

**Előterjesztés**  
**Önkormányzati tulajdont érintő területvásárlási kérelemről**

Gágriel Gabriella és Gábriel Géza Rétság, Nógrádi utca 12. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a Rétság, Nagyparkoló 8. szám, 412/8 hrsz alatti fodrászüzletük mögötti – 412/14 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közterületből – kb. 20 m<sup>2</sup>-es terület rész megvásárlása ügyében. A terület megvétele érdekében a fodrászüzletet szándékoznak bővíteni. A telekalakítással kapcsolatos költségeket vállalják.

A kérelmezők vásárlása támogatható, a hatályos településrendezési tervvel nem ellentétes, a nagyságrendileg nem jelentős terület rész az üzlet bővítése szempontjából nagyobb jelentőséggel bír, a szolgáltatás minőségét, bővítését jelentheti. A terület rész eladását az is indokolja, hogy az üzletsor mára már szűkösse vált üzletei, vendéglátó egységei részére hasonló bővítési lehetőséget már támogatott a képviselő-testület 5 üzletegység mögötti közterület-rész eladásával. A fodrászüzlet bővítése az épület egységesebb megjelenését is biztosítja.

A vagyongazdálkodásról szóló rendeletünk szerint az eladással összefüggésben értékbecslés nem szükséges, mivel a kért ingatlan rész értéke várhatóan 1 millió Ft alatti.

Az eladási árra vonatkozó javaslatnál figyelembeveendő, hogy az üzletsor hasonló bővítéséhez a 412/14 hrsz-ú közterületből 2004-ben értékesített terület rész eladási ára 3.500 Ft/m<sup>2</sup>-ben, az üzletsor ÉK-i végén lévő szolgáltatóegység ugyanezen közterületből történő bővítéséhez kialakított terület rész 2006. évben 6.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA eladási áron került meghatározásra. Ezt alapul véve a kérelmezők által igényelt terület eladási árának meghatározása 5.000 – 6.500 Ft/m<sup>2</sup> -ben javasolható a megosztás költségeinek vevőt terhelő előírása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati tulajdonú terület rész eladásáról, az eladási árról, illetve az egyéb feltételekről dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2007. október 30.

  
Huszár Zoltán  
jegyző

**Határozati javaslat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gábriel Gabriella és Gábriel Gábor üzletbővítéssel kapcsolatos – a 412/14 hrsz-ú önkormányzati területet érintő – területvásárlási kérelmét, azt

**A változat:** támogatja az alábbi feltételek mellett:

1. A telekalakítás a szomszédos üzletek bővítéséhez már kialakított telekbővítésekkel azonos módon, a hátsó telekhatár egyenesvonalú meghosszabbításával történhet (vázlat szerint).
2. A változási vázrajz elkészítésével, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban felmerülő összes költség a kérelmezőket terheli.
3. Az elkészített földhivatali munkarészben (változási vázrajz) kimutatott területvátózás alapján megállapított terület nagyság eladási árát a Képviselő-testület ..... Ft/ m<sup>2</sup>-ben állapítja meg.
4. A terület beépítésére 2 éves beépítési kötelezettség kerül előírásra.
5. Az adásvételi szerződés jogerős telekalakítási (megosztási) engedély birtokában köthető meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést fentiek szerinti megkötésére.

Határidő: értesítésre: november 19. majd szöveg szerint.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző  
Mezőfi Zoltán polgármester

**B változat:** nem támogatja. A közterületből igényelt terület rész értékesítéséhez nem járul hozzá.

A 704 hrsz-ú telek utcafronti telek határának a 728 hrsz-ú útterület terhére történő rendezéséhez nem járul hozzá.

Határidő: értesítésre: november 19.  
Felelős: Huszár Zoltán jegyző

Városi Önkormányzat  
Képviselő Testülete

Rétság  
Rákóczi út 20-22  
2651

PO. 1. 6.	AL
ERKEZEL	2007 AUG 29.
1027	

### Targy Területvásárlási kérelem

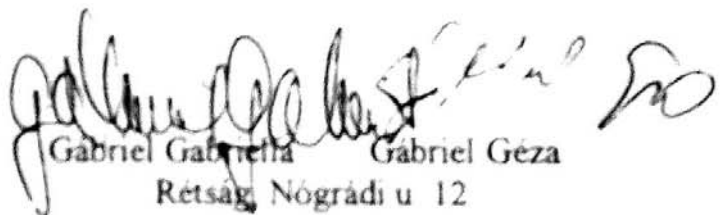
Alulírottak, mint a Rétság, Nagyparkoló 8. szám alatti Fodrászüzlet tulajdonosai azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy az üzletünk mögötti cca. 20 m<sup>2</sup>-es területet szeretnénk megvásárolni

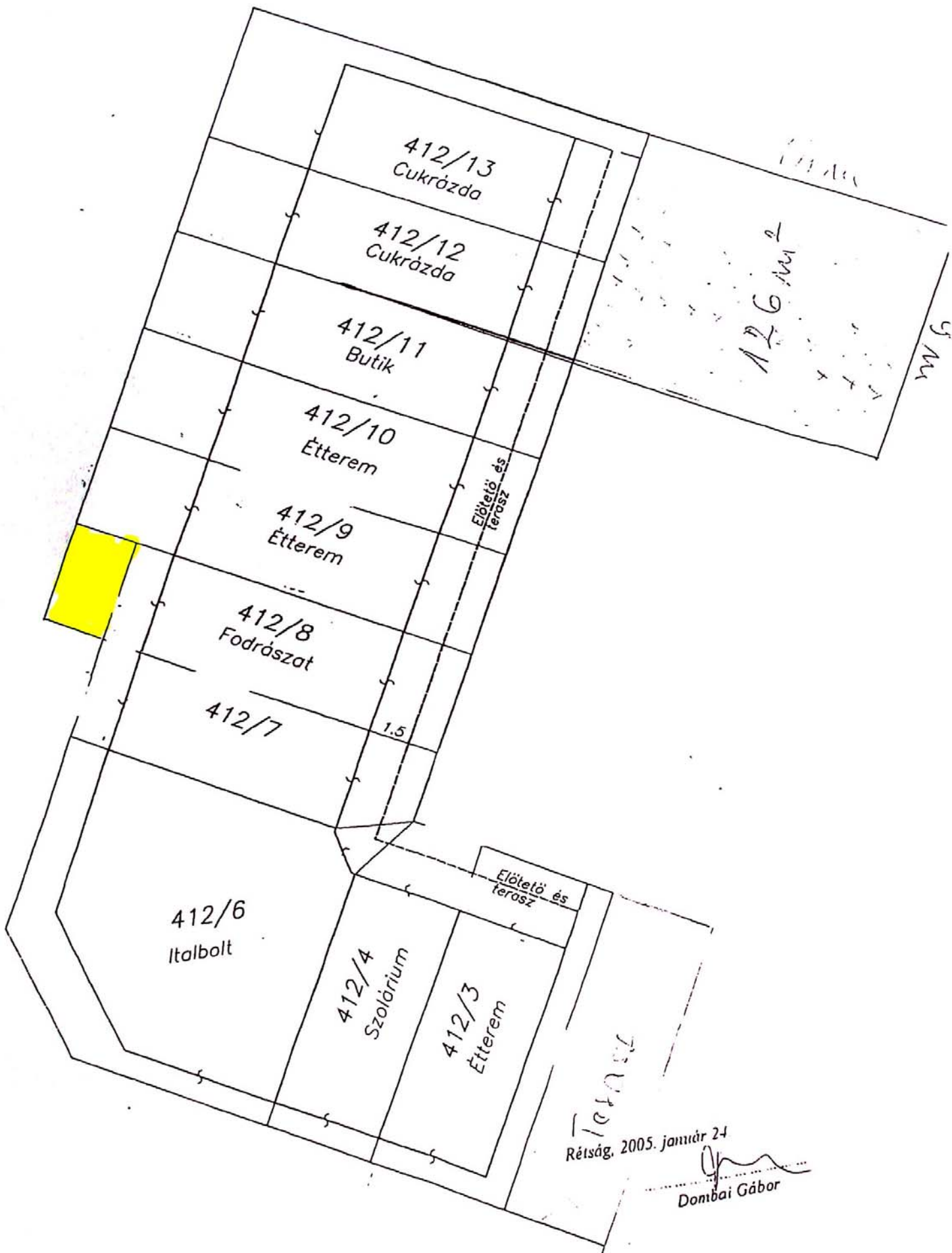
Az üzletet szándékunkban áll bővíteni. A telekkialakítás és az azzal járó költségeket, ha kell átvállaljuk.

Kérjük kérelmünk számunkra kedvező elbírálását.

Rétság, 2007. augusztus 8.

Tisztelettel

  
Gabriel Gabriella      Gabriel Géza  
Rétság, Nógrádi u. 12.



Rétság, 2005. január 24

  
Dombai Gábor

