

Rétság Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

ÜZLETI TÁJÉKOZTATÓ

Rétság 356/26 hrsz-on lévő
2. sorszámmal jelölt épület

NYILVÁNOS ÁRVERÉSÉHEZ

Rétság, 2007. július 16.

TARTALOMJEGYZÉK

Titoktartási nyilatkozat

- I. Üzleti tájékoztató
Az árverési eljárás szabályai
- II. Az ingatlanok rövid ismertetése
- III. Adásvételi szerződés tervezet
- IV. Tulajdoni lap másolatok
- V. Térképek, vázlatok
- VI. Árverési szabályzat
- VII. Árverési hirdetmény

I. ÜZLETI TÁJÉKOZTATÓ

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános árverés keretében értékesíti az alábbi területen meglévő épületingatlanokat

Az értékesítésre szánt épületek jelenleg egy -osztatlan - területen találhatók.

A terület földhivatali nyilvántartás szerinti adatai:

A terület elhelyezkedése, jellege: Rétság, belterület

Helyrajzi szám: 356/26 hrsz

Művelési ág: kivett (beépített terület)

Megnevezés : telephely

Földrészlet területe: 6 ha 0153 m²

Tulajdonos: Városi Önkormányzat Rétság
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Az értékesítésre kijelölt épület (a mellékelt vázlaton szereplő)

2. számú épület
(iroda épület, orvosi rendelő céljára alkalmas)

A kétszintes (földszint + emelet) épület hasznos alapterülete összesen 608,9 m².

ÁRVERÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

1./ *Az ingatlan kikiáltási ára:* 8.228.000 Ft
+ 20 % Áfa 1.645.600 Ft, összesen : **9.873.600 Ft**
azaz Kiencmilliónyolcszázhetvenháromezerhatszáz forint.

A kiíró bankgarancia bemutatását igényli.

2./ **Bánatpénz:** Ft azaz: forint

A bánatpénzt az árverésre jelentkezést megelőzően a Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Rétság által az OTP Bank Rt-nél vezetett számlára kell átutalni, vagy befizetni HUF forintban

„Bánatpénz a rétsági 356/26 hrsz-on lévő „2. számú” épület árveréshez” megjelöléssel, úgy hogy az 2007. hó ...-ig megérkezzék a számlára:

- **OTP Bank Rt. 11741031-15451615**

A bánatpénz sikeres licitálás esetén a vételár részét képezi, vagyis beszámításra kerül a vételárba.

3 / Az árverés helye: Városháza
2651 Rétság, Rákóczi út 20
földszinti nagyterem

Az árverés időpontja:-én óra

Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

4./ Az árverésen történő részvételi jogosultságot az alábbi **eredeti dokumentumokkal, vagy azok hitelesített másolati példányaival** kell igazolni.

- Érvényes, személyazonosításra alkalmas okmánnal
- jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek esetén eredeti aláírási címpéldánnyal, 30 napnál nem régebbi cégkivonattal, illetve folyamatban lévő cégeljárást igazoló cégbirósági dokumentum átadásával
- konzorciális ajánlat esetén az erre vonatkozó megállapodás átadásával

A konzorciumban pályázóknak át kell adniuk a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége **egyetemleges**, továbbá meg kell jelölni név szerint, és meghatalmazással ellátni az eljáró képviselőjüket, valamint meg kell határozni a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában az egyes tagok által szerzendő tulajdoni hányad mértékét.

- Ha szükséges, meghatalmazás átadásával.

Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési segédet kijelölni és meghatalmazni. A külföldiek ingatlanszerzésre vonatkozóan az 1994. évi LV. törvény (földtörvény), valamint a 7/1996. (I.18.) sz. Korm. rendelet előírásai a mérvadóak.

5./ **A részvétel elengedhetetlen feltétele** az ingatlanra vonatkozó részletes adatokat, tényeket, az ingatlan ismertetését és az eljárás részletes szabályait tartalmazó „**Üzleti tájékoztató**”-nak az árverésen résztvevő, illetve konzorciumban pályázók esetén a konzorcium képviselőjére felhatalmazott tag általi megvásárlása Ft + Ft áfa, összesen 12.500.- Ft ellenében a rétsági Polgármesteri Hivataltól, és az **abban foglaltak tudomásul vétele.**

A részvétel további elengedhetetlen feltétele az érvényes Ajánlat benyújtása személyesen, illetve meghatalmazott útján a meghatalmazotti minőséget igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat egyidejű benyújtásával.

További információ kapható Rétság Polgármesteri Hivatalnál 35/350-630, vagy 550-100 telefonon, Huszár Zoltántól és Bujtás Attilánétól. Az ingatlan megtekintésére az "Üzleti Tájékoztató" megvásárlása és titoktartási nyilatkozat aláírása után előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

6 / Az árverésre jelentkezni lehet az árverés napján és helyén, az ingatlan árverésének időpontját megelőző 15 percben (... óra ... perc és ... óra között) írásban rögzített vételi ár megjelölésével, a Rétság Város Rendezési Terv szerinti hasznosítás elfogadásáról szóló nyilatkozattal. Csatolni kell továbbá a Bánatpénz befizetését igazoló banki terhelési bizonylatot, és az Üzleti Tájékoztató megvásárlását igazoló bizonylat másolatát, vagy a banki terhelési bizonylatot – **zárt cégjelzés nélküli borítékban**, melyben el kell helyezni – a felsoroltakon kívül a licitálót igazoló eredeti, vagy hitelesített másolatot tartalmazó okiratokat és meghatalmazásokat.

Az ajánlattételt és az okiratokat magyar nyelven kell benyújtani.

A fenti feltételek hiánya esetén az árverés vezetője a jelentkezést nem fogadja el.

7./ Az ajánlatot tartalmazó zárt borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

„Ajánlat a rétsági 356/26 hrsz-on lévő „2. számú” épület árverésére”

Kikiáltási ár alatti ajánlat érvénytelen, annál magasabb árra ajánlatot lehet tenni.

Ha az elfogadott jelentkezés regisztrálása megtörténik, akkor azonosító számot kap a licitálást vezetőtől, mely jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

8./ **Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az ajánlattevő:**

- a) nem az „Üzleti Tájékoztató”-ban megjelöltek szerint nyújtotta be az ajánlatát.
- b) a kikiáltási árnál alacsonyabb árra tesz ajánlatot.
- c) nem fizette meg a bánatpénzt megadott időre.
- d) nem vásárolta meg, vagy nem Ő (illetve megbízottja) vásárolta meg az „Üzleti Tájékoztatót”, mely nem átruházható.
- e) a szükséges dokumentumok hiányosak, vagy nem magyar nyelven lettek benyújtva.

9./ Az ajánlatok közjegyző előtt kizárólag a kiíró képviselőjének jelenlétében kerülnek felbontásra. **Az árverés közjegyző előtt kerül lefolytatásra.** Az ajánlattevők a kikiáltási árról, illetve a legmagasabb ajánlati árról indulva licitálhatnak. Egy-egy ráajánlás minimális összege (licitlépcső) 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint.

10./ **Az árverés nyertese a legmagasabb vételárat ajánló.** Az azonos ajánlatok esetén sorshúzással kell megállapítani a nyertest, úgy hogy az azonos összeget ajánló licitek számát egyforma lapra kell felírni és a licit vezető húzza ki a nyertes licit számát.

A licitálás befejezését követően a közjegyző a licitálást vezető és a licitálás nyertese közös jegyzőkönyvet vesz fel, rögzítik a nyertes adatait, a licitálás végösszegét, a befizetendő összeg nagyságát, határidejét, illetve az ingatlanok adatait. A felvett jegyzőkönyvet aláírásukkal hitelesítik.

11./ Szerződéskötés módja:

Az árverésen nyertes vevő köteles az árverést követő 3 napon belül az írásba foglalt elővételi szerződést aláírni. (az előszerződés tervezetét az „Üzleti Tájékoztató” tartalmazza).

A szerződés hatályba léptető feltétele a felek aláírása.

12./ A vételár megfizetése:

A vételár kizárólag HUF forintban fizethető meg készpénz, vagy átutalás útján. A vételár bánatpénz feletti részét az árverés napjától számított 8 naptári napon belül kell a szerződés-tervezet szerinti egyszámlára átutalni. Az árverési nyertes bánatpénze a vételárba beszámít, a bánatpénz után kamat nem igényelhető.

13./ Amennyiben az árverési nyertes az előszerződést nem írja alá a fenti határidőn belül, vagy a teljes vételárat a határidőre nem fizeti meg, úgy a bánatpénzt elveszti és az árverés eredménytelennek minősül.

14./ Birtokbaadás:

A kiíró az ingatlanokat jelen állapotában, telekhatárok kitűzése nélkül, a vételár teljes kiegyenlítése után – a licit kiíró számláján történt jóváírást követően – 15 munkanapon belül jegyzőkönyv felvételével adja birtokba.

15./ Rétság Város Önkormányzata a meghirdetett árverést annak időpontjáig kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonhatja. Ez esetben a jelentkezők által előzőleg átutalt bánatpénzt, (kamattal kötelezettség nélkül) illetve a Polgármesteri Hivatalnak visszaszolgáltatót „Üzleti Tájékoztató” ellenértékét vissza kell adni. Az árverési felhívás esetleges visszavonása miatt a Rétság Város Önkormányzatával szemben semminemű igény nem támasztható. A visszavonás tényét a kiíró Rétság Város honlapján teszi közzé. (www.retsag.hu)

16./ **Egyebek:**

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az üzleti tájékoztató áttanulmányozása után személyesen is győződjenek meg az ingatlan jogi helyzetéről, a hasznosítási lehetőségek feltételeiről, stb.

17./ Az eladó az ingatlan tulajdonjogának per-, teher-, és igénymentes átruházásáért jogszavatosságot vállal azon túlmenően, amelyet az adás-vételi szerződésben teherként, illetve igényként rögzít. Az eladó kellékszavatosságot azonban nem vállal.

Az adás-vételi szerződés megkötését és feltételeit illetően a mellékelt szerződéstervezet az irányadó. **Az árverésen résztvevőknek nyilatkozniuk kell a tervezetben foglaltak elfogadásáról, amely szerint a vevő megjelölésén és a vételáron túl nem tartanak igényt semminemű változtatásra.** A szerződéstervezetben foglaltaktól kizárólag jogszabályi kötelezettségből adódó, indokolt esetben lehet eltérni oly módon, hogy a kötelezettséget tartalmazó és rögzíteni kívánt szöveggel a szerződés „Egyéb rendelkezések” című fejezetét kell kiegészíteni (pl. az illeték – kedvezményre jogosult, ingatlan – forgalmazással foglalkozó vevő esetében).

Kérjük, hogy az árverésen való részvétel szabályait körültekintően tanulmányozzák át. Rétság Város Önkormányzata fenntartja a jogot az esetleges változtatásra, illetve kiegészítésre.

Rétság, 2007. július 16.

Rétság Város Önkormányzata

3.) AZ INGATLAN RÖVID ISMERTETÉSE

1.) Nyilvántartási adatok:

Rétság, belterület 356/26 hrsz-ú földrészlet, művelési ága: kivett (beépített) terület, megnevezése: telephely

Tulajdonos: Városi Önkormányzat Rétság
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

2.) Az épület jellemzői:

- 3.1) A 2. Számú épület – volt parancsnoki épület – kétszintes (földszint + emelet), magastetős.
Hasznos alapterülete összesen 608,90 m², melyből a földszint 309,30 m², az emeleti szint 299,60 m².
- 2.2) Az épület telekterület nélkül kerül meghirdetésre, mivel az épülethez tartozó területnagyság csak a 356/26 hrsz-ú, volt laktanya területére vonatkozó rendezési termódosítás hatálybalépését követően határozható meg. A Rendezési Terv módosítása az előkészítés szakaszában van, a vázlaterv 2007. Június-július hónapban – 30 napra- kifüggesztésre kerül, így az az érdeklődők számára megtekinthető.
- 2.3) A telkek kialakítását – lehetőség szerint – épületenként szándékozunk megvalósítani, viszont a rendezetlen beépítés ezt nem minden esetben teszi lehetővé.
- 2.4 Az épülethez tartozó telekterület nagysága és a telek (telekrész) ára a Rendezési Terv jóváhagyását követően kerül megállapításra. A telekterület árának későbbi meghatározását befolyásoló tényező lesz, hogy az épület bővítési lehetősége (emeletráépítés, tetőtér-beépítés), továbbá az épület hasznosításának célja (például: lakáscélú hasznosítás, intézménycélú felhasználás, kereskedelmi-szolgáltató vállalkozás stb.). A leírtak függvényében az épülethez tartozó telekterület négyzetméter árának megállapítása: 2.000 Ft/m² – 8.000 Ft/m² összegben várható.

3.) Földrajzi fekvése, megközelíthetősége, környezete

Rétság Város Nógrád megyében a 2 sz. főútvonal mentén helyezkedik el, Budapesttől 54 km-re, a Börzsöny és a Cserhát hegységek találkozásánál. A város könnyen, gyorsan megközelíthető Budapest felől a 2/A jelű gyorsforgalmi úton.

A város dinamikusan fejlődő települések közé tartozik. Az elmúlt években országos hírűvé vált a fejlett technológiát befogadó színvonalas ipari parkjáról, ahol több nemzetközileg elismert külföldi érdekltségű gazdasági társaság telepedett és telepszik le folyamatosan.

A város területén teljes infrastruktúra kiépítésre került. Városunk kistérségi központ.

Rétság város fejlett intézményrendszerrel rendelkezik. Magas színvonalú óvodai ellátás található a városban. Alapfokú és középfokú iskola több település gyermeke részére is biztosítja az oktatást. Egészségügyi ellátó rendszere hasonló településeknél lényegesen fejlettebb (házi orvosi szolgálatok, gyermek házi orvosi, fogorvosi szolgálat, különböző szakorvosi hálózat, fizikóterápia, 24 órás mentőállomás, orvosi ügyelet, gyógyszertár stb.).

A Művelődési Központ és Könyvtár a térség legnagyobb és legszélesebb szolgáltatást nyújtó művelődési intézménye.

4.) Elhelyezkedés és általános leírás

A volt honvédségi laktanya területén lakások, valamint a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-szolgáltató – létesítmények helyezhetők el. A közművek kiépítése a vevő feladata.

Az épületekhez – a Rendezési Terv ide vonatkozó előírásainak elfogadása után – földterületet biztosítunk.

5.) Jogi helyzet, lehetséges hasznosítás

Az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek. A területen bérlő nincs.

Az ingatlanok nyilvános árverésen, licitálás útján kerülnek a befektető tulajdonába. A befektető kötelezettsége az engedélyek megszerzése, a tereprendezés, a csapadékvíz elvezetés kialakítása és az út felújítása.

- A Rendezési Terv szerinti kialakítás után a befektető szabadon rendelkezik az ingatlannal.

6.) Környezeti állapot

Az ingatlanokra környezeti vizsgálat nem készült.

Ismereteink szerint a területen környezetszennyezés nem történt, szemrevételezés alapján nincs látható nyoma környezetszennyezésnek.

Az esetleges környezetszennyezés esetén az új tulajdonos feladata és kötelessége annak megszüntetése és költségviselése.

Adásvételi előszerződés

mely létrejött egyrészről **Városi Önkormányzat Rétság** /2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester/ eladó, másrészről.....
..... (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, törzsszám), képviseli:
...../ (természetes személy vevő esetén: családi és utóneve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja neve, személyi száma, adójele, lakcíme) vevő között ingatlan adásvétele tárgyában az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek későbbi időpontban, de legkésőbb 2007.....napjáig végleges adásvételi szerződést kötnek egymással a következő tartalommal:

2.)/ „1./ Eladó eladja, vevő - az eladó honlapján közzétett nyilvános értékesítési pályázat eredménye alapján - megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában levő **Rétság belterületi 356/26 hrsz.** alatt felvett, 6 ha 0153 m² területű, kivett telephely megjelölésű ingatlan felépítményi elemei közül a jelen adásvételi szerződés mellékleteként csatolt egyszerű vázrajzon tételesen megjelölt 2. számú épületet.

A megvásárolt felépítményhez az eladó értékesítés útján földrésztletet biztosít.

A felépítményi elemet tartalmazó földrésztlet vételárát az eladó Önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

Az ingatlan műszaki megosztása, a megosztási vázrajz elkészítése az eladó feladata, de annak költségeit - az eladó számlája alapján - a vevő viseli.

A műszaki megosztás útján kialakított és a vevő által megvásárolt önálló helyrajzi számú ingatlan a megkötendő adásvételi szerződés tárgya.

A 2007.....napján megtartott árverésről felvett közjegyzői ténytanúsítványi jegyzőkönyv a jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan melléklete.

2./ Vevő az 1. pontban megjelölt ingatlanon kizárólag a „különleges terület” övezeti besorolásnak megfelelő tevékenységet végezhet, azt semmilyen más célra nem használhatja.

3./ Vevő az eladónak az 1. pontban megjelölt ingatlan felépítményi elem vételáraként – az eladó képviselő-testületének 46/2007. (V.3.) számú, értékesítést elrendelő határozata és a vevő által benyújtott pályázat alapján – az árverésen kialakult

.....-Ft + 20 % ÁFA, együttesen pedig az ÁFA-t is tartalmazó-Ft, azaz..... forint vételárát fizet.

A vételár az alábbi részletekben esedékes:

- Vevő az eladónak a nyilvános értékesítési pályázat keretében.....Ft, azazforint bánatpénzt már megfizetett. A bánatpénz a vételár része.

- Vevő a-Ft, azazforint vételárkülönbötet az eladó számlája alapján az 1. pontban megjelölt árverés időpontjától számított 8 napon belül köteles megfizetni az eladó OTP Bank Rt. Rétsági fiókjánál vezetett 11741031-15451615 számú költségvetési számlájára történő átutalással.

A vételár teljes összege akkor minősül megfizetett, amikor a vételárkülönbötet összege az eladó számláján jóváírásra került. Amennyiben a vevő a vételárkülönbötet teljes összegét a fenti határidőn belül nem fizeti meg, ezt a körülményt a felek bontó feltételnek tekintik, a szerződés megszűnik és a bánatpénz az eladót illeti meg.

4./ Vevő a vételár teljes megfizetésével egyidejűleg lép birtokba és ezt követően szedi az ingatlan hasznait és viseli az ingatlan fenntartásával járó terheket, valamint a kárveszélyt. Vevő birtokba lépésével egyidejűleg felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

Felek – az 1. pontban foglaltakra utalással – rögzítik, hogy az ingatlan műszaki megosztását követően kialakítandó, a vevő által megvásárolt felépítményi elemet tartalmazó önálló helyrajzi számú ingatlan kitűzése a vevő feladata és költsége, amit a birtokba vételtől számított 30 napon belül köteles elvégeztetni.

5./ Vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant megtekintett állapotban veszi meg, abban a tényleges műszaki-, kultur- és használhatósági állapotában, amelyben az jelenleg van.

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlan - korábbi funkciójában honvédségi laktanya - a Magyar Honvédség használatában volt. A honvédség az ingatlan használatával évekkel ezelőtt felhagyott. Az eladónak az ingatlannal kapcsolatos környezetszennyezésről nincs tudomása. Az esetlegesen felmerülő környezeti kárelhárítás elvégeztetése és költségeinek viselése a vevő kötelezettsége.

Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötését megelőzően nem hagyatkozott kizárólag az eladó által adott tájékoztatásra, hanem az adásvétel tárgyát képező ingatlant maga is körültekintően megismerte. Felek egyetértően rögzítik, hogy az ingatlan felépítményei mintegy 10-15 %-os műszaki állapotúak.

Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan tényleges piaci értékéért, műszaki állapotáért, esetleges rejtett hibájáért semmiféle felelősséget nem vállal.

Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában kellékszavatosságot nem vállal, azt kifejezetten kizárja.

Vevő kijelenti, hogy az általa ajánlott vételár vonatkozásában a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás feltűnő értékaránytalanságára vonatkozó megtámadás jogáról, valamint kellékszavatossági jogáról kifejezetten lemond.

6./ Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan közművei elhasználódtak és teljes felújításra szorulnak. Ugyanez vonatkozik a volt honvédségi laktanya teljes területére, amelynek része az 1. pontban megjelölt ingatlanrész is.

A közművek felújítása, cseréje vagy pótlása és a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése a vevő kötelezettsége és költsége.

7./ Eladó az 1. pontban megjelölt ingatlant a vételár teljes megfizetéséig a tulajdonjog fenntartásával adja el vevőnek.

Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlan műszaki megosztását követő végleges adásvételi szerződés alapján a tulajdonjog fenntartásával történő eladás tényét, a vételár teljes megfizetése után pedig, - melyet eladó külön nyilatkozatban igazol -, eladó további megkérdezése nélkül a vevő tulajdonjogát, 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Eladó kötelezettséget vállal arra hogy a vételár teljes megfizetését követő 8 napon belül kiadja a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas okiratot.

8./ Vevő a vételár teljes megfizetésével szerzi meg az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát, vevő részteljesítéssel az ingatlan vagy ingatlan tulajdoni hányad vonatkozásában tulajdonjogot nem szerez.

9./ Eladó feltétlen szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher és igénymentességéért és vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzéséért.

10./ Eladó kijelenti, hogy belföldi Önkormányzat és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet /vagy magyar állampolgár/ és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.

11./ Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és illeték - beleértve a vételár 1 %-a + ÁFA összegű ügyvédi munkadíjat is - a vevőt terheli.

12./ Vevő kijelenti és a cégkivonat, valamint az aláírási címpéldány csatolásával igazolja, hogy a nevében aláíró magánszemély önálló aláírási jogosultsággal jegyzi a társaságot. /ez a pont természetes személy vevő esetén értelemszerűen kimarad/

13./ Felek megegyeznek abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban közvetlen tárgyalás útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, a felek a jogvita eldöntésére a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kikötik.

14./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Szabó Sándor ügyvédet a földhivatali eljárásban történő képviseletükkel.
Szerződő felek kérik a Földhivatalt, hogy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 78.§ (4) bek. alapján ne jogi képviselőjük útján, hanem közvetlenül részükre kézbesítse a földhivatali határozatokat.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelenügylettel kapcsolatos adózási és illeték-fizetési szabályokról eljáró ügyvédtől kielégítő tájékoztatást kaptak.
Szerződő felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintik és fogadják el.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.”

3.) A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. adásvételi és előszerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2007.

.....
Városi Önkormányzat Rétság
/képviselet: Mezőfi Zoltán
polgármester/
eladó

.....
/képviselet:
vevő

Ellenjegyzem:
2007.