

Előterjesztés

Rétság, Szőlő utcában kialakítandó telkek térségének talajmechanikai vizsgálata árajánlatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Szőlő utcai területén 6 db építési telek kialakítását tervezi a város településrendezési terve. A terület előzetes talajmechanikai vizsgálatára vonatkozó 107/2007. (VIII. 30.) számú határozat alapján került sor az árajánlatok megkérésére. A vizsgálatok, szakvélemények elkészítésére 3 árajánlat érkezett. Az ajánlatok a polgármesteri hivatal titkárságán megtekinthetők.

1) A SZOLNOKY és Tsa. Talajmechanikus Kft. (1192 Budapest, Kós Károly tér 12.) ajánlatát az alábbiak szerint adta meg:

1. Műszaki tartalom:

- A terület feltárására 5 db 8,0 m mélységű, BORRÓ típusú gépi fúrás mélyítését irányoztuk elő.
- A szakvélemény ismerteti a talajrétegződést, a talajállapotot, és kiértékeli a hidrológiai viszonyokat.
- Területismertető szinten foglalkozik a tervezett épületek alapozásával, a padozatok, burkolatok kialakításával, megadja a beépítés előtti domboldal állékonyságát.
- Szállítandó példányszám: 3 pld dokumentáció.

2. Tervezési díj:

460.000 Ft + 20 %ÁFA, azaz négyszázhatvanezer forint + 20 % ÁFA.

3. Átfutási idő:

Az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 4 hét.

2) A GEO-TERRA Kft. Geotechnikai Iroda (1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 4.) ajánlata a következő:

1. Műszaki tartalom:

- A terület feltárására 4 db 6,0 m mélységű, BORRÓ típusú gépi fúrás mélyítését irányoztuk elő.
- A szakvélemény az új fúrások adatai, a talaj- és talajvíz-minták laboratóriumi vizsgálata alapján megadja a talajrétegződést, a talajállapotot, és kiértékeli a hidrológiai viszonyokat.
- Előzetes javaslatokat ad a tervezett épületek telepítésére, azok alapozására, állékonysági számítások alapján megadja a beépítés előtti domboldal állékonyságát.
- Szállítandó példányszám: 3 pld dokumentáció.

2. Tervezési díj:

420.000 Ft + 20 %ÁFA, azaz négyszázhuszezer forint + 20 % ÁFA.

3. Átfutási idő:

Az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 4 hét.

3) GEO-TON & ECOPLAN Építőipari, Tervező és Szolgáltató Kft. (1122 Budapest, Ráth György u. 23.) ajánlata a következőket tartalmazza:

1. Műszaki tartalom, munkarészek, díjszámítás:

- **Területismertető talajmechanikai vizsgálat:**
 - Környező régi szakvélemények fúrási és egyéb adatainak felhasználása.
 - 5 db talajmechanikai fúrás készítése .
 - A fúrásokból vett talajminták laboratóriumi vizsgálata.
 - A fúrások rajzi feldolgozása.
 - Rétegszelvények szerkesztése
 - Lejtőállékonysági vizsgálatok készítése.

- Szakvélemény összeállítása.
 - **A szakvéleményben nyilatkozunk:**
 - A várható talajrétegződésről és azok talajfizikai jellemzőiről.
 - A hidrológiai viszonyokról.
 - A vizsgált terület jelenlegi állapotát fegyelembé vevő lejtő állékonyságáról.
 - A lejtő állékonyságát biztosító tervezői feladatokról, területismertető talajmechanikai jelleggel.
 - **Díjszámítás:**
 - Összesen 30 fm fúrás készítése (4.500 Ft/fm árral), fel- és elvonulással, talajminták vételezésével 135.000.-
 - Talajminták laboratóriumi vizsgálata 30.000.-
 - Fúrási és laboratóriumi vizsgálatok feldolgozása, rajzi mellékletek szerkesztése és lejtőállékonysági vizsgálatok két szelvényben 115.000.-
 - Területismertető talajmechanikai szakvélemény összeállítása, javaslatok kidolgozása és dokumentálása 60.000.-
- 340.000.-

A talajmechanikai vizsgálat díja: 340.000 Ft + 20 % ÁFA.

2. Diszpozíciós adatszolgáltatási igény:

- A fúrások kitűzésére alkalmas geodéziai felmérés magassági adatokkal, 1:500 méretarányban, a vizsgált terület feltüntetésével.
- A terület csúszásveszélyességével foglalkozó előzmények szolgáltatása.

Adatszolgáltatás határideje: a szerződés aláírásával egy időben.

3. Határidők:

A vállalkozó teljesítési határideje: a szerződés aláírását és a diszpozíciós adatszolgáltatás teljesítését követő 4. hét.

4. Dokumentálás:

A vállalkozó vállalásának teljesítéseként a megrendelő részére 3 pld dokumentációt szállít.

A GEO-TON & ECOPLAN Kft. ajánlatánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Kft. az Önkormányzattól adatszolgáltatást igényel, melyet a szerződéskötéssel egyidejűleg kér teljesíteni, és amelynek a megtett árajánlaton felül további költségvonzata és időigénye van. A geodéziai munkarészek elkészítése – jogosult szakember becslése szerint – várhatóan 100.000 – 150.000 Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szőlő utcában tervezett 6 db telekre vonatkozó területismertető talajmechanikai és állékonysági vizsgálat árajánlatairól és megrendeléséről dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2007. október 30.


Mezőfi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 107/2007. (VIII. 30.) számú határozatában meghatározott, a Szőlő utcában kialakítandó 6 db építési telek előzetes talajmechanikai vizsgálata tárgyában beérkezett árajánlatokat.

A változat: az 1) sorszám alatt ismertetett – SZOLNOKY és Tsa. Kft. – ajánlatát támogatja.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy talajmechanikai és lejtőállékonysági vizsgálat elkészítésére a SZOLNOKY és Tsa. Kft.-vel (1192 Budapest, Kós Károly tér 12.), az árajánlattal egyező, 460.000 Ft + 20 % ÁFA = bruttó 552.000 Ft-os áron, 4 hetes szállítási határidővel a szerződés megkötésre kerüljön. A vállalási díj a teljes dokumentáció leszállítása után fizethető ki. A díj fedezetét a képviselő-testület a 2008. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek szerint a megállapodást és a megbízási-vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: megállapodás megkötésére azonnal, továbbiakban folyamatos, szöveg szerint.

Felelős: előkészítésért: Huszár Zoltán jegyző

B változat: az 2) sorszám alatt ismertetett – GEO-TERRA Kft. – ajánlatát támogatja.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy talajmechanikai és lejtőállékonysági vizsgálat elkészítésére a GEO-TERRA Kft.-vel (1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 4.), az árajánlattal egyező, 420.000 Ft + 20 % ÁFA = bruttó 504.000 Ft-os áron, 4 hetes szállítási határidővel a szerződés megkötésre kerüljön. A vállalási díj a teljes dokumentáció leszállítása után fizethető ki. A díj fedezetét a képviselő-testület a 2008. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek szerint a megállapodást és a megbízási-vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: megállapodás megkötésére azonnal, továbbiakban folyamatos, szöveg szerint.

Felelős: előkészítésért: Huszár Zoltán jegyző

C változat: az 3) sorszám alatt ismertetett – GEO-TON & ECOPLAN Kft. – ajánlatát elvileg támogatja

Az adatszolgáltatás költségeinek tisztázásához legalább két árajánlatot kell kérni a geodéziai felmérések elkészítésére.

Tisztázni szükséges továbbá, a terület csúszásveszélyességével foglalkozó előzmények szolgáltatásának teljesíthetőségét, annak esetleges költségvonzatát.

A képviselőtestület ezzel összefüggésben hozzájárul az ajánlat diszpozíciós adatszolgáltatási igényére vonatkozó – a fúrások kitűzésre alkalmas geodéziai felmérés magassági adatokkal, 1:500 méretarányban, a vizsgált terület feltüntetésével történő – feltétel teljesítéséhez, a geodéziai felmérés megrendeléséhez.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy legalább két ajánlatot kérjen be a geodéziai felmérések elkészítésére.

Az ajánlatokról a képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

A képviselő-testület ezt követően hozzájárul, hogy talajmechanikai és lejtőállékonysági vizsgálat elkészítésére a GEO-TON & ECOPLAN Kft.-vel (1122 Budapest, Ráth György u. 23.), az árajánlattal egyező, 340.000 Ft + 20 % ÁFA = bruttó 408.000 Ft-os áron, 4 hetes szállítási határidővel a szerződés megkötésre kerüljön.

Határidő geodéziai felmérésekre ajánlatok bekérésére: november 30.

Felelős az előkészítésért: Huszár Zoltán jegyző

Mezőfi Zoltán polgármester

D változat: a benyújtott ajánlatokat nem támogatja.

Határidő: értesítésre: november 19.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző