

## Előterjesztés

### a volt laktanya területén lévő épületek bontási munkáira benyújtott pályázatokról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 90/2007. (VII.18.) számú határozatában megfogalmazottak szerint a volt laktanya területén a 356/33, 356/34, 356/35, 356/36, 356/37 helyrajzi számú földrészleten lévő 3 db épület bontási pályázata ismételten kiírásra került.

A pályázati felhívásra 7 db pályázat érkezett, valamennyi tartalmilag megfelelő, érvényes volt. A pályázatok a Polgármesteri Hivatal titkárságán megtekinthetők.

#### Az ajánlatok:

S.sz.	Név	Cím	Vállalkozói ár (bruttó)
1.	Gál István építő és burkoló vállalkozó	7100 Szekszárd, Patak u. 29.	2 760 000 Ft
2.	Büki és Partnere Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	2600 Vác, Zrínyi u. 2.	8 754 295 Ft
3.	UTI Kft..	2600 Vác, Hanusz u. 39.	11 572 200 Ft
4.	FER-BEAR Kft	2360 Gyál, Zrínyi u. 50	9 823 700 Ft
5.	Kiss Gábor (Demolition Kft)	1204 Budapest, Magyar u. 59.	4 560 000 Ft
6.	Oláh Zsolt (Béri-Bau Kft.)	2660 Balassagyarmat, Temető u. 21.	2 597 204 Ft
7.	PARAKLTÉTOS Kft.	2660 Balassagyarmat, Böjtös u. 67.	3 355 123 Ft

A bontási munkák elvégzésére szóló határozat a jogerőre emelkedést követően 2 évig – 2009. május 07-ig - érvényes. A határozat lejárta előtt hosszabbítás 1-1 évre kérhető az eljáró építésügyi hatóságtól (ebben az esetben Romhánytól).

Az ajánlatokból egyértelműen kitűnik, hogy csupán az anyag áráért senki nem vállalja a munkák elvégzését. 2007. évi költségvetésünk erre a célra előirányzatot nem tartalmaz. A terület értékesítése – konkrétan – az elmúlt hónapokban nem került szóba.

A telkek értékesítésére 2005. évben árverés kiírására került sor. Többen érdeklődés szintjén megnézték a helyszínt és egybehangzóan azt nyilatkozták, hogy a bontandó épületek miatt nem nyújtanak be pályázatot. Amennyiben a telkek értékesítése napirendre kerül, - a hiányos költségvetés miatt - az a megoldás is elképzelhető, hogy a bontási munkák értékével csökkenteni lehetne az árat (árakat).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a volt laktanya területén lévő épületek bontására benyújtott ajánlatokról dönten szíveskedjen.

Rétság, 2007. augusztus 24.

  
Huszár Zoltán  
jegyző

#### Határozati javaslat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya területén lévő 356/33, 356/34, 356/35, 356/36, 356/37 helyrajzi számú földrészleten lévő 3 db épület bontási munkáira beérkezett pályázatokat.

**A változat**

A Képviselő-testület – tekintettel a magas vállalkozási díjakra - a hiányos költségvetés miatt a pályázók egyikével sem köt szerződést, a bontási munkákról később, a hasznosítás függvényében dönt.

Határidő: értesítésre 2007. szeptember 14.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

**B változat**

A Képviselő-testület a pályázók közül a legalacsonyabb díjat ajánló Oláh Zsolt (Béri-Bau K.ft.) 2660 Balassagyarmat, Temető u. 21.vállalkozót bízza meg a bontási munkák elvégzésére.

Felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: értesítésre 2007. szeptember 14., megállapodás megkötésére 2007. szeptember 30.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

Mezőfi Zoltán polgármester