfelelő menetét szolgálja. A tevékenységbe 2 fő, egy pénzügyi munkatárs és egy projekt menedzser van bevonva. A tevékenység összköltsége bruttó 4 375 000 Ft.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

A projekt menedzsmenttel szembei elvárásoknak megfelelő 2 ember bevonása a projektbe, hogy az szabályszerűen és akadálytalanul megvalósulhasson. A Projekt menedzserrel szembei elvárások: megfelelő végzettség és 5-10 éves szakmai tapasztalat, illetve korábbi részvétel hasonló projektek megvalósításában. A projekt kapcsán a menedzser dr. Nagy József (gazdasági, agrár, műszaki felsőfokú végzettséggel rendelkező). Alkalmazása heti 12 órában.

A Pénzügyi vezetővel szembe támasztott követelmények: pénzügyi végzettség, több éves szakmai tapasztalat, részvétel hasonló projektek megvalósulásában. A pénzügyi vezető Hatvani Viktor (okleveles közgazdász, mérlegképes könyvelő). Alkalmazása heti 8 órában.

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

A tevékenység, mivel a projekt egészének megfelelő segítségét célozza és végig kíséri annak teljes folyamatát, így közvetve hozzájárul mindazon tevékenységek megvalósulásához, amit a beruházások, építések során el lehet érni.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A tevékenység költsége nem a Projekt előkészítési költségek közé orolható. A tevékenység végig kíséri a projekt teljes időtartamát.

5.4.16. A projektemre vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

Rétság Város Önkormányzata és a konzorciumi partnerek részéről is fimerült az igény Projekt menedzser és Pénzügyi vezető alkalmazására, hiszen ők olyan tapasztalattal rendelkező szakemberek, akik megfelelő hozzáértéssel tudják ellenőrizni és segíteni a projektet kísérő folyamatokat és a pénzügyi intézkedéseket.

* S15451615212*

* D20110420155345*

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő költségek jellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

A tevékenység nem tartozik bele az 5 éves fenntartási időszakba, a projekt fizikai zárásával a tevékenység is befejeződik. (2012. november 2.)

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

Projektmenedzsment ▼

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

Rétság Város Önkormányzata

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

A projekt során megvalósítandó kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

Lakossági elégedettség

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Rákóczi út

Házzszám

20

Helyrajzi szám

415/1,2

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

A Tájékoztató és nyilvánosság az összes, projekt által érintett területen meg fog valósulni. Ezek tulajdonviszonyai rendezettek, helyrajzi számaik az alábbiak: 134/36, 134/37, 183, 189/2, 190, 194, 192, 193, 195/3, 196/1, 196/2, 196/3, 198/3, 198/16, 202/2, 203/3, 229/1.

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A tájékoztató és nyilvánosság az útmutatóban meghatározottak szerint az Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közé sorolható, mely költsége a projekt összköltségének maximum 1%-át haladhatja meg. Jelen projekt esetében a nyilvánosság költsége 3 000 000 Ft.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

A vonatkozó jogszabályokkal, továbbá a pályázati dokumentáció "Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei" című kiadványban megfogalmazott előírásokkal összhangban projektünknek a lehető legszélesebb nyilvánosságot kívánjuk biztosítani. Ennek részeként tájékoztatjuk a projektben résztvevőket, a projekt által közvetlenül és közvetve érintetteket és általában a lakosságot az Európai Unió szerepéről a projektünk támogatása kapcsán. Ehhez az útmutatókban szereplő kötelező és ajánlott kommunikációs eszközöket is igénybe kívánunk venni. A projekt indításakor a lehetséges kockázatok felmérése és cselekvési (kommunikációs) terv elkészítése szerepel. Sajtóközlemény kiadása-projekt indításakor, illetve zárásakor. A tájékoztatáshoz nyomtatott sajtó és televízió alkalmazása. A "Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei", valamint az "Arculati Kézikönyv" című dokumentumokban megadottak szerint a projekt indításakor "A" típusú hirdetőtáblát helyezünk el a beruházás helyszínén, a befejezést követően pedig "D" típusú emlékeztető táblákat. Egy fotódokumentáció (70 db fotó) összeállítása. A projektről (indítás, helyzetjelentés, befejezés stb.) egy önálló internetes honlapon tájékozódhat a közvélemény. Nyitó- és záró rendezvény szervezése. A projekt végén 1100 db szórólap eljuttatása a település háztartásaihoz.

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

A tevékenység a projekt eredményeinek és céljainak közönséghez, célcsoporthoz való eljuttatásához járul hozzá, hogy azt minél szélesebb körben megismerjék, kellő mennyiségű információval rendelkezzenek róla.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A tevékenység a projekt megvalósításával párhuzamosan zajlik. A tevékenység nem engedélyköteles.

5.4.16. A projektemre vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

A tevékenység a projekt során kötelezően megvalósítandó, ezek mellett azonban a lakosság részéről merül fel az igény a megfelelő tájékoztatásra, hisz ezzel fokozható elégedettségük és maximális tájékoztatásuk.

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő költségek jellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

A tevékenység a projekt fizikai zárásával, 2012. november 02-vel befejeződik, a fenntartási időszak alatt nem merülnek fel tájékoztatási és nyilvánossági költségek.

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

Tájékoztatás, nyilvánosság ▼

5.4.1. Projekttevékenység sorszáma

5.4.2. Projekttevékenység neve

IVS és ATT elkészítése

5.4.3. Projekttevékenység gazdájának megnevezése

Rétság Város Önkormányzata

5.4.4. A projekt célja (max. 1000 karakter)

Rétság Város funkcióbővítő településrehabilitációja során az Integrált Városfejlesztési Stratégia, előzetes Akcióterületi Terv és Végleges Akcióterületi Terv elkészítése.

5.4.5. A cél megvalósulását mérő indikátor

Megvalósítható tervezési dokumentumok

5.4.6. Tervezett teljes költségvetés összege az adott projekttevékenységre vonatkozóan (Ft)

5.4.7. Elszámolható költségek nagysága (Ft)

5.4.8. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)

5.4.9. Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)

5.4.10. Projekttevékenység helyszíne

Utca

Rákócz út

Házzszám

20.

Helyrajzi szám

415/1,2

5.4.11. A projekttevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai

Nem releváns

5.4.12. Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható projekttevékenységekhez

A pályázati útmutatóhoz illeszkedve a pályázó köteles volt Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére, hogy megalapozza a fejlesztéseket. ezt követően Előzetes Akcióterületi Terv került kidolgozásra, amely tartalmazta az igényfelmérést és kihasználtsági tervet. Végül az Akcióterületi Terv véglegesítésére került sor az útmutatóban meghatározottak szerint. A tevékenység a megvalósulást, ezáltal az összes projektbe bevont funkciót szolgálja.

5.4.13. Projekttevékenység szakmai leírása (max. 4000 karakter)

Rétság Város Önkormányzatának képviselőtestülete 2008. VI. 9-én megtárgyalata és 98/2008. (VI. 9.) számú képviselőtestületi határozatával elfogadta Rétság Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját. Az IVS alapvető célja a fenntartható városfejlesztés kereteinek meghatározása, amely az élhető és vonzó környezet biztosítását jelenti. Az élhető város megteremtésének fontos eszköze az integrált környezeti tervezés, a funkcióvesztett területek revitalizálása, a válságterek rehabilitációja, a zöldterületek védelme és lehetőség szerinti növelése. Rétság és a környező települések együttműködésének és funkciómegosztásának erősítése a fő cél, melynek megvalósulását szolgálja a város térszervező erejének erősítése. Az IVS részeként elfogadott akcióterületi tervben 3 akcióterület került meghatározásra. A városi akcióterületek kiválasztása és a fejlesztések megfogalmazása a helyi szereplők (hatóságok, önkormányzat, gazdasági-társadalmi partnerek) bevonásával történt, a koncentráció elvének alkalmazásával.

A 2007-2013. közötti tervezési időszakra vonatkozó akcióterületek kijelölése a város IVS-ben megfogalmazott rövid- és középtávon meghatározott céljainak elérését szolgálják.

Az ATT elkészítésében kifejtésre kerültek az IVS-ben megfogalmazottak, részletes bemutatásra kerültek az igényfelmérés és kihasználtság terv. Az ATT részletes Pénzügyi tervet és költségkimutatást tartalmaz a projekt tevékenységeiről.

* S15451615212*

* D20110420155345*

5.4.14. A projekt tevékenységeinek összetettsége és hozzájárulása a településkép, védett értékek megőrzéséhez (max. 1500 karakter)

Az IVS és ATT is tartalmazza a projekt megfelelő városképbe illeszkedés feltételeit, a fenntartási kötelezettségeket.

5.4.15. A projekttevékenység előkészítettsége, adminisztratív és eljárási kötelezettségek (max. 1500 karakter)

A tevékenység nem engedélyköteles.

Elkészítése során Projekt előkészítési költségek merültek fel, melynek összege 7 350 000 Ft.

5.4.16. A projektemre vonatkozóan az igény és kihasználtság indoklása (max. 2000 karakter)

A pályázati útmutatóban szereplő előírások rögzítik az elsődleges igényt, valamint a Város részéről is teleműt az igény IVS és ATT elkészítésére.

* S15451615212*

* D20110420155345*

5.4.17. A projekttevékenység eredményeként megvalósuló beruházás fenntartásának, üzemeltetésének módszere, a fenntartás során felmerülő k
jellege, nagysága, a szükséges források biztosításának tervezett módja (max. 2000 karakter)

Nem releváns.

5.4.18. Tevékenység besorolása funkció szerint

IVS, ATT elkészítése ▼

3.2. KONZORCIUMI PARTNER ADATAI

3.2.1. Konzorciumi partner neve:

"PALETTA-TRADE" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

3.2.2. A partner gazdálkodási / jogi formája:

113 - Korlátolt felelősségű társaság (1997. CXLIV. tv.)

3.2.3. A partner által végzett tevékenységek megnevezése (max. 250 karakter)

A festéküzletként működő épület egységes, modern városképbe illeszkedő módon történő külső és belső felújítása.

3.2.4. A partner által végzett tevékenység összköltsége (Ft) 20 743 913

3.2.5. A partner által végzett tevékenységek elszámolható költsége (Ft) 20 743 913

3.2.6. A partner által igényelt támogatás összege (Ft) 8 605 151

3.2.7. A partner által végzett tevékenység támogatási intenzitása (%) 41,48

3.2.8. A partner által biztosított önerő nagysága (Ft) 12 138 762

3.2.9. A partner által biztosított önerő forrása Saját forrás

3.2.10. A partner szerepe a tervezésben (max. 250 karakter)

Aktív részvétel a projekt tervezés és az előzetes akcióterületi terv készítése során.

3.2.11. A partner szerepe a végrehajtásban (max. 250 karakter)

A tervezett projekttevékenység végrehajtásának irányítása, részvétel a projekt szakmai megvalósításban, tevékeny részvétel a SOFT elemek végrehajtása során.

3.2.12. A partner szerepe a fenntartásban, üzemeltetésben (max. 250 karakter)

A projekt során megvalósított fejlesztése érintett továbbra is a partner gazdasági tevékenységének biztosítását szolgáló épület tulajdonosa lesz, abban folytatja gazdasági tevékenységét.

3.2.13. A konzorciumi partner székhelye

Település:

Rétság

Irányítószám:

2651

Kistérség (automatikus):

Rétság

Községi terület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Rákóczi út

Megye (automatikus):

Nógrád

Házszám:

29-31.

Régió (automatikus):

Észak-Magyarország

Helyrajzi szám:

195/3

3.2.14. Adószám

11209911-2-12

3.2.15. Bankszámlaszám

6360095916502862

3.2.16. Statisztikai szám

1120911475211312

3.2.17. Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó képviselőtestületi alakuló ülés dátuma):

1997.01.20

3.2.18. Cégjegyzékszám, vagy egyenértékű hivatalos nyilvántartási száma

12-09-002642

3.2.19. Minősítési kód:

2 - Mikro vállalkozás

3.2.20. Szakágazati kódja (TEAOR '08)

TEAOR '03

00.00 - Nincs kiválasztva

TEAOR '08

47.52 - Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem

Melyik a hatályos TEAOR szám?

TEAOR 2008

Fejlesztendő TEAOR száma és tevékenység megnevezése:

TEAOR '03

00.00 Nincs kiválasztva

TEAOR '08

47.52 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem

3.2.21. Saját tőkéje (Ft)

11 380 000

3.2.22. Honlapjának címe (ha van)

Nem releváns

3.2.23. Teljes munkaidős létszáma (fő)

3.2.24. Jogosult ÁFA levonásra?

 Igen Nem**3.2.25. Gazdálkodási adatok (az utolsó két lezárt év adatai Ft-ban)**Önkormányzatok esetén*Megnevezés*

2007 év

2008 év

Sajátos működési bevétel

Kiadási főösszeg

Mérlegfőösszeg

Módosított pénzmaradvány

Tartalékba helyezhető pénzösszeg

Önhibáján kívül hátrányos gazdálkodási helyzetű? (igen/nem)

 Igen Nem Igen Nem

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)

Vállalkozások esetén

<i>Megnevezés</i>	2007 év	2008 év
Éves nettó árbevétel vagy adóalapba beszámított bevétel	79 327 000	76 907 000
Adózás előtti eredmény vagy jövedelem, illetve veszteség	2 921 000	1 092 000
Saját tőke vagy vállalkozói adóalap	10 618 000	11 360 000
Mérlegfőösszeg	16 165 000	19 899 000
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)		
<i>Jövedelmi helyzet</i>		
Saját- / osztóke jövedelmezősége		
Egy részvényre / dolgozóra jutó adózott eredmény		
<i>Finanszírozási helyzet</i>		
Saját tőke aránya		
Befektetett eszközök fedezettsége		
Nettó forgótőke		
<i>Likviditási mutatók</i>		
I. Pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	787 000	3 332 000
II. Forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	12 108 000	16 127 000

Egyéb költségvetési szervek esetén

<i>Megnevezés</i>	2007 év	2008 év
Intézményi költségvetés főösszege		
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)		

Non profit szervezet esetén

<i>Megnevezés</i>	2007 év	2008 év
Összes bevétel		
Adózás előtti eredmény		
Saját tőke		
Mérlegfőösszeg		
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)		

NYILATKOZATOK

1. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozásom, illetve adók módjára behajtható köztartozásom az állam vagy az önkormányzat felé, ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékok is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen nem áll fenn.
- Igen
 Nem
2. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában nem folyik ellenem csőd-, végelszámolási, felszámolási vagy adósságrendezési (önkormányzatok, kistérségi társulások esetében) eljárás, továbbá amennyiben csőd-, végelszámolási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás indul ellenem, illetve lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozásom keletkezik a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig, annak tényét azonnal bejelentem.
- Igen
 Nem
3. Kijelentem, hogy a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző 3 naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból folyósított valamely támogatással összefüggésben lejárt és ki nem egyenlített tartozásom nincs, valamint az adott célleírányzatból vagy jogelődjétől korábban kapott támogatás felhasználásának szerződésben vállalt kötelezettségeimet teljesítettem, pályázati rendszerből kizárásra nem kerültem.
- Igen
 Nem
4. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata nincs érvényben.
- Igen
 Nem
5. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat befogadását követően (a szerződéskötést megelőzően) a pályázatban foglaltakat az arra feljogosított szervezet előzetesen a helyszínen a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeleteknek megfelelően ellenőrizze. A pályázat kedvező elbírálása esetén hozzájárulok, hogy a pályázatban foglaltak megvalósításának szakszerűségét, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását az arra feljogosított szervek ellenőrizték.
- Igen
 Nem
6. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére nem vagyok kötelezett.
- Igen
 Nem
7. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőzően a beruházás megvalósítását nem kezdtem meg.
- Igen
 Nem
8. Kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.
- Igen
 Nem
9. Kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből vagy a strukturális alapokból jelen pályázat tárgyában támogatásban nem részesültem.
- Igen
 Nem
10. Tudomásul veszem, hogy támogatás esetén a nyertes pályázó neve, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendeletben szabályozott módon nyilvánosságra hozható.
- Igen
 Nem
11. Tudomásul veszem, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a köztartozás megfizetéséig támogatás nem illet meg, az esedékes támogatás folyósítása a 217/1998. (XII. 30.) Kormány rendelet 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az Áht. 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében - a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon - visszatartásra kerülhet.
- Igen
 Nem
12. Hozzájárulok, hogy a Kincstár az általa mindenkor működtetett monitoring rendszerhez a jogszabályokban meghatározott jogosultak, valamint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Pénzügyminisztérium és a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek számára hozzáférési lehetőséget biztosíthasson.
- Igen
 Nem
13. Hozzájárulok, hogy az APEH, a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 92. § (4) bekezdése alapján, a pályázat elbírálása során a vállalkozás adótartozására vonatkozó adatát a közreműködő szervezet és a Támogató tudomására hozza.
- Igen
 Nem
 Nem releváns

14. Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban előírt biztosítékokat támogatás esetén rendelkezésre bocsátom.

A feljánlani kívánt biztosíték:

jelzálogjog ingatlanra	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	jelzálogjog ingóságra (15 millió forint támogatási összegig)	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem
bankgarancia	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem
garanciaszervezet által vállalt kezesség	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	garanciabiztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem
óvadék	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	egyházi intézmény részére az intézményt fenntartó egyház, vagy annak szervezeti egysége által biztosított készfizető kezességvállalás	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem
A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 58-59. §-a szerinti biztosítékok nyújtására nem vagyok kötelezettek.	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem		

15. Hozzájárulok ahhoz, hogy elnyert támogatás esetén a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeim nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése, illetve a szerződéstől való elállás miatt visszavont támogatás - a jegybanki alapkamat kétszeres mértékével növelt - összegének megfizetésére irányuló követelés érvényesítése bármelyik biztosíték beváltása (a biztosítékként elfogadott bankgarancia és azonnali beszedési megbízás stb.) alapján történjen.

 Igen
 Nem

16. Hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

 Igen
 Nem

17. Kijelentem, hogy a létesítmény/eszköz kialakításához és működéséhez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel

A szerződéskötésig rendelkezni fogok

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

18. Tudomásul veszem, hogy legfeljebb 5 évre kizárható az általam képviselt szervezet az adott célirányzat támogatási rendszeréből, ha az alábbiakban meghatározott feltételekből legalább egy bekövetkezik:

- szerződéses kötelezettségeimet nem, vagy 75%-ot el nem érő arányban teljesítem,
- az elfogadott céltól eltérő feladatot valósítok meg,
- bejelentési kötelezettségemnek haladéktalanul nem teszek eleget, ha a projekt meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a szerződésben vállaltakhoz képest késedelmet szenved.

 Igen
 Nem

19. Kijelentem, hogy a Pályázati Felhívást és Útmutatót megismertem, az abban foglalt feltételeket, kikötéseket és korlátozásokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Kijelentem, hogy a támogatást kizárólag a pályázati célnak megfelelően használok fel, a támogatással megvalósuló projektet legalább 5 évig az adott célra használok. Amennyiben a szervezet helyzetében változás áll be, illetve a pályázati célok megvalósítását akadályozó bármely esemény következik be, úgy a közreműködő szervezetet haladéktalanul értesítem.

 Igen
 Nem

20. Hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Támogató és a Közreműködő Szervezet nyilvántartsa és kezelje.

 Igen
 Nem

21. Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adatnak, üzleti titoknak, valamint banktitoknak minősülő adataimat a Támogató és a Közreműködő Szervezet az Egységes Monitoring Információs Rendszerben (EMIR) rögzítse, nyilvántartsa és kezelje.

 Igen
 Nem

22. Nyilatkozom, hogy

- főtevékenységként TEÁOR szám: 01.11-05.02 tevékenységet nem végzek

 Igen
 Nem

- a mezőgazdasági tevékenységből származó nettó árbevétel kevesebb, mint az összes árbevétel 50%-a

 Igen
 Nem

23. Nyilatkozom, hogy a projekt szükséges saját forrása rendelkezésre áll, és a szükséges dokumentumokat (azok eredeti példányát vagy közjegyző által hitelesített másolatát) a Támogatási Szerződés megkötése előtt benyújtom.

 Igen
 Nem
 Nem releváns

24. Nyilatkozom, hogy a projekthez tervezett banki hitel, mint saját forrás része

 ▼, melynek támogatástartalma: Ft.

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

25. A pályázó ÁFA státusza

 ▼

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

A fenti kategóriák részletes leírása:

A - A Pályázó nem alanya az áfának. Az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

B - A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFÁ-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

C - A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a támogatásból finanszírozott projektje kapcsán ÁFA levonási jog nem illeti meg (tárgyi mentes tevékenységet vagy adólevonási joggal nem járó tevékenységet végez). Az elszámolásnál az ÁFÁ-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

D - A Pályázó alanya az ÁFÁ-nak, a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFÁ-ra vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

E - A Pályázó alanya az ÁFÁ-nak, de a jelen szerződéshez kapcsolódóan nem élhet az ÁFÁ-ra vonatkozó adólevonási jogával. A Pályázó vállalja hogy a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeit tételesen elkülöníti és az ezekhez kapcsolódó ÁFÁ-ra vonatkozó adólevonási jogával nem él, sem a tevékenység megkezdésekor, sem a szerződés érvényességi időtartamán belül. Az elszámolásnál az ÁFÁ-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

F - A Pályázó alanya az ÁFÁ-nak és a jelen szerződéshez kapcsolódóan arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összét. Az elszámolásnál az arányosítás számítását mellékelni kell. A költségek ebben az esetben az arányosítással korrigált értékben vehetők figyelembe.

26. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges szakhatósági engedélyekkel

 Igen
 Nem

27. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelel.

 Igen
 Nem

28. Kijelentem, hogy az általam képviselt vállalkozás a devizajogszabályok alapján beföldinek minősül, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkezik.

 Igen
 Nem
 Nem releváns

29. Kijelentem, hogy a pályázat keretén belül beszerezni kívánt technológiai korszerűsítést eredményező eszközök megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeletek követelményeinek.

 Igen
 Nem

30. Kijelentem, hogy jelen projekt tartalma a Pályázati Felhívás és Útmutatóban megfogalmazott célokkal összhangban van.

Igen
 Nem

31. Tudomásul veszem, hogy a támogatás által megvalósított fejlesztés eredménye a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem adható bérbe.

Igen
 Nem

32. Vállalom, hogy a vonatkozó Pályázati Útmutató E1. pontjában szereplő minimálisan elvárt célértékű mutatókat, valamint a projekt adatlap 8. pontjában szereplő számszerűsített, az útmutató értelmében releváns indikátorokat, mint a jövőre vonatkozó kötelezettségvállalás követelményeit teljesítem.

Igen
 Nem

33. Tudomásul veszem, hogy a projekthez kapcsolódóan a regionális beruházási tevékenységek tekintetében elnyerhető maximális támogatás nem haladhatja meg a 85/2004 (IV. 19.) Korm. rendelet 30. §-ában meghatározott, vonatkozó támogatási intenzitási értéket.

Igen
 Nem

34. Tudomásul veszem, hogy a projekthez kapcsolódóan elnyert és elnyerhető bármilyen állami támogatás esetén sem a támogatás maximális mértéke sem a támogatási intenzitás összesen nem haladhatja meg a Pályázati Útmutató D2-D3 pontjában meghatározott értéket.

Igen
 Nem

35. Tudomásul veszem, hogy a projekt fenntartási időszakában a pályázat kiírói felé monitoring adatszolgáltatási kötelezettségem áll fenn.

Igen
 Nem

36. Kijelentem, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15. §-ban megfogalmazott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelelek, valamint az Áht 15.§ (11) bekezdés szerint vizsgálendő jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatait rendelkezésre bocsátom.

Igen
 Nem

37. Vállalom, hogy az esetleges egyéb támogatás elmaradása esetén (amennyiben az adott pályázati kiírás lehetővé teszi egyéb támogatás igénybevételét) a hiányzó pénzüsszeget saját forrásból biztosítom.

Igen
 Nem

38. Kijelentem, hogy az általunk megvalósítani kívánt projektet olyan ingatlanon kívánjuk megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában per- és igénymentes.

Igen
 Nem

39. Kijelentem, hogy fejlesztési adókedvezményben (válasszon az alábbi lehetőségek közül)

nem részesültem. ▼

40. Hozzájárulok, hogy a köztartozások - az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében és az Ámr. 92. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti - figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát vagy adóazonosító jelét a támogatást nyújtó szerv és a Magyar Államkincstár felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegeinek megismeréséhez.

Igen
 Nem

41. Vállalom, hogy pályázati felhívás és útmutatóban szereplő, a befogadás minimum feltételeit képező (releváns) esélyegyenlőségi és fenntarthatósági elvárásoknak eleget teszek.

Igen
 Nem

42. Kijelentem, hogy nem állok az Ámr. 88. § (2) bekezdése szerinti kizárás alatt.

Igen
 Nem

43. Kijelentem, hogy nem tartozom sem a Pályázati Felhívás és Útmutató, sem az Általános Feltételek c. dokumentum kizáró okai alá.

Igen
 Nem

44. Kijelentem, hogy nem áll fenn olyan harmadik személy irányában fennálló kötelezettség, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja, illetve amely a kedvezményezett biztosítékadását korlátozza.

Igen
 Nem

45. Kijelentem, hogy az általam képviselt konzorcium valamennyi tagjának jogi formája megfelel a Pályázati Útmutató vonatkozó előírásainak, illetve az általam képviselt konzorcium valamennyi tagja teljesíti a vonatkozó Pályázati Útmutató jócsuultsági kritériumait.

Igen
 Nem
 Nem releváns

46. Kijelentem, hogy az általam képviselt konzorcium egyik tagjára sem áll fenn a vonatkozó Pályázati Útmutatóban leírt kizáró okok bármelyike.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

47. Kijelentem, hogy környezeti hatástanulmány elkészítése számomra jogszabályi alapján

nem kötelező ▼

48. Amennyiben környezeti hatástanulmány elkészítése számomra kötelező, kijelentem, hogy a Támogatási Szerződés megkötése előtt a hatástanulmányt benyújtom.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

49. Kijelentem, hogy a pályázatban foglalt valamennyi fejlesztés az érintett település területén valósul meg.

- Igen
 Nem

50. Kijelentem, hogy a tervezett fejlesztés nem jár a beépítettség túlzott növekedésével, a tervezett fejlesztések megfelelnek a település érvényes rendezési tervének, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltaknak.

- Igen
 Nem

51. Tudomásul veszem, hogy jelen kiírásra benyújtott projekt/tevékenység más pályázati forrásból támogatásban nem részesülhet. Jelen pályázat keretében elnyert támogatás más támogatással nem kombinálható (kivéve saját erő kiegészítést szolgáló támogatás).

- Igen
 Nem

52. Kijelentem, hogy a projekt tartalmazza a kötelezően végrehajtandó azbesztmentesítésre, akadálymentesítésre valamint energiahatékonysági korszerűsítésre vonatkozó tevékenységeket.

- Igen
 Nem

53. Kijelentem, hogy a beruházás keretében az őshonos növényfajokat és populációkat megőrizzük, az allergén hatású növények és tájidegen fajok irtását elvégezzük a zöldfelületek, parkok kialakításánál és bővítésénél.

- Igen
 Nem

54. Kijelentem, hogy a KEOP - 2009 - 1.3.0. - "Ivóvízminőség javítása" című kiírásának keretében ivóvíz hálózat rekonstrukciójára nem igényeltem támogatást

- Igen
 Nem

55. Kijelentem, hogy a pályázatom tartalmaz közbiztonság javítását célzó fejlesztést, ezen belül térfigyelő rendszer kialakítását, amely fejlesztésem kialakítása során figyelembe vettem a térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelményeket tartalmazó IRM iránymutatót.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

56. Kijelentem, hogy a pályázatom tartalmaz köztéri műalkotások kialakítását, és a tevékenység kialakítása során figyelembe vettem a térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelményeket tartalmazó IRM iránymutatót.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

57. Kijelentem, hogy a pályázatom tartalmaz barnamezős terület fejlesztését, a fejlesztéssel érintett terület pedig megfelel a barnamező definíciójának.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

58. Kijelentem, hogy a pályázatomhoz kapcsolódóan vállalom homlokzatfelújítási alap létrehozását.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

59. Kijelentem, hogy a pályázatomhoz kapcsolódóan vállalom egységes arculati stratégia elkészítését és fejlesztéseimet ahhoz igazodóan hajtom végre.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

Kizárólag természetes személy vagy államháztartáson kívüli szervezet pályázó esetén kötelező kitölteni.

60. Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban Knyt.) 6.§ (1) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi okok személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben nem állnak fenn. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti törvényhely szerinti összeférhetlenség a pályázat benyújtását követően merül fel, vagy a törvény bármely rendelkezését megsértem, a pályázatot a pályázati eljárásból kizárják, és támogatásban nem részesülhet. Kijelentem továbbá, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem Knyt. rendelkezéseinek az érintettséggel kapcsolatban, illetve az összeférhetlenség megszüntetése érdekében.

Igen
 Nem
 Nem releváns

61. Kijelentem, hogy Knyt. 8.§ (1) bekezdésében foglalt érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben nem áll fenn. Kijelentem, hogy amennyiben a Knyt. 8.§ (1) bekezdés valamely pontja szerinti érintettség a pályázat benyújtását követően személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel kapcsolatban felmerül, annak jogszabály által kijelölt szerv által üzemeltetett honlapon történő közzétételét 8 munkanapon belül kezdeményezem a pályázatot befogadó szervnél, az érintettséget megalapozó körülmény pontos megjelölésével a jelen pályázati felhívás mellékletét képező közzétételi kérelem alapján.

Igen
 Nem
 Nem releváns

62. Kijelentem, hogy a Knyt. 8.§ (1) szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, ezért kérem e körülménynek jogszabály által kijelölt szerv által üzemeltetett honlapon történő közzétételét. (Közzétételi kérelem kitöltése kötelező.)

Igen
 Nem
 Nem releváns

63. Kijelentem, hogy a jelen pályázatban szereplő, fejlesztéssel érintett ingatlan szórt azbesztet

▼

Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan szórt azbesztet tartalmaz, úgy

▼

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

A választható szövegek részletes leírása:

1. jelen pályázat keretein belül vállalom az ingatlanon a teljes körű azbesztmentesítés megvalósítását, továbbá az ehhez kapcsolódó költségek pro. költségvetésben való szerepeltetését.
2. jelen pályázat keretein kívül, egyéb forrásból vállalom az ingatlan teljes körű azbesztmentesítésének legkésőbb 2010. december 31-ig történő megvalósítását, az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről szóló 110/2002. (XII.12.) OGY. Határozatban előírt határidőnek megfelelően.

- nem releváns

3.2. KONZORCIUMI PARTNER ADATAI

3.2.1. Konzorciumi partner neve:

Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

3.2.2. A partner gazdálkodási / jogi formája:

113 - Korlátolt felelősségű társaság (1997. CXLIV. tv.)

3.2.3. A partner által végzett tevékenységek megnevezése (max. 250 karakter)

A vállalkozást személygépjárművel felkereső vevők, üzletfelek részére parkoló kialakítása az egységes és kulturált városkép kialakítása.

3.2.4. A partner által végzett tevékenység összköltsége (Ft) 6 247 050

3.2.5. A partner által végzett tevékenységek elszámolható költsége (Ft) 6 247 050

3.2.6. A partner által igényelt támogatás összege (Ft) 3 123 525

3.2.7. A partner által végzett tevékenység támogatási intenzitása (%) 50,00

3.2.8. A partner által biztosított önerő nagysága (Ft) 3 123 525

3.2.9. A partner által biztosított önerő forrása Saját forrás

3.2.10. A partner szerepe a tervezésben (max. 250 karakter)

Aktív részvétel a projekt tervezés és az előzetes akcióterületi terv készítése során.

3.2.11. A partner szerepe a végrehajtásban (max. 250 karakter)

A tervezett projekttevékenység végrehajtásának irányítása, részvétel a projekt szakmai megvalósításában, teákeyn részvétel a SOFT elemek végrehajtása során.

3.2.12. A partner szerepe a fenntartásban, üzemeltetésben (max. 250 karakter)

A projekt során megvalósított fejlesztéssel érintett továbbra is a partner gazdasági tevékenységének biztosítását szolgáló épület tulajdonosa lesz, abban folytatja gazdasági tevékenységét.

3.2.13. A konzorciumi partner székhelye

Település:

Rétság

Irányítószám:

2651

Kistérség (automatikus):

Rétsági

Kösterület (út, utca, tér, köz, egyéb):

Zrínyi utca

Megye (automatikus):

Nógrád

Házszám:

3.

Régió (automatikus):

Észak-Magyarország

Helyrajzi szám:

189/2

3.2.14. Adószám

11209540-2-12

3.2.15. Bankszámlaszám

1174100029905832

3.2.16. Statisztikai szám

11209540471911312

3.2.17. Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó képviselőtestületi alakuló ülés dátuma):

1996.12.19

3.2.18. Cégjegyzékszám, vagy egyenértékű hivatalos nyilvántartási száma

12-09-002595

3.2.19. Minősítési kód:

2 - Mikrovállalkozás

3.2.20. Szakágazati kódja (TEAOR '08)

TEAOR '03

00.00 - Nincs kiválasztva

TEAOR '08

47.19 - Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Melyik a hatályos TEAOR szám?

TEAOR 2008

Fejlesztendő TEAOR száma és tevékenység megnevezése:

TEAOR '03

00.00 Nincs kiválasztva

TEAOR '08

47.19 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

3.2.21. Saját tőkéje (Ft)

93 072 000

3.2.22. Honlapjának címe (ha van)

Nem releváns

3.2.23. Teljes munkaidős létszáma (fő)

3.2.24. Jogosult ÁFA levonásra?

 Igen Nem**3.2.25. Gazdálkodási adatok (az utolsó két lezárt év adatai Ft-ban)**Önkormányzatok esetén*Megnevezés*

2007 év

2008 év

Sajátos működési bevétel

Kiadási főösszeg

Mérlegfőösszeg

Módosított pénzmaradvány

Tartalékba helyezhető pénzösszeg

Önhibáján kívül hátrányos gazdálkodási helyzetű? (igen/nem)

 Igen Nem Igen Nem

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)

Vállalkozások esetén

<i>Megnevezés</i>	2007 év	2008 év
Éves nettó árbevétel vagy adóalapba beszámított bevétel	201 164 000	194 990 000
Adózás előtti eredmény vagy jövedelem, illetve veszteség	9 052 000	8 757 000
Saját tőke vagy vállalkozói adóalap	82 455 000	90 440 000
Mérlegfőösszeg	123 829 000	122 513 000
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)		
<i>Jövedelmi helyzet</i>		
Saját- / osztóke jövedelmezősége		
Egy részvényre / dolgozóra jutó adózott eredmény		
<i>Finanszírozási helyzet</i>		
Saját tőke aránya		
Befektetett eszközök fedezettsége		
Nettó forgótőke		
<i>Likviditási mutatók</i>		
I. Pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	13 250 000	9 615 000
II. Forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	63 691 000	55 815 000

Egyéb költségvetési szervek esetén

<i>Megnevezés</i>	2007 év	2008 év
Intézményi költségvetés főösszege		
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)		

Non profit szervezet esetén

<i>Megnevezés</i>	2007 év	2008 év
Összes bevétel		
Adózás előtti eredmény		
Saját tőke		
Mérlegfőösszeg		
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)		

NYILATKOZATOK

1. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozásom, illetve adók módjára behajtható köztartozásom az állam vagy az önkormányzat felé, ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen nem áll fenn.
- Igen
 Nem
2. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában nem folyik ellenem csőd-, végelszámolási, felszámolási vagy adósságrendezési (önkormányzatok, kistérségi társulások esetében) eljárás, továbbá amennyiben csőd-, végelszámolási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás indul ellenem, illetve lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozásom keletkezik a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig, annak tényét azonnal bejelentem.
- Igen
 Nem
3. Kijelentem, hogy a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző 3 naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból folyósított valamely támogatással összefüggésben lejárt és ki nem egyenlített tartozásom nincs, valamint az adott célleírányzatból vagy jogelődjétől korábban kapott támogatás felhasználásának szerződésben vállalt kötelezettségeimet teljesítettem, pályázati rendszerből kizárásra nem kerültem.
- Igen
 Nem
4. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata nincs érvényben.
- Igen
 Nem
5. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat befogadását követően (a szerződéskötést megelőzően) a pályázatban foglaltakat az arra feljogosított szervezet előzetesen a helyszínen a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeleteknek megfelelően ellenőrizze. A pályázat kedvező elbírálása esetén hozzájárulok, hogy a pályázatban foglaltak megvalósításának szakszerűségét, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását az arra feljogosított szervek ellenőrizték.
- Igen
 Nem
6. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére nem vagyok kötelezett.
- Igen
 Nem
7. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőzően a beruházás megvalósítását nem kezdtem meg.
- Igen
 Nem
8. Kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.
- Igen
 Nem
9. Kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből vagy a strukturális alapokból jelen pályázat tárgyában támogatásban nem részesültem.
- Igen
 Nem
10. Tudomásul veszem, hogy támogatás esetén a nyertes pályázó neve, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendeletben szabályozott módon nyilvánosságra hozható.
- Igen
 Nem
11. Tudomásul veszem, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a köztartozás megfizetéséig támogatás nem illet meg, az esedékes támogatás folyósítása a 217/1998. (XII. 30.) Kormány rendelet 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az Áht. 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében - a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon - visszatartásra kerülhet.
- Igen
 Nem
12. Hozzájárulok, hogy a Kincstár az általa mindenkor működtetett monitoring rendszerhez a jogszabályokban meghatározott jogosultak, valamint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Pénzügyminisztérium és a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek számára hozzáférési lehetőséget biztosíthasson.
- Igen
 Nem
13. Hozzájárulok, hogy az APEH, a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 92. § (4) bekezdése alapján, a pályázat elbírálása során a vállalkozás adótartozására vonatkozó adatát a közreműködő szervezet és a Támogató tudomására hozza.
- Igen
 Nem
 Nem releváns

14. Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban előírt biztosítékokat támogatás esetén rendelkezésre bocsátom.

A feljánlani kívánt biztosíték:

jelzálogjog ingatlanra	<input checked="" type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	jelzálogjog ingóságra (15 millió forint támogatási összegig)	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem
bankgarancia	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem
garanciaszervezet által vállalt kezesség	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	garanciabiztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem
óvadék	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem	egyházi intézmény részére az intézményt fenntartó egyház, vagy annak szervezeti egysége által biztosított készfizető kezességvállalás	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem
A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 58-59. §-a szerinti biztosítékok nyújtására nem vagyok kötelezett.	<input type="radio"/> Igen <input type="radio"/> Nem		

15. Hozzájárulok ahhoz, hogy elnyert támogatás esetén a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeim nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése, illetve a szerződéstől való elállás miatt visszavont támogatás - a jegybanki alapkamat kétszeres mértékével növelt - összegének megfizetésére irányuló követelés érvényesítése bármelyik biztosíték beváltása (a biztosítékként elfogadott bankgarancia és azonnali beszedési megbízás stb.) alapján történjen.

 Igen
 Nem

16. Hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

 Igen
 Nem

17. Kijelentem, hogy a létesítmény/eszköz kialakításához és működéséhez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel

A szerződéskötésig rendelkezni fogok

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

18. Tudomásul veszem, hogy legfeljebb 5 évre kizárható az általam képviselt szervezet az adott célirányzat támogatási rendszeréből, ha az alábbiakban meghatározott feltételekből legalább egy bekövetkezik:

- szerződéses kötelezettségeimet nem, vagy 75%-ot el nem érő arányban teljesítem,
- az elfogadott céltól eltérő feladatot valósítok meg,
- bejelentési kötelezettségemnek haladéktalanul nem teszek eleget, ha a projekt meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a szerződésben vállaltakhoz képest késedelmet szenved.

 Igen
 Nem

19. Kijelentem, hogy a Pályázati Felhívást és Útmutatót megismertem, az abban foglalt feltételeket, kikötéseket és korlátozásokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Kijelentem, hogy a támogatást kizárólag a pályázati célnak megfelelően használok fel, a támogatással megvalósuló projektet legalább 5 évig az adott célra használok. Amennyiben a szervezet helyzetében változás áll be, illetve a pályázati célok megvalósítását akadályozó bármely esemény következik be, úgy a közreműködő szervezetet haladéktalanul értesítem.

 Igen
 Nem

20. Hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Támogató és a Közreműködő Szervezet nyilvántartsa és kezelje.

 Igen
 Nem

21. Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adatnak, üzleti titoknak, valamint banktitoknak minősülő adataimat a Támogató és a Közreműködő Szervezet az Egységes Monitoring Információs Rendszerben (EMIR) rögzítse, nyilvántartsa és kezelje.

 Igen
 Nem

22. Nyilatkozom, hogy

- főtevékenységként TEÁOR szám: 01.11-05.02 tevékenységet nem végzek

 Igen
 Nem

- a mezőgazdasági tevékenységből származó nettó árbevétel kevesebb, mint az összes árbevétel 50%-a

 Igen
 Nem

23. Nyilatkozom, hogy a projekt szükséges saját forrása rendelkezésre áll, és a szükséges dokumentumokat (azok eredeti példányát vagy közjegyző által hitelesített másolatát) a Támogatási Szerződés megkötése előtt benyújtom.

 Igen
 Nem
 Nem releváns

24. Nyilatkozom, hogy a projekthez tervezett banki hitel, mint saját forrás része

 ▼, melynek támogatástartalma: Ft.

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

25. A pályázó ÁFA státusza

 ▼

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

A fenti kategóriák részletes leírása:

A - A Pályázó nem alanya az áfának. Az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

B - A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFÁ-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

C - A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a támogatásból finanszírozott projektje kapcsán ÁFA levonási jog nem illeti meg (tárgyi mentes tevékenységet vagy adólevonási joggal nem járó tevékenységet végez). Az elszámolásnál az ÁFÁ-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

D - A Pályázó alanya az ÁFÁ-nak, a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFÁ-ra vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

E - A Pályázó alanya az ÁFÁ-nak, de a jelen szerződéshez kapcsolódóan nem élhet az ÁFÁ-ra vonatkozó adólevonási jogával. A Pályázó vállalja hogy a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeit tételesen elkülöníti és az ezekhez kapcsolódó ÁFÁ-ra vonatkozó adólevonási jogával nem él, sem a tevékenység megkezdésekor, sem a szerződés érvényességi időtartamán belül. Az elszámolásnál az ÁFÁ-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

F - A Pályázó alanya az ÁFÁ-nak és a jelen szerződéshez kapcsolódóan arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összét. Az elszámolásnál az arányosítás számítását mellékelni kell. A költségek ebben az esetben az arányosítással korrigált értékben vehetők figyelembe.

26. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges szakhatósági engedélyekkel

 Igen
 Nem

27. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelel.

 Igen
 Nem

28. Kijelentem, hogy az általam képviselt vállalkozás a devizajogszabályok alapján beföldínek minősül, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkezik.

 Igen
 Nem
 Nem releváns

29. Kijelentem, hogy a pályázat keretén belül beszerezni kívánt technológiai korszerűsítést eredményező eszközök megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeletek követelményeinek.

 Igen
 Nem

30. Kijelentem, hogy jelen projekt tartalma a Pályázati Felhívás és Útmutatóban megfogalmazott célokkal összhangban van.

 Igen
 Nem

31. Tudomásul veszem, hogy a támogatás által megvalósított fejlesztés eredménye a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem adható bérbe.

 Igen
 Nem

32. Vállalom, hogy a vonatkozó Pályázati Útmutató E1. pontjában szereplő minimálisan elvárt célértékű mutatókat, valamint a projekt adatlap 8. pontjában szereplő számszerűsített, az útmutató értelmében releváns indikátorokat, mint a jövőre vonatkozó kötelezettségvállalás követelményeit teljesítem.

 Igen
 Nem

33. Tudomásul veszem, hogy a projekthez kapcsolódóan a regionális beruházási tevékenységek tekintetében elnyerhető maximális támogatás nem haladhatja meg a 85/2004 (IV. 19.) Korm. rendelet 30. §-ában meghatározott, vonatkozó támogatási intenzitási értéket.

 Igen
 Nem

34. Tudomásul veszem, hogy a projekthez kapcsolódóan elnyert és elnyerhető bármilyen állami támogatás esetén sem a támogatás maximális mértéke sem a támogatási intenzitás összesen nem haladhatja meg a Pályázati Útmutató D2-D3 pontjában meghatározott értéket.

 Igen
 Nem

35. Tudomásul veszem, hogy a projekt fenntartási időszakában a pályázat kiírói felé monitoring adatszolgáltatási kötelezettségem áll fenn.

 Igen
 Nem

36. Kijelentem, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15. §-ban megfogalmazott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelelek, valamint az Áht 15.§ (11) bekezdés szerint vizsgálendő jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatait rendelkezésre bocsátom.

 Igen
 Nem

37. Vállalom, hogy az esetleges egyéb támogatás elmaradása esetén (amennyiben az adott pályázati kiírás lehetővé teszi egyéb támogatás igénybevételét) a hiányzó pénzüsszeget saját forrásból biztosítom.

 Igen
 Nem

38. Kijelentem, hogy az általunk megvalósítani kívánt projektet olyan ingatlanon kívánjuk megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában per- és igénymentes.

 Igen
 Nem

39. Kijelentem, hogy fejlesztési adókedvezményben (válasszon az alábbi lehetőségek közül)

nem részesültem. ▼

40. Hozzájárulok, hogy a köztartozások - az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében és az Ámr. 92. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti - figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát vagy adóazonosító jelét a támogatást nyújtó szerv és a Magyar Államkincstár felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegeinek megismeréséhez.

 Igen
 Nem

41. Vállalom, hogy pályázati felhívás és útmutatóban szereplő, a befogadás minimum feltételeit képező (releváns) esélyegyenlőségi és fenntarthatósági elvárásoknak eleget teszek.

 Igen
 Nem

42. Kijelentem, hogy nem állok az Ámr. 88. § (2) bekezdése szerinti kizárás alatt.

 Igen
 Nem

43. Kijelentem, hogy nem tartozom sem a Pályázati Felhívás és Útmutató, sem az Általános Feltételek c. dokumentum kizáró okai alá.

 Igen
 Nem

44. Kijelentem, hogy nem áll fenn olyan harmadik személy irányában fennálló kötelezettség, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja, illetve amely a kedvezményezett biztosítékadását korlátozza.

 Igen
 Nem

45. Kijelentem, hogy az általam képviselt konzorcium valamennyi tagjának jogi formája megfelel a Pályázati Útmutató vonatkozó előírásainak, illetve az általam képviselt konzorcium valamennyi tagja teljesíti a vonatkozó Pályázati Útmutató jócsuultsági kritériumait.

 Igen
 Nem
 Nem releváns

46. Kijelentem, hogy az általam képviselt konzorcium egyik tagjára sem áll fenn a vonatkozó Pályázati Útmutatóban leírt kizáró okok bármelyike.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

47. Kijelentem, hogy környezeti hatástanulmány elkészítése számomra jogszabályi alapján

nem kötelező ▼

48. Amennyiben környezeti hatástanulmány elkészítése számomra kötelező, kijelentem, hogy a Támogatási Szerződés megkötése előtt a hatástanulmányt benyújtom.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

49. Kijelentem, hogy a pályázatban foglalt valamennyi fejlesztés az érintett település területén valósul meg.

- Igen
 Nem

50. Kijelentem, hogy a tervezett fejlesztés nem jár a beépítettség túlzott növekedésével, a tervezett fejlesztések megfelelnek a település érvényes rendezési tervének, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltaknak.

- Igen
 Nem

51. Tudomásul veszem, hogy jelen kiírásra benyújtott projekt/tevékenység más pályázati forrásból támogatásban nem részesülhet. Jelen pályázat keretében elnyert támogatás más támogatással nem kombinálható (kivéve saját erő kiegészítést szolgáló támogatás).

- Igen
 Nem

52. Kijelentem, hogy a projekt tartalmazza a kötelezően végrehajtandó azbesztmentesítésre, akadálymentesítésre valamint energiahatékonysági korszerűsítésre vonatkozó tevékenységeket.

- Igen
 Nem

53. Kijelentem, hogy a beruházás keretében az őshonos növényfajokat és populációkat megőrizzük, az allergén hatású növények és tájidegen fajok irtását elvégezzük a zöldfelületek, parkok kialakításánál és bővítésénél.

- Igen
 Nem

54. Kijelentem, hogy a KEOP - 2009 - 1.3.0. - "Ivóvízminőség javítása" című kiírásának keretében ivóvíz hálózat rekonstrukciójára nem igényeltem támogatást

- Igen
 Nem

55. Kijelentem, hogy a pályázatom tartalmaz közbiztonság javítását célzó fejlesztést, ezen belül térfigyelő rendszer kialakítását, amely fejlesztésem kialakítása során figyelembe vettem a térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelményeket tartalmazó IRM iránymutatást.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

56. Kijelentem, hogy a pályázatom tartalmazza köztéri műalkotások kialakítását, és a tevékenység kialakítása során figyelembe vettem a térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelményeket tartalmazó IRM iránymutatást.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

57. Kijelentem, hogy a pályázatom tartalmaz barnamezős terület fejlesztését, a fejlesztéssel érintett terület pedig megfelel a barnamező definíciójának.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

58. Kijelentem, hogy a pályázatomhoz kapcsolódóan vállalom homlokzatfelújítási alap létrehozását.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

59. Kijelentem, hogy a pályázatomhoz kapcsolódóan vállalom egységes arculati stratégia elkészítését és fejlesztéseimet ahhoz igazodóan hajtom végre.

- Igen
 Nem
 Nem releváns

Kizárólag természetes személy vagy államháztartáson kívüli szervezet pályázó esetén kötelező kitölteni.

60. Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban Knyt.) 6.§ (1) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi okok személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben nem állnak fenn. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti törvényhely szerinti összeférhetlenség a pályázat benyújtását követően merül fel, vagy a törvény bármely rendelkezését megsértem, a pályázatot a pályázati eljárásból kizárják, és támogatásban nem részesülhet. Kijelentem továbbá, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem Knyt. rendelkezéseinek az érintettséggel kapcsolatban, illetve az összeférhetlenség megszüntetése érdekében.

 Igen
 Nem
 Nem releváns

61. Kijelentem, hogy Knyt. 8.§ (1) bekezdésében foglalt érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben nem áll fenn. Kijelentem, hogy amennyiben a Knyt. 8.§ (1) bekezdés valamely pontja szerinti érintettség a pályázat benyújtását követően személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel kapcsolatban felmerül, annak jogszabály által kijelölt szerv által üzemeltetett honlapon történő közzétételét 8 munkanapon belül kezdeményezem a pályázatot befogadó szervnél, az érintettséget megalapozó körülmény pontos megjelölésével a jelen pályázati felhívás mellékletét képező közzétételi kérelem alapján.

 Igen
 Nem
 Nem releváns

62. Kijelentem, hogy a Knyt. 8.§ (1) szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, ezért kérem e körülménynek jogszabály által kijelölt szerv által üzemeltetett honlapon történő közzétételét. (Közzétételi kérelem kitöltése kötelező.)

 Igen
 Nem
 Nem releváns

63. Kijelentem, hogy a jelen pályázatban szereplő, fejlesztéssel érintett ingatlan szórt azbesztet

▼

Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan szórt azbesztet tartalmaz, úgy

▼

(A megfelelő szöveget válassza ki!)

A választható szövegek részletes leírása:

1. jelen pályázat keretein belül vállalom az ingatlanon a teljes körű azbesztmentesítés megvalósítását, továbbá az ehhez kapcsolódó költségek pro. költségvetésben való szerepeltetését.
2. jelen pályázat keretein kívül, egyéb forrásból vállalom az ingatlan teljes körű azbesztmentesítésének legkésőbb 2010. december 31-ig történő megvalósítását, az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről szóló 110/2002. (XII.12.) OGY. Határozatban előírt határidőnek megfelelően.

- nem releváns

Státusz: Projekt menedzser ▼
Név: dr. Nagy József
Képzettség: gazdasági, agrár, műszaki felsőfokú végzettség
Szervezet: Nagy-ferenczi Kft.

Tervezett heti munkaidőráfordítás (óra): 12

Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter)

A projekt menedzserrel szemben elvárás a megfelelő végzettség és 5-10 éves szakmai tapasztalat. Részvétel hasonló projektek megvalósításában.

Státusz: Pénzügyi munkatárs ▼
Név: Hatvani Viktor
Képzettség: okleveles közgazdász, mérlegképes könyvelő
Szervezet: Nagy-ferenczi Kft.

Tervezett heti munkaidőráfordítás (óra): 8

Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter)

A pénzügyi munkatárssal szemben elvárás a pénzügyi végzettség és a több éves szakmai tapasztalat. Részvétel hasonló projektek megvalósításában.

Sorszám

Tevékenység

Megvalósítás előkészítése

Kezdés (negyedévekben)

 ▼

Befejezés (negyedévekben)

 ▼

Sorszám

Tevékenység

Nyilvánosság biztosítása

Kezdés (negyedévekben)

 ▼

Befejezés (negyedévekben)

 ▼

Sorszám

Tevékenység

Projektmenedzsment szolgáltatások igénybevétele

Kezdés (negyedévekben)

 ▼

Befejezés (negyedévekben)

 ▼

Sorszám

Tevékenység

Paletta-Trade Kft. felújítása

Kezdés (negyedévekben)

 ▼

Befejezés (negyedévekben)

 ▼

Sorszám

Tevékenység

Piactér felújítása

Kezdés (negyedévekben)

 ▼

Befejezés (negyedévekben)

 ▼

Sorszám

Tevékenység

Lomen és Társa Kft. - parkolóépítés

Kezdés (negyedévekben)

 ▼

Befejezés (negyedévekben)

 ▼

Sorszám

Tevékenység

Autóbuszforduló építése

Kezdés (negyedévekben)

 ▼

Befejezés (negyedévekben)

 ▼

Sorszám

Tevékenység

Kossuth utca felújítása

Kezdés (negyedévekben)

 ▼

Befejezés (negyedévekben)

 ▼

Sorszám

9

Tevékenység

Zrínyi utca felújítása

Kezdés (negyedévekben)

2012. I. negyedév ▼

Befejezés (negyedévekben)

2012. IV. negyedév ▼

Sorszám

10

Tevékenység

Általános iskola felújítása

Kezdés (negyedévekben)

2011. I. negyedév ▼

Befejezés (negyedévekben)

2012. II. negyedév ▼

Sorszám

11

Tevékenység

Soft tevékenységek végzése

Kezdés (negyedévekben)

2011. I. negyedév ▼

Befejezés (negyedévekben)

2012. IV. negyedév ▼

5.8.2. A projekt forrásai

Partner neve:

Bevételek, források	2008. II.	2009. I.	2009. II.	2010. I.	2010. II.	2011. I.
	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)
ROP vissza nem térítendő forrásai						780 881
Saját bevételek (pl. értékesítés)						
Saját, önkormányzati forrás						
Partner saját forrása						780 881
Hitel						
Pénzügyi műveletek bevétele						
Egyéb pénzügyi eszköz						
ÖSSZES FORRÁS	0	0	0	0	0	1 561 762

	2011. II.	2012. I.	2012. II.	Összesen (Ft)	Összesen (%)
	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)		
ROP vissza nem térítendő forrásai	780 881	780 881	780 882	3 123 525	50,00
Saját bevételek (pl. értékesítés)				0	0,00
Saját, önkormányzati forrás				0	0,00
Partner saját forrása	780 881	780 881	780 882	3 123 525	50,00
Hitel				0	0,00
Pénzügyi műveletek bevétele				0	0,00
Egyéb pénzügyi eszköz				0	0,00
ÖSSZES FORRÁS	1 561 762	1 561 762	1 561 764	6 247 050	100 %

5.8.2. A projekt forrásai

Partner neve: Paletta Trade Kft.

Bevételek, források	2008. II.	2009. I.	2009. II.	2010. I.	2010. II.	2011. I.
	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)
ROP vissza nem térítendő forrásai					2 868 192	2 868 191
Saját bevételek (pl. értékesítés)						
Saját, önkormányzati forrás						
Partner saját forrása					4 046 446	4 046 445
Hitel						
Pénzügyi műveletek bevétele						
Egyéb pénzügyi eszköz						
ÖSSZES FORRÁS	0	0	0	0	6 914 638	6 914 636

	2011. II.	2012. I.	2012. II.	Összesen (Ft)	Összesen (%)
	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)		
ROP vissza nem térítendő forrásai	2 868 192			8 604 575	41,48
Saját bevételek (pl. értékesítés)				0	0,00
Saját, önkormányzati forrás				0	0,00
Partner saját forrása	4 046 446			12 139 337	58,52
Hitel				0	0,00
Pénzügyi műveletek bevétele				0	0,00
Egyéb pénzügyi eszköz				0	0,00
ÖSSZES FORRÁS	6 914 638	0	0	20 743 912	100 %

5.8.2. A projekt forrásai

Partner neve: Rétság Város Önkormányzata

Bevételek, források	2008. II.	2009. I.	2009. II.	2010. I.	2010. II.	2011. I.
	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)
ROP vissza nem térítendő forrásai				42 156 634	42 156 634	42 156 634
Saját bevételek (pl. értékesítés)						
Saját, önkormányzati forrás				14 592 019	14 592 019	14 592 019
Partner saját forrása						
Hitel						
Pénzügyi műveletek bevétele						
Egyéb pénzügyi eszköz						
ÖSSZES FORRÁS	0	0	0	56 748 653	56 748 653	56 748 653

	2011. II.	2012. I.	2012. II.	Összesen (Ft)	Összesen (%)
	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)	félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek Terv (Ft)		
ROP vissza nem térítendő forrásai	42 156 635	42 156 634	42 156 635	252 939 806	74,29
Saját bevételek (pl. értékesítés)				0	0,00
Saját, önkormányzati forrás	14 592 019	14 592 020	14 592 019	87 552 115	25,71
Partner saját forrása				0	0,00
Hitel				0	0,00
Pénzügyi műveletek bevétele				0	0,00
Egyéb pénzügyi eszköz				0	0,00
ÖSSZES FORRÁS	56 748 654	56 748 654	56 748 654	340 491 921	100 %

Indikátor:

A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése ▼

Számítás módja: Mértékegység: Bázis értelmezhető: Indikátor tendencia: **Tervadat rögzítés**

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Változás célértéke:	0	<input type="text" value="4"/>
Összes változás a tárgyidőszakig:	0	<input type="text" value="4"/>
Kumulált célérték (bázis + összes változás):	0	<input type="text" value="4"/>
Célérték elérés dátuma:		<input type="text" value="2017.12.31"/>

Indikátor:

A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma ▼

Számítás módja: Mértékegység: Bázis értelmezhető: Indikátor tendencia: **Tervadat rögzítés**

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Változás célértéke:	0	<input type="text" value="1"/>
Összes változás a tárgyidőszakig:	0	<input type="text" value="1"/>
Kumulált célérték (bázis + összes változás):	0	<input type="text" value="1"/>
Célérték elérés dátuma:		<input type="text" value="2017.12.31"/>

Indikátor:

Megtartott munkahelyek száma ▼

Számítás módja: Mértékegység: Bázis értelmezhető: Indikátor tendencia: Bázisérték mérés dátuma: Bázisérték: **Indikátor:**

Megtartott munkahelyek száma ▼

Számítás módja: Mértékegység: Bázis értelmezhető: Indikátor tendencia: Bázisérték mérés dátuma: **2010.03.31.** Bázisérték: **5****Tervadat rögzítés**

Előző időszak

Tárgyidőszak

Változás célértéke: **0** Összes változás a tárgyidőszakig: **0** Kumulált célérték (bázis + összes változás): **0** Célérték elérés dátuma:

Indikátor:

Új városi funkciók betelepődése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett települ

Számítás módja: Mértékegység: Bázis értelmezhető: Indikátor tendencia: **Tervadat rögzítés**

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Változás célértéke:	0	<input type="text" value="1"/>
Összes változás a tárgyidőszakig:	0	<input type="text" value="1"/>
Kumulált célérték (bázis + összes változás):	0	<input type="text" value="1"/>
Célérték elérés dátuma:		<input type="text" value="2017.12.31"/>

Indikátor:

Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága

Számítás módja: Mértékegység: Bázis értelmezhető: Indikátor tendencia: **Tervadat rögzítés**

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Változás célértéke:	0	<input type="text" value="65"/>
Összes változás a tárgyidőszakig:	0	<input type="text" value="65"/>
Kumulált célérték (bázis + összes változás):	0	<input type="text" value="65"/>
Célérték elérés dátuma:		<input type="text" value="2017.12.31"/>

Indikátor:Teremtett munkahelyek száma - nők Számítás módja: Mértékegység: Bázis értelmezhető: Indikátor tendencia: Bázisérték mérés dátuma: Bázisérték: **Indikátor:**Teremtett munkahelyek száma - nők Számítás módja: Mértékegység: Bázis értelmezhető: Indikátor tendencia: Bázisérték mérés dátuma: **2010.03.31.**Bázisérték: **0****Tervadat rögzítés**

Előző időszak

Tárgyidőszak

Változás célértéke: **0** Összes változás a tárgyidőszakig: **0** Kumulált célérték (bázis + összes változás): **0** Célérték elérés dátuma:

Indikátor:

Tervezett új munkahelyek száma (Átlagos statisztikai létszám változás) ▼

Számítás módja: Mértékegység: Bázis értelmezhető: Indikátor tendencia: **Tervadat rögzítés**

Előző időszak

Tárgyidőszak

Változás célértéke: **0** Összes változás a tárgyidőszakig: **0** Kumulált célérték (bázis + összes változás): **0** Célérték elérés dátuma: **Indikátor:**

Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken ▼

Számítás módja: Mértékegység: Bázis értelmezhető: Indikátor tendencia: **Tervadat rögzítés**

Előző időszak

Tárgyidőszak

Változás célértéke: **0** Összes változás a tárgyidőszakig: **0** Kumulált célérték (bázis + összes változás): **0** Célérték elérés dátuma:

	Projekt előkészítés	Projekt menedzsment	Szolgáltatások	Építés, felújítás, bővítés	Összesen
12. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok				320 824 199	320 824 199
123. Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok				320 824 199	320 824 199
52. Igénybe vett szolgáltatások költségei	11 125 000	4 375 000	31 158 684		46 658 684
529. Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	11 125 000	4 375 000	31 158 684		46 658 684
Összesen	11 125 000	4 375 000	31 158 684	320 824 199	367 482 883

RÉTSÁG VÁROS

AKCIÓTERÜLETI TERVE

2007-2013



Végleges, elfogadott verzió

Megbízó: Rétság Város Önkormányzata

Kivitelező: Nagy-ferenczi Kft.

Hatvani Területfejlesztési Iroda Kft.

2011. február

TARTALOMJEGYZÉK

<i>Vezetői összefoglaló</i>	3
1. Illeszkedés az Integrált Városfejlesztési Stratégiához	4
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	5
2.1. Akcióterület kijelölése.....	5
2.1.1. Rétság városközpont, 1. számú akcióterület	8
2.1.2. Volt honvédségi laktanya rehabilitációja, 2. sz. akcióterület.....	9
2.1.3. Városközponton kívüli területek fejlesztése 3. számú akcióterület	9
2.2. Jogosultság igazolása.....	10
2.3. Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzése.....	12
3. Helyzetelemzés	13
3.1. Az akcióterület bemutatása.....	13
3.2. Az akcióterület jellemzőinek bemutatása.....	14
3.3. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése	18
3.4. A megelőző városrehabilitációs tevékenységek	21
3.5. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzői.....	22
3.6. Funkcióelemzés.....	27
3.7. Igényfelmérés	27
3.8. Kihasználati terv	35
3.9. A tulajdonviszonyok értékelése	38
3.10. Tulajdonosi együttműködési szándék.....	40
3.11. Piaci igények, lehetőségek felmérése.....	41
4. Fejlesztési célok és beavatkozások	42
4.1. Az akcióterületek fejlesztésének célja, rész céljai.....	42
4.2. Fejlesztési programok / a támogatott tevékenységek projektelemenkénti bemutatása.....	45
4.3. Partnerek bemutatása.....	78
4.4. A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez	80
4.5. A tervezett fejlesztések várható hatásai	81
5. Kockázatok elemzése	85
6. Pénzügyi terv	92
7. A megvalósítás intézményi kerete	97
<i>Az Akció Területi menedzsment szervezet bemutatása</i>	97
<i>A projektmenedzsment szolgáltatást nyújtó külső szakértővel szemben elvárt követelmények</i>	98
<i>Projektmenedzsment egységgel szemben támasztott elvárások</i>	98
<i>Üzemeltetési és működtetési terv</i>	102

Vezetői összefoglaló

Az akcióterületi fejlesztés célja

A városközpont fejlesztése révén élhető városi környezet kialakítása, a kistérségi szerepvállalás erősítése, a kiszámítható gazdasági növekedés feltételeinek megteremtése, a fenntarthatóság biztosítása.

Ennek révén a Kossuth utca adott szakaszának felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése, a Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, a városközpont zöldfelületi fejlesztése, az Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése, területének rendezése, a Piac tér felújítása, autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása, a "PALETTA-TRADE" Kft. festéküzletének felújítása, Lomen és Társa Kft. elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel, valamint a fejlesztések megismerését, a hozzájuk kapcsolódó közösségépítést, élhetőbb városi környezet biztosítását szolgáló „soft” elemek valósulnak meg.

A megvalósulást mérő indikátorok

- Kossuth utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése 1170 m²
- Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése 1380 m²
- Városközpont zöldfelületi fejlesztése 2750 m², 270 m,
- Iskola épületenergetikai korszerűsítése 1 db
- Piac tér felújítása 2200 m²
- Autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása 1 db,
- "PALETTA-TRADE" Kft. festéküzletének felújítása 1 db
- Lomen és Társa Kft. elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel 16 db

A fejlesztések költségvonzata

Az ÉMOP-3.1.2/A-09-1f-2009-0009 kódjelű projektben szereplő fejlesztések összes tervezett költsége 367 482 883,- Ft. A pályázat terhére megítélt támogatás 279 930 768,- Ft. A támogatás tervezett összes költséghez viszonyított aránya 76,18%. Ez az önkormányzat által végrehajtani kívánt nem gazdasági célú fejlesztések esetén 85%-os, míg a gazdasági funkciót erősítő önkormányzati fejlesztések, valamint vállalkozók által végrehajtani szándékozott fejlesztések esetén 50%-os támogatásban részesítettek.

1. Illeszkedés az Integrált Városfejlesztési Stratégiához

A városrészekre kidolgozott programok egymással összhangban vannak, a városrészek nagy részénél a meglévő funkciók megerősítésére, fejlesztésére, illetve kibővítésére irányulnak. Teljesen új funkció bevezetése a volt laktanya területén történhet, a jelenleg funkcióhiányos korábbi katonai funkciók megszűnésével értékes, városközpontban elhelyezkedő, gazdasági jellegű területen történhet, valamint a város központjában létrejövő autóbusszforduló és parkoló kizárólag

A városfejlesztési stratégia irányelve az élhető, emberléptékű, komfortos kisváros kialakítása, amelynek alapját a gazdaságfejlesztés, a település természeti és épített örökségének a megőrzése, szépítése, a modern technológiákra alapozott gazdaság és a turizmus feltételeinek fejlesztése teremti meg. Az egyes városrészekre vonatkozó célok megfogalmazása is ezen elvek figyelembe vételével történt.

A városrészek funkciója azonban eltérő is egyben, amelyek megfelelően egészítik ki egymást.

- A városközpont fejlesztése, közösségi terek kialakítása, műemlék, járdák, utak, parkolók felújítása és funkcióik bővítése szoros összefüggésben van a volt honvédségi laktanya területén és a városközponton kívüli területeken tervezett fejlesztésekkel.
- Mivel a lakások iránti építési igény az elmúlt 5-6 évhez képest várhatóan növekedni fog, az önkormányzat a lakásépítéseket csak a városközponton kívüli területeken, vagy a volt honvédségi laktanya területén tudja megvalósítani, míg a városközpontban az alacsony komfortfokozatú lakások korszerűsítése a cél.
- A városközpontban tervezett fejlesztések a környezeti állapotban nem okoznak veszteséget, sőt növelik a zöldfelületet. Az utcák átalakításával azok harmonikus egységének a kialakítása cél, jobb minőségű útfelületekkel, gyalogos járdákkal, kerékpárúttal, csapadékvíz elvezető rendszerekkel.
- A forgalom átszervezése szintén a környezeti állapot javítását célozza, hiszen lényegesen csökkenthető lesz a gépjárművek által okozott zaj, balesetveszély és szennyezőanyag kibocsátás. A fejlesztések eredményeként a parkolás korszerűen kialakított parkolóknak fog történni.

A két különböző fordulóra vonatkozó akcióterületi terv – eATT és ATT – tartalomjegyzéke azonos, az I. fordulóra benyújtott eATT került továbbfejlesztésre, annak kiegészítésével készül el végleges formájában ATT. Az ATT lényegét a meghatározott akcióterületre vonatkozó vizsgálat, program és pénzügyi terv alkotja, azok koherens és konzisztens rendszert alkotnak.

Az említett fő munkarészekben belül, az alábbiakban bemutatásra kerülő egyes részeket az adott városfejlesztési akció konkrét adottságainak, tartalmának, természetének megfelelően lett kidolgozva és dokumentálva az arányosság és a célszerűség követelményeinek megfelelően az ésszerűség szabályai szerint.

Ennek megfelelően a döntés előkészítés folyamatában tehát több változatban, egyre részletesebb tartalommal készült el az ATT. A döntési folyamat jellemző eleme az a döntési pont, amikor az egyik döntési alternatíva a fejlesztések tényleges, adott időzítéssel történő megvalósítása, ennek folyományaként az ATT véglegesítése, a másik alternatíva pedig a fejlesztési program gyökeres átalakítása, esetleges teljes elvetése, az a pont, amikor a fejlesztési program lényegi megvalósíthatóságára vonatkozó döntés kerül meghozatalra.

Különösen fontos volt ez abban az esetben, amikor külső finanszírozó számára kellett egy adott időpontban bemutatni az akcióterületi fejlesztés életképességét, megvalósíthatóságát, mint ahogyan azt jelen esetben a benyújtásra kerülő pályázat készítése során tettük.

2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

2.1. Akcióterület kijelölése

	Terület nagysága (ha)	Lakosság szám (fő)
Rétság	1978	2967
1. sz. akcióterület	495	1412

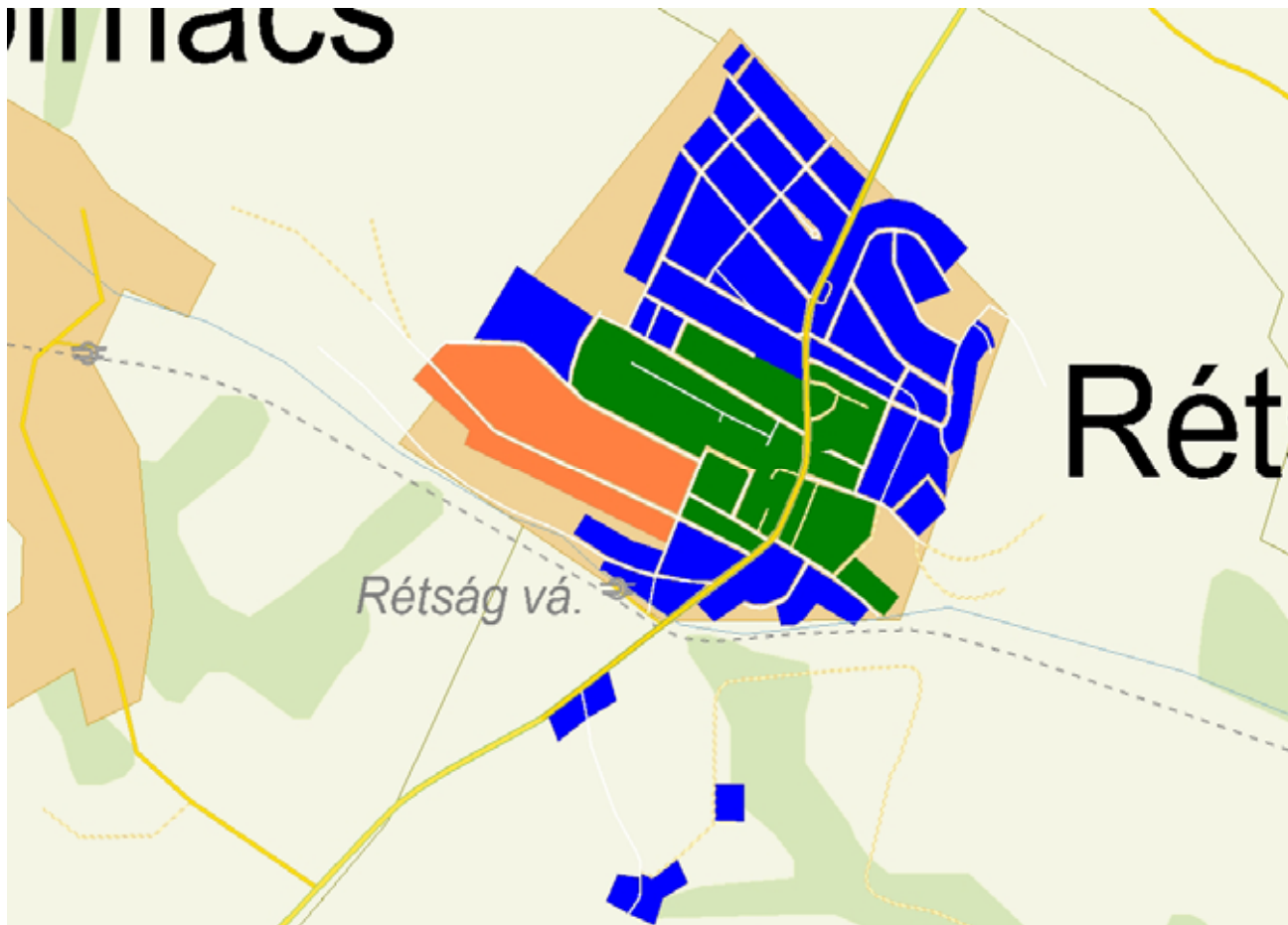
Rétság funkcióbővítő városfejlesztése alapvetően az alábbi három városrészre koncentrálnak

1. a város központi része *(2008-2013. közötti programozási időszak)*;
2. a volt honvédségi laktanya területe *(2011-2013. közötti programozási időszak)* és
3. a városközponton kívüli területek *(2014-től kezdődő programozási időszak)*.

A 2007-2013. közötti tervezési időszakra vonatkozó akcióterületek kijelölése a város IVS-ben megfogalmazott rövid- és középtávon meghatározott céljainak elérését szolgálják.

Az alábbiakban részletesen bemutatásra kerülnek az akcióterületek, a fejlesztésektől elvárt eredmények, illetve követelmények, a fejlesztések céljai a 2008-2013. évekre vonatkozó programozási időszakban és bemutatásra kerülnek a 2014. évtől kezdődő programozási időszakra vonatkozó fejlesztési célok.

1. térkép Rétság város akcióterületi térképe



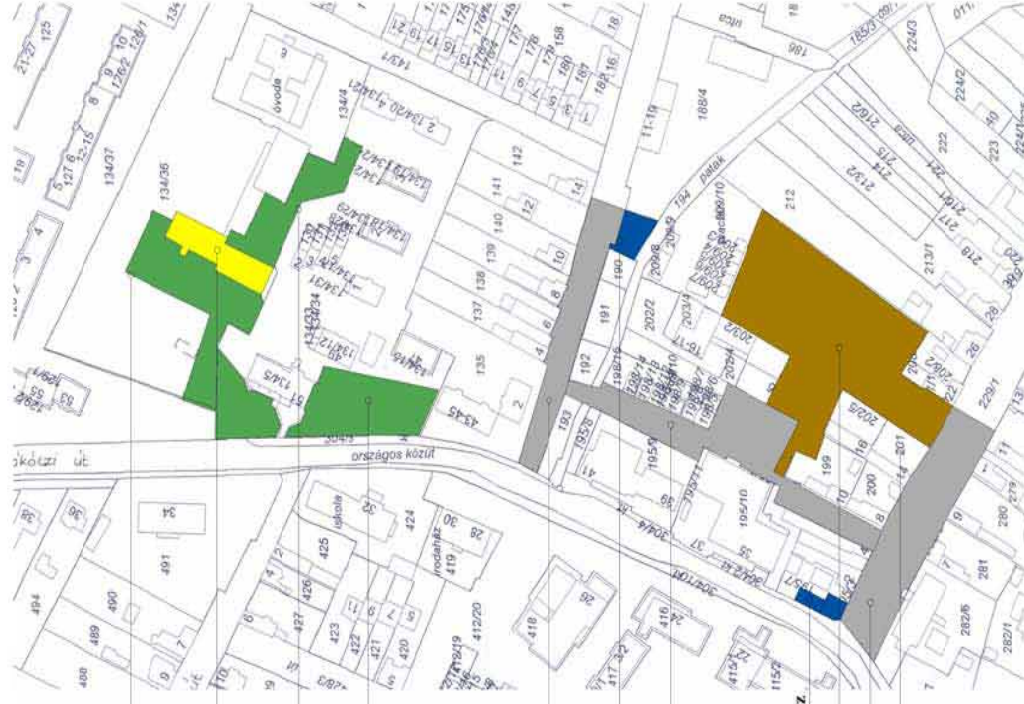
Forrás: KSH

Zöld színű terület – Városközpont 1. számú akcióterület

Narancssárga színű terület – Rétság volt laktanya területe 2. számú akcióterület

Kék színű terület – Városközponton kívüli területek 3. számú akcióterület

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M=1:2000



ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉSE
KERÍTÉS ÉPÍTÉSE, PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA
134/36 ÉS 134/37 hrsz

ÁLTALÁNOS ISKOLA FELÚJÍTÁSA
134/36 hrsz

ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉSE
KERÍTÉS ÉPÍTÉSE, JÁTSZÓTÉR KIALAKÍTÁSA
134/36 ÉS 134/37 hrsz

ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉSE
134/37 hrsz

ZRINYI ÚT FELÚJÍTÁSA
183 hrsz

PARKOLÓ FEJLESZTÉSE (LOMEN ÉS TÁRSA KFT.)
189/2 hrsz

PIAC TÉR FELÚJÍTÁSA
192, 193, 196/1, 196/2, 196/3, 198/3, 198/16 hrsz

ÜZLET FELÚJÍTÁSA (PALETTA TRADE KFT.) 195/3 hrsz.

BUSZFORDULÓ ÉPÍTÉSE PARKOLÓVAL 203/3 hrsz

KOSSUTH ÚT FELÚJÍTÁSA 229/1 hrsz

későbbi hasznosítás lehetősége

2.1.1. Rétság városközpont, 1. számú akcióterület

Az akcióterület a város alábbi területeit érinti:

- Általános iskola felújítása – nyílászárók cseréje, külső homlokzat hőszigetelése, iskola előtti park kialakítása, kerítés építése (134/36 hrsz);
- Zöldfelület fejlesztése (134/37 hrsz);
- Autóbuszforduló építése autóbusz parkolóval (203/3 hrsz);
- Kossuth utca egy részének felújítása (229/1 hrsz);
- Zrínyi utca egy részének felújítása (183 hrsz);
- Piac tér felújítása (192, 193, 196/1-3, 198/3, 198/16 hrsz);
- „Paletta-Trade” Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő üzlet felújítása (195/3 hrsz);
- Lomen és Társa Kereskedelmi Kft. tulajdonában lévő területen parkoló kialakítása (189/2 hrsz);
- Templom – 2651. Rétság, József A. u. 2.;
- Polgármesteri Hivatal – 2651 Rétság, Rákóczi út 20.;
- Városi Művelődési Központ és Könyvtár – 2651 Rétság, Rákóczi út 26.;
- Templom utca;
- Hunyadi utca;
- Akácfa utca;
- Korányi és a Madách utca;
- Petőfi utca;
- 2-es főút Rétság város központján átvezető szakasza, Rákóczi út;
- Nyárfa utca;
- Mikszáth utca;

A városközpontban található a város főbb funkcióihoz kapcsolódó legtöbb létesítmény:

- közigazgatás: *Polgármesteri Hivatal*
- oktatás:
 - *középiszkola*
 - *általános iskola*
 - *óvoda*
 - *zeneiskola*
- közművelődés: *művelődési központ és városi könyvtár*
- hitélet: *római katolikus templom, evangélikus imaház*

- műemlék: *XVII. századi harangláb*
- egyéb: *rendőrség, tűzoltóság, posta, szakorvosi rendelők, mentők, parkolók, bank, kiskereskedelmi egységek, vendéglátóhelyek*

2.1.2. Volt honvédségi laktanya rehabilitációja, 2. sz. akcióterület

Az akcióterület a város alábbi területeit érinti:

- Rétság – 356/27 - 356/39 hrsz –ig,

A volt honvédségi laktanya területén jelenleg csak a tűzoltó szertár működik.

A laktanya út 5. szám alatt 2011. április 4-én kezdi meg működését TIOP 2.1.2. pályázati konstrukció által finanszírozott kistérségi járóbeteg ellátó központ.

2.1.3. Városközponton kívüli területek fejlesztése 3. számú akcióterület

Az akcióterület a város alábbi területeit érinti:

- Déli gazdasági terület – 305, 306, 307, 308, 309, /1 - 8, 310/1 – 5, 311 hrsz,
- Szabadidő – rekreáció céljára alkalmas terület – 144, 145, 146, 40/1, 40/2 hrsz,
- Volt laktanya melletti területen lévő sportpálya – 356/24 hrsz,
- A város déli területén lévő sportpálya – 036/2, 036/20, 036/22, 295, 296 hrsz,
- A település északi részén autóbusz megállóhelyek – 520, 13/1 hrsz,
- A város északi részén lakóterület kialakítására alkalmas terület – 0148/1, 0148/3, 0148/4, 0148/5 hrsz.

Az akcióterület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket ölel fel. Funkciójuk tekintetében is különbözőek, megtalálhatók itt lakóterületek, gazdasági területek, különleges területek, közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek.

2.2. *Jogosultság igazolása*

A fejlesztéssel érintett akcióterület Rétság város közösségi-társadalmi és gazdasági súlyponti belterülete. A projekt során megvalósuló minden beavatkozás az akcióterületen történik. Az 1. sz. akcióterület a szerkezeti és szabályozási tervben vegyes felhasználású és zöldfelületi besorolású területként szerepel.

	Rétság	1. sz. akcióterület
Gazdasági funkció		
KKV-k, egyéni vállalkozók, önkormányzatok és önkormányzati gazdasági társaságok, által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek	198	59
Közösségi létesítmények (mozi, sport- és szabadidőcsarnok, uszoda, strand, rendezvény- és konferenciaközpont)	1	1
„Bevásárló utca”, valamint sétálóutca mentén megjelenő üzlethelyiség	0	0
Mélygarázs, parkolóház és parkolólemez	0	0
Piac, piaccsarnok	1	1
Gazdasági szolgáltatóház	1	0
Közösségi funkció		
Önkormányzati közművelődési könyvtár	1	1
Muzeális intézmény, kiállító terem	1	1
Kulturális központ, közművelődési intézmény	1	1
Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények	2	0
Templom, egyházi tulajdonú közösségi épület	2	2
Városi funkció		
Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek, nyilvános illemhelyek	5	2
Felszíni nyílt, ingyenes parkolók	3	2
Szelektív hulladékgyűjtés	5	1
Az akcióterületen található, a település életében meghatározó, köztulajdonban lévő (funkció nélküli) épületek	laktanya összes épülete	0

Közfűera funkció		
A város érdekeben non-profit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek	1	1
Igazgatási és rendészeti szervek	2	1
Tűzoltóság	1	1
Polgárórség és önkéntes tűzoltóság	2	1
Közoktatási- nevelési intézmények	3	2
Szociális és gyerekjóléti alapellátást nyújtó intézmények	1	0
Közigazgatási funkciót ellátó intézmény	1	1

A jogosult 1. sz. akcióterület a következő számszerű kritériumoknak felel meg:

Indikátor típusa súlyponti területre	Határérték 10 000 fő alatti városokban
1. Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma. (minimum 1 db)	
Közterületek fejlesztése (városi funkció)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése ➤ Kossuth utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése ➤ Autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása, gyalogoshíd építése
Közfűera funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése
2. Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek száma. (minimum 2 db)	
Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek (ERFA)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ "PALETTA-TRADE" Kft. festéküzletének felújítása ➤ Lomen és Társa Kft. elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel ➤ Piactér felújítása, zöldfelület fejlesztése
3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek	
Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése. ➤ Közösségépítést, helyi kötődést és büszkeséget, identitástudatot erősítő akciók és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása. ➤ Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatói, szemléletformálási akciók szervezése

A megépülő autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása, gyalogoshíd építése funkcióbővítő tevékenységnek számít, hiszen az akcióterületen a projekt benyújtását megelőzően nem létezett az adott funkció, ott a fejlesztéssel egy új funkció kerül kialakításra.

Az akcióterületen a projekt benyújtását megelőzően léteztek a további tevékenységeket szolgáló funkciók, azonban a fejlesztés révén bővül az elérhető szolgáltatások köre, javul a szolgáltatás minősége, igénybevételének lehetősége a területen, új szolgáltatás jelenik meg egy már létező szolgáltatónál, amely révén növekszik az adott funkció kihasználtsága.

A tevékenység neve	A tevékenység típusa
Autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása, gyalogoshíd építése	Funkcióbővítő
Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése	Funkció megerősítő
Kossuth utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése	Funkció megerősítő
Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése	Funkció megerősítő
"PALETTA-TRADE" Kft. festéküzletének felújítása	Funkció megerősítő
Lomen és Társa Kft. elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel	Funkció megerősítő
Piactér felújítása, zöldfelület fejlesztése	Funkció megerősítő

2.3. Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzése

Az IVS helyzetelemzéséhez a városi és városrész szintű akcióterületre vonatkozó 2001. évi népszámlálási adatok a Központi Statisztikai Hivatal Népeségstatisztikai Főosztályáról kerültek beszerezésre.

Az utcák általi lehatárolások meg lettek küldve a KSH-nak, mely a város egészére és a meghatározott területi egységekre vonatkoztak. Az erről szóló igazolást mellékelten csatoltuk.

3. Helyzetelemzés

3.1. Az akcióterület bemutatása

Városközpont – 1. sz. akcióterület alap adatok

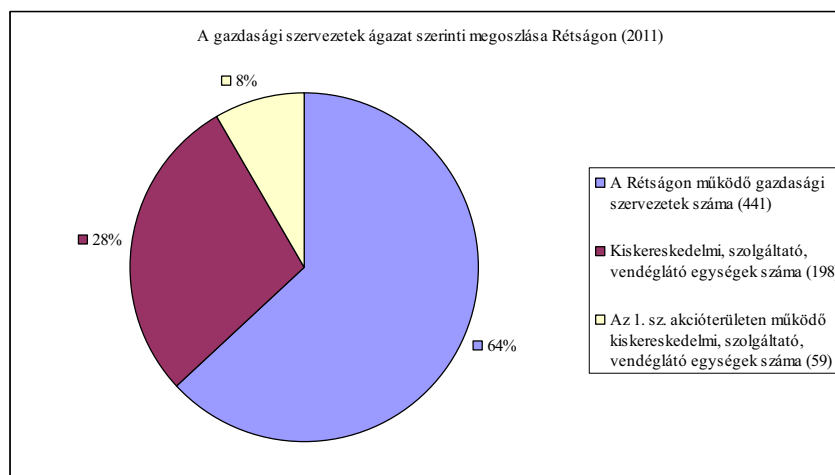
Mutató megnevezése	Városközpont (1. sz. akcióterület)
Lakónépesség száma (fő)	1412
Lakónépességen belül 0-14 évesek száma (fő)	284
Lakónépességen belül 15-59 évesek száma (fő)	939
Lakónépességen belül 60- x évesek száma (fő)	189
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül (indikátor is) száma (fő)	295
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek száma (indikátor is) (fő)	206
Lakásállomány (db)	556
Alacsony komfort fokozatú lakások száma (db)	72
Rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők száma az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (fő)	349
A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők száma az aktívkorúakon belül, (tehát akikre egyszerre teljesül az 5. és 9. mutató) (fő)	115

Forrás: 2001. évi népszámlálás

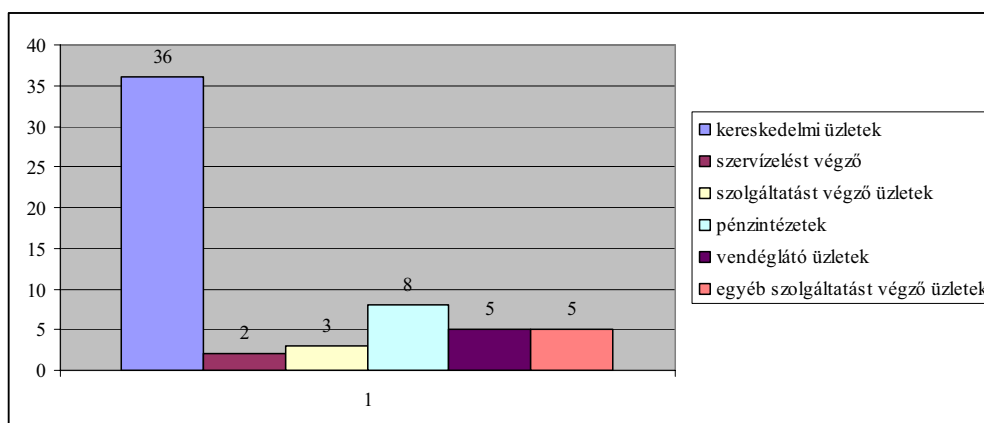
3.2. Az akcióterület jellemzőinek bemutatása

Gazdasági jellemzők

A településen 100%-ban kiépült infrastruktúrájának, valamint a vállalkozások megélénkülésének köszönhetően a környező településekről is vállalnak munkát Rétságon. A városban működő regisztrált gazdasági szervezetek száma 2009.-ben 441 db volt a Központi Statisztikai Hivatal (KSH)/Területi statisztikai adatok rendszere/2009/Gazdasági szervezetek nyilvántartása szerint. ugyanezen adatok szerint a KKV-k, egyéni vállalkozók, önkormányzatok és önkormányzati gazdasági társaságok, által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek száma Rétságon 198 db, amiből az 1. sz. akcióterületen 59 db, a kereskedelem, a szervízelés, a banki, biztosítási, befektetési, vendéglátás, illetve egyéb szolgáltatóként működik.



Az 1. sz. akcióterületen működő kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek szám szerinti megoszlását az alábbi diagram szemlélteti.



Turizmus

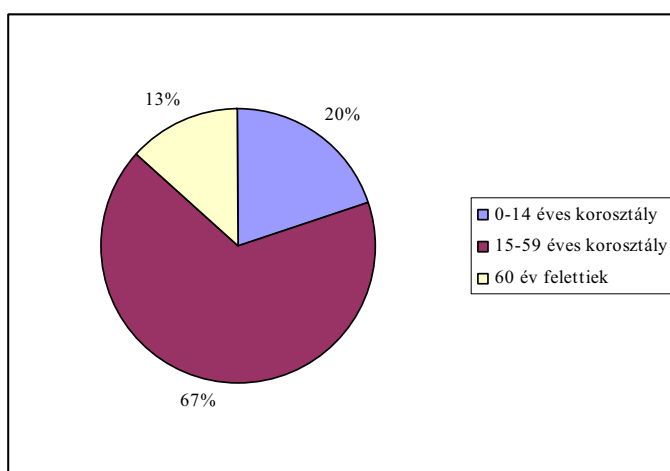
A kistérség különösen gazdag az épített és természeti értékekben. A Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként, több mint ötezer hektár áll országos védelem alatt. A 2. számú főközlekedési útnak köszönhetően a városon jelentős az átutazó turisták száma. A megfelelő minőségi igények, programok, marketing tevékenységek biztosításával növelhető volna az eltöltött vendégéjszakák száma, ami a turisztikából származó jövedelmek növekedéséhez vezetne.

Kereskedelem, vendéglátás

A városközpontban található a kereskedelmi és vendéglátóipari egységek döntő többsége. A városkép szempontjából kedvezőtlen, hogy a kereskedelmi és vendéglátóipari egységeknek nincs a városra jellemző egységes külső arculata. Az üzletek külső megjelenése, a kirakatok nem vonzzák a vásárlókat. Nincsenek „mágnes-üzletek”, amelyek generátorhatást fejtenének ki a többi üzlethez kapcsolódóan. Az üzletek kínálata nem tudja ellensúlyozni a nagy bevásárlóközpontok elszívó hatását. Az épületek megjelenése esztétikai szempontból erősen kifogásolható, a városképet rombolja.

Társadalmi jellemzők

A városközpontban él a város népességének 47,6%-a. A városközponti lakónépességben belül a 0-14 éves korosztály aránya 20,1%, a 15-59 éves korosztályé 66,5 %, a 60 év felettieké pedig 13,4%. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 20,9%, az felsőfokú végzettségűek aránya a 25 évnél idősebb korosztályban 14,6%.



Az akcióterületen a vándorlás folyamatai egymással párhuzamosan jelentkeznek, a városközpont továbbra is kedvelt bevándorlási célterület, a bevándorlással párhuzamosan

azonban a leromló rossz lakásállománnyal jellemezhető területrészekből a kivándorlás is folyamatos. Az akcióterületen belül a népsűrűség alakulását két tényező befolyásolja. Elsőként a funkciók keveredése – ami az 1. sz. akcióterület esetében az intézményi, kereskedelmi és lakófunkciót jelenti –, másodsorban a lakóépületek épülettípusa. Az akcióterületen nagyobb népességkoncentrációt (népsűrűséget) társasházias lakótömbökben találunk.

Az IVS részeként elkészített Antiszegregációs tervben szereplő demográfiai elemzés szerint, Rétság abban a szerencsés helyzetben van, hogy nincs a városban nagyobb létszámú szegregálódott lakosság. Természetesen vannak olyan kisebb városi egységek, – a Kossuth és a Köztársaság utca, egy-egy háztömbje – ahol a szegényebb népesség nagyobb arányban van jelen, azonban e városi területek nagysága, a szegregáció koncentrálttsága és mértéke nem éri el a szegregátum megfogalmazásában megjelölt határokat.

A szegregálódással veszélyeztetett területek elhelyezkedését illetően fontos megemlíteni, hogy a városközponti részén, vagy ahhoz közvetlen közel helyezkedik el a Rákóczi út, Kossuth és a Zrínyi utcák alkotta tömb. Ezen a területen nincs lakás célú ingatlan, itt kereskedelmi, vendéglátóipari egységek, parkolók találhatóak.

Munkaerőpiaci jellemzők

A foglalkoztatottak aránya az aktív népességen belül 59,4 %. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 37,2 %. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 12,3 %.

Ingatlanok állapota

A városközpontban található a lakásállomány 51,1 %-a, számszerint 556 lakás. Az alacsony komfort fokozatú lakások száma 72 db, ami a városban lévő lakásoknak a 13%-a. Rétság város szabályozási tervének megfelelően az 1. sz. akcióterületet, a település központját vegyes területnek kell tekintenünk. A lakás célú ingatlanok mellett itt helyezkednek el a gazdasági, a közösségi, a városi és a közszféra funkciókat ellátó intézményeknek helyt adó ingatlanok.

Közlekedés

Nógrád megye jelentős részének, valamint Budapest és Szlovákia egy részének a közforgalmú közúti közlekedése a 2. sz. úton, Rétság város belterületén, az 1. sz.

akcióterületen halad keresztül. Emiatt jelentős a területen áthaladó buszforgalom. A városon áthalad ugyan vasútvonal, de annak olyan jelentéktelen a forgalma, hogy a közúti személyszállításban teljesen elenyésző a szerepe. Jelenleg Rétság város buszállomással nem rendelkezik, a 2. sz. úton található buszmegálló, ahol az utasok tudnak le és felszállni, de a 2. sz. fkl. út jelentős forgalma miatt forgalombiztonsági szempontból nem teljesen megnyugtató körülmények között.

Környezeti állapot

A területen helyezkednek el a gazdasági, a közösségi, a városi és a közszféra funkciókat ellátó intézmények. Ennek köszönhetően a településközponti vegyes területnek számító 1. sz. akcióterület nagyobbik hányadának beépítettsége lényegében kialakult. A területen jelentős mértékben környezetet terhelő tevékenység nem folyik, annak állapota a közszolgáltatások üzemelésének köszönhetően megfelelőnek tekinthető.

A környezet állapotának védelme érdekében a fő feladat az épített környezet finomítása, azaz a meglévő környezeti elemek felújítása, korszerűsítése, a meglévő zöldfelületek minél nagyobb részének megtartása a cél, ahogyan azok megfogalmazódnak a projekt fő célkitűzései között.

Közszolgáltatások

Csatornázottság

A város 2004 évben átfogó csatornafejlesztési és rekonstrukciós beruházást végzett, melynek eredményeként a város 100%-os lefedettségű csatornarendszert épített ki, az elhasznált elöregedett egységek cseréjét is elvégezték. A kommunális hulladék tisztítása megoldott, a megfelelő technikai háttér adott, a kapacitásnövelés végrehajtható.

Ivóvíz

A vízvezetékrendszer Rétságon 100%-os kiépítettségű, kifogástalan műszaki állapotban van. Az önkormányzat társtulajdonosa a Nyugat Nógrádi Vízmű Kft.-nek. A vízszolgáltató társaságnak 52 önkormányzat a tagja, a központ Balassagyarmaton van, c.ca. 60%-ban Duna vizet, 40%-ban karsztvizet szállítanak. A társaság által biztosított vízmennyiség nagyban meghaladja a felhasználói igényeket, így rövid és középtávú fejlesztési törekvései között a hálózatbővítés, illetve új fogyasztók bekapcsolása szerepel.

Gáz

A településen teljesen kiépült a gázszolgáltatás, valamennyi ingatlan bekötésre került a rendszerbe. Szolgáltatóként a TIGÁZ Zrt. van jelen.

Elektromos hálózat

A település elektromos rendszere teljesen kiépített, a város Balassagyarmat felé eső peremén foglal helyet a villamos transzformátor állomás. A szolgáltatást az ÉMÁSZ Nyrt. végzi.

Közbiztonság

A városban rendőrkapitányság működik, melynek vezetője minden évben beszámol a Város Képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedéséről és azzal kapcsolatos feladatokról.

A Rétsági Rendőrkapitányság állománya, műszaki-technikai háttere és a rendőrkapitányság hivatali tevékenysége megfelelő. Ennek köszönhetően működését felkészülten, jog- és szakszerűen végezte.

A beszámoló szerint a rendőrkapitányság felderítési mutatói az országos és megyei átlag feletti. Szakmai együttműködést a helyi polgárőr egyesülettel, illetve az ügyészséggel, városi, valamint a megyei bírósággal sikerült kialakítani a kapitányságnak.

A beszámoló részletesen elérhető <http://retsag.net/onkorm/et/onk1013-04.pdf>.

3.3. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Az ATT-ben meghatározott általános célok rendszerükben illeszkednek a település rendezési tervéhez. Az alapvető illeszkedés természetesen nem jelenti a konkrét fejlesztési projektek megvalósításához adott esetben nélkülözhetetlen módosításokat. Az ATT készítése során a szakértők részletesen megvizsgálták az egyes fejlesztések esetleges módosítási igényeit.

Az illeszkedés vizsgálatának általános, a célokra vonatkoztatott szintjén túl - az akcióterületen megvalósítandó projektek átvilágítása mellett - megtörtént az egyes városrészi húzó projektek szerkezeti tervhez való illeszthetőségének elemzése is.

Ennek során megállapítást nyert, hogy az ATT irányvonalát az elkészített Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat határozza meg. Ezen anyagok elkészítése a város gazdasági, szociális, kulturális, történelmi, régészeti, idegenforgalmi érdekeinek szem előtt tartásával történt, illetve ezen szempontok fokozott érvényre juttatása érdekében jött létre.

A nevezett tervdokumentációk megjelölik a szükséges és lehetséges fejlesztési irányokat, azok területeit, figyelembe véve a várható prognosztizált fejlődési trendekkel, amelyek összhangban vannak a Regionális és Ágazati Operatív Programokkal.

A városrészek kitűzött fejlesztési céljai a város Településrendezési Tervével összhangban kerültek kialakításra. Rétság város Településrendezési Terve a beépítésre szánt területeket négy kategóriába sorolja:

- Lakóterületek
- Településközpont vegyes terület
- Gazdasági területek
- Különleges területek

Lakóterületek

A város 1978 hektáros területén belül a lakóterület a legnagyobb kiterjedésű terület felhasználási kategória. Belterületi lakóterületen belül a kisvárosias, a kertvárosias egyaránt jelen van.

A városközponton kívüli területeken a lakásmobilitás növelése érdekében a minőségi lakásépítés és a szociális lakásépítés számára nem biztosított a terület. Minőségi és szociális lakásépítés többlakásos beépítésben a volt honvédségi laktanya területén valósítható meg. Lakóterület-fejlesztés családi vagy intenzívebb (sor-, lánc-, esetleg átriumházas) formában a rendelkezésre álló területeken.

Lakótelkes kialakítással beépítésre előkészített, közművesített terület a jelenleg nincs a város belterületén belül.

Településközpont vegyes területek

A jellemzően településközponti funkciókat hordozó - intézményeket tartalmazó - területek kerültek besorolásra a településközpont vegyes területbe.

A városközpontban lévő részekben a központi szerepkör és a településszerkezeti védettség egyidejű biztosítására ad lehetőséget a terv.

A külső településrészek vegyes területek az önkormányzati ellátási kötelezettségű oktatási, szociális ellátást szolgálják vagy kereskedelmi jellegűek.

Gazdasági területek

Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek és azok feltárási belső úthálózata sorolt. A gazdasági területen belül kereskedelmi szolgáltató és ipari terület különít el a Terv.

Kereskedelmi szolgáltató területbe tartoznak a védőterületet nem igénylő vagy telken belüli védőterülettel rendelkező gazdasági célú területek. Ezek a belterület meglévői üzemei és a belterület déli fejlesztésében a szeméttelp felszámolását követően javasolt fejlesztések.

A 2-es úttal összefüggésben távlati gazdasági területi fejlesztés javasolt. A tartalékolás érdekében a mezőgazdasági területen belül ún. fejlesztési övezetbe sorolt a terület, ahol építési tilalom nélkül az építésügyi szabályozással biztosított az „elépítés”.

Különleges területek

Volt laktanya területe

A laktanya és a hozzá tartozó tiszti lakóépületek szerkezetileg hozzá tartoznak a város belterületéhez. A Hunyadi és a Templom utcákon keresztül lehet megközelíteni. A területen körülbelül 30 különböző méretű rendeltetésű és állapotú épület található. A terület teljes területe közművesített, önálló szennyvíztisztító műtárgyakkal rendelkezik. A közművek állapota erősen leromlott, a terület hasznosíthatóságának egyik feltétele a megfelelő közműhálózat megléte.

Sportterületek

Ide sorolja a rendezési terv a Rákóczi út déli végén létesült erősen leromlott állapotú, hiányos létesítményű sportpályát, valamint a volt honvédségi laktanya mellett lévő mintegy 3 hektár területű területet. Ezek közé a területek közé kell még sorolni az általános iskola játszódvarát és a tornatermet.

Temető területei

Két temető található a városban, az egyik a Zrínyi utca végén lévő 2 hektár alapterületű körülkerített, fásított, kultúráltnan karbantartott sírkert, a másik a város pusztaszántói területén található, ahová már nem temetkeznek.

Kovács kúria

A város pusztaszántó részén található. Az ingatlan földterülete 6000 m². Az igényesen helyreállított főépületben szálloda üzemel, kertje, környezete rendezett, igényesen helyreállított. Országosan nyilvántartott védettségű műemlék.

3.4. A megelőző városrehabilitációs tevékenységek

Az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra a jelen projekt kidolgozása alatt megvalósított városrehabilitációs projektek.

Pályázó neve	Projekt célja (év)	Megvalósítás helye	Támogatás (eFt)	Költség (eFt)
Rétság Város Önkormányzata	Rétság városban kialakítandó járóbeteg szakellátó központ (2008)	Rétság, Laktanya u. 5.	912 302	1 013 669
Gibbs-Hungary Die Casting Ipari Termelő Kft.	A Gibbs Hungary Kft. komplex technológiai fejlesztése (2008)	Rétság, Ipari Park 4.	320 000	544 000
Rétság Város Önkormányzata	Rétság Város és kistérségi központ általános iskola akadálymentesítése (2009)	Rétság, Iskola tér 1.	29 650	34 347
Rétság Város Önkormányzata	Óvoda Akadálymentesítése Rétság városban (2009)	Rétság, Mikszáth u. 6.	13 924	15 317
Rétság Város Önkormányzata	Ügyfélszolgálat akadálymentesítése Rétság városban (2009)	Rétság, Rákóczi u. 20.	19 830	21 813

3.5. *Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzői*

A Zrínyi út: (183 hrsz.)

A meglévő út a város jelentős forgalmát lebonyolító útja. Innen közelíthető meg a Piac tér, a Piac téren számos üzlet. Az út mellett is megépült néhány üzlet, ezen túl több vállalkozás működik a Zrínyi út mentén. A Zrínyi út több lakóutca gyűjtőutcája is, továbbá a város egyetlen óvodájának utcája, a Mikszáth utca egyik lehetséges megközelítése is a Zrínyi út. Az út végén a város egyetlen temetője található.

Mindezekből látszik, hogy Rétság városának egyik legforgalmasabb, legtöbbet használt útja (a főutat nem számolva) a Zrínyi út. Az út állapota alapján azonban elég nehéz Rétság egyik fő utcájának tekinteni. A jelentős forgalom, illetve a felújítás hiánya miatt az út állapota nagyon leromlott, több kátyú nehezíti a forgalmat. Előfordul, hogy 2 autó nem tud egymás mellett elmenni csak akkor, ha megvárják, míg a kevésbé kátyús területen a szembejövő autó elhalad. Az úton ezen állapota baleset forrása is lehet, ezért a tulajdonos Önkormányzat az út felújítását tervezi. Több alkalommal nyújtott be pályázatot az úttest felújítására, azonban azok forráshiány miatt rendre elutasításra kerültek.

Az úttest burkolatának felújításán túl az Önkormányzat az úthoz tartozó, az utat kísérő járdák, valamint zöldfelület fejlesztését is fontosnak tartja. A jelenlegi járda méltatlan a városközpont funkciótól, az avult, nem a mai kor színvonalának megfelelő. Igényes felújítása, valamint színvonalas zöldfelülettel való kísérése a tulajdonos célja.

Az út közművesített, a vízvezeték, a szennyvízvezeték, a gázvezeték az út alatt húzódik, az elektromos vezeték légkábelrel megoldott. A felújítás egyik közművet sem érinti.

A Kossuth út: (229/1 hrsz.)

A meglévő út a város egyik legrégebbi utcája. A 2. számú főút felőli részén elsősorban üzletek, irodák találhatóak, míg a Rákóczi úttól távolabb lakóépületek állnak. A Kossuth út felújítása elmaradt az évek során, így annak burkolata károsodott, felújítása nem halogatható tovább, ezért a tulajdonos Önkormányzat az út felújítását tervezi.

Az úttest burkolatának felújításán túl az Önkormányzat az úthoz tartozó, az utat kísérő járdák, valamint zöldfelület fejlesztését is fontosnak tartja. A jelenlegi járda nem a mai kor színvonalának megfelelő. Igényes felújítása, valamint színvonalas zöldfelülettel való kísérése a tulajdonos célja.

Az út közművesített, a vízvezeték, a szennyvízvezeték, a gázvezeték az út alatt húzódik, az elektromos vezeték légekábelrel megoldott. A felújítás egyik közművet sem érinti.

Általános Iskola: (134/36 hrsz.)

Rétságon az általános iskola helyzete évtizedek óta megoldatlan. Sokáig 3-4 épületben folyt az oktatás a város különböző pontjain. Jelenleg 2 épületben tanulnak a diákok a 2. számú főút 2 oldalán. Az alsó iskolás diákok épülete közvetlenül a 2. számú főút mellett található, a felsős diákok és a középiskolások a tervezéssel érintett iskolába járnak. Az Önkormányzat az általános iskola egy helyre telepítését tervezi, azonban ehhez építési munkák elvégzése szükséges. A tervezéssel érintett iskola épületének belső átalakítása és akadálymentessé tétele folyamatban van, azonban az épület külső megjelenésével és az ingatlan területével is vannak elvárások.

Az iskola telke nincs kerítéssel körülvéve, mely a jelentős forgalmú 2. számú főút közelsége miatt balesetveszélyes lehet. Az iskolához nem tartozik mai előírásoknak megfelelő játszótér, nincs rendezvények megtartására alkalmas tere, nincs elegendő számú parkolóhely, ugyanakkor az iskola épülete előtti terület rendezetlen.

Piac tér: (192, 193, 196/1, 196/2, 196/3, 198/3, 198/16)

Rétság városában problémát jelent, hogy nincs egy olyan tere, ahol rendezvényeket, eseményekhez kapcsolódó összejöveteleket lehetne tartani. Ezt kívánja Rétság Város Önkormányzata – részben – megoldani a Piac tér felújításával. A Piac tér jelenleg alkalmatlan bármilyen rendezvény megtartására, ugyanis a burkolata nem teszi alkalmassá, a vízvezetés megoldatlan, az egész tér a város központjához méltatlan. Kiseb esőzések, hóolvadás után is az egyenetlen burkolaton megáll a víz, gyakorlatilag napokig a teljes tér használhatatlan. Az út és a parkolóhelyek egyértelmű jelzése hiányában a közlekedés nehézkes, a parkolás nem rend szerint történik, olykor balesetveszélyes lehet. A parkolóhelyek száma kevés, ugyanakkor nincs pihenésre alkalmas része és kevés a zöldfelülete is. Ezek a hiányosságok a meglévő épületek tulajdonosait nem ösztönzi az épületek felújítására, az Önkormányzat azt várja, hogy a tér felújítását követően valamennyi épület külső felújítása is megtörténik, ezáltal városhoz méltó tér alakul ki.

Mindezek miatt az Önkormányzat a meglévő terület tagolásával, „övezetekre” osztásával a fenti hiányosságok megszüntetését tűzte ki célul.

A rendezvénytér igényesebb burkolattal készül, a parkolóhelyek száma minimálisra csökken, elsősorban a téren található üzletek dolgozóinak készül. A forgalmat korlátozni kívánjuk, egyrészt egysávos, egyirányú útszakasz kialakításával, másrészt azzal, hogy a rendezvénytér időszakosan lezárható. Ekkor a parkolóhelyekre a téren található vendéglátó üzletek asztalaikat, székeiket kitehetik, ott egy kellemes környezetet teremthetnek. A tér alkalmassá válik ezáltal városi ünnepek (május 1., augusztus 20.), rendezvények (Rétsági Rétes Nap) egyik helyszínére, de lehetőséget kívánunk biztosítani pl. egy-egy sportesemény alkalmával kivetítő elhelyezésére, esetleg koncert megtartására. Ez utóbbihoz a tervezett parkoló helyén ideiglenes színpad elhelyezéséhez megfelelő hely is biztosított lesz.

A parkolóhelyek számának növelése érdekében a tervezett buszpályaudvar mellett egy parkoló kialakítása szükséges, itt a szükséges számú akadálymentes parkolót biztosítjuk. A parkoló aszfaltburkolatot kap, a parkolóhelyeket felfestéssel jelöljük. A parkolóba fák ültetését tervezzük, az előírásoknak megfelelően. A parkolót úgy alakítjuk ki, hogy a későbbiekben, 2. ütemben megvalósuló üzletépítés-bővítés során az üzletek megközelíthetők legyenek. Ennek érdekében a buszpályaudvar és a parkoló között 6,00 m-es sávot szabadon hagyunk, jelenleg zöldfelületként hasznosítjuk, azonban a későbbiekben ott útsáv kialakítására lehetőséget biztosítunk. A parkolótól a Kossuth útig a forgalom már kétirányú, az út kialakításánál figyelembe kell venni a tervezett buszpályaudvar rendezett terepszintjét, ezért a Piacterre vezető út és a szomszédos, Kossuth út 4. szám alatti ingatlanon található épület közé rézsű építése szükséges.

Pihenésre, várakozásra is biztosítunk területet. Egyrészt a „rendezvénytér” határán egy magasabb útszegély kialakításával, mely egyben padként is szolgál, és vízfelületet, csobogót határol. Másrészt a Zrínyi út mellett egy kisebb „tér” kialakítását tervezzük, itt a jelenleg meglévő patak fedése elbontásának lehetőségét meg kell vizsgálni. A patak évekkel korábban le lett fedve, amennyiben a patakban található víz, és az alkalmas egy tér részeként funkcionálni, úgy a patak fedését el kell bontani. A patak vizével áll összhangban a „rendezvénytéren” megjelenő vízfelület. A területet a forgalmas főúttól növényzet telepítésével védetté kell tenni. Ide kerti padokat kívánunk elhelyezni, valamint egynyári növények telepítését tervezzük. A csekély zöldfelületet a parkolótól keletre található terület parkosításával is szeretnénk növelni. A növények telepítésénél fontos szempont, hogy amennyiben a későbbiekben a meglévő üzletek bővítése igényként felmerül, úgy annak ne legyen akadálya.

Buszforduló: (203/3 hrsz.)

A buszforduló építése szervesen kapcsolódik a városközpont közlekedési területeinek felújításához, illeszkedik a környező területek úthálózatához, gyalogos és gépjármű megközelítése biztosított. A tervezett létesítmény kapacitása igazodik a területen működő szolgáltatók (volán társaságok) jelenlegi és távlatban prognosztizált forgalmi igényeihez.

A létesítmény területén a menetrendet és járatszámokat figyelembe véve 7 db induló, 3 db leszállító és 5 db autóbusz tárolóhely kerüljön kialakításra. A létesítmény szülő autóbuszok közlekedésére legyen alkalmas.

A pályaudvar területe és létesítményei akadálymentesek legyenek, javasolt kiépíteni elektronikus, infokommunikációs utas-tájékoztató rendszert. Az induló peronok lehetőség szerint fedett kialakításúak legyenek. A forgalmi épületben a következő funkciók helyezendők el: Utasváró, utazóközönség részére vizesblokk, személyzeti vizesblokk, jegy- és bérletpénztár, forgalmi iroda, ált. raktár, autóbusz vezetői pihenő, öltöző zuhanyzó, biztonsági szolgálat számára iroda helyiség. Az ingatlanon meglévő (korábban lakóépület) a továbbiakban is megtartandó, későbbiekben új funkcióval a felújítása tervezett.

A tervezett létesítmény védett épületet nem érint, ill. nem része műemléki környezetnek. A tárgyi ingatlan érinti a Kossuth utca vonalában található régészeti területet. Az autóbusz-pályaudvar elhelyezkedésénél és funkciójánál fogva városképi jelentőséggel bír, a helyi települési szövet meghatározó alakítója.

A kialakított ingatlan jelenleg is rendelkezik közmű bekötésekkel (ivóvíz, gáz, csatorna, elektromos áram) az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetünk, az új funkció és beépítés teremtette megváltozott térbeli viszonyok és kapacitásigények a szükséges közművekkel kielégíthetők.

Lomen és Társa Kft. (189/2 hrsz.)

A projekt a gazdasági funkciót erősítő fejlesztését szolgálja.

Ennek megfelelően olyan ingatlanfejlesztést szolgál, amely hozzájárul az akcióterületen működő vállalkozások infrastrukturális feltételeinek fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez, ide értve a szabadtéri tereket, amely hozzájárul a vállalkozás gazdaság teljesítményének erősítéséhez. Ezen túlmenően az élhető, kultúralt városkép és a Rétsági identitástudat megerősítését szolgálja.

A projekttevékenység megvalósulásának köszönhetően akadálymentesen megközelíthetőek lesznek gazdasági funkciót biztosító szervezetek. A munkák során irtás, föld és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, útpályatartozékok készítése, kert- és parképítési munkák kerülnek kivitelezésre. A fejlesztés során végzett építési tevékenység nem engedélyköteles.

Mivel a tervezett projekttevékenység nem engedélyköteles ezért csak az anyag és munkadíjakat tartalmazó tételes tervezői költségvetés készült el. A gazdasági funkciót ellátó szervezetnek helyet adó ingatlan területén parkoló építése, a vevők részére nyújtott szolgáltatások színvonalának folyamatos szinten tartása, emelése a meglévő forgalom, illetve gazdasági teljesítmény biztosításának feltétele.

Ennek megfelelően mutatkozik igény a parkoló megépítésére, ami a szervezet gazdasági funkcióinak erősödését szolgálja, a meglévő vevőkör megtartása és szélesítése érdekében. A vállalkozást személygépjárművel felkereső vevők, üzletfelek részére parkoló kialakítása az egységes, kultúrált városkép kialakítása a projektelelem célja.

A parkoló üzemeltetésének módszere meg fog egyezni a jelenlegi épület üzemeltetésének módszerével.

A projekt eredményeként megépülő parkoló az érvényben lévő építésügyi előírásoknak meg fog felelni.

A fenntartás során elsősorban köztisztasági, park gondozási szolgáltatások biztosításával kapcsolatos költségei lesznek az üzemeltetőnek. A szükséges forrásokat az üzemeltető a rendelkezésére álló éves költségvetésének terhére fogja biztosítani.

Paletta-Trade Kft. (195/3 hrsz.)

A tervezéssel érintett épület rendeltetése: az épületben üzlet működik, az emeleti irodákat a Kistérségi Iroda bérlő. Az üzletben elsősorban festékeket árusítanak.

Az épület közvetlenül a 2. sz. főút mellett található, az épület közvetlenül az utcafronton áll. A pinceszint az út szintje alatt található, az esővíz, illetve különösen a téli időszakban az olvadó sós csapadékvíz az épület szerkezeteire káros hatással van, a pince feletti földet meg kell erősíteni, fel kell újítani, illetve a falak további nedvesedését meg kell akadályozni. Ezen túl az épület jelenlegi kialakítása nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, a korszerű, energetikai szempontból megfelelő építészet követelményeinek. A külső falak megfelelő hőszigetelésűek, azonban a nyílászárók korszerűtlenek, ezért a tulajdonos azok cseréjét tervezi. A nyílászárók cseréjét követően a külső homlokzatot fel

kívánjuk újítani, illetve a tető hiányosságait is pótolni szeretnék. A külső felújítással egyidejűleg a belső burkolatok felújítása is időszerű, a tulajdonos azt is tervezi.

3.6. *Funkcióelemzés*

Az 1. sz. akcióterületen található a helyi közigazgatás központjaként funkcionáló polgármesteri hivatal, továbbá ugyanezen épületben kapott helyet a földhivatal is. A polgármesteri hivatal az általános települési önkormányzati funkciókat látja el: építésügy, gyámhivatal, igazgatás, kisebbségi önkormányzatok, adóhatóság, okmányiroda, polgári védelem, tűzoltóság, hatósági nyilvántartások.

Az 1. sz. akcióterületen belül társult formában működik továbbá az alapfokú képzési központként funkcionáló általános iskola. Szintén a belvárosban található a felújításra szoruló utak, illetve a tervezett autóbusz forduló, autóbusz parkolóval területe.

Az útfelújítások és parkosítások az egységes városkép kialakításának lépcsőfokai, természetesen a közlekedés biztonsága, illetve a városi lakosság közérzete javul. Jelentős mértékben növekedni fog a városközponti részen található zöldfelületek, gondozott, korszerű kisvárosi képet biztosítva.

Az autóbusz forduló, autóbusz parkoló építése évtizedes funkcióhiány kiküszöbölését szolgálja. A megépülő korszerű komplexum kézzelfogható eredményeket hoz majd, egyrészt csökken az átvezető út forgalom akadályozása, illetve drasztikusan a balesetveszély, egyúttal tovább erősödik a település térségközponti szerepe.

Az iskolaépület EE és RES technológiai korszerűsítése szintén jelentők üzemeltetési költség megtakarítást eredményez az épületszigetelés korszerűsítés min. 50%-os energiaköltség megtakarítást hoz.

A vállalkozásfejlesztés bár a teljes beruházáson belül kis százalékban jelenik meg, hatása ennél jóval jelentősebb. A városvezetés mintaprojektnek értékeli, mely hozzájárul a helyi vállalkozások forgalmának növekedéséhez, közvetett módon (IPA) a város fejlődéséhez.

3.7. *Igényfelmérés*

Az IVS, az eATT, illetve az ATT megalkotását megelőzően többszintű, illetve többirányú igény és szükségletfelmérés zajlott. A munka két egymástól elkülönülő, de egymásra épülő szakaszból állt, az első az IVS és az eATT megalkotásának szakasza volt, ez az első pályázati fordulóra történő benyújtással zárult. A következő szakasz a második forduló pályázat elkészítése volt, ennek során a korábbi igények és lehetőségek felülvizsgálata, az

eltelt időszakban megvalósult fejlesztések így értelemszerűen a korábbi igények felülvizsgálatát, újragondolását tették szükségessé.

A felmérésbe bekapcsolódott a bükkaranyosi székhelyű Nagy-ferenczi Kft., valamint a Hatvani Területfejlesztési Iroda Kft. Mindkét gazdasági társaság az Észak-magyarországi Régióban működik, és számos térség- és területfejlesztési projektben vett részt.

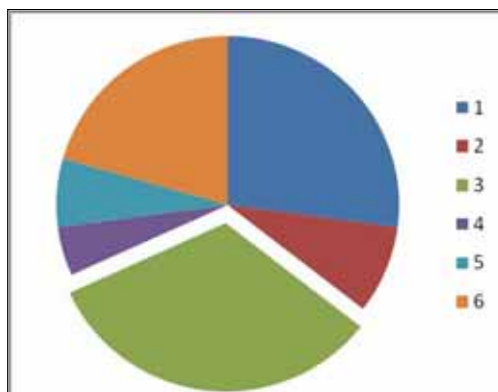
A hivatkozott gazdasági társaságok segítségével kérdőíves felmérésre került sor, melyek célja a meglévő helyzet, illetve a mutatkozó problémák feltárása volt. Természetesen a jövőre vonatkozó fejlesztési elképzelések is helyet kaptak a felmérésben, azonban a legfontosabb elvárás a helyzet felmérése valamint a problémák azonosítása volt. A felmérésben a lakosság 13%-a vett részt, az értékelhetetlen, kizárólag bíráló kérdőívek ezen belül 0,5%-ot tettek ki.

A közszéferá által fejlesztett gazdasági funkcióhoz, a közszéferá funkcióhoz és közösségi funkcióhoz kapcsolódóan készült igényfelmérés kérdései és eredményeik részletes ismertetésére kerül sor:

1. Ön szerint mely stratégiai program megvalósítása fontos Rétság város fejlődése szempontjából?

A válsz lehetőségek az alábbiak voltak:

- Rétság, a kistérségi körzet központ városa – közintézmények (egészségügy is), iskolák fejlesztése (1)
- Rétság, a kulturális és turisztikai élmények városa – turisztikai vonzerők, kulturális programok/intézmények fejlesztése (2)
- Rétság, a megújuló gazdasági vonzerő városa – munkahelyteremtés, vállalkozás-támogatás (3)
- Rétság, a megújuló együttműködések városa (4)
- Az egyéni élet megújulásának városa – egészségmegőrzés, szociális, civil programok (5)
- Rétság, a megújuló városkép, városarculat – (települési környezet fejlesztése, közműfejlesztés). (6)



1. ábra: A kérdésre adott válaszok %-os értékben kifejezve

A városlakók többsége legfontosabbnak a gazdasági helyzet javítását tartják, ami munkahelyteremtést és vállalkozások támogatását jelenti. A pályázat tevékenységei közül a buszforduló építése munkahelyteremtő hatással lehet a városra, illetve a megvalósuló beruházások a vállalkozások számára vonzóbbá tehetik a térséget, hiszen nőne a közintézmények és szolgáltatások színvonala.

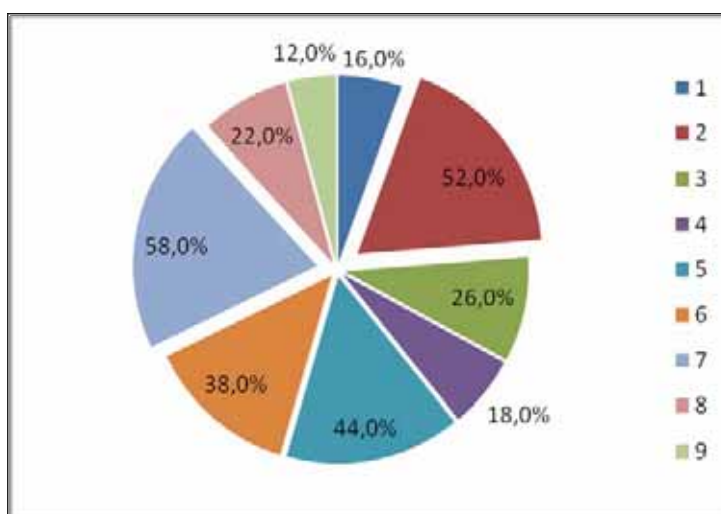
A második legfontosabb fejlődési kitörési pont a városlakók szerint a közintézmények felújításában rejlik, magában foglalva az iskolát és egészségügyi központokat is. Ezzel a városi színvonal emelése és a közösségi funkciók erősítése lenne támogatható.

44%-al, harmadikként a lakók a városkép, városarculat fejlődését jelölték meg, mely alakításában fontosak a közutak helyzetének javítása, zöldterületek kialakítása és azok karban tartása, növényekkel, közterületi bútorokkal ellátva. Ezen tevékenységek a városkép egységesebbé, szebbé tételéhez járulnának hozzá.

2. Ön mit tart a város legnagyobb problémájának?

- közbiztonság helyzete (1)
- munkahelyek hiánya (2)
- egészségügyi ellátás színvonala (3)
- közszolgáltatások magas működési kiadásai (4)
- rendezetlen közterületek (5)
- elhanyagolt állapotú épületek (6)
- városon belüli közúti közlekedés zsúfoltsága, utak állapota (7)
- tömegközlekedés zsúfoltsága (8)
- parkolók hiánya (9).

Az eredmények százalékos megoszlását az alábbi diagram mutatja:



2. ábra: A kérdésre adott válaszok %-os értékben kifejezve

Az adatokból jól látszik, hogy ebben az esetben is a legfőbb problémát a munkanélküliség jelenti, munkahelykínálatból hiány van a térségben. Mivel az első és második kérdések kapcsán is a munkavállalók helyzetét és a munkahelyek számának kérdését jelölték meg a legtöbben, levonható a következtetés, hogy a térségben és a városban élőket ez a probléma aggasztja a legjobban és ennek a változtatására szeretnének törekedni legtöbben.

Kiemelkedő problémaként jelenik meg azonban az emberek között az utak állapota, minősége, illetve a tömegközlekedés helyzete, az utak túlszűfolttsága. A tervezett autóbusz-forduló megépítésével a közutak helyzetének javítása lenne elérhető, hiszen a korábban út mentén parkoló buszok egységesen az arra kialakított buszparkolóban lennének. A tervezett útfelújítások is a közlekedés helyzetének javítását szorgalmazzák.

Nagy hangsúlyt fektetnének a lakosok a közterületek rendben tartására, hisz ezt a problémát is a válaszadók majdnem fele, 44% jelölte meg. A város vezetősége ezen a problémán a zöldterületek fejlesztésével és azok rendszeres karbantartásával változtatna, ami szintén a városkép javulását, a város vonzóbbá tételét jelenthetné.

3. *Ön milyen városrészi szintű fejlesztéseket tart a legfontosabbnak?*

- városközpont felújításának folytatása (1)
- városközponton kívüli területek fejlesztése (2)
- pihenőparkok turisztikai célú fejlesztése (3)
- lakótelepek fejlesztése (4)
- hagyományos építésű lakóterületek fejlesztése (5)

- avult-barnamezős területek rehabilitációja –pl. laktanya (6)
- iparterületek fejlesztése (7)
- közlekedésszervezési célú fejlesztések – pl. buszforduló (8)

A válaszadók számának és válaszaik százalékos megoszlásának arányát az alábbi táblázat foglalja össze:

A válaszadók válaszlehetőségenkénti megoszlása

A válaszlehetőség sorszáma	Válaszadók száma (fő)	Százalékos megoszlás (%)
1	23	46
2	10	20
3	9	18
4	13	26
5	13	26
6	30	60
7	9	18
8	32	64

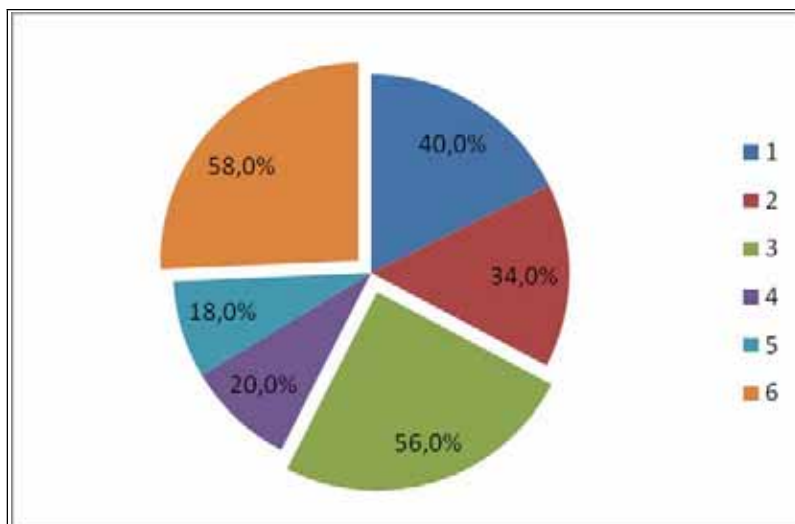
A táblázatból jól látható, hogy a lakosok számára három legfontosabbnak tartott fejlesztés a városközpont felújításának folytatása, az avult-barnamezős területek rehabilitációja és a közlekedésszervezési célú beruházások megvalósítása. Az utóbbi megerősíti az előző két kérdésre adott válaszok eredményét, mely szerint a lakosok fő problémája a közlekedés zsúfoltsága és a buszok és buszvárók helyzetének javítása. Sokan megjegyzésként a lehetséges buszforduló esetében kihangsúlyozták a közszolgáltatások megjelenését.

Legkevésbé fontosnak az iparterületek fejlesztését tartják a helyiek, a többség véleménye szerint ezen területek fenntartását a tulajdonos köteles megoldani, nem a város.

A válaszadók által fontosnak tartott problémák javításával a városban több közfunkciót ellátó intézményt is létre lehetne hozni, mint bölcsőde, öregek otthona. Ezzel a városi ellátás színvonala javulna, s mindemellett munkahelyet teremtené a helyiek számára.

4. *Ön milyen szakterület működésére, fejlesztésére költene többet a jövőben Rétságon?*

- közoktatás (1)
- szakképzés (2)
- egészségügy, szociális ellátás (3)
- kultúra (4)
- sport (5)
- városüzemeltetés, köztisztaság, zöldterület-gondozás, útkarbantartás (6).



3. ábra: A kérdésre adott válaszok %-os arányban kifejezve

A válaszadók többsége elsődlegesnek tartja az egészségügy és szociális ellátás, valamint a köztisztaság, zöldterület-kezelés és útkarbantartás kérdését. Ezekre a szolgáltatásokra többet költenének a város polgárai. Többen hangsúlyozták a költségek átcsoportosítását, mely szerint a korábbiakkal ellentétben többet kellene költeni az egészségügyi színvonal emelésére és a kulturális programokra. Voltak, akik ezekben látják a fiatalok szabadidejének hasznosabb kihasználását. Ezt és más hasznos célt szolgálna a lakók szerint, ha több zöldfelület lenne a városban, amelyek a kisgyermek számára is megfelelő teret biztosítanak sétálni vagy játszani. Ehhez kapcsolódóan voltak azonban sokan, akik megjegyezték, hogy szükséges lenne a városban több játszótér kialakítása és azok kutyáktól védetté tétele.

Majdnem a válaszadók fele megjelölte a közoktatás fejlesztését is azonban, jelezve ezzel nem csak az oktatás minőségi javítását, hanem a közoktatási intézmények rossz állapotát. Erre irányul a pályázat iskola felújítás célkitűzése is, amely során a homlokzat kerülne felújításra, illetve nyílászárók cseréje menne végbe.

Az említett szakterületek javításával nőhetne az életszínvonal Rétság és térségében, amely hatással van a gazdasági helyzetre, melynek növekedése napjainkban elengedhetetlen feltétele egy város életének.

5. *Milyen szolgáltatást, funkciót hiányol a városból leginkább?*

Ennél a kérdésnél nem kerültek megadásra válaszlehetőségek, ám a lakosok közül többen említették a szemét kérdését, mely szerint nincs kellően megfelelően megoldva a szemét elszállítása, illetve hiányolják az utcákról a szelektív hulladékgyűjtőket, hiszen véleményük szerint ez is szerves része a megújulásnak.

Több vélemény szerint hiányzik a városból egy bölcsőde, illetve más gyermekekkel foglalkozó funkciót ellátó intézmény, mint például gyermekmegőrző.

A már korábbiakban többször említett vélemény itt is megjelenik jó pár válasz erejéig, ez pedig a fiatalok szórakozási lehetőségeiről, szabadidejük hasznos eltöltéséről szól. Javaslatokat tettek a lakosok az üresen, kihasználatlanul álló épületek átalakítására és hasznos sportegységek kialakítására, mint például uszoda.

Az 50 válaszadó közül legalább 10 esetben jelent meg egy nagy élelmiszerüzlet iránti igény, esetlegesen éjjel-nappali nyitva tartással, de mindenképp nagy választékkal és lehetőség szerint magyar termékekkel.

Az előbbieken felsorolt funkciók többsége megjelenhet a városban, amennyiben a fejlesztések által az vonzóbbá válik a befektetők és vállalkozók számára. A parkolók létesítésével könnyebbé fog válni a lakosok számára bevásárlás, mert többen tudnak elindulni autóval, illetve felszabadultabb lesz a város, ha a buszok a nekik kijelölt forduló parkolóhelyein fognak állomásozni.

6. *Ön milyen fejlesztéseket tart szükségesnek közvetlen lakókörnyezete fejlődése érdekében?*

Az erre a kérdésre érkezett válaszok többsége megegyezik az 5. kérdésre adott válaszokkal, hogy milyen funkciókat hiányolnak a város életéből a helyi lakosok.

A kérdőív segítségével történő igényfelmérés mellett sor került **fókuszcsoport** gyűlésekre is. Ezek egy részét az önkormányzat kezdeményezte, de voltak – főleg a gazdasági szektor szereplői részvételével megvalósuló – más szervezetek által életre hívott vitafórumok is.

A legnagyobb érdeklődés a 2008. tavaszán a Művelődési Központban lezajlott vitafórumot jellemezte. A célcsoport három területre bomlott a résztvevők egyrészt a közszféra képviselőiből, másrészt a civil-, és magánszféra tagjaiból kerültek ki. A magánszféra tagjai szinte kivétel nélkül a vállalkozói réteget képviselték.

A fórumokon került először koncepció szinten bemutatásra a lakosság számára, milyen városfejlesztési elképzelések születtek az elkövetkező 8-10 évre vonatkozóan. A

fórumok keretén belül társadalmi vita zajlott, mind a szervezők, mind a megjelent vitapartnerek – az előzetesen kiküldött/közzétett anyag alapján – felkészülten ütköztették álláspontjukat. Az olyan stratégiai fejlesztési elemek, mint pl. a városi Főtér kialakítása mentén éles, ámbar konstruktív vita alakult ki, melynek eredményeként pl. az említett projekt nem is kapott helyet a fejlesztési stratégiai elemek között. A megbeszélések végére társadalmi konszenzus alakult ki a városképfelújítás, valamint a vállalkozási környezet fejlesztése tekintetében.

A hivatkozott fórumokat számos önkormányzati testületi ülés előzte meg, melyeken sor került a helyi bizottság által véleményezett fejlesztési elképzelések tárgyalására.

A stratégiai tervezés feladatát végző két gazdasági társaság szakemberei számos beszélgetést folytattak a település önkormányzatának vezetőivel, részt vettek az önkormányzati üléseken, valamint jelentős számú interjút bonyolítottak le a város civil szervezetei, és a vállalkozói réteg képviselőivel.

A projektelemek a kérdőívben, valamint a fókuszcsoport gyűléseken megfogalmazott igényekre reagálnak. A levont megállapítások és az elemzések eredményeinek következtében látható, hogy a lakosok, valamint a fókuszcsoportok részéről fennálló igények azonosak a város által meghatározott stratégiai prioritásokkal.

- élhető városi környezet kialakítása;
- stabil, kiszámítható gazdasági növekedés feltételeinek megteremtése;
- fenntarthatóság biztosítása;
- a városi funkciók erősítése és bővítése;
- az adott erősségek maximális kiaknázása és a negatívumok hatásának a mérséklése;
- a város gazdasági-, tőkevonzó képessége, infrastruktúrája;
- erősödjön a város népességmegtartó ereje;
- a város üzemeltetése környezetkímélő és gazdaságosabb legyen;
- fenntartható fejlődés elve érvényre juthasson és megszűnjön a szegregációs gócpont.

Összegzésképp elmondható, hogy a város azon funkciókat szeretné a pályázat során többségében fejleszteni, amiket a lakosok az igényfelmérés során jeleztek. A tervezett megvalósításokkal a város gazdasági és közösségi funkciói erősödnének, ami rövid- és hosszú távon egyaránt a lakosok és a kistérségben élők igényét szolgálná.

3.8. *Kihasználtsági terv*

Az igényfelmérés eredményének figyelembe vétele

Az ATT 4. pontjában megfogalmazásra kerülő fejlesztési célok és beavatkozások, az akcióterületek fejlesztésének célja, rész céljai alponban történt meg az igényfelmérés eredményének figyelembe vétele.

A projekt előkészítő munka során a tervezők elsődleges célja volt, hogy integrált, szinergikus hatásokat felmutató akcióterületi beavatkozások révén újuljon meg Rétság központi területe. Ennek során komplex városrehabilitációs eszközök alkalmazására törekedtek, aminek segítségével megújul a fizikai infrastruktúra, megvalósul a funkcióbővítés és funkcióerősítés az akcióterület jellegétől függően és a fizikai infrastruktúrához kötődő tartalmi fejlesztés is történik.

A cél kitűzése egyúttal azt is jelentette, hogy mind a helyi és vonzaskörzetben élő lakosság, mind pedig a befektetők, turisták számára vonzó szolgáltató városközpont alakuljon ki, amely megfelelő szintű gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai stb. szolgáltatásokat képes biztosítani úgy, hogy hozzájárul a munkahelyek bővüléséhez.

A projekt további célja új területek funkcióbővítéssel járó kialakítása, illetve további területekhez kapcsolódóan barnamezős terület funkcióváltással történő megújítása, hogy integrált stratégiai alapokon, a lakosság és a helyi társadalmi, gazdasági szervezetek bevonásával, valós partnerségi alapokon nyugvó városrehabilitáció valósuljon meg. A városrehabilitációs beavatkozások figyelembe veszik a térbeli egymásra hatásokat, a fenntartható területhasználati elveket, az esztétikus, környezetbe illeszkedő és minőségi műszaki megoldásokat az ingatlanok fejlesztése során. A városrehabilitáció során a városi élhetőséget erősítő közlekedési és környezeti fejlesztéseket, megoldásokat is előnyben részesíti.

A kihasználtság bemutatása

Tevékenységek	Funkció megnevezése	Célcsoport	Célcsoport nagyságrendje (fő)	Éves szintű kihasználtság (%)
Autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása, gyalogoshíd építése	városi	Utazó közönség és a személyzet	~2010	~90
Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése	városi	Város, térségi lakosság	~15 000	~50
Kossuth utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése	városi	Város, térségi lakosság	~10 000	~40
Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése	közösségi	Tanulók, nevelőtestület, szülők	~350	~75
"PALETTA-TRADE" Kft. festéküzletének felújítása	gazdasági	Város, térségi lakosság	~5 000	~50
Lomen és Társa Kft. elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel	gazdasági	Város, térségi lakosság	~5 000	~50
Piactér felújítása, zöldfelület fejlesztése	gazdasági	Város, térségi lakosság	~15 000	~50

Az egyes tevékenységek célcsoportjai

A rögzített fejlesztési elemek kihasználtsága változó, a város közttereinek felújítása a teljes lakosságot, mintegy közvetlenül kétezer főt, közvetve a térségi lakosságot érinti, az iskolaépület rekonstrukciója a közel háromszáz tanulót és szüleiket, valamint a nevelőtestület tagjait. Az autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása létesítése körülbelül tízezer térségbeli számára nyújt plusz szolgáltatást. A helyi lakosok közül a munkavállalók 1/4-ét, azaz a tömegközlekedési eszközökkel ingázókat érinti közvetlenül. A fejlesztésekben résztvevő vállalkozások nyújtotta szolgáltatásokat igénybe vevők körét a város lakossága, a kistérségben élők, valamint a városon áthaladó vevők jelentik.

Az iskolaépület a nyári szünidő ideje alatt kihasználatlan a nyári diák programokba való bevonására az intézmény igazgatójának vezetésével külön terv készül.

Az autóbusz forduló, autóbusz parkoló üzemeltetésére Rétság város üzemeltetési szerződést kötött a Nógrád Volán Zrt.-vel.

Programtervezet

A projekt tevékenységei teljesítik a tevékenységek integráltságával szemben támasztott elvárásokat és tartalmazza a minimálisan elvárt támogatható tevékenységeket, valamint a további három „soft” tevékenységet.

Rétság város 2011. évre vonatkozó rendezvényterve a mellékletek között becsatolásra került. Ebben kerültek feltüntetésre azok a Soft elemek megvalósítását tartalmazó projektek, amelyek kapcsolódnak az egyes projektek megvalósulásának helyszíneire.

- *Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése, közösségi tartalomfejlesztés és az információ terítése*

Soft elem megnevezése	Helyszín	Időpont
Rajzverseny "az iskola parkja" címmel	2651 Rétság, Iskola tér 1.	2011.04.29
Zöldfelület fejlesztéshez kapcsolódó növényzet ültetése	2651 Rétság, Zrínyi u. 2651 Rétság, Zrínyi u. 3. 2651 Rétság, Piac tér 2651 Rétság, Kossuth u.	2012.04.23
A lakosság folyamatos tájékoztatása a munkafolyamatokról	2651 Rétság	2011.04.01- 2012.12.31.

- *Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok*

Soft elem megnevezése	Helyszín	Időpont
Rétsági Rétes Nap	2651 Rétság, Piac tér	2011.08.06, 2012.08.11.
Sport-, ügyességi vetélkedők	2651 Rétság, Iskola tér 1. 2651 Rétság, Piac tér 2651 Rétság	2011.06.15, 2012.08.31.,2012.09.30, 2012. 12.01.
Aszfalt rajz verseny	2651 Rétság, Iskola tér 1. 2651 Rétság, Piac tér 2651 Rétság	2011.06.15, 2012.08.31.,2012.09.30, 2012. 12.01.
Egyesületek Napja	2651 Rétság, Piac tér	2011.08.12, 2012.07.17.
Átadó ünnepségekhez kapcsolódó események	2651 Rétság, Zrínyi u. 2651 Rétság, Zrínyi u. 3. 2651 Rétság, Piac tér 2651 Rétság, Kossuth u.	2012.08.31.,2012.09.30,

➤ *Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók*

Soft elem megnevezése	Helyszín	Időpont
A város környezetvédelmi programjának elkészítése	2651 Rétság	2012.12.31
Papírgyűjtés	2651 Rétság	2011.09.23., 2012.09.28
Parlagfű-irtás, szemétszedés	2651 Rétság	2011.07.08., 2012.07.13
Tájékoztató a szelektív hulladékgyűjtés előnyeiről, a hulladékgyűjtő szigetek használatának ösztönözése	2651 Rétság	2011.06.15, 2012.08.31.,2012.09.30, 2012. 12.01.
A kerékpár használatának népszerűsítése	2651 Rétság	2011.06.15, 2012.08.31.,2012.09.30, 2012. 12.01.

3.9. *A tulajdonviszonyok értékelése*

A fejlesztéssel érintett ingatlanok városon belüli elhelyezkedése, illetve az egyes helyszínekhez kapcsolódó helyrajzi számok feltüntetésre kerültek az IVS-ben, illetve az eATT fejezeteiben táblázatba foglalva is megjelentek, ezek véglegesítése az ATT elfogadásával történik meg.

Az iskolaépületet magában foglaló ingatlan, valamint a fejlesztésre kerülő közterületek és utak az önkormányzat tulajdonában vannak. A vállalkozás fejlesztés épületei a gazdasági társaságok, míg a parkoló területek az önkormányzat illetve a gazdasági társaságok tulajdonában vannak. Az autóbusz fordulót, autóbusz parkolót magában foglaló ingatlanok tulajdonviszonya korábban vegyes volt – önkormányzati és magán, a projekt előkészítésének lezajlott szakaszában végrehajtott intézkedések nyomán mostanra önkormányzati tulajdonba került a terület. A piacteret egyrészt az önkormányzat, másrészt gazdasági társaságok tulajdonolják. A magánkézben lévő ingatlanok tulajdonosaival az értékesítési megállapodás létrejött az önkormányzat tulajdonába kerültek a korábban magántulajdonban lévő területek.

A vizsgálatot a legfrissebb földhivatali bejegyzéseket tartalmazó tulajdoni lapok alapján végeztük. A táblázatban bemutatásra kerülnek azon ingatlanok helyrajzi számai, melyeken ténylegesen megvalósulnak a fejlesztések.

Projektlem neve	Projektlem helyszíne	hrsz.	Eredeti tulajdonos	Vásárlás utáni tulajdonos
Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése	2651 Rétság, Iskola tér 1.	134/36	Rétság Város Önkormányzata	Rétság Város Önkormányzata
Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése	2651 Rétság, Zrínyi u.	183	Rétság Város Önkormányzata	Rétság Város Önkormányzata
Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel	2651 Rétság, Zrínyi u. 3.	189/2	Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
"PALETTA-TRADE" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság festéküzletének felújítása	2651 Rétság, Rákóczi u. 29-31.	195/3	"PALETTA-TRADE" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	"PALETTA-TRADE" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása, gyalogoshíd építése	2651 Rétság,	203/3	<ul style="list-style-type: none"> • 202/6 – Megyeri István • 207/1 – Kuliga József János, Kuliga József Jánosné • 207/2 – Rétság Város Önkormányzata • 207/3 – Rétság Város Önkormányzata • 207/4 – Kuliga József János, Kuliga József Jánosné • 209/2 – Velki Tamás • 211 – Rétság Város Önkormányzata 	Rétság Város Önkormányzata
Kossuth utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése	2651 Rétság, Kossuth u.	229/1	Rétság Város Önkormányzata	Rétság Város Önkormányzata
Piactér felújítása	2651 Rétság,	192, 193, 196/1-3, 198/3, 198/16	Rétság Város Önkormányzata	Rétság Város Önkormányzata
Városközpont zöldfelületi fejlesztése	2651 Rétság,	134/37	Rétság Város Önkormányzata	Rétság Város Önkormányzata

A vizsgálat eredménye a 2. sz. térképen, grafikusán – színekkel megkülönböztetve – kerül bemutatásra.

3.10. Tulajdonosi együttműködési szándék

A fejlesztéssel érintett ingatlanok túlnyomó többsége a pályázó önkormányzat tulajdonában van kisebb részük magántulajdonban. A magántulajdonban lévő érintett ingatlanok tulajdonosai támogatják a fejlesztést, abban részt vesznek. A leendő autóbusz fordulót, autóbusz parkolót magában foglaló terület egy részének magántulajdonosai az önkormányzattal már az említett módon megegyeztek, a tulajdonos váltás jogerőre emelkedett.

A fentiek alapján a tulajdonosok egyöntetűen támogatják a fejlesztések megvalósítását, ilyen irányú akadálya nincs a projektnek.

Az autóbuszforduló szomszédságában lévő ingatlanok a pályázatban tervezett 199, 200, 201,202/5 hrsz-ú ingatlanok kiesetek a fejlesztés által érintett terülből, helyettük a 209/2 és a 211-es hrsz-okat kerültek bevonásra. Változás oka az volt, hogy a vételár tekintetében nem sikerült megállapodásra jutni az ingatlanok tulajdonosaival, eladási szándékuk azonban továbbra is fennáll.

A Kossuth és a Zrínyi utcák felújításának, az Általános iskola, valamint a városközpont zöldfelületi fejlesztésének, szomszédságában lévő ingatlanok tulajdonosainak fejlesztési szándékáról, saját beruházásairól az igényfelmérések során nem értesült az önkormányzat.

A Piac tér felújítása során elbontásra kerül az önkormányzat tulajdonában lévő területen található magántulajdonban lévő 5 db faházás üzlet. A határozott idejű közterület használattal rendelkező bérlők (6 hónaponként rendszeresen meghosszabbított) kérésének megfelelően az önkormányzat megvizsgálja a vállalkozások elhelyezésének lehetőségét.

A Kossuth és a Zrínyi utcák felújításának, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztésének, a városközpont zöldfelületi fejlesztésének, valamint a Piac tér felújításának eredményeként a városközpont közszolgáltató funkciói megerősödnek, a középületek, közterek megszépülnek, melynek köszönhetően a XXI. századra jellemző városközpont alapjai teremődnek meg. A városközpont ingatlanpiacára is kedvező hatást gyakorol a beruházás, az ingatlan árak emelkednek, befektetői vonzerejük nő. Minden beruházási elem hozzájárul a város térségi központ funkciójának erősödéséhez, megvalósulásukkal az érintett ingatlanok tulajdonosai, a közintézmények használói jelentős mértékű többletszolgáltatásokhoz jutnak.

3.11. Piaci igények, lehetőségek felmérése

A felmérések adatai alátámasztják az iskolafejlesztés szükségességét, illetve későbbi fenntarthatóságát a megalakított iskolaüzemeltetési társulás indokolja, az épület kihasználtsága huzamosabb ideig biztosított.

Az autóbusz forduló, autóbusz parkoló beruházási helyszínének kiválasztása több szempont alapján történt, egyrészt igény merült fel arra, hogy a városközpont, közhivatalokhoz, illetve a járó beteg centrumhoz közel épüljön fel, másrészt fontos volt, hogy a szolgáltató és üzleti vállalkozások is viszonylag könnyen elérhetők legyenek. Ezen igények összegzéseképpen került kiválasztásra a város központjában fekvő szabad terület, mely a fentiekén túl balesetbiztonsági szempontból is megfelelő, továbbá közvetlenül kapcsolata van a városon áthaladó 2-es főközlekedési úttal.

A fejlesztési programhoz kapcsolódott vállalkozások dinamikusan fejlődő gazdasági társaságok. Az általuk megvalósuló beruházás eredményeként mind a vállalkozásuk színtere, mind környezete megújul. A folyamatosan növekvő ügyfélkör kiszolgálása érdekében, szükséges biztosítani megfelelő számú és minőségű parkolóhelyet. A jó megközelíthetőség az optimális parkolási lehetőség az épülettechnológiai fejlesztésekkel együtt jelentős vállalkozói forgalmonövekedést eredményez, mely nem elhanyagolható módon az önkormányzat adóbevételét is gazdagítja.

Az akcióterületi ingatlanok árainak vizsgálatánál figyelembe kell venni, hogy a rendelkezésre álló ingatlanforgalmi értékbecslések szerint a városban és a szűkebb környezetében az intézményi és közösségi célú beépítésre alkalmas belterületi ingatlanok ajánlati és vételára 5 000,- és 7 000,- Ft/m² körül alakul. A Rétságon fekvő beépítésre alkalmas belterületi ingatlanok esetében jelenleg közepes az érdeklődés. Jellemzőnek nevezhető a befektetési célú ingatlanvásárlás a szűkebb környezetben.

A területen található családi házak vételára 3 mFt és 8mFt. körül alakulnak. A régebbi építésű kertesi családi házak kínálata figyelmet érdemel, állaguk és állapotuk, és nem utolsósorban árfekvésük miatt keresettek. A városban a nagyméretű telekkel rendelkező ingatlanok keresettek, átlagáruk 18mFt. körül mozog.

A szakértői vélemények alapján megállapítható, hogy Rétságon a 2008. és 2011. közötti időszakban mérsékelt az ingatlanforgalom.

4. Fejlesztési célok és beavatkozások

4.1. Az akcióterületek fejlesztésének célja, rész céljai

1. táblázat

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
<i>Átfogó cél:</i>	A városközpont fejlesztése révén élhető városi környezet kialakítása, a kistérségi szerepvállalás erősítése, a kiszámítható gazdasági növekedés feltételeinek megteremtése, a fenntarthatóság biztosítása.
<i>Specifikus célok:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kossuth utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése 1170 m² ➤ Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése 1380 m² ➤ Városközpont zöldfelületi fejlesztése 2750 m², 270 m, ➤ Iskola épületenergetikai korszerűsítése 1 db ➤ Piac tér felújítása 2200 m² ➤ Autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása 1 db, ➤ "PALETTA-TRADE" Kft. festéküzletének felújítása 1 db ➤ Lomen és Társa Kft. elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel 16 db

A városfejlesztési akció célja: A Rétság városközpont elnevezésű 1. sz. akcióterületen új települési és kistérségi szintű közösségi és városi funkciók megjelenítése, a meglévő közösségi funkciók bővítése, a gazdasági funkciók megerősítése, civil szervezetek aktivizálása, a társadalmi kohézió erősítése.

Az akcióterület megújításának célja a rétságiak életét és identitástudatát meghatározó kistérség központ kialakítása, mely hozzájárul a tér és környezet valódi városközponttá válásához. Cél az építészeti értékek megőrzése, a minőségi városi környezet kialakítása, a meglévő városi funkciók működőképességének fenntartása, bővítése, a közösségi tér funkció erősítése.

1. számú akcióterület – Rétság városközpont a 2008-2013 programozási időszakban

A fejlesztések eredményeként megújuló városközpont képes lesz biztosítani az IVS-ben megfogalmazott célokat, melyek konkrétan a kijelölt akcióterületre vonatkozóan:

- erősödnek Rétság városi és kistérségi közigazgatási funkciói;
- könnyebben elérhetővé válnak a kistérségi járóbeteg ellátás keretei között igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások;
- megújulnak és bővülnek a területen található zöldfelületi részek;
- a fejlesztések jelentős mértékben hozzájárulnak a városkép és az infrastruktúra fejlesztéséhez, egységes városképhez szükséges épületek, terek, utcák, gyalogutak, parkolók, zöldfelületek jönnek létre.

Önkormányzati fejlesztések

Rétság Város Önkormányzatának tervezett fejlesztései az ÉMOP Funkcióbővítő településrehabilitáció c. pályázati felhívásához kapcsolódóan kerültek meghatározásra. Ennek megfelelően

- *Városkép fejlesztése*
 - Kossuth utca, Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése (Kossuth u. 229/1 hrsz, Zrínyi u. 183 hrsz.).
 - Városközpont zöldfelületi fejlesztése (134/37 hrsz.).
 - Iskola épületenergetikai korszerűsítése (134/36 hrsz.).
 - Piac tér felújítása (192, 193, 196/1-3, 198/3, 198/16).
- *Közlekedési célú fejlesztések*
 - Autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása (203/3 hrsz.)

A magánszféra tervezett fejlesztései

- "PALETTA-TRADE" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság festéküzletének felújítása (195/3 hrsz)
- Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel (189/2 hrsz).

4.2. Fejlesztési programok / a támogatott tevékenységek projektelemenkénti bemutatása

2. táblázat: A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2010		2011		2012		2013	
				kezd	bef.	kezd	bef.	kezd	bef.	kezd	bef.
ROP támogatással	Általános épületenergetikai korszerűsítése	Iskola	Városi – közösségi – közszféra funkciókat erősítő tevékenység		07.01.				08.31.		
	Autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása		Városi – közösségi – közszféra funkciókat erősítő tevékenység		07.01.				08.31.		
	Piacter felújítása		Gazdasági funkcióerősítő tevékenység		07.01.				08.31.		
	Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése		Városi – közösségi – közszféra funkciókat erősítő tevékenység				04.01.		09.30.		
	Kossuth utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése		Városi – közösségi – közszféra funkciókat erősítő tevékenység				04.01.		09.30.		
	"PALETTA-TRADE"		Gazdasági funkcióerősítő tevékenység					06.30.			
	Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság festéküzletének felújítása				11.01.						
	Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel					07.01.				08.31.	

<p>Magánforrással (ROP projekttel párhuzamosan, vagy ROP projekt hatásként)</p>												
<p>Közsféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásként</p>												

- 4.1.1. Az Észak-magyarországi Operatív Program keretében **ÉMOP-3.1.2/A** – Funkcióbővítő településrehabilitáció (*Kistérségek központi településeinek fejlesztése*) pályázat tartalma, önkormányzati fejlesztések.

A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása (az akcióterületi terv módszertani útmutatója szerint készített formátumban) az 5. számú táblázatban található.

I. Program: Általános Iskola felújítása (2651 Rétság, Iskola tér 1., hrsz.: 134/36, 134/37)

Az épület épületenergetikai korszerűsítése, a homlokzat hőszigetelése, jelenti a teendőket, épület nyílászáróinak cseréje, valamint a falfelületek szigetelése, park- és kerítés építése zajlik majd.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (bruttó)	Forrás
Nyílászáró csere, épületszigetelés	27 562 294	ÉMOP Önkormányzat
Parkosítás	4 057 844	ÉMOP Önkormányzat
Kerítésépítés	4 092 356	ÉMOP Önkormányzat
Iskola összesen:	35 712 494	

II. Program: Autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása, gyalogoshíd építése (2651 Rétság, hrsz.: , 203/3)

A város komoly gondokkal küzd az autóbusz forduló, autóbusz parkoló hiánya miatt. Jelenleg az autóbuszok a Rákóczi (2-es főközlekedési út) út mentén állomásoznak, megnehezítve a város forgalmát, valamint kiteve a lakosságot a baleset veszélyének. Pár évvel ezelőtt tömegközlekedési szerencsétlenség történt, amikor egy kamion a járdán várakozó tömegbe hajtott, több személy (felnőtt és gyerek) halálát okozva.

Mára már tarthatatlan, hogy a város ne rendelkezzen egy korszerű autóbusz forduló, autóbusz parkolóval. Az önkormányzat saját erejéből nem tudja ezt a nagy volumenű beruházást megvalósítani.

Az autóbusz fordulót, autóbusz parkolót magában foglaló ingatlanok tulajdonviszonya korábban vegyes volt – önkormányzati és magán, a projekt előkészítésének lezajlott szakaszában végrehajtott intézkedések nyomán mostanra önkormányzati tulajdonba

került a terület. A piacteret egyrészt az önkormányzat, másrészt gazdasági társaságok tulajdonolják. A magánkézben lévő ingatlanok tulajdonosaival az értékesítési megállapodás létrejött az önkormányzat tulajdonába kerültek a korábban magántulajdonban lévő területek.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (bruttó)	Forrás
Út és járdaépítés	109 053 610t	ÉMOP, Önkormányzat
Forgalmi épület építése	56 879 069	ÉMOP, Önkormányzat
➤ <i>Építészet</i>	35 682 410	
➤ <i>Épületgépészet</i>	12 823 264	
➤ <i>Ép. villamosság</i>	8 373 395	
Zöldfelület rendezés	5 052 953	ÉMOP, Önkormányzat
Közművek, kiváltások	1 798 791	ÉMOP, Önkormányzat
Épületbontások	250 000	ÉMOP, Önkormányzat
<i>Összesen:</i>	<i>173 034 423</i>	
Ingatlan vásárlás – építési telek	24 500 000	ÉMOP, Önkormányzat
<i>Mind összesen:</i>	<i>197 534 423</i>	

III. Program: Útburkolatok felújítása, vízvezetés, parkolók felújítása (2651 Rétság, Kossuth u. hrsz.: 229/1, Zrínyi u. hrsz.: 183)

A városközpont a mindenkori városvezetés és hivatalvezetés „lelki tükre”. Ezen elvek mentén szeretné a Képviselő - testület a településközponttal foglalkozni, figyelembe véve a több húsz éves lemaradást ezen a területen.

A városközpontban felújításra és korszerűsítésre szorul, a városközpontba szerveződő utcák, parkolók kialakítása létfontosságú.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (bruttó)	Forrás
Kossuth utca északi szakaszának felújítása	6 199 463	ÉMOP, Önkormányzat
➤ Út és járdaépítés, felújítás:	6 118 525	
➤ Zöldfelület rendezés:	80 938	
Zrínyi utca északi szakaszának felújítása	6 821 773	ÉMOP, Önkormányzat
➤ Út és járdaépítés, felújítás:	6 608 335	
➤ Zöldfelület rendezés:	213 438	
Összesen:	13 021 236	

IV. Piac tér felújítása, zöldfelület fejlesztése (2651 Rétság hrsz.: 192, 193, 196/1-3, 198/3, 198/16)

A közművek elhasználódtak, a csapadékvíz elvezetés megoldatlan, a járdák töredezettek felújításuk szükséges. Lényeges továbbá a területhez kapcsolódó zöldfelületek bővítése is.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (bruttó)	Forrás
Út és járdaépítés, felújítás	44 785 025	ÉMOP Önkormányzat
Zöldfelület rendezés	4 175 139	ÉMOP Önkormányzat
Összesen:	48 960 164	

4.1.2. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán.

V. Festéküzlet felújítása (2651 Rétság, Rákóczi u. 29-31., 195/3) A projekt a gazdasági funkció erősítését szolgálja, az épület külső-belső felújítását, valamint parkolóhelyek kialakítását tartalmazza.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (nettó)	Forrás
Építmény közvetlen költsége (anyagköltség + díjköltség)	19 671 723	ÉMOP magán szféra

VI. Vállalkozói hozzáférés biztosítása – parkoló építés (2651 Rétság, Rákóczi u. 29-31., 189/2 hrsz.) A projekt a gazdasági funkció erősítését szolgálja, parkoló bővítésre, parképítésre kerül sor.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (nettó)	Forrás
Építmény közvetlen költsége (anyagköltség + díjköltség)	5 924 159	ÉMOP magán szféra

4.1.3. Az önkormányzat nem beruházási jellegű tevékenységei

Az önkormányzat az IVS elkészítésének idején, a fejlesztési programmal összhangban készítette el a város beépítési tervét. A szóban forgó dokumentum tartalmazza valamennyi a tervben felsorolt fejlesztés lehetőségét, a hozzá kapcsolódó infrastrukturális fejlesztési paraméterekkel együtt.

A városfejlesztési „nagy” programok mellett a kisléptékű fejlesztések lehetőségét sem zárja ki az önkormányzat foglalkozik a városban tevékenykedő vállalkozások, civil szervezetek, illetve a közszféra fejlesztési elképzeléseinek összehangolásával, illetve a műszaki támogatás feltételeinek biztosításával.

4.1.4. A Soft elemek részletes bemutatása

A projektelelem végrehajtásáért Rétság Város Önkormányzata a felelős. A végrehajtás szakmai feladatainak megvalósítását a Városi Művelődési Központ és Könyvtár végzi. A projektelőkészítés ideje alatt sor került a programok végrehajtásában érintett szereplők kiválasztására, az abban résztvevők körének meghatározására.

A projektelelem célja a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása.

Ennek végrehajtása során:

1. *Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése, közösségi tartalomfejlesztés és az információ terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra. Az akcióterületen jelentős zöldfelület-fejlesztés valósul meg, a növények ültetésébe a helyi lakosság és a helyi fiatalság bevonásra kerül. Az iskola területén megvalósuló növényzet ültetését az általános iskola tanulói és tanárai segítségével tervezzük végrehajtani. Az alsós iskolások között rajzversenyt hirdetünk "az iskola parkja" címmel, az ötleteiket a park kialakításánál figyelembe vesszük. A város honlapján, illetve a városi lapban (Hangadó) folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot a munkafolyamatokról - fotókkal, rövid riportokkal, tájékoztató anyagokkal. Az autóbuszforduló, autóbusz parkoló átadásának alkalmakkor megismerkedhetnek a rétságiak az autóbusz közlekedés történetével, veterán és új autóbuszokat, egyenruhákat nézhetnek meg.*

Projektelelem megnevezése	A végrehajtás felelőse	Kapcsolódás a fejlesztésekhez	Időpont	Költség	Bevonásra kerülő partner	Várható résztvevők száma (fő)
Rajzverseny "az iskola parkja" címmel	Pedagógusok	- Általános Iskola felújítása - Zöldfelület fejlesztés	2011/04/29.	150 000	- Civil szervezetek - Iskolások - Pedagógusok - Szülők	150
Zöldfelület fejlesztéshez kapcsolódó növényzet ültetése	Önkorm.	Zöldfelület fejlesztés	2012/03/23.	150 000	- Civil szervezetek - Iskolások - Pedagógusok - Szülők	70
A lakosság folyamatos tájékoztatása a munkafolyamatokról	Önkorm.	Teljes akcióterület	2011/04/01- 2012/12/31	210 000	- Civil szervezetek - Iskolások - Pedagógusok - Szülők	2000

2. *Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok* kialakítása során a megújult Piac tér lehet számos rendezvény, mint például a Rétsági Rétes Nap rendezvény egyik helyszíne. A téren lehetőséget biztosítunk rétesek elkészítésére, kemence felállításával a rétesek kemencében sütésére is lehetőséget biztosítunk valamennyi lakosnak, helyben készült termékek piaci árusítására, azok megvásárlására.

Ugyancsak a Piac téren lehetőséget biztosítunk sport-, ügyességi vetélkedők, az Európai Uniót népszerűsítő, a környezetvédelem fontosságát hangsúlyozó aszfalt rajz verseny megrendezésére, ezen alkalmakkor a Piac teret lezárjuk, oda gépkocsival nem engedjük a behajtást, rendezvénytérré alakul át.

Szintén a Piac téren a helyi sportegyesületeknek és más egyesületeknek lehetőséget biztosítunk tevékenységeik bemutatására, így bemutatót tarthat a Rétsági Íjász Klub, Rétsági Judo Klub, Kereplő Néptánciskola, Városi Nyugdíjas Klub Hagyományörző Csoportja.

Az iskola épületének, az autóbuszforduló, a Kossuth, a Zrínyi utcák, valamint a Piacter átadása alkalmából sportversenyeket (futball vagy kézilabda) rendezünk. A rendezvények reklámozásában, hirdetésében az Extrém Légisport Egyesület támogatására is számítunk.

Projektlem megnevezése	A végrehajtás felelőse	Kapcsolódás a fejlesztésekhez	Időpont	Költség (Ft)	Bevonásra kerülő partner	Várható résztvevők száma (fő)
Rétsági Rétes Nap	Önkorm.	- Piacter felújítása - Zöldfelület fejlesztés - Autóbuszforduló, parkoló kiépítése	2011/08/06 2012/08/11	3 000 000	- Rétsági Íjász Klub, Rétsági Judo Klub, Kereplő Néptánciskola, Városi Nyugdíjas Klub Hagyományörző Csoportja - Civil szervezetek	3000
Sport-, ügyességi vetélkedők	Önkormányzat, Pedagógusok	Teljes akcióterület	2011/06/15 2012/08/31 2012/09/30 2012/12/01	600 000	- Rétsági Íjász Klub, Rétsági Judo Klub, Kereplő Néptánciskola, Városi Nyugdíjas Klub Hagyományörző Csoportja - Civil szervezetek	70

Aszfalt rajz versenyek	Önkorm.	- Zöldfelület fejlesztés - Kossuth, Zrínyi utcák felújítása - Piac tér felújítása Autóbuszforduló, parkoló kiépítése	2011/06/15 2012/08/31 2012/09/30 2012/12/01	60 000	- Civil szervezetek - Iskolások - Pedagógusok - Szülők	150
Egyesületek Napja	Önkorm.	Teljes akcióterület	2011/08/12 2012/07/17	1 000 000	- Rétsági Íjász Klub, Rétsági Judo Klub, Kereplő Néptánciskola, Városi Nyugdíjas Klub Hagyományőrző Csoportja - Civil szervezetek	300
Átadó ünnepségekhez kapcsolódó események	Önkorm.	Teljes akcióterület	2012/08/31 2012/09/30	1 250 000	- Rétsági Íjász Klub, Rétsági Judo Klub, Kereplő Néptánciskola, Városi Nyugdíjas Klub Hagyományőrző Csoportja - Civil szervezetek	300

3. *Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók.* Rétság város elkészíti környezetvédelmi programját. A város honlapján folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot a megszervezésre kerülő egyes akciókról: papírgyűjtés, parlagnyírás, szemétszedés. Tájékoztatjuk a helyi lakosokat a szelektív hulladékgyűjtés előnyeiről, mellyel az elkészült szelektív hulladékgyűjtő szigetek használatát ösztönözzük. A város több pontján helyezünk el kerékpártárolókat (pl. iskolák, óvoda, polgármesteri hivatal...), melyekkel a kerékpár használatára, a gépkocsi mellőzésére biztatjuk a lakosokat. Több hulladéktároló elhelyezésével az igényes környezet megteremtését célozzuk meg. A környezettudatos szemléletformálás központi eleme a "környezeti polgárrá" nevelés, azaz a természeti, az épített, a társas társadalmi környezet fenntarthatósága érdekében szükséges ismeretek, magatartásminták, értékek és életviteli szokások elsajátítása.

Projektlem megnevezése	A végrehajtás felelőse	Kapcsolódás a fejlesztésekhez	Időpont	Költségvonzat bemutatása	Bevonásra kerülő partner	Várható résztvevők száma (fő)
A város környezetvédelmi programjának elkészítése	Önkormányzat	Zöldfelület fejlesztés	2012/12/31	1 400 000	- Általános iskola tanulói, - Szülők - Pedagógusok	30
Papírgyűjtés	- Zöld Híd Régió Kft. - Pedagógusok	Zöldfelület fejlesztés	2011/09/23 2012/09/28	30 000	- Általános iskola tanulói, - Szülők - Pedagógusok	120
Parlagfű-irtás, szemétszedés	- Önkormányzat - Zöld Híd Régió Kft.	Teljes akcióterület	2011/07/08 2012/07/13	30 000	- Általános iskola tanulói, - Szülők - Pedagógusok	50
Tájékoztató a szelektív hulladékgyűjtés előnyeiről, a hulladékgyűjtő szigetek használatának ösztönözése	- Önkormányzat - Zöld Híd Régió Kft.	Teljes akcióterület	2011/06/15 2012/08/31 2012/09/30 2012/12/01	60 000	- Általános iskola tanulói, - Szülők - Pedagógusok	300
A kerékpár használatának népszerűsítése	Önkormányzat	Teljes akcióterület	2011/06/15 2012/08/31 2012/09/30 2012/12/01	60 000	- Általános iskola tanulói, - Szülők - Pedagógusok	150

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek közé tartozó tevékenység egyértelműen hozzájárulnak az ATT céljaihoz, komplexitásához. A kapcsolódó projektelemek közül kettő közösségfejlesztő, illetve a fejlesztések elfogadtatását elősegítő beavatkozást tartalmaz. A megvalósítani szándékolt „soft” elemek kapcsolódnak a projekt keretében fejlesztésre kerülő infrastrukturális beruházások céljaihoz, azaz a projekt eredményeként megújuló környezet Rétság város településképe, a városban lévő zöldfelület nagyságának megőrzéséhez, növekedéséhez, valamint a városi közterületek megújulásához is hozzá járul közvetetten.

Az érintett lakosság részéről igény mutatkozik a városi közösségi élet megnyilvánulásaira, a helyi kötődést biztosító rendezvények megtartására, a lokális tudat erősítésére, valamint az épített és a természeti környezet elemeinek védelmére.

Tekintettel arra, hogy a tervezett soft elemek programok, akciók formájában valósulnak meg (kulturális program, környezettudatosságot segítő akciók, stb.), az 1. sz. mellékletben csatoltuk a város rendezvénynaptárát, melyben megjelennek a város tervezett rendezvényei, ezen belül jelölve lettek azok, amelyek a ROP támogatott akcióterületi projekt részét képezik. A rendezvények minden esetben a fejlesztési

elemekhez kötődnek. A rendezvények a település sajátosságát, egyediségét hivatottak erősíteni, promótálni.

A projekt időtartama alatt megvalósuló programok végigkísérik a projektidőszakot.

A Piac tér felújításától Önkormányzatunk elsősorban azt várja, hogy a téren található üzletek, vendéglátó egységek is kedvet kapnak üzleteik felújítására. Ez elsősorban a helyi építőiparban dolgozó vállalkozások számára teremthet munkalehetőséget, másrészt a megújult üzletekben a vásárlók is szívesebben vásárolnak, mely az üzletek bővítését, az alkalmazottak számának növelését eredményezheti. A Kistérségi Járóbeteg Ellátó Központ megépülése után az autóbusz forduló, autóbusz parkoló megépítése és ezzel együtt a busztársaságokkal való együttműködés, menetrendek felülvizsgálata elengedhetlenné válik. A Kistérségi Járóbeteg Ellátó Központ és az autóbusz forduló, autóbusz parkoló megépítésével Rétság kistérségi szerepe tovább erősödik, újabb vállalkozások telepednek meg a város közigazgatási területén.

3. táblázat: Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közfélra funkcióit erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Projektneve	"PALETTE-TRADE" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság festéküzletének felújítása	Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése		Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése		Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése, közösségi tartalomfejlesztés és az információterítése		
Projektneve	2651 Rétság, Rákóczi u. 29-31.	2651 Rétság, Zrínyi u.		2651 Rétság, Iskola tér 1.		2651 Rétság		
hrsz.	195/3	183		134/36				
Projektneve	Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel	Kossuth utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése				Közösségépítést és szabadidő hasznos eltolítását segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok		
Projektneve	2651 Rétság, Zrínyi u. 3.	2651 Rétság, Kossuth u.				2651 Rétság		
hrsz.	189/2	229/1						
Projektneve	Piacter felújítása	Autóbusz forduló, autóbusz parkoló kialakítása, gyalogoshíd építése				Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatói, szemléletformálási akciók.		
Projektneve	2651 Rétság,	2651 Rétság,				2651 Rétság		
hrsz.	192, 193, 198/1-3, 198/3, 198/16	203/3						

4. táblázat Összefoglaló indikátor tábla

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázisérték	Minimálisan elvárt céltérték, amennyiben pályázati felhívásban megadva	Céltérték elérésének időpontja	Céltérték a megvalósítási időszak végén	Céltérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése (db)	output	0	4	2016	2	4	önkormányzat	éves
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága (ha)	output	65	65	2012	65	65	önkormányzat	éves
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken (fő)	eredmény	1412	-	2012	1412	1412	önkormányzat	éves
Megőrzött munkahelyek száma (db)	output	5	-	2012	5	5	önkormányzat	éves
Teremtett munkahelyek száma (fő)	eredmény	0	1	2012	2	2	önkormányzat	éves
Teremtett munkahelyek száma – nők (fő)	eredmény	0	-	2012	1	1	vállalkozások	éves

Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek (fő)	0	-	2012	1	1	vállalkozások	éves
Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településeken (db.). Az új funkciók, szolgáltatások Megnevezésével: autóbusz forduló, autóbusz parkolóval	0	1	2012	1	1	telekkönyv	éves
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	0	-	2012	0	0	A kedvezményezett jelentése az eredményekről	éves

További szakmai indikátorok:

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben pályázati felhívásban megadva	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A projekt megerősített száma 6 db. révén funkciók	<p>1. Zrinyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése output</p> <p>2. Kossuth utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése output</p> <p>3. Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése output</p> <p>4. "PALETTA-TRADE" K.ft. festéküzletének felújítása output</p> <p>5. Lomen és Társa K.ft. elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel output</p> <p>6. Piactér felújítása, zöldfelület fejlesztése output</p>	0	6	2012	6	6	Projekt jelentések anyagai	éves

Létrehozott munkavégzésre használt szintterület (m ²) (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató piac, stb.) Tételese felsorolva.	- kiskereskedelmi egységek: 2 - szolgáltató egységek: 2	2	2011	- kiskereskedelmi egységek: 2 - szolgáltató egységek: 2	- kiskereskedelmi egységek: 2 - szolgáltató egységek: 2	Vállalkozási/önkormányzat	éves
Létrehozott közösségi szintterület nagysága (m ²) tételese felsorolva	- kiskereskedelmi egységek: output - szolgáltató egységek: output	-	2012	- kiskereskedelmi egységek: 154 - szolgáltató egységek: 198	- kiskereskedelmi egységek: 154 - szolgáltató egységek: 198	Vállalkozási/önkormányzat	éves
A fejlesztés nyomán újrahaznosított, korábban felhagyott ingatlanok száma a projekt által érintett akcióterületen (db)	-	-	-	-	-	-	-
Lakossági elégedettség (%)	eredmény	75	2012	75	75	önkormányzat	éves
Beruházásba bevont magántőke nagysága (Ft)	output	13,6	2012	13,6	13,6	Vállalkozási	éves
Téremtett munkahelyek száma, állandó és időszakos, közvetett és közvetlen 500 m Ft projektnagyságig/	eredmény	1	2012	1	1	Vállalkozási önkormányzat	éves
Akcióterületen letelepedő KKV-k száma	eredmény	-	2012	5	5	Vállalkozási önkormányzat	éves
Az akció keretében képzési – foglalkoztatási programban részt vevők száma (fő)	eredmény	-	2012	5	5	Vállalkozási önkormányzat	éves

5. táblázat A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

Tevékenység neve	Festéküzlet épületének felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	„PALETTA-TRADE” Kft.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Rákóczi	Házszám: 29-31.	Helyrajzi szám: 195/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A helyiség a gazdasági társaság tulajdonában van		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Vállalkozásfejlesztés		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A vállalkozás jövedelemtermelő képességének javítása, egységes városkép kialakítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Gazdasági funkció erősödése, megújuló városkép		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A festéküzletként működő épület modern a városképbe illeszkedő megjelenést kap, egyúttal sor kerül külső-belső felújítására.</p> <p>Síklemmez zsaluzása 86,5 m²-en, törmelékcsúszda beömlőnyílásokkal 8m-en, homlokzati állvány készítése 420 m²-en, védőtetőváz befedése 6 m²-en, biztonsági védőkorlát építése 40 m-en, építési törmelék elszállítása (82 m³), vízszintes szerkezetek bontása 17,3 m³-en, sík vagy bordás vasbetonlemez készítése 20,7 m³-en, aljzatbeton készítése 6,9 m³-en, 18 db fészekvésés, 36 db vasbeton gerenda elhelyezése, 67,2 m tok körülfalazása, 154 fm acélgerenda bontása, 3,87 t acélgerenda befűzése, 305 m² tetőszerkezet bontása, 74m fa födémek bontása, 305 m² tetőlécezés, 58 m² deszkázás, 180 m², illetve 384 m² vakolat leverése, téglafelület fugáinak tisztítása 180 m²-en, 86,5 m² mennyezetvakolat készítése, 384 m² homlokzatvakolat, 384 m² homlokzatvakolat felső rétegben, 25,2 homlokzat párkányozás, 180 m² sólekötő vakolat készítése, 67,2 m vakolatok pótlása, 84 m²-en régi lábazat falainak erősítése, 305 m² cserépfedés bontása, 305 m² cserépfedés kivitelezése, 86,5 m² padlóburkolat készítés, 78 m lábazatburkolat, 68 m függő ereszcatorna szerelése, 36 m lefolyócső szerelése, 25,2 fm ablakpárkány, 20 db hőszigetelt ablak elhelyezése, 1 db hőszigetelt erkélyajtó elhelyezése, 2 db hőszigetelt bejárati ajtó, 18 db ablakdeszka, 13 db ablakrács, 840 m² felület előkészítés, 840 m² felületfestés.</p>		

Célcsoport bemutatása	Festéküzlet dolgozói, tulajdonosai, vevői		
Tevékenység iránti igény bemutatása	A társaság forgalma folyamatosan nő, a megfelelő megjelenés elvárás.		
Megvalósítás kezdete	Év: 2010.	Hónap: 11.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011.	Hónap: 06.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	20 743 912		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	20 743 912		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	8 604 575		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (%)	41,48		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	12 139 337		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (%)	58,52		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	/		
Projekt előkészítés helyzete	Igényfelmérés/tervezés		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Építési engedély köteles. Jogerős építési engedély van.		

Tevékenység neve	Általános Iskola felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Rétság Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Iskola tér	Házszám: 1.	Helyrajzi szám:134/36,134/37
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Építés		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A beruházás keretén belül megtörténik az iskola épületenergetikai korszerűsítése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Energiatakarékos épületek, zöldfelület nagysága		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Sor kerül az iskolaépület szigetelésére, nyílászáróinak cseréjére. A tevékenység földmunkák elvégzésével kezdődik, majd sor kerül 270 m kerítés építésére, 550 m² burkolt felület kialakítására, annak parkosítására.</p> <p>Az épület alakítása során 1130 m² homlokzati állvány készül 101 m-en utólagos káva- hozzáfalazás történik meg a bontott nyílásoknál, 1008 m² hőszigetelő homlokzati bevonat készül, 166 m-en vakolatok pótlása történik, 2 db előtető visszaépítés és 1 db új előtető építés, 79 db műanyag ablak elhelyezése falazással, 2 db műanyag ajtó elhelyezése.</p>		
Célcsoport bemutatása	Az általános iskola tanulói, szülei, pedagógusok.		
Tevékenység iránti igény bemutatása	A csökkenő normatívák mellett az új oktatási programok bevezetésére, demonstrációs és egyéb eszközök beszerzésére önálló forrással nem rendelkeznek a fenntartók, így a megtakarított költségekből történhet meg az igény kielégítése.		
Megvalósítás kezdete	Év: 2011.	Hónap: 07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012.	Hónap: 08.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	37 318 648		

Elszámolható költségek nagysága (Ft)	37 318 648
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	31 720 851
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (%)	85
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5 597 797
Biztosított saját forrás aránya az össze elszámolható költségből (%)	15
További források (Ft)	/
További források megnevezése	/
Projekt előkészítés helyzete	Tervdokumentáció, műszaki leírás, tervezői költségbecslés elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem építési engedély köteles

Tevékenység neve	Autóbusz forduló, autóbusz parkoló építése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Rétság Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth	Házszám:	Helyrajzi szám: 203/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati-, illetve magántulajdon (6 fő)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Építés		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Önálló autóbusz forduló, autóbusz parkoló építése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma		

Tevékenység szakmai leírása	A Kossuth a Zrínyi és a Rákóczi utcák által határolt területen épül fel az új városi autóbusz forduló, autóbusz parkoló, mely peronokat, parkolókat, kiszolgáló épületet foglal magába. Ingatlanvásárlások lebonyolítása, összesen 2657 m2 lakóház és udvar, 5000 m2-en út- és térburkolat készítése, közmű bekötése, 100 m2-en utasforgalmi épület építése, 500 m2-en perontetők és csapadékvíz-elvezetők építése, olajfogó bekötése és térvilágítás, valamint utcabútorok elhelyezése.		
Célcsoport bemutatása	Rétsági Kistérség lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása	IVS-ben részletezettek szerint		
Megvalósítás kezdete	Év: 2011	Hónap: 07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012.	Hónap: 08.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	207 668 394		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	207 668 394		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	173 662 933		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (%)	83,025		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	34 005 461		
Biztosított saját forrás aránya az össze elszámolható költségből (%)	16,975		
További források (Ft)	/		
További források megnevezése	/		
Projekt előkészítés helyzete	Igény-, és szükségletfelmérés, engedélyes szintű tervdokumentáció, műszaki leírás, tervezői költségbecslés elkészült		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Építési engedély köteles		

Tevékenység neve	Parkoló építése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Lomen és Társa Kft.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Zrínyi	Hátszám:3	Helyrajzi szám:189/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A terület a társaság tulajdonában van		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Építés, gazdasági funkciót erősítő		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Parkoló építése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Gazdasági funkció erősödése, megújuló városkép		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A szokványos építési beruházás mellett parkosításra kerül sor a parkoló építés kapcsán.</p> <p>A munkálatok során 11,8 m³ munkaárok földkiemelése történik meg közművesített területen, illetve 15,1 m³ munkagödör kiemelése a járda és parkosítás helyén. 26 m³ talajjavító réteg és 75,6 m² tükörkésztés készül a járda és parkoló tér létesítményeknél. 565,6 m² területen lesz simító hengerelés, 26,9 m³-en pedig a fejtett föld felrakása. A kimaradt föld elszállítása 9db konténerrel történik meg. Beton aljzat készítése 41,3 m³-en, lábazati falazat készítése 19,6 m²-en, 19m acélső korlát kerül felhasználásra, 35m kiemelt szegély készítése, 19m egyoldali járdaszegély, 50m² járdaburkolat, 490 m² térburkolat, 2 db közúti jelzőtábla oszlopainak elhelyezése, 1 db közúti útbaigazító tábla (parkoló), 1 db közúti tábla (elsőbbségadás kötelező), 10 db növényfaj telepítése, 4-10 m² területen gyepesítés.</p>		
Célcsoport bemutatása	A gazdasági társaság tulajdonosai, vevői, munkavállalói		
Tevékenység iránti igény bemutatása	IVS-ben és ATT-ben részletezve		
Megvalósítás kezdete	Év: 2011.	Hónap: 07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012.	Hónap: 08.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege adott tevékenységre	6 247 050		

vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6 247 050
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 123 525
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (%)	50
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3 123 525
Biztosított saját forrás aránya az össze elszámolható költségből (%)	50
További források (Ft)	/
További források megnevezése	/
Projekt előkészítés helyzete	Igény-, és szükségletfelmérés, műszaki leírás, építési tervek, tervezői költségbecslés rendelkezésre áll
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem építési engedély köteles.

Tevékenység neve	Piactér felújítása, zöldfelület fejlesztés		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Rétság Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Zrínyi utca, ill. Piactér	Házszám:	Helyrajzi szám: 192, 193, 196/1, 196/2, 196/3, 198/3, 198/16
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Városi funkciót erősítő fejlesztés		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Piac felújítása, zöldterület kialakítása.		
Megvalósulást mérő indikátor	Megújuló közösségi tér, lakossági elégedettség		

(megnevezés, mértékegység, célérték)	
Tevékenység szakmai leírása	A Piacteret érintő munkálatok során megtörténik a zöldterületek felújítása, parkolók építése, közművek felújítása. 1800 m2 burkolat és alap bontása, 170 m csapadécsatorna építése, 2500 m2 tükörkészítés, 400 m kiemelt útszegély építése, 1500 m2 aszfaltburkolat készítése, 1000 m2 8 cm vastagságú beton készítése, 1 db olajfogó műtárgy építése, 1 db csapadékvíz átemelő akna, 2200 m2 parkosított terület terítése, 60 db fa és cserje telepítése, 600 db egynyári növény telepítése, 10 db kerti bútorzat kihelyezése, 1 db csobogó elhelyezése.
Célcsoport bemutatása	Rétsági Kistérség lakói.
Tevékenység iránti igény bemutatása	IVS és ATT szerint
Megvalósítás kezdete	Év: 2011. Hónap: 07. Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012. Hónap: 08. Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	52 457 891
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	52 457 891
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	26 228 946
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (%)	50
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	26 228 945
Biztosított saját forrás aránya az össze elszámolható költségből (%)	50
További források (Ft)	/
További források megnevezése	/
Projekt előkészítés helyzete	Igény-, és szükségletfelmérés, műszaki leírás, építési tervek, tervezői költségbecslés rendelkezésre áll
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem építési engedély köteles.

Tevékenység neve	Zrínyi utca felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Rétság Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Zrínyi	Házszám:	Helyrajzi szám:183
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Városi funkciót erősítő fejlesztés		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Szilárd burkolatú út felújítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló közösségi tér, lakossági elégedettség		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tevékenység kapcsán a Zrínyi utca új burkolatot kap, járdaépítés, vízelvezető és parkoló építés zajlik majd, a zöldfelületek kialakítása mellett.</p> <p>6 m átereszt bontása, 52 m² burkolt árok bontása, 26 m² mederlap burkolat bontása, 260 m² járda bontása, 30 m³ aszfaltburkolat marása, 860 m² útlap bontása, 150 m átereszt építése, 10 m² mederlap építése, 150 m szegély építése, 75 m² folyóka építése, 6 db aknafedél szintbe helyezése, 3 db csapadékvíz-akna építése, 1020 m² kavicsréteg készítése, 1020 m² útlap készítése, 1020 m² aszfaltréteg készítése, 360 m² járda építése, 25 db évelő növény telepítése, 750 db egynyári növény telepítése.</p>		
Célcsoport bemutatása	Rétság város lakói.		
Tevékenység iránti igény bemutatása	IVS-ben és ATT-ben részletezettek szerint		
Megvalósítás kezdete	Év: 2012.	Hónap: 04.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012.	Hónap: 09.	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	8 893 227		
Elszámolható költségek nagysága	8 893 227		

(Ft)	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	7 559 242
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (%)	85
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1 333 985
Biztosított saját forrás aránya az össze elszámolható költségből (%)	15
További források (Ft)	/
További források megnevezése	/
Projekt előkészítés helyzete	Igény-, és szükségletfelmérés, műszaki leírás, építési tervek, tervezői költségbecslés rendelkezésre áll
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem építési engedély köteles.

Tevékenység neve	Kossuth utca felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Rétság Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth	Házszám:	Helyrajzi szám:229/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Városi funkciót erősítő fejlesztés		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Szilárd burkolatú út felújítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló közösségi tér, lakossági elégedettség		

Tevékenység szakmai leírása	<p>A tevékenység kapcsán a Kossuth utca új burkolatot kap, járdaépítés, vízelvezető és parkoló építés zajlik majd, a zöldfelületek kialakítása mellett.</p> <p>8 m átereszt bontása, 450 m² járda bontása, 18 m³ aszfaltburkolat marása, 30 m² útlap felújítása, 8 m átereszt építése, 90 m szegély építése, 45 m² folyóka építése, 3 db aknafedél szintbe helyezése, 2 db csapadékvíz-akna építése, 720 m² aszfaltburkolat készítése, 450 m² járda készítése, 20 db évelő növény telepítése, 1000 db egynyári növény telepítése.</p>		
Célcsoport bemutatása	Rétság város lakói.		
Tevékenység iránti igény bemutatása	IVS-ben és ATT-ben részletezettek szerint		
Megvalósítás kezdete	Év: 2012.	Hónap: 04.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012.	Hónap: 09.	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	6 910 077		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6 910 077		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 873 565		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (%)	85		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1 036 512		
Biztosított saját forrás aránya az össze elszámolható költségből (%)	15		
További források (Ft)	/		
További források megnevezése	/		
Projekt előkészítés helyzete	Igény-, és szükségletfelmérés, műszaki leírás, építési tervek, tervezői költségbeclés rendelkezésre áll		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem építési engedély köteles.		

Tevékenység neve	Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók – SOFT elemek		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Rétság Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házszám:	Helyrajzi szám:
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Kiegészítő („soft”) típusú		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az infrastrukturális beruházás jellegű projekteket kiegészítő a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő „soft” programok.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megvalósult akciók, programok, rendezvények, résztvevők száma		
Tevékenység szakmai leírása	Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése, közösségi tartalomfejlesztés és az információ terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra.		
Célcsoport bemutatása	Rétság város és a kistérség lakói.		
Tevékenység iránti igény bemutatása	Az infrastrukturális fejlesztések erősítését, a tevékenységek széles körben történő megismertetése, egészséges életmód, környezetvédelem fontosságának megismertetése		
Megvalósítás kezdete	Év: 2011.	Hónap: 07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1 580 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1 580 000		
Jelen pályázat keretében igényelt	1 343 000		

támogatás nagysága (Ft)	
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (%)	85
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	237 000
Biztosított saját forrás aránya az össze elszámolható költségből (%)	15
További források (Ft)	/
További források megnevezése	/
Projekt előkészítés helyzete	Igény-, és szükségletfelmérés, programtervezés részeként kidolgozásra került.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	/

Tevékenység neve	Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok – SOFT elemek		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Rétság Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Rákóczi	Házszám: 20	Helyrajzi szám:
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Kiegészítő („soft”) típusú		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az infrastrukturális beruházás jellegű projekteket kiegészítő a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő „soft” programok.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megvalósult akciók, programok, rendezvények, résztvevők száma		

Tevékenység szakmai leírása	Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása.		
Célcsoport bemutatása	Rétság város és a kistérség lakói.		
Tevékenység iránti igény bemutatása	Az infrastrukturális fejlesztések erősítését, a tevékenységek széles körben történő megismertetése, egészséges életmód, környezetvédelem fontosságának megismertetése		
Megvalósítás kezdete	Év: 2011.	Hónap: 07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5 910 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5 910 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 023 500		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (%)	85		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	886 500		
Biztosított saját forrás aránya az össze elszámolható költségből (%)	15		
További források (Ft)	/		
További források megnevezése	/		
Projekt előkészítés helyzete	Igény-, és szükségletfelmérés, programtervezés részeként kidolgozásra került.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	/		

Tevékenység neve	Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók – SOFT elemek		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Rétság Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Rákóczi	Házszám: 20	Helyrajzi szám:415/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Kiegészítő („soft”) típusú		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az infrastrukturális beruházás jellegű projekteket kiegészítő a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő „soft” programok.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megvalósult akciók, programok, rendezvények		
Tevékenység szakmai leírása	Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási és szemléletformálási akciók.		
Célcsoport bemutatása	Rétság város és a kistérség lakói.		
Tevékenység iránti igény bemutatása	Anti-szegregációs tervben részletezettek szerint		
Megvalósítás kezdete	Év: 2011.	Hónap: 07.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	510 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	510 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	433 500		

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (%)	85
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	76 500
Biztosított saját forrás aránya az össze elszámolható költségből (%)	15
További források (Ft)	/
További források megnevezése	/
Projekt előkészítés helyzete	Igény-, és szükségletfelmérés, programtervezés részeként kidolgozásra került.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	/

A további tevékenységek közé az előkészítés és a projekt végrehajtással kapcsolatos tevékenységek tartoznak. Ennek során kidolgozása került az IVS, az Előzetes Akcióterületi Terv, majd a Végleges Akcióterületi Terv, a projekt tervezett tevékenységeinek, az építési beruházások műszaki tartalmának meghatározása, a megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése, a tulajdon viszonyok rendezése, költségvetésének megtervezése és a projekt résztvevőinek beazonosítása történt.

A projekt szabályszerű és sikeres végrehajtása érdekében végzett tevékenységeket, úgymint a projektmenedzsment, a pénzügyi, a műszaki, a jogi könyvvizsgálói és egyéb szakértői tevékenységeket jelentik. Az előkészítés során kiválasztásra került résztvevők – projektmenedzsment tagok munkájukkal segítik a projekt megvalósulását.

Az alábbi táblázat összefoglalva mutatja be az előkészítés és a projektmenedzsment tevékenységek költségeit. Az előkészítés és a projektvégrehajtás a pénzügyi tervben kerül bemutatásra.

Tevékenység megnevezése	Összege (Ft)
Tervezett teljes költségvetés összege az előkészítés tevékenységre vonatkozóan (Ft)	7 375 000
Tervezett teljes költségvetés összege a projektmenedzsment tevékenységre vonatkozóan (Ft)	4 375 000

4.1.5. Szinergia vizsgálat

A bemutatott projektek együttesen is és külön-külön illeszkednek a megfogalmazott átfogó célhoz, miszerint Rétság város térségi központ funkciójának erősítése, élhetőbb városi környezet kialakítása érdekében szükséges végrehajtani a tervezett programelemeket.

A megvalósított fejlesztések közül az Általános Iskola, az Óvoda és a Polgármesteri hivatal található az 1. sz. akcióterületen, ezek tehát megvalósulásukkal konkrét értelemben is hozzájárulnak, nagymértékben szolgálják a jelen projekt által érintett akcióterületi célkitűzésekhez.

A projekt átfogó célja Rétság város térségi központ funkciójának erősítése, élhetőbb városi környezet kialakítása. Valamennyi projekteleme a fő célkitűzés megvalósítását támogatja, azon belül egymással is szoros kapcsolatban állnak.

A fejlesztés egyik jelentős lépcsőfoka a helyi autóbusz forduló, autóbusz parkoló építése. A pályaudvarra érkező utasok az eddigiektől könnyebben és biztonságosabban tudják megközelíteni a fejlesztési tervekben szereplő szolgáltatási központokat, a járóbeteg ellátó központot, az önkormányzat épületét, az általános iskolát, illetve a közösségi piac területét, valamint a magánszféra által nyújtott szolgáltatások helyszíneit.

A piac fejlesztésének eredményeként nő a helyben tevékenykedő kereskedelmi szolgáltatások, illetve szolgáltatók száma. A megnövekedett gazdasági tevékenység magában hordozza a vállalkozások működtetéséhez kapcsolódó önkormányzati tevékenységek növekedését, mely forrásátcsoportosítást, illetve plusz személyi feltételek biztosítását kívánja. Várhatóan az állami finanszírozási források csökkenését a megnövekedett vállalkozói tevékenységből származó önkormányzati bevétel nem tudja ellensúlyozni, így drasztikus működési költségcsökkentést kell végrehajtani az önkormányzati fenntartású intézményeknél. Tekintettel arra, hogy a személyi kiadások csökkentésére nincs mód, így a fenntartási költségek lefaragásával teremthetők meg a szükséges anyagi feltételek. A kiadáscsökkentés útja a fejlesztési programban szereplő épületenergetikai korszerűsítések megvalósítása, ezen beruházási elemek kivitelezése esetén a vonatkozó rezsiköltségek min. 50%-kal mérséklődnek majd.

A vállalkozásfejlesztés fontos minta jellegű projektelem, mely minden kapcsolódó fejlesztési modullal összefügg. Nyilván a már említett autóbusz forduló, autóbusz parkoló építés többlet forgalmat eredményez, a többletbevétel növeli az önkormányzat adóbevételét, így a közszolgáltatásokra fordítható keretet. Ezen felül a megnövekedett önkormányzati bevétel visszahat a vállalkozásokra, hiszen újabb önkormányzati szintű infrastruktúra és egyéb fejlesztési projekteken keresztül teremt lehetőséget a helyi és betelepülni vágyó vállalkozások számára.

Az iskolakorszerűsítés amellet, hogy növeli Rétság város kistérségi alapfokú oktatási központ szerepét, hozzájárul a helyi ifjúsági kultúra, sporttevékenység fejlődéséhez. A hivatkozott fejlődés számos esemény lebonyolítására nyújt lehetőséget, melyek sok száz/ezer embert vonzanak a településre, akik számára fontos a biztonságos megközelítés, illetve a megfelelő színvonalú kiszolgálás.

4.3. Partnerek bemutatása

6. táblázat: A konzorciumi partnerek bemutatása

Partner neve:	Rétság Város Önkormányzata
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Települési önkormányzat
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft):	340 491 921
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Igényelt támogatás összege:	268 202 668
Biztosít-e önerőt?	Igen
Önerő összege:	72 289 253
Konkrétan mely tevékenységekhez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Valamennyi projektelemben részt vesz (kivéve a vállalkozások épületkorszerűsítési projektelemeit).
Partner szerepe a tervezésben:	Tervező csoport vezetője
Partner szerepe a végrehajtásban:	Végrehajtó/irányító
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A vállalkozói fejlesztéssel érintett épületeket leszámítva fenntartó.

Partner neve:	"PALETTA-TRADE"
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Korlátolt felelősségű társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft):	20 743 912
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Igényelt támogatás összege:	8 604 575
Biztosít-e önerőt?	Igen
Önerő összege:	12 139 337
Konkrétan mely tevékenységekhez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A társaság által működtetett festéküzlet épületének külső-belső felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Igényfelmérés, terveztetés
Partner szerepe a végrehajtásban:	Részbeni kivitelezés, finanszírozás
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Fenntartó

Partner neve:	Lomen és Társa
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Korlátolt felelősségű társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft):	6 247 050
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Igényelt támogatás összege:	3 123 525
Biztosít-e önerőt?	Igen
Önerő összege:	3 123 525
Konkrétan mely tevékenységekhez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Parkoló kialakítása, egységes városkép kialakítása
Partner szerepe a tervezésben:	Igényfelmérés, terveztetés
Partner szerepe a végrehajtásban:	Részbeni kivitelezés, finanszírozás
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A kialakításra kerülő parkolókat tisztán tartja, hó mentesíti

Soft elemek megvalósításába bevon közreműködő (nem támogatásban részesülő) partnereket (szakmai garancia) a pályázó. Ilyen nem konzorciumi partner, de a megvalósítást támogató, előkészítésben közreműködő partner:

- a Rétsági Íjász Klub;
- a Rétsági Judo Klub;
- a Kereplő Néptánciskola;
- a Városi Nyugdíjas Klub Hagyományőrző Csoportja;
- az Extrém Légisport Egyesület.

4.4. *A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez*

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában kijelölésre került akcióterületeket érintő projektek elsődleges célcsoportja az adott területen élő lakosok, illetve a területen működő intézmények és gazdálkodó szervezeteik nyújtotta szolgáltatásokat igénybe vevő Rétsági és a Rétsági kistérség településeiben élő lakosok, valamint az ott munkát vállaló dolgozók.

Ezen túlmenően – tekintettel a városközpont a turizmusban és az átmenő forgalomban is betöltött szerepére – az akcióterületi beavatkozások célcsoportjaiként a szélesen értelmezett helyi és térségi lakosság mellett a városba érkezők, a városon átutazók is beleértendők. Miután a városközpont rehabilitációjának egyik közvetett, a városközpontra vonatkozó célja külső befektetők a városba vonzása is, a célcsoportok között a külső beruházók is szerepelnek. A rehabilitáció célcsoportjai tehát csak igen komplex módon értelmezhetők. Ezek alapján a város-rehabilitációs tevékenységek célcsoportjai a következőképpen definiálhatók:

- **Lakossági célcsoportok**
 - o az akcióterület lakossága;
 - o Rétság város lakossága;
 - o a helyi lakosság civil szerveződései;
 - o a Rétsági kistérség lakossága.
- **A gazdasági élet szereplőinek célcsoportjai**
 - o helyi és térségi vállalkozások;
 - o külső vállalkozások.
- **Egyéb célcsoportok**
 - o a térségbe érkező turisták;
 - o a térségen átutazók.

A fejlesztések elsősorban közintézmények, utak, járdák, parkolók, csapadékvíz elvezető rendszerek és a magánszféra (festékbolt, épületgépészeti szolgáltató) építési beruházásainak megvalósítására irányulnak. Ezek eredményeként a Rétságon élők, illetve a közintézmények (közigazgatás, közoktatás, közművelődés, stb.) és az üzleti szolgáltatásokat Rétságon igénybevevők a mai kor színvonalán, egészséges, energiatakarékos, vonzó esztétikai környezetben tudják igénybe venni.

4.5. *A tervezett fejlesztések várható hatásai*

Társadalmi-gazdasági hatások

Rétság város integrált városfejlesztési stratégiája középtávra (7-8 évre) szóló tervezési dokumentum. A stratégiai célok meghatározása során aktív partneri együttműködés eredményeként történt, ami a társadalmi nyilvánosságot biztosította. A tervezési, stratégiaalkotási munkába bekapcsolódó önkormányzati képviselőtestületi tagok, bizottságok tagjai, rétsági lakosok, vállalkozók, civil szervezetek képviselői véleményük, észrevételeik megfogalmazásával járultak hozzá a munkához.

A kivitelezési, építési munkák végrehajtásával – a közbeszerzési törvény előírásainak figyelembevétele mellett – elsősorban helyi vállalkozók lesznek megbízva, ahol lehetséges kiegészítve közhasznú foglalkoztatási elemekkel. Így nemcsak a tervezésbe, hanem a projekt elemeinek a végrehajtásába is bekapcsolódhatnak a helyi vállalkozók lakosok.

A funkcióbővítéssel járó városrehabilitációs projekt gazdasági hatásai a termelő infrastruktúrális rendszerek megújulását követően fognak jelentkezni. A barnamezős területként számon tartott volt honvédségi laktanya épületeit és területét kiszolgáló közművek, termelő infrastruktúrális rendszerek felújítása elengedhetetlenül szükséges az ingatlan revitalizálásához.

Esélyegyenlőségi hatás

A településnek van esélyegyenlőségi terve. A város vezetőségének eltökélt szándéka, hogy szakértők segítségével rendszeresen felülvizsgálja és felügyeli az abban foglaltak betartását. A települési esélyegyenlőségi program különösen a lakhatás illetve a szociális szolgáltatásokhoz, és az infrastruktúrához való hozzáférés terén megvalósuló esélyegyenlőség előmozdítását kívánja ösztönözni.

Az integrált városfejlesztési stratégia céljait szolgáló funkcióbővítéssel járó városrehabilitációs projektben szereplő intézkedések mindegyike tartalmaz fizikai- és infokommunikációs akadálymentesítés céljait szolgáló elemeket.

Az integrált városfejlesztési stratégia és az annak részét képező anti-szegregációs terv a 2003. évi CXXV. törvény szellemében készült. Az anti-szegregációs terv a szegregáció által veszélyeztetett területek védelmére és a szelekciós mechanizmusok

ellensúlyozására koncentrálnak, a szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása, a társadalmi kohézió és Rétság versenyképességének a biztosítása érdekében.

Környezeti hatások

A városrészekre kitűzött célok környezeti állapotra gyakorolt hatása, a környezeti hatások kompenzálására tervezett intézkedések megalapozottak, és kellően alátámasztottak. Az építési beruházások végrehajtásánál alkalmazott technológiák, építőanyagok kiválasztásánál mindvégig fontos szempont a környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés, az épített és természeti környezetre gyakorolt hatás vizsgálata. A városkép megújulása, új funkciók megjelenése kedvező irányban hat a környezeti elemekre. Az építési beruházások tervei kellő részletességgel és az előírásoknak megfelelően rendelkeznek a környezetvédelmi szabályokról.

A Kossuth és a Zrínyi utcák, a Piac tér felújítása valamint az autóbusszforduló, parkoló építése a közlekedési rendszer fejlesztése lesz hatással. A fejlesztések részeként megépülő zöldfelületek gyakorolnak kedvező hatást a szennyezőanyagok megkötésével és a városklíma befolyásolásával. A zöldfelületi elemek fejlesztése, átalakítása, elősegíti ezek egészségesebb működését, így a levegőminőségre gyakorolt kedvező hatások fokozódnak.

A program nem gyakorol jelentős hatást a felszíni, felszín alatti vizek állapotára. Az úthálózat modernizálása, a vízelvezetés megoldása enyhén pozitív hatásként értékelhető.

A város-rehabilitációs program jelentős mértékben a burkolt területek arányának növekedésével jár, amely területfoglalásával a talajra, talajéletre a jelenlegitől nagymértékben nem gyakorol kedvezőtlen hatást. A zöldfelületek fejlesztése, rehabilitációja mindazonáltal kedvezően befolyásolja a talajok vízháztartását, oxigénellátottságát és anyagcseréjét.

Városi környezet révén a biodiverzitást elsősorban a nagyobb kiterjedésű zöldfelületek befolyásolják kedvezően, de a zöldfelületi elemek hálózatba szervezése, az élőhelyi adottságoknak megfelelő, változatos növényalkalmazás is jelentősen hozzájárul a fajgazdagság növekedéséhez: élőhelyet, búvó, táplálkozó és fészkelőhelyet biztosít az állatvilág települési környezetet toleráló fajai számára.

A területhasználatok lakossági igényeknek megfelelő átalakításával, specifikálásával a lakókörnyezet jelentős minőségi javulása érhető el. Ennek a közérzetet befolyásoló esztétikai értéknövekedésen túl az ingatlanok értékében mérhető gazdasági leképeződése is megfigyelhető.

Az Általános Iskola épületének felújítása energetikai szempontú racionalizálást eredményez és újszerű megoldásokat jelentenek, az alkalmazott technológiáknak és megújuló erőforrások alkalmazásának köszönhetően.

Tényező	Output érték	Mértékegység
A támogatott projektek eredményeként elért energia-megtakarítás	0	GJ
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO ₂ e)	0,1	t
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése (amennyiben releváns)	0	t
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vettek száma	0	fő
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek	2	DB

Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok:

Mutató neve	Mérték-egység	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	m ³	output	275	-	2012	275	275	önkormányzat
	Fő/ m ³	output	23	-	2012	23	23	önkormányzat
Fajlagos energiateljesítmény mértéke	kWh	output	21600	-	2012	21600	21600	önkormányzat
	Fő/ kWh	output	23	-	2012	23	23	önkormányzat
Úvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO ₂ e)	t/év	eredmény	0,1	-	2012	0,1	0,1	önkormányzat
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	t	output	0	-	2012	0	0	önkormányzat
	t	output	15	-	2012	15	15	önkormányzat
A kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke	fő	eredmény	8509	-	2012	8509	8509	önkormányzat
	fő	output	23	-	2012	23	23	önkormányzat
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett munkavállalók száma	fő	output	-	-	-	-	-	önkormányzat
	fő	output	23	-	2012	23	23	önkormányzat
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma	db	eredmény	4	2	2012	4	2	önkormányzat
Akadálymentesített épületek száma	db	output	4	4	2012	4	4	önkormányzat

5. Kockázatok elemzése

Az integrált városfejlesztési stratégia végrehajtását szolgáló projekt megvalósítása során fellépő kockázatok hatékony kezelése érdekében kialakításra kerülnek a kockázati kategóriák besorolási keretei is, így például magas/közepes/alacsony, amelyeknél figyelembe vettük az alábbi szempontokat:

- Az értékelés folyamata mind a kockázatok bekövetkezésének valószínűsége, mind azok hatását figyelembe vegye.
- Az értékelés eredményeit olyan módon kell rögzíteni, hogy az megkönnyítse a kockázati prioritások meghatározását és a kockázatok folyamatos nyomon követését.
- Az értékelés során szét kell választani a még kezdeti, nem kezelt, és a beavatkozás után visszamaradt kockázatokat.

Az értékelést a kockázatkezelési kritérium mátrix alkalmazásával végezzük, amelyben az alacsony- közepes – magas szinteket jelölhetjük meg.

<i>A</i>	<i>kockázat bekövetkezésének hatása a</i>	nagy			
		közepes			
		kicsi			
			alacsony	közepes	magas
		<i>A kockázat bekövetkezésének valószínűsége</i>			

A kockázatkezelés során a felmért kockázatok tulajdonképpen a kockázatok tényleges kezelésének előkészítését jelentik. Ezekre alapozva kerül sor azokra a konkrét lépésekre, válaszreakciókra, amelyek célja, hogy csökkentsék, illetve megszüntessék a fenyegetést jelentő kockázatokat, vagy éppen kihasználják a kínálkozó lehetőségeket.

A kockázat kezelése során a megelőző típusú kontroll tevékenység végzése történik. Ezek a kontrollok korlátozzák egy nem kívánt következménnyel járó kockázat realizálódásának lehetőségét. A szervezeten belül működő belső kontrollok többsége ehhez a kategóriához tartozik. A gyakorlatban ez a kontroll a feladatok szétválasztása során valósul meg. Ennek során például az a személy, aki a számlák kifizetését hagyja jóvá különbözni fog attól, aki

az árut vagy szolgáltatást megrendeli – ilyen módon megakadályozható, hogy valaki közpénzen saját hasznára tevékenykedjen. Vagy egyes tevékenységek ellátására csak meghatározott személyek kapnak felhatalmazást. Például megfelelően képzett, felkészített és ezáltal a sajtóval való kapcsolattartásra felhatalmazott személy kijelölése megelőzi a veszélyét annak, hogy nem megfelelő nyilatkozat jelenik meg a projektről a médiában.

A megelőző kontroll alkalmazása során fontos, hogy az arányban legyen a kockázat mértékével. A legszélsőségesebb kockázatoktól eltekintve (úgy mint emberi élet veszélyeztetése) általában elég, ha a kontroll egy ésszerű biztosítékot szolgáltat arra, hogy a kockázat mértékét a szervezet tűréshatárán belülre szorítják. A kontroll tevékenységnek megvannak a maga költségei és lényeges, hogy ezek ne haladják meg a kockázat bekövetkezésének megakadályozásából származó haszon mértékét. A kontroll célja sokkal inkább a kockázat mértékének visszaszorítása, mintsem teljes megszüntetése.

9. táblázat Kockázatok

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)*	Hatás (1-7)*	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Tervezői mulasztások	3	6	Szerződésteljesítés folyamatos ellenőrzése	Valamennyi akcióterületi fejlesztés
A beruházási elemek ára emelkedik	5	6	Folyamatos piackutatás	Valamennyi akcióterületi fejlesztés
A kivitelező pótmunka követeléssel lép föl	3	5	Megfelelően felmért építési területek, részletesen szabályozott vállalalkozási szerződés	Valamennyi akcióterületi fejlesztés
Késik a kivitelező	4	5	Szigorú műszaki ellenőrzés	Valamennyi akcióterületi fejlesztés
Kivitelezői mulasztások	5	7	Szigorú műszaki ellenőrzés	Valamennyi akcióterületi fejlesztés
A finanszírozás időbeli csúszása	3	7	Az elszámolások időbeli pontos és megfelelő minőségű teljesítése	Valamennyi akcióterületi fejlesztés

* az 1-7-ig tartó skálán 1-el jelölve a legalacsonyabb, 7-el jelölve a legmagasabb fokot.

A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve – Az Észak-magyarországi Operatív Program keretében EMOP-3.1.2/A

Funkcióbővíítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) projekt végrehajtási ütemterve (projekt időszakra vonatkozóan negyedéves bontásban)

	Már rendelkezésre áll	A tevékenységek ütemezése															
		2009				2010				2011				2012			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Előkészítés																	
IVS, ATT	igen				X	X	X	X	X	X	X	X	X				
Műszaki tervek	igen			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
Tanulmányok, felmérések, üzleti terv	igen			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
Feltételes közbeszerzés	nem																
Végrehajtás																	
A projekt egészének megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Projektmenedzsment						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Gazdasági funkció																	
Festéküzlet fejlesztés, felújítása									X	X	X	X	X	X	X	X	X
Infrastruktúrafejlesztés – parkoló építése										X	X	X	X	X	X	X	X
A Piac tér felújítása											X	X	X	X	X	X	X

Közösségi funkció												
Tevékenység I.												
	Városi funkció											
A Kossuth utca egy részének a felújítása											X	X
A Zrínyi utca egy részének a felújítása											X	X
Autóbusz forduló, autóbusz parkoló építése							X	X	X	X	X	X
Közfelfára funkció												
Általános Iskola felújítása											X	X
Kiegészítő kisleptékű („soft”) elemek (ESZA típusú)												
Tevékenység I.												
							X	X	X	X	X	X
							X	X	X	X	X	X
Közösségi programok												
Képzési – foglalkoztatási programok												
Kiegészítő kisleptékű („soft”) elemek (ERFA típusú)												
Városmarketing akciók, egyéb fórumok, kampányok, akciók												
							X	X	X	X	X	X
Kulturális programok, rendezvények												
							X	X	X	X	X	X

A városrehabilitáció ÉMOP-3.1.2/A – Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) projekt által nem érintett funkcióbővítés tevékenységeit szolgáló végrehajtási ütemterve

Akcióterület	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014-
Városközpont							
- A művelődési ház és könyvtár felújítása							
- A polgármesteri hivatal épületének felújítása							
- Konyha és étkezdé kialakítása							
- Cukrász üzem és cukrászdafejlesztés							
Volt honvédségi laktanya							
- Infrastruktúra felújítás a volt laktanya területén							
Városközponton kívüli területek							
- A város Északi részén lévő lakóterület							
- Déli gazdasági terület							
- Sportpálya revitalizációja (volt laktanya melletti terület)							
- „Sportpálya” rendeltetés megváltoztatása a város Déli területén – lakóterületi fejlesztés							
- Szabadidő – rekreáció területe							
- Autóbusz megállóhelyek a település északi részén							
- Temető urnahelyek kiépítése							
- Mindszenty József hercegprímás, bíboros kialakítása – volt laktanya területén							
- Korányi utca összekötése a Madách utcával							

Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések:

A projektek tervezése, előkészítése és megvalósítása folyamán az önkormányzat minden esetben biztosítja a fejlesztések tárgyának minél szélesebb körben történő ismertetését. Ennek értelmében információkat nyújt a fejlesztésben résztvevők, a helyi és kistérségi közösség, szakmai szervezetek, valamint a döntéshozók és a különböző médiákon keresztül a szélesebb közvélemény számára a fejlesztések céljáról, azok hasznosságáról és várt hatásairól.

Ennek megfelelően Rétság Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának, az előzetes Akcióterületi Tervének a kidolgozása, illetve véglegesítése során törekedtünk a partnerség szempontjainak megfelelő tervezés megvalósítására, amely az IVS elfogadottságának, a magántőke részvételének és a civilszféra érdekeinek képviselete szempontjából egyaránt fontos szerepet játszik.

A legfontosabb partnerségi csoportok a következők:

- az önkormányzat különböző szakterületeinek képviselői,
- külső szakértők,
- lakosság,
- civil szervezetek,
- vállalkozások,
- szakhatóságok.

Az integrált városfejlesztési stratégia elkészült elemei, a Helyzetelemzés, Stratégia és Akcióterületi Terv felkerült a város honlapjára, onnan letölthető, így a város minden polgára számára hozzáférhetővé, megismerhető. Képviselő testületi, bizottsági üléseken az érintettek tájékoztatást kaptak az integrált városfejlesztési stratégia munkájáról.

A partnerség dokumentálása

Megnevezés	Időpont	Téma
Előzetes Akcióterületi Terv		
Projekt indító tanácskozás	2008. március 26.	Város rehabilitációs projektmegbeszélés (ÉMOP/2007/3.1.2.)
Lakossági kérdőív	2008. április 10.	Az igényfelmérésben részletesen bemutatásra került, 6 pontból álló kérdőív
Képviselőtestületi bizottsági ülés	2008. május 22.	Az integrált városfejlesztési stratégia elkészült elemeinek megvitatása
Képviselőtestületi tanácskozás	2008. május 28.	Az integrált városfejlesztési stratégia és előzetes Akcióterületi Terv elkészült elemeinek megvitatása
Lakossági egyeztetések		
o Internetes	folyamatos	Jegyzőkönyvi beszámolók
o Lakossági fórum	2008. május 29.	
o Akcióterületek fejlesztésében érintett vállalkozókkal való egyeztetés	2008. május 29.	Fókusz csoportos
Képviselőtestületi tanácskozás	2008. június 9.	Az előzetes Akcióterületi Terv véglegesítése
Szakmai helyszíni látogatás	2008. június 12.	Antiszegregációs szakértővel folytatott konzultáció, szakmai tanácsadás
Szakmai helyszíni látogatás	2008. június 16.	Antiszegregációs szakértővel folytatott konzultáció, szakmai tanácsadás
Végleges Akcióterületi Terv		
Képviselőtestületi tanácskozás	2009. november 13.	
Projektfejlesztési egyeztetés	2010. április 20..	Projektfejlesztési útvonalterv kialakításának megkezdése
Lakossági egyeztetések		
o Internetes	folyamatos	Jegyzőkönyvi beszámolók
o Akcióterületek fejlesztésében érintett vállalkozókkal való egyeztetés	2010. október 15.	
Képviselőtestületi bizottsági ülés	2010. november 9.	Tájékoztató a Városközpont Rehabilitációs pályázat útvonaltervének aktuális állapotáról
Képviselőtestületi tanácskozás	2011. január 21.	Tájékoztató a Városközpont Rehabilitációs pályázat útvonaltervének aktuális állapotáról
Képviselőtestületi tanácskozás	2011. február 14.	Városközpont Rehabilitációs pályázat mérföldkö jelentésekkel kapcsolatos hiánypótlás
Képviselőtestületi tanácskozás	2011. március 8.	Városközpont Rehabilitációs pályázat mérföldkö jelentésekkel kapcsolatos hiánypótlás

A lezajlott partnerségi egyeztetések és fórumokon jelentkező igények és módosítási javaslatok beépítésre kerültek az IVS-be, az eATT-be, illetve az ATT-be. A projektfejlesztés alatt lezajlott nyilvánosságmunka, lakossági és partneri tájékoztatók csatolásra kerülnek a mellékletek között.

6. Pénzügyi terv

Összefoglaló táblázat az Észak-magyarországi Operatív Program keretében ÉMOP-3.1.2/A meghirdetett pályázatban szereplő tervezett beruházásokról

A tevékenység célja	Tevékenység	Akcióterület/Megvalósulás helye (cím, hrsz.)	Becsült költség Ft bruttó)	Önkormányzati hozzájárulás (Ft.)	Pályázati támogatás (Ft.)	Magánszféra hozzájárulása (Ft.)
1. Általános Iskola felújítása, zöldfelületek fejlesztése	Nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelés, park és kerítés építése	2651 Rétság, Iskola tér 1.	37 318 648	5 597 797	31 720 851	0
2. Autóbusz forduló, autóbusz parkoló építése	Autóbusz forduló, autóbusz parkolóval, kerékpártárolók, gépjárműparkolók, zöldfelületi fejlesztés	2651 Rétság, Kossuth utca	207 668 394	34 005 461	173 662 933	0
3. A Kossuth utca felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása	A városközpont területén lévő járdák, utak, parkolók burkolatának felújítása, aszfaltozása, vízelvezető rendszer kiépítése, új járdák építése.	2651 Rétság, Kossuth utca	6 910 077	1 036 512	5 873 565	0
4. A Zrínyi utca felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása	A városközpont területén lévő járdák, utak, parkolók burkolatának felújítása, aszfaltozása, vízelvezető rendszer kiépítése, új járdák építése.	2651 Rétság, Zrínyi utca	8 893 227	1 333 985	7 559 242	0
5. A Piacér felújítása, zöldfelületek fejlesztése	A Piacér területén lévő közművek felújítása, vízelvezetés megoldása, parkoló felújítása, az akcióterület egyes elemei melletti zöldfelületek fejlesztés	2651 Rétság,	52 457 891	26 228 945	26 228 946	0
6. Festéküzlet fejlesztése, felújítása	A festéküzletként működő épület egységes, modern városképbe illeszkedő módon történő külső és belső felújítása	2651 Rétság, Rákóczi út 33.	20 473 912	0	8 604 575	12 139 337
7. Vállalkozáshoz kapcsolódó infrastruktúrafejlesztés – parkoló építése	A vállalkozást személygépjárművel felkereső vevők, üzletfelek részére parkoló kialakítása az egységes, kulturált városkép kialakítása	2651 Rétság, Zrínyi út 3.	6 247 050	0	3 123 525	3 123 525

Összefoglaló táblázat az Észak-magyarországi Operatív Program keretében ÉMOP-3.1.2/A meghirdetett pályázatban nem szereplő tervezett beruházásokról

A tevékenység célja	Tevékenység	Akcióterület/Megvalósulás helye (cím, hrsz.)	Becsült költség Ft (bruttó)	Önkormányzati hozzájárulás (Ft.)	Pályázati támogatás (Ft.)	Magánszféra hozzájárulása (Ft.)
1. A művelődési ház felújítása	A művelődési ház nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése, az épület akadálymentesítése.	2651 Rétság Rákóczi út 26.	48 634 928	43 771 435	4 863 493	
2. Infrastruktúra felújítás	A volt honvédségi laktanya területén lévő termelő infrastruktúra hálózatok, közművek felújítása.	2651 Rétság belterület hrsz: 356/26	100 352 504	85 299 628	15 052 876	
3. Konyha és étkeзде kialakítása	Óvoda épület földszintjén konyha kialakítása, tetőtérben étkeзде és az iskola épületével összekötő folyosó építése	2651 Rétság,	73 731 925	62 672 136	11 059 789	
4. Cukrász üzem és cukrászdafejlesztés	Az üzem-, és a vendégtér bővítése, korszerűsítése	2651 Rétság, Nagyparkoló tér 1.	29 918 160	12 465 900		12 465 900

Az ÉMOP-3.1.2/A – Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) pályázat pénzügyi terve

Tétel	Tevékenységek	nettó költség	Áfa	bruttó költség	Támogatás	Sajáterő	Támogatás intenzitása
		eFt	eFt	eFt	eFt	eFt	%
1.	Előkészítés	5 900	1 475	7 375	6 268,75	1 106,25	85
2.	Projektmenedzsment	3 500	875	4 375	3 781,75	656,25	85
3.	Gazdasági funkciót erősítő (ERFA)						
3.1	Festéküzlet fejlesztés, felújítása	20 529,472	214,44	20 743,912	8 604,575	12 139,337	41,48
3.2	Vállalkozáshoz kapcsolódó infrastruktúrafejlesztés	6 182,471	64,579	6 247,05	3 123,525	3 123,525	50
3.3.	Piac-tér felújítása, zöldfelület fejlesztése	41 966,312	10 491,579	52 457,891	26 228,946	26 228,945	50
	Gazdasági funkció összesen (ERFA)	68 678,255	10 770,598	79 448,853	37 957,046	41 491,807	
4.	Közösségi funkciót bővítő, ill. erősítő (ERFA)						
4.1							
	Közösségi funkciók összesen						
5.	Városi funkciót erősítő (ERFA)						
5.1	Autóbusz forduló, autóbusz parkolóval építése	146 534,713	61 133,681	207 668,394	173 662,933	34 005,461	83,625
5.2	A Kossuth utcán útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása	5 528,06	1 382,017	6 910,077	5 873,565	1 036,512	85
5.3.	A Zrínyi utcán útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása	7 114,580	1 778,647	8 893,227	7 559,242	1 333,985	85
	Városi funkció összesen	159 177,353	62 294,345	223 471,698	187 095,74	36 375,958	
6.	Közfőrá funkció (ERFA)						
6.1	Általános Iskola felújítása	29 854,917	7 463,731	37 318,648	31 720,851	5 597,797	85
	Közfőrá funkciók összesen	29 854,917	7 463,731	37 318,648	31 720,851	5 597,797	
7.	Kiegészítő kisléptékű (soft) elemek (ESZA)						
	Soft elemek végrehajtása	6 400	1 600	8 000	6 800	1 200	85
	Kiegészítő "soft" összesen	6 400	1 600	8 000	6 800	1 200	
8.	Nyilvánosság, tájékoztatás	2 400	600	3 000	3 000	2 550	85
	Tartalék	3 594,947	898,737	4 493,684	3 819,631	674,053	85
	összesen	293 986,306	73 496,577	367 482,883	279 930,768	87 552,115	

A pénzügyi terv szöveges indokolása

Az ATT-ben szereplő projekt javasoltok megvalósítása a következő időszakban több éves költségvetési előrejelzés részeként a fejlesztési források, különösen a saját erő tervezése az egyes projektekhez. Ez évről évre további prioritizálásra készíti az önkormányzatot. A nehéz pénzügyi helyzet még inkább felhívja a figyelmet a gondos, közvetlen, vagy közvetett eredményeket hozó projekttervezésre. Minden egyes projekt számára meg kell fogalmazni a valós elvárásokat, illetve még a döntéshozatali szakaszban kell végig gondolni a működtetés kérdését. A gazdasági célú fejlesztésnél törekedni kell olyan feltételek megteremtésére, amely további beruházására, illetve gazdaságosabb működtetésre készítik a magán tőkét.

A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladják meg a szokásos piaci árat. Az egyes tevékenységekhez kapcsolódó költségek összegei tételes költségbecslés során kerültek meghatározásra és az akciótervben lehatárolt földrajzi területen a településrehabilitáció megvalósítása érdekében merültek fel.

A projekt előkészítés összes elszámolható költsége 7 375 000 Ft, melyből 6 268 750 Ft igényelhető támogatás, a fennmaradó rész az Önkormányzat által finanszírozott önrész. Az előkészítés költsége magában foglalja az Integrált Városfejlesztési Stratégia, az Előzetes Akcióterületi Terv és a Végleges Akcióterületi Terv elkészítését.

A megvalósítás költségeihez tartozik a projektmenedzsment költsége, mely a projekt 24 hónapos időtartamára összesen bruttó 4 375 000 Ft, melyből támogatásként igényelhető 3 718 750 Ft. A projektmenedzsment magában foglalja a projektmenedzser, pénzügyi szakértő és projektasszisztens költségeket. A megvalósítás során kerül sor a kötelező nyilvánosság során teljesítendő feladatok ellátására, mely összköltsége a pályázaton belül 3 000 000 Ft, melyből 2 550 000 Ft igényelhető támogatásként. Szintén a megvalósítás költségéhez sorolhatók az egyéb szakértői díjak, mint műszaki ellenőr (bruttó 4 300 000 Ft), könyvvizsgálat díja (bruttó 1 000 000 Ft), építész és egyéb műszaki szakértés (bruttó 9 740 000 Ft) és a jogi szolgáltatás költsége (bruttó 625 000 Ft). Ezek a költségek a pénzügyi kimutatásban felosztott költségekként szerepelnek, mindenmegvalósuló tevékenység költségébe bele lettek építve.

A tartalék összege 4 493 684 Ft.

A soft tevékenységekre szánt összeg bruttó 8 000 000 Ft, melyből pályázati forrásból pályázható 6 800 000 Ft. Ezen tevékenységek közé sorolható a helyi identitást erősítő akciók szervezése, a szabadidő hasznos eltöltését célzó programok (képzés, összejövetel, kulturális és sport rendezvények) szervezése, szemléletformálási akciók szervezése.

A buszforduló és parkoló építése során telkek felvásárlása történt bruttó 24 500 000 Ft értékben, az összköltsége pedig a beruházásnak 207 668 394 Ft. A Kossuth a Zrínyi és a Rákóczi utcák által határolt területen épül fel az új városi autóbusz forduló, autóbusz parkoló, mely peronokat, parkolókat, kiszolgáló épületet foglal magába.

Az Általános iskola felújítására összesen bruttó 37 318 648 Ft elszámolható és az alábbi tevékenységeket foglalja magába: iskolaépület szigetelése, nyílászárók cseréje. A tevékenység nem építési engedély köteles.

A projekt tevékenységek végrehajtása során sor kerül két utca felújítására is, egyik a Zrínyi utca, melynek összes költsége 8 893 227 Ft, illetve a Kossuth utca, melynek költsége bruttó 6 910 077 Ft. Mindkettő tevékenység során az utcák új burkolatot kapnak, járdaépítés, parkoló építés és vízelvezetés történik zöldfelületek kialakítása mellett.

A konzorciumi partnerként projektben részt vevő cég a Lomen és Társa Kft. parkoló építésre pályázott összes költsége 6 247 050 Ft, mely az előző tevékenységekkel ellentétben nem 85%-os támogatottságú, hanem csak 50%-os. A parkoló építése során parkosításra is sor kerül.

A szintén konzorciumi partnerként részt vevő Paletta-Trade Kft. A festéküzletként működő épület modern a városképbe illeszkedő megjelenést kap, egyúttal sor kerül külső-belső felújítására. Ennek összes költsége 20 743 912 Ft, mely az előzővel egyetemben szintén 41,48 %-os támogatottságú.

Az utolsó tevékenység a projekt megvalósítása során a piactér felújítása és zöldfelület fejlesztés. 52 457 891 Ft, mely szintén 50 %-os támogatottságú. A tevékenység a gazdasági funkciót erősítene a városban.

Az előbb felsorolt költségek közül a konzorciumi partnerként szereplő két vállalkozás jogosult ÁFA visszaigénylésre, a többi tevékenység esetében ez nem lehetséges, mert ott a beruházás megvalósítója Rétság Város Önkormányzata.

ÁFA, valamint más adók és közterhek

Amennyiben ezek az adók, közterhek levonhatóak, nem számolható el, még abban az esetben sem, ha a végső kedvezményezett, vagy az egyéni kedvezményezett ténylegesen nem él a visszaigénylés lehetőségével.

Azon pályázók, amelyek ÁFA levonásra nem jogosító és ÁFA levonásra jogosító tevékenységet egyaránt végeznek a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 123. §-a, valamint az 5. számú melléklete alapján kötelesek megállapítani. Az ÁFA elszámolhatóságára azonos szabályok vonatkoznak a támogatások EU és hazai részét illetően.

Jelen projekt esetében áfa visszaigénylésre a Festéküzlet felújítására pályázó Paletta-Trade Kft. és a parkoló építésre pályázó Lomen Kft. jogosultak, az önkormányzat által megvalósított fejlesztések áfa visszaigénylésre nem jogosultak. A költségek 25%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

7. A megvalósítás intézményi kerete

Az Akció Területi menedzsment szervezet bemutatása

Rétság város esetében költséghatékonysági okokból nem célszerű önálló városfejlesztési gazdasági társaság létrehozása.

A hatályos önkormányzati SZMSZ alapján a stratégiai dokumentumok elfogadása, illetve dönteni a pályázatokon történő indulásról a képviselőtestület feladata. Az egyes szakkérdéseket az önkormányzat bizottságai döntés előtt véleményezik. A fejlesztési projektek kidolgozásával a Hivatal szakértői mellett szükség esetén külső szakértő cégek szolgáltatásait veszik igénybe.

A városfejlesztési stratégia, illetve az ATT megvalósítása érdekében javasolt, sőt nélkülözhetetlen egy menedzsment team megalapítása, amelynek feladatkörébe kizárólag a városfejlesztéshez kapcsolódó:

- projekt előkészítés;
- befektető szervezés;

- projekt menedzsment;
- menedzsment feladatát segítő külső vállalkozásokkal kapcsolattartás;
- társadalmi partnerség építése, a stratégia felülvizsgálata során a lakossági vélemények beszerzése;
- szomszédos településekkel és más érintettekkel (helyi vállalkozások, civil szervezetek) való kapcsolattartás;
- városmarketing szervezése.

A városfejlesztési feladatok sikeres megvalósításához, a fenti tevékenységek ellátására képes településfejlesztési menedzser alkalmazása középtávon a legideálisabb megoldás.

A projektmenedzsment szolgáltatást nyújtó külső szakértővel szemben elvárt követelmények

A beszerzések nem érik a közbeszerzési értékhatárt, ezért 3 árajánlat bekérésével kerültek kiválasztásra a külső szakértők, akikkel szemben elvárásainkat az alábbiakban adjuk meg.

A menedzsment egység felállítása során szem előtt kell tartani, hogy a projekt lebonyolítása folyamán felmerülő műszaki, jogi és pénzügyi kérdések megoldásáról, feladatok ellátásáról gondoskodni kell.

Projektmenedzsment egységgel szemben támasztott elvárások

Projektmenedzsment munkatárs	Projekt keretében elvégzendő feladat	Felelősségi kör	Munkaidő-szükséglet (munkanap)	Végzettség	Szakmai tapasztalat minimum (év)
Projektmenedzser 1 fő Dr. Nagy József	egy- szakterületeket képviselő megbízott szakértők munkájának összehangolása koordinálása, projekt elszámolás, szabályos megvalósítás	A projekt egészének szabályok szerint történő sikeres végrehajtása	eseti	műszaki vagy közgazdász felsőfokú végzettség	5
Pénzügyi szakértő 1 fő Hatvani Viktor	pénzügyi feladatok ellátása	A projekt pénzügyi szabályok szerint történő sikeres végrehajtása	eseti	pénzügyi vagy közgazdász felsőfokú végzettség	5

Külső projekt munkatárs	Projekt keretében elvégzendő feladat	Felelősségi kör	Munkaidő-szükséglet (munkanap)	Végzettség	Szakmai tapasztalat minimum (év)
Műszaki ellenőr 1 fő Toma Tibor	műszaki jellegű feladatok ellátása	A projekt műszaki elemeinek szabályok szerint történő sikeres végrehajtása	eseti	mérnök	5
Jogi szakértő 1 fő Dr. Szabó Sándor	jogi kötelezettségek ellátása	A projekt szabályok szerint történő sikeres végrehajtása	eseti	jogász	5
Közbeszerzési szakértő Dr. Bene Tamás	közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatása	A projekt beszerzéseinek szabályok szerint történő sikeres végrehajtása	eseti	A Kbt-ben előírtak szerint	5
PR szakértő Hatvani Gábor	nyilvánosság, tájékoztatás biztosításához kapcsolódó feladatok ellátása	A projekt sikeres és szabályok szerint történő végrehajtása	eseti	PR, marketing	5

A projekt menedzsment szervezet a pályázó Rétság város Önkormányzatával szerződéses viszonyt létesítő külső szakértők részvételével áll össze. A projekt menedzsment szervezet az egyes tagok szerződéseinek megfelelően a pályázó/megbízó Önkormányzat alá rendelve, de önállóan működik.

A **projektmenedzser** operatív döntésekre feljogosított és a működésért felelős személy. Munkakörének megfelelően kell kialakítani a vele szembeni elvárásokat. Ezek közül a legfontosabbak kell, hogy legyenek:

- Projektvezető: projektmenedzser
- Szakmai gyakorlat: minimum 5 év
- Végzettség(ek): műszaki, közgazdász vagy szakirányú felsőfokú végzettség
- Hasonló projekteken szerzett tapasztalat, jó kommunikációs és vezetői képesség.

A legfontosabb feladata a projekt menedzsment szervezetben elhelyezkedő, egyes szakterületeket képviselő tagok/megbízott szakértők munkájának összehangolása, koordinálása.

A lenti szakértőkkel szemben hasonló projekteken szerzett tapasztalat, illetve szakirányú végzettség minden esetben elvárás.

Pénzügyi vezetés

- Vele szemben pénzügyi ismeretek, *referenciák*, legalább 5 éves tapasztalat az elvárás.
- Elvárt *végzettség*, szakértői tapasztalat: közgazdász, pénzügyi végzettség
- Elvárt *szakértők száma*: 1 fő eseti megbízással
- Tervezett **költségvetés**: az elvégzett feladatok díjazása a projekt költségvetésében szereplő forrásokból külső támogatás terhére történik

Műszaki jellegű feladatok ellátása

- Vele szemben műszaki ismeretek, *referenciák*, hasonló projektek keretében szerzett legalább 5 éves tapasztalat az elvárás.
- Elvárt *végzettség*, szakértői tapasztalat: mérnöki végzettség, műszaki ellenőri képesítés.
- Elvárt *szakértők száma*: 1 fő eseti megbízással
- Tervezett **költségvetés**: az elvégzett feladatok díjazása a projekt költségvetésében szereplő forrásokból külső támogatás terhére történik.

Jogi jellegű feladatok ellátása

- Vele szemben jogi ismeretek, *referenciák*, legalább 5 éves tapasztalat az elvárás.
- Elvárt *végzettség*, szakértői tapasztalat: jogász
- Elvárt *szakértők száma*: 1 fő eseti megbízással
- Tervezett **költségvetés**: az elvégzett feladatok díjazása a projekt költségvetésében szereplő forrásokból külső támogatás terhére történik

Közbeszerzési eljárások lefolytatása

- Vele szemben a közbeszerzés szabályszerű lefolytatásához kapcsolódó ismeretek, *referenciák*, legalább 2 éves tapasztalat az elvárás.
- Elvárt *végzettség*, szakértői tapasztalat:
- Elvárt *szakértők száma*: 1 fő eseti megbízással
- Tervezett **költségvetés**: az elvégzett feladatok díjazása a projekt költségvetésében szereplő forrásokból külső támogatás terhére történik

Nyilvánosság, tájékoztatás biztosításához kapcsolódó feladatok ellátása

- Vele szemben PR, marketing ismeretek, *referenciák*, legalább 2 éves tapasztalat az elvárás.
- Elvárt *végzettség*, szakértői tapasztalat: humán, szakirányú, PR, marketing.
- Elvárt *szakértők száma*: 1 fő eseti megbízással
- Tervezett **költségvetés**: az elvégzett feladatok díjazása a projekt költségvetésében szereplő forrásokból külső támogatás terhére történik

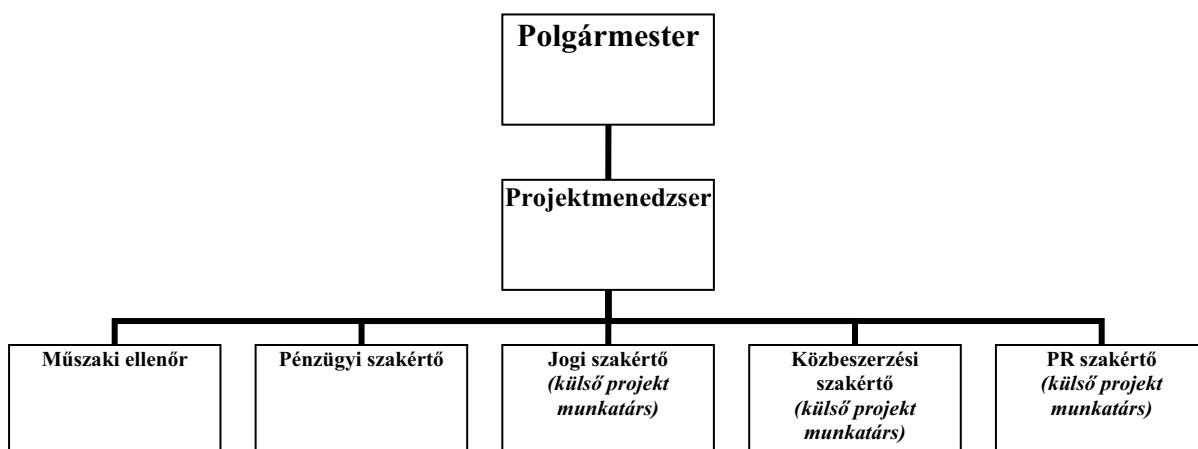
A szakértők a projektmenedzser közvetlen, illetve a projekt menedzsment szervezet vezetése mellett működnek.

A projekt menedzsment szervezet legfontosabb feladatai a következők:

- A projekt támogatási szerződésben vállalt és szabályszerű megvalósulásának biztosítása,
- a támogató intézményrendszerével (elsősorban a Közreműködő Szervezettel) való kapcsolattartás,
- jelentéstétel, ellenőrzés, pénzügyi feladatok ellátása, a projekt előrehaladásának folyamatos és nyomon követhető dokumentálása.

A feladatok ellátása során az egyes megbízott szakértők szakterületüknek megfelelően működnek közre. Munkájukat a projektmenedzser, illetve a projektmenedzsment szervezet vezetője koordinálása mellett végzik.

A kapcsolattartás rendjét illetően a projektgazda a projektmenedzsment szervezettel, mérnökkel, PR tanácsadó céggel, Közreműködő Szervezettel rendszeresen tartja a kapcsolatot.



Üzemeltetési és működtetési terv

A fejlesztési tevékenység és a szolgáltatások működésének rövid leírása

Az önkormányzati fejlesztések esetében a felmerülő működési költségeket Rétság Város Önkormányzatának éves költségvetése biztosítja.

➤ autóbusz forduló, autóbusz parkoló

A fejlesztések döntő többsége a városi önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő ingatlanokon valósul meg. A városrehabilitáció eredményeként megvalósuló fejlesztések nem változtatják meg az önkormányzat eddigi városüzemeltetési technikáit, hiszen a rehabilitációt követően az autóbusz forduló, autóbusz parkoló fenntartását a Nógrád Volán ZRt.-vel kötött megállapodás alapján a busztársaság végzi, ezért a működtetés vagy üzemeltetés külön szervezetet vagy intézményrendszert igényel.

➤ Kossuth és a Zrínyi utcák, Piac tér

Az önkormányzat tulajdonában lévő, felújításra kerülő Kossuth és a Zrínyi utcák, valamint a Piac tér esetében a fenntartás továbbra is az önkormányzatot terheli, ezzel kapcsolatos jelentős mértékű többletköltség nem jelentkezik a működtetés során.

➤ általános iskola

A projekt befejezését követően az általános iskola fenntartását a beruházó továbbra is a kistérségi társulás keretén belül kívánja folytatni. A megvalósuló fejlesztések megtakarításokat eredményeznek, melyek az energia költségek csökkenését eredményezik a működtetés során.

➤ KKV-k fejlesztései

A fejlesztéshez csatlakozott vállalkozók a tulajdonukban lévő ingatlanok fenntartását maguk biztosítják, a fejlesztésbe bevont közterületek karbantartását az önkormányzattal közösen végzik. A parkolók tisztántartása, hó mentesítése a vállalkozókat terheli, az esetleges építési javítási munkálatokat az önkormányzat végezteti el.

Szervezeti terv

Az üzemeltetés és működtetését, a megvalósulás szervezeti kereteinek bemutatását az egyes projektelemek üzemeltetési feltételeit az alábbi táblázat mutatja be.

Projektelem	Fenntartó	Üzemeltető	Feladat	Változás
Általános Iskola felújítása	önkormányzat	önkormányzat	Karbantartás, zöldfelület ápolása	nincs
Piactér felújítása, zöldfelület fejlesztés	önkormányzat	önkormányzat	Közterületek rendben tartása, zöldfelület ápolása	nincs
Zrínyi utca felújítása	önkormányzat	önkormányzat	Közterületek rendben tartása, zöldfelület ápolása	nincs
Kossuth utca felújítása	önkormányzat	önkormányzat	Közterületek rendben tartása, zöldfelület ápolása	nincs
Autóbusz forduló, autóbusz parkoló építése	Nógrád Volán ZRt.	Nógrád Volán ZRt.	Karbantartás, zöldfelület ápolása	igen

A Kossuth és a Zrínyi utcák, a Piactér, az Általános Iskola, valamint a zöldterületek területén megvalósuló fejlesztések nem változtatják meg az önkormányzat eddigi városüzemeltetési technikáit, ezért a működtetés vagy üzemeltetés külön szervezetet vagy intézményrendszert nem igényel.

A fentiekben leírtak szerint a önkormányzat a városrehabilitáció eredményeként megvalósuló autóbusz forduló, autóbusz parkoló üzemeltetésére megállapodást kötött a Nógrád Volán ZRt.-vel. Tekintettel arra, hogy az összes fogyasztó számára hozzáférhetővé kell tenni, meghatározott minőségben, területi elhelyezkedéstől függetlenül és elérhető áron a közlekedési szolgáltatást a Nógrád Volán ZRt., mint egyetemleges szolgáltató került kiválasztásra.

Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai

A beruházások megvalósulása esetében megállapítható, hogy azok fenntartása és működtetése nem jelent további költségterhet a fenntartóra, a fenntartási költségek nem haladják meg az eddigiekben jelentkező költségeket, nem jelentkeznek új költségtípusok.

A projektvégrehajtással létrejövő eredmények fenntarthatóság szempontjából az alábbi kategóriákba sorolhatóak:

- 1. meglévő épületek külső rekonstrukciója**, amely nem hoz létre olyan eredményt, amely plusz költséggel járna, sőt a fenntartási időszakban egyes változó költségek csökkentését eredményezi Ilyenek a
 - Általános Iskola felújítása
 - Festékbolt felújítása

- 2. meglévő parkok és közterületek megújítása eddig nem létező elemekkel történő kiegészítése**, amely a már meglévő fenntartási költségtényezőt növel meg azzal, hogy magasabb minőségű közterületet hoz létre (ennek fenntartása, szinten tartása gyakoribb beavatkozást igényel) Ilyenek a
 - Piac tér felújítása, zöldfelület fejlesztés
 - Zrínyi utca felújítása
 - Kossuth utca felújítása

A beruházások végrehajtását szolgáló kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződések elemeként a befejezést követően életbe lépő garanciális biztosítékok szolgálhatnak a felmerülő hibák kijavítására, ezért elmondható, hogy a fenntartás vonatkozásában a pályázó önkormányzat kalkulált az üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségekkel.

A hiánypótlás az alábbi dokumentumokat tartalmazza:

	Csatolt dokumentum megnevezése
1.	Javított Projekt adatlap
2.	Excel költségvetési tábla
3.	Javított vATT
4.	Szakmai indikátorok táblázat
5.	Konzorciumi partnerek cégkivonata
6.	A Közlekedési Felügyelőség javított szakvéleménye
7.	Az általános iskola tervezői költségbeclése
8.	Megbízási szerződés 1. sz. módosítása projektmenedzsment szolgáltatásra és közbeszerzési tevékenységre
9.	Árajánlatok szolgáltatásokra
10.	Képviselőtestületi határozat saját forrás rendelkezésre állásáról
11.	Nyilatkozat parkolási koncepcióról
12.	Állami főépítész nyilatkozata
13.	Nyilatkozat tervtanácsai álláspont kéréséről
14.	Nyilatkozat Bíráló Bizottsági feltételek teljesítéséről
15.	2011. évi rendezvénynaptár
16.	A lakossági elégedettségmérés módszerének bemutatása

HATÁROZATI JAVASLAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. április 21-i ülésére

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
91./2011. (IV.21.) kt. határozata**

Tárgy: ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 jelű pályázat önrésze

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete önrészként maximum **bruttó 72.289.253 Ft** erejéig saját forrást biztosít Rétság Város Központi Településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja című ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 jelű pályázat megvalósítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011.04.26.

kmf.

M e z ő f i Zoltán
polgármester

F e j e s Zsolt
jegyző h.

A kivonat hitelélül:

Nyilatkozat

Rétság Város Önkormányzata nevében ezúton nyilatkozom, hogy a „*Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja*” című projektünk (ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003) fejlesztése során az Útvonaltervben rögzítettek szerint, a Bíráló Bizottsági feltételek az alábbi mérföldkövek teljesítése során megtörtént.

1. Partnerek, konzorciumi megállapodás véglegesítése

- 1.1. Partnerek, konzorciumi tagok megkeresése, tárgyalás
- 1.2. Helyi partnerség kialakítása

2. Tulajdonviszonyok rendezése

- 2.1. A 207/1, 207/4, 209/2 HRSZ-ú ingatlanok tulajdoni jogának rendezése

3. A projektmenedzsment feltételrendszerének kialakítása (külső, és belső szakértők igénybevételének megtervezése)

4. Műszaki tartalom véglegesítése

- 4.1. Műszaki előkészítési munkák, előzetes tanulmányok, hatásvizsgálatok
- 4.2. Engedélyes és egyéb műszaki tervek készíttetése
- 4.3. Engedélyeztetési eljárások

5. A projekt tartalom véglegesítése (Megvalósíthatósági tanulmány, akcióterületi terv, vagy üzleti és marketing terv keretein belül)

- 5.1. Tevékenységek véglegesítése
- 5.2. Költség-haszon elemzés
- 5.3. Költségvetés és finanszírozási terv véglegesítése
- 5.4. Fenntartás, üzemeltetés részleteinek kidolgozása
- 5.5. Indikátorok véglegesítése
- 5.6. Megvalósítási ütemterv

6. Részletes projektdokumentáció összeállítása és benyújtása (valamennyi kötelezően benyújtandó melléklettel)

7. Kiviteli tervek elkészítése

Rétság, 2011. április 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

**A Városi Művelődési Központ és Könyvtár
és a rétsági civil szervezetek
2011. évi programtervezete**

Az alábbi tervezet csupán a legjelentősebb események, az év elején tervezhető programokat tartalmazza. Menet közben a sorozat minden bizonnyal jelentősen gazdagodni fog. Ez elsősorban annak tudható be, hogy mindig jelentkeznek olyan lehetőségek, amelyek megragadásával kínálatunk sokszínűsége előnyére változik. Pillanatnyilag is tárgyalásban állunk olyan programok tekintetében, amelyek megítélésünk szerint érdeklődésre tarthatnak számot, ám ezek esetében sem az időpont, sem a lebonyolítás feltétele még nem tisztázott annyira, hogy szerepeltessük a tervezetben. A hosszú távú tervezés veszélye, hogy minél távolabb van egy esemény, annál inkább van esélye a változásnak.

Január

Január 5. szerda, 16.00 órától

a művelődési központ társalgó termében

A DIPO Duna-Ipoly Határmenti Együttműködés Közössége Közhasznú Egyesület

Elnökségi ülése

Január 6. csütörtök

a művelődési központ aulájában

Előtéri fotódokumentációs kiállítás

Girasek Károly és Végh József felvételeiből: Mindenki Karácsonya

Január 12. szerda, 15.00 órától

a művelődési központ társalgó termében

A DIPO Duna-Ipoly Határmenti Együttműködés Közössége Közhasznú Egyesület

Közgyűlése

Január 12. szerda, 17.00 órától

a művelődési központ galériájában

Makrai Adél festőművész kiállítása

A tárlatot megnyitja: *Óvári János* festőművész

Közreműködnek: *ifj. Majnik László* – gitár és *Nyuschal Tamás* – vers

A kiállítás megtekinthető: 2011. február 3-ig, a művelődési központ nyitvatartási idejében.

Január 12. szerda, 17.30 órától

a művelődési központ társalgó termében

A Kör – a térség képzőművészeinek klubja – összejövetele

Január 16. vasárnap, 9.00 órától

a művelődési központ színháztermében

a tolmácsi Erdőkémia Horgászegyesület Közgyűlése

Január 16. vasárnap, 15.00 órától

a művelődési központ színháztermében

Egyetemes imahét nyitó alkalma

Imahét alapigéje: Apostolok Cselekedetei 2:42-4 „... kitarítottak az apostolok tanításában...” (2:42)

A térségünkben először – lelki ébredés jegyében – a Rétságon élő gyülekezetek együttműködésének jeléül szeretnénk az Úr Jézustól kapott küldetéssel úgy élni, hogy ez az Élet áthassa és erőssé tegye a településen élők mindennapjait. Ezt a csodálatos szolgálatot énekek, imádságok és igei tanítások szép rendjével, a hívek és minden érdeklődő szív számára kívánjuk elérhetővé tenni és így építeni az Isten Országát Földünkön, népünk és minden nép megújulása érdekében.

Az egy órás szolgálatot lelki beszélgetésekkel és szeretetvendégséggel zárjuk, amelyre minden kedves érdeklődő testvért, barátot, ismerőst szeretettel várunk!

Isten Dicsőségének Szolgálatában! Testvéregyházak képviselői: Tóth Ferenc – római katolikus plébános, Zsugyel Kornél – evangélikus lelkész, Molnár Zsigmond – református lelkipásztor

Január 20. csütörtök, 17.00 órától

a könyvtárban

Magyar Kultúra Napja

Az „Ilyennek szeretném látni lakóhelyem száz év múlva” című pályázat eredményhirdetése

Köszöntőt mond: *Girasek Károly* kulturális tanácsnok

Közreműködnek: a Rózsavölgyi Márk Művészeti Iskola Rétsági Tagozatának növendékei *Dobai Szabolcs* vezetésével

Január 29. szombat

a művelődési központ aulájában

a Hunyadi János Nyugállományúak Klubja Téltemető farsangi maszkabálja

Február

Február 5. szombat, 18.00 órától

a művelődési központ színháztermében

a Cirkusz Alexander műsora

Február 6. vasárnap, 15.00 órától

a művelődési központ színháztermében

Filmvetítés: Mindszenty – A fehér vértanú

Belépés ingyenes.

Február 9. szerda, 17.00 órától

a művelődési központ galériájában

Dr. Kernács Károly fafaragó kiállítása

Megnyitja: Balázs Andrásné vezető óvónő

Közreműködik: a kosdi Rozmaring Hagyományőrző Csoport

Február 10. csütörtök

a művelődési központ aulájában

Előtéri fotódokumentációs kiállítás

Február 11. péntek, 15.00-21.00 óráig

a művelődési központban

az általános iskola felső tagozatának farsangi bálja

Február 12. szombat, 10.00-12.00

a művelődési központ színháztermében

az óvoda farsangi bálja

Február 18. péntek
az általános iskola tornatermében
az iskola alsó tagozatának farsangi bálja
(színpad, technika, hangosítás)

Február 19. szombat
a művelődési központ aulájában
A Vöröskereszt Rétsági Szervezetének Jótékony célú farsangi bálja

Február 26. szombat
a művelődési központ aulájában a Kereplő Gyermekek Néptánc Együttes farsangi bálja
Téltemető népszokások felelevenítése, farsangi maskarázás, táncház

Március

Március hónapban
a művelődési központ színháztermében
Gyermek színházi előadás

Március hónapban
a művelődési központ társalgó termében
Honismereti akadémia 2010/1.

Március 3. csütörtök
a művelődési központ aulájában
Előtéri fotódokumentációs kiállítás

Március 4-5. péntek, szombat
a művelődési központ kézműves műhelyében
Alapfokú üvegműves tanfolyam 4/1-2.
Szaktanár: Nagy Gabi üvegműves iparművész

Március 5. szombat
a művelődési központ aulájában
a Városi Nyugdíjas Klub Nőnap rendezvénye

Március 9. szerda
a művelődési központ galériájában
A kör – a térség képzőművészeinek klubja – kiállítása

Március 11. péntek, 8.00 órától
a művelődési központ színháztermében
az általános iskola megemlékezése nemzeti ünnepünkről

Március 11-12. péntek, szombat
a művelődési központ kézműves műhelyében
Alapfokú üvegműves tanfolyam 4/3-4.
Szaktanár: Nagy Gabi üvegműves iparművész

Március 12. szombat
a művelődési központ színháztermében
Hastánc gála

Március 15. hétfő, 18.00 órától
a művelődési központ színháztermében
Városi megemlékezés Nemzeti Ünnepünk alkalmából
Pro Urbe és Vállalkozók a Városért kitüntetések átadása

Március 22. kedd
a művelődési központ társalgó termében
Előadás a Víz Világnapja alkalmából

Március 25. péntek, 17.00 órától
a művelődési központban
a Rétsági Napközi Otthonos Óvoda jótékonysági rendezvénye

Március 27. vasárnap, 15.00 órától
a művelődési központ színháztermében
a Rétsági Református Szórványmisszió Közösség rendezvénye
Nagyböjti evangelizáció

Március 28. hétfő, 17.00 órától
a művelődési központ kiállító termében
Juhász Zsóka fotókiállítása

Április

Április hónapban
a művelődési központ társalgó termében
Honismereti akadémia 2010/2.

Április 4. hétfő, 16.00 órától
a művelődési központ kézműves műhelyében
Húsvéti kézműveskedés
Tojásfestés, -írás; dekorációk készítése...

Április 6. szerda
a művelődési központ aulájában
Előtéri fotódokumentációs kiállítás

Április 11. hétfő, 17.00 órától
a művelődési központban
Költészet Napja
Spangár-díj átadása, Spangár antológia bemutatása

Április péntek
a művelődési központ színháztermében
Szávai Attila írásaiból készült színdarab ősbemutatója

Április 18. hétfő, 17.00 órától
a művelődési központ kézműves műhelyében
Anyák Napi kézműveskedés

Április 20. szerda, 14.00 órától
a művelődési központ színháztermében
Mese-mozi (Belépődíj nincs)
(Tavaszi szünet előtti utolsó tanítási nap)

Április 22. szerda 17.00 órakor
a művelődési társalgó termében
Előadás a Föld Napja alkalmából:

Április 28. csütörtök
a művelődési központ galériájában
Haditechnikai kiállítás
Pfaff László gyűjteményéből

Április 29. péntek
az Általános Iskola udvara
Rajzverseny "az iskola parkja" címmel
„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című projekt
(ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003) Soft elemek megvalósítása projektelem részeként

Május
Május hónapban
a művelődési központban és a könyvtárban
Az Európai Unió Napja (máj.9.)
- Unió esték Rétságon
- Könyvkiállítás – vetélkedő gyerekeknek

Május 1. szombat
a Sportkombináton
Városi Majális
sport és szórakoztató programok

Május 11. szerda
a művelődési központ aulájában
Előtéri fotódokumentációs kiállítás

Május 21. szombat
a művelődési központban
a Hunyadi Nyugdíjas Klub rendezvénye – Kistérségi KIEG Találkozó

Május 25. szerda, 17.00 órakor
a művelődési központ galériájában
Tűzzománc Kör és Szobrász szakkor kiállítása

Május 27. péntek
Gyermeknap

Szórakoztató, kézműves, ügyességi programok sok meglepetéssel

Június

Június eleje

a könyvtárban: 82. Ünnepi Könyvhét

megemlékezés, író-olvasó találkozó, irodalmi és könyvtárhasználati foglalkozás gyerekeknek

Június 3. péntek, 17.00 órától

a művelődési központban

a Rétsági Napközi Otthonos Óvoda ballagó csoportjának évzáró műsora

Június 4. szombat

a Nagyparkolóban

a rétsági Szlovák Kisebbségi Önkormányzat rendezvénye

Szlovák Nemzetiségi Nap

Június 8. szerda

a művelődési központ aulájában

Előtéri fotódokumentációs kiállítás

Június 15. szerda

Sport-, ügyességi vetélkedők

Rétsági Íjász Klub, Rétsági Judo Klub, Kereplő Néptánciskola, Városi Nyugdíjas Klub

Hagyományörző Csoportja, Civil szervezetek bevonásával megrendezésre kerülő rendezvény

Aszfalt rajz versenyek civil szervezetek, Iskolások, Pedagógusok Szülők bevonásával

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című projekt

(ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003) Soft elemek megvalósítása projektelem részeként

Június 18. szombat

a művelődési központ színháztermében

Szent Iván Napja

a Kereplő és Aprócska Gyermekek Néptánc Együttes Évzáró rendezvénye

Június 22. kedd, 14.00 órától

a művelődési központ színháztermében

Mese-mozi (Belépődíj nincs)

Június 21-től augusztus 13-ig

a könyvtárban

Szünidei foglalkozások

Június 21-től augusztus 13-ig

a művelődési központ műtermében

Szünidei kézműves foglalkozások

Június 25. szombat

a Nagyparkolóban

Rock-fesztivál

Július

Július hónapban
a művelődési központban
Orgonakoncert

Július 6. szerda
a művelődési központ aulájában
Előtéri fotódokumentációs kiállítás

Július 7. csütörtök

Önkéntes nap, parlagraírtás, szemétszedés

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című projekt (ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003) Soft elemek megvalósítása projektelem részeként

Július 5. és 19. kedd, 14.00 órától
a művelődési központ színháztermében
Mese-mozi (Belépődíj nincs)

Augusztus

Augusztus 6. szombat

Ságok II. Találkozója – Rétsági rétes nap

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című projekt (ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003) Soft elemek megvalósítása projektelem részeként

Augusztus 10. szerda
a művelődési központ aulájában
Előtéri fotódokumentációs kiállítás

Augusztus 12. péntek

Egyesületek Napja a Rétsági Íjász Klub, Rétsági Judo Klub, Kereplő Néptánciskola, Városi Nyugdíjas Klub Hagyományőrző Csoportja, Civil szervezetek bevonásával megrendezésre kerülő rendezvény

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című projekt (ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003) Soft elemek megvalósítása projektelem részeként

Augusztus 16. kedd, 14.00 órától
a művelődési központ színháztermében
Mese-mozi (Belépődíj nincs)

Augusztus 20. szombat
a Nagyparkolóban
Szent István napi ünnepség

Augusztus 27. szombat, 17.30 órától
a művelődési központ galériájában
a Magyar Fotográfia Napja alkalmából
A Rétsági Fotókör kiállítása

Szeptember

Szeptember hónapban
a művelődési központ színháztermében
Gyermek színházi előadás

Szeptember hónapban
a művelődési központ társalgó termében
Uniós esték Rétságon

Szeptember 7. szerda
a művelődési központ aulájában
Előtéri fotódokumentációs kiállítás

Szeptember hónapban
a művelődési központ aulájában
Az anyatejes táplálás világnapja
A Védőnői Szakszolgálat rendezvénye

Szeptember hónapban
a művelődési központ galériájában
Kiállítás megnyitó

Szeptember 23.

Papírgyűjtés

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című projekt (ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003) Soft elemek megvalósítása projektelem részeként

Szeptember 25-30.
a könyvtárban Őszi Könyvtári Hetek: könyvtári gyermekfoglalkozások

Október

Október hónapban
a művelődési központ társalgó termében
Honismereti akadémia 2010/3.

Október vagy november hónapban
a művelődési központban
a Vöröskereszt Rétsági Szervezete
Idősek Napi és Véralók Napi rendezvénye

Október 6. csütörtök, 10.00 órakor
a Templomkertben
Megemlékezés az aradi vértanúkról

Október 8. szombat

a városban, a Nagyparkolóban és a művelődési központban
Szüreti felvonulás és mulatság

Október 12. szerda
a művelődési központ aulájában
Előtéri fotódokumentációs kiállítás

Október 23. vasárnap, 18.00 órakor
a művelődési központ színháztermében
Városi megemlékezés
A Város Szolgálatáért és az Év Rétsági Tanulója kitüntetések átadása

Október 30. vasárnap, 14.00 órától
a volt laktanya előtti Mindszenty emlékparkban
Megemlékezés, a Mindszenty és a Pallavicini emlékmű megkoszorúzása

November

November hónapban
a művelődési központ színháztermében
Gyermek színházi előadás

November 3. csütörtök, 17.00 órától
a művelődési központ galériájában
a Rétsági Gobelin Kör kiállítása (XI.)

November 9. szerda
a művelődési központ aulájában
Előtéri fotódokumentációs kiállítás

November 12. szombat
a művelődési központ színháztermében
a rétsági Szlovák Kisebbségi Önkormányzat rendezvénye
Szlovák Gyermektánc Találkozó

November 18. péntek, 17.00 órától
a művelődési központ műtermében
Adventi kézműveskedés

December

December hónapban
a művelődési központ színháztermében
A Rózsavölgyi Márk Művészeti Iskola Rétsági tagozata növendékeinek és tanárainak karácsonyi koncertje

December elején a könyvtárban
Gyermekkönyvhét: rendhagyó irodalomóra, író-olvasó találkozó

December 7. szerda

a művelődési központ aulájában
Előtéri fotódokumentációs kiállítás

December 22. csütörtök
a művelődési központban és a Nagyparkolóban
Mindenki Karácsonya
Kézműves foglalkozások, filmvetítés, színháztermi produkciók, köszöntő, kötetlen beszélgetés a karácsonyfa körül...

December 31. péntek
a művelődési központban
Szilveszteri mulatság

Állandó foglalkozások, kiscsoportok

Hétfő:

A Kör – a térség képzőművészeinek klubja

Minden hónap utolsó hétfőjén, 17.00 órától

Vezeti: Óvári János

Rétsági Fotó Kör felnőtteknek

Minden hónap 1. és 3. hétfőjén 18.00 órától

Vezeti: Vargáné Fidel Ágota

Gobelin Kör

Minden hónap 1. hétfőjén 18.00 órától

Vezeti: Várszegi István

Női torna, és Jóga

Minden hétfőn és csütörtökön,

torna 18.00 órától, jóga 19.00 órától

Vezeti: Évinger Boglárka

Kedd:

Hipp-hopp táncsoport

Minden kedden 17.00 órától

Vezeti: Kugli Kitti

El Coyote zenekar próbái

Heti két alkalommal, a rendezvényektől függően

Szerda:

Tűzzománc Kör

Minden szerdán 16.30 órától

Vezeti: Dovák B. József

Hastánc

Minden szerdán 17.00 órától

Vezeti: Bernáth Gyuláné

Reiki – Útkeresők Klubja

Kéthetente szerdánként, 17.30 órától

Vezeti: Kövesdy Hedvig

Csütörtök:

Női torna, és Jóga

Minden hétfőn és csütörtökön,

torna 18.00 órától, jóga 19.00 órától

Vezeti: Évinger Boglárka

Péntek:

Szobrász szakkör

Minden pénteken 16.30-18.00 óráig

Vezeti: Nagy Gabi

Táncos Lábú Szülők – Néptánc-próba

Minden pénteken 18.00 órától

Vezeti: Kozák Katalin

Spangár András Irodalmi Kör – Börzsönyi Helikon

Havonta egy alkalommal

Vezeti: Krasznai Gyula

Istentiszteletek a művelődési központban:

Református egyház:

Minden hónap 1. és 3. vasárnap, 8.00-9.30-ig

Agapé gyülekezet:

-AGAPÉntek- Minden pénteken, 18.00-tól

Hít gyülekezete:

Minden csütörtökön, 17.00 órától

A Rétsági Televízió programja

Naponta 24 órában képűtség, hirdetésekkel, aktuális információkkal

Minden hónap második kedd, 18.00 és 21.00 óra

Kistérségi Magazin

Minden hónap második szerda-csütörtök-péntek, 18.00 és 21.00 óra

Kistérségi Magazin – ismétlés

Minden hónap második szombat-vasárnap, 10.00 óra

Kistérségi Magazin – ismétlés

Minden hónap harmadik péntek, 16.00 óra (ill. a képviselő-testület éves munkaterve szerint)

Élő közvetítés a Képviselő-testület üléséről

Minden hónap utolsó kedd 18.00 és 21.00 óra

RTV Híradó – Riportműsor összeállítás

Benne: Hírek röviden, Programajánló, Megkérdeztük az illetékest, tudósítások és egyéb aktuális filmhírek

Minden hónap utolsó szerda-csütörtök-péntek 18.00 és 21.00 óra

RTV Híradó ismétlése

Minden hónap utolsó szombat-vasárnap, 10.00 óra

RTV Híradó ismétlése

Állandó foglalkozások, összejövetelek a művelődési központban:**Hétfő:**

Kézműves Műhely

Minden hétfőn 16.00 órától

Vezeti: Lami Annamária

Rétsági Fotó Kör felnőtteknek

Minden hónap 1. és 3. hétfőjén 18.00 órától

Vezeti: Vargáné Fidel Ágota

Gobelin Kör

Minden hónap 1. hétfőjén 18.00 órától

Vezeti: Várszegi István

Női torna

Minden hétfőn és csütörtökön, 18.00 órától

Vezeti: Évinger Boglárka

Jóga

Minden hétfőn és csütörtökön, 19.00 órától

Vezeti: Évinger Boglárka

Kedd:

Dancer Shadows Tánciskola

Minden kedden 16.00 ill. 17.00 órától

Vezeti: Rák Orsi

Angol nyelvi kurzus

Minden kedden és csütörtökön 17.30 órától

Vezeti: Kaltenecker Anikó

Cukorbeteg Klub

Minden hónap 2. kedd, 18.00 órától

Vezeti: Rác Erzsébet

Természetgyógyászat mindenkinek!

Minden hónap 2. kedd, 18.00 órától

Vezeti: Kada Anna

Szerda:

Tűzzománc Kör

Minden szerdán 16.30 órától

Vezeti: Dovák B. József

Reiki – Útkeresők Klubja

Kéthetente szerdánként, 17.30 órától

Vezeti: Kövesdy Hedvig

Rétsági Kilátó Kulturális Egyesület

Kéthetente szerdánként 18.00 órától

Csütörtök:

Angol nyelvi kurzus

Minden kedden és csütörtökön 17.30 órától

Vezeti: Kaltenecker Anikó

Női torna

Minden hétfőn és csütörtökön, 18.00 órától

Vezeti: Évinger Boglárka

Jóga

Minden hétfőn és csütörtökön, 19.00 órától

Vezeti: Évinger Boglárka

Pétek:

Szobrász szakkör

Minden pénteken 15.30-18.00 óráig

Vezeti: Nagy Gabi

Ifjúsági Fotó Klub

Minden pénteken 17.00 órától

Vezeti: Vargáné Fidel Ágota

Spangár András Irodalmi Kör – Börzsönyi Helikon

Havonta egy alkalommal

Vezeti: Krasznai Gyula és Varga Nándorné

Szombat:

Képzőművészeti Kör *(megbeszélés alatt)*
Minden szombaton 17.00 órától
Vezeti: Valkó Gyula

Rendszeres istentiszteletek a művelődési központban:

Református egyház:

Minden hónap 1. és 3. vasárnap, 8.00-9.30-ig

Agapé gyülekezet: -AGAPÉntek-

Minden pénteken, 18.00-tól

Hit gyülekezete:

Minden csütörtökön, 18.00 órától

Rétság, 2011. január 10.

Végh József
igazgató