

**Előterjesztés**  
**Önkormányzati tulajdont érintő egyedi kérelemről**

Molnárné Dobos Ildikó és Molnár Gábor Rétság, Börzsönyi utca 3. szám alatti lakosok kérelmet intéztek a Képviselő-testülethez az alábbi két ügyben:

- A nevezettek a tulajdonukat képező, a Rétság, Börzsönyi utca 3. szám, 704 hrsz alatti telek utcai telekhatárának rendezését kérelmezik az ingatlan közműbekötéseinek elhelyezése miatt, és a rendezéshez szükséges, a 728 hrsz-ú útterület szükséges részének megvételét kezdeményezik.
- Ugyanezen telek bővítése céljából a 703 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanból a közös telekhatár melletti kb.3 méteres területsávot kívánják megvásárolni.

Beadványukban jelezték:

- A 704 hrsz-ú telkük Börzsöny utcai határa eredetileg egyenes vonalú volt, a közműbekötések során a közműépítmények és szerelvények ennek megfelelően lettek a telken telepítve, viszont egy későbbi telekhatár-módosítás során a közműbekötések telken belüli építményei közterületre, a lakótelken kívülre kerültek ( szennyvízakna, gáz mérőóra).  
A tervezett utcafronti kerítést csak a telekhatár módosítása után szándékoznak megépíteni.
- A 703 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú terülből mintegy 120 m<sup>2</sup>-es területrésze (a telkük határa melletti kb. 3 méteres sávra) vonatkozó vételi szándékukat továbbra is fenntartják, továbbá kedvező vételár meghatározását kérik (beadványukhoz csatolt értékbecslés szerint 800 Ft/m<sup>2</sup> összegben).

A kérelmezők azon igénye, hogy a Börzsönyi utca 3. szám, 704 hrsz alatti lakótelkük utcafronti telekhatárát rendezzék, és a fennálló szabálytalan állapotot megszüntessék, jogos, mivel mivel a közműépítmények ezáltal kerülhetnek vissza a telken belüli területre.

A telekhatár kérelemben vázolt, illetve ahhoz hasonló kialakítása a helyszínen kialakult körülményeket figyelembe véve elképzelhető. Azonban a változási vázrajzok elkészítése előtt egyeztetni szükséges annak érdekében, hogy a közútból a lehető legkevesebb területet kelljen igénybe venni. Ez azért szükséges, mivel a hatályos rendezési terv az út tervezett szabályozási szélességét 18 m-ben határozza meg – ez jelenleg sem biztosított ezen a szakaszon – és a telekhatár kiigazításával a szélesség tovább csökkenne. Viszont az is tény, hogy az új épületekkel beépített utca végén A kérelmezők telke előtt) a forduló kiépített, szilárd burkolattal ellátott, a kérelmezett határrendezés magán-és közérdeket nem sért, a közút és forduló rendeltetésszerű használatát, forgalmát nem akadályozza.

A 704 hrsz-ú teleknek a 703 hrsz-ú területből kb. 3 méteres területsávval történő kiegészítése a város hatályos rendezési terve alapján nem lenne támogatható, mivel a szabályozási terv szerint ezen a területrészen építési telek kialakítása tervezett. (A terület többi része zöldterületi övezetbe sorolt.) Ez az építési telek azonban eddig nem került kialakításra, feltehetően a terület kedvezőtlen adottsága, mély fekvése miatt. A telek kialakítására jelenleg reális esély nincs, mivel az aránytalanul nagy költségekkel járna.

Ha a Képviselő-testület támogatja a 704 hrsz-ú telek kiegészítését és az önkormányzati területrészt eladását, akkor is megmarad annak elvi lehetősége, hogy a rendezési terv szerinti újabb telek – megfelelő területrendezéssel – kialakítható legyen.

A telekhatár rendezéssel és kiegészítéssel érintett önkormányzati területrészek eladási árát a Képviselő-testület határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az útterületet érintő utcafronti telekhatár rendezéséről, a magán tulajdonú telek önkormányzati telekből való kiegészítéséről és a területrészek eladási áráról, illetve az azokkal kapcsolatos feltételekről dönten szíveskedjék.

Rétság, 2007. szeptember 21.

  
Huszár Zoltán  
jegyző

**Határozati javaslat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Molnárné Dobos Ildikó és Molnár Gábor Rétság Börzsönyi utca 3. szám, 704 hrsz-ú telke utcafronti telekhatárának rendezésére vonatkozó – a 728 hrsz-ú önkormányzati útterületet érintő – kérelmét, azt

**A változat:**

támogatja az alábbi feltételek mellett:

1. Az utcafronti telekhatár új határvonalának pontos meghatározása érdekében – a változási vázrajz elkészítése előtt – egyeztetni kell a Polgármesteri Hivatal jegyzőjével.
2. Az egyeztetés alapján elkészített földhivatali munkarészben (változási vázrajz) kimutatott – 728 hrsz-ú útterületből a 704 hrsz-ú területhez csatolt – területrész (területrész különbözet) eladási árát a Képviselő-testület ..... Ft/ m<sup>2</sup>-ben állapítja meg.
3. A telekhatár rendezésével és adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a kérelmezőket terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

**B változat:**

nem támogatja.

A 704 hrsz-ú telek utcafronti telek határának a 728 hrsz-ú útterület terhére történő rendezéséhez nem járul hozzá.

Határidő az értesítésre: október 15.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

**Határozati javaslat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Molnárné Dobos Ildikó és Molnár Gábor önkormányzati területeket érintő telekbővítésre és megvételre irányuló kérelmét, azt

**A változat:**

támogatja az alábbi feltételekkel:

A Rétság belterület 704 hrsz-ú teleknek a 703 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, közterületként nyilvántartott terület terhére – a telekhatár melletti kb. 3 m-es területsávval – történő bővítéséhez hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A telek új oldalhatárának meghatározásáról a változási vázrajz elkészítése előtt egyeztetni kell a Polgármesteri Hivatal jegyzőjével.
- Az egyeztetés alapján elkészített földhivatali munkarészben ( változási vázrajz) kimutatott – 703 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területből a 704 hrsz-ú területhez csatolt – területrész (területrész különbözet) eladási árát a Képviselő-testület .....Ft/ m<sup>2</sup>-ben állapítja meg.
- A telékalakítással és adásvétellel kapcsolatban fölmerülő valamennyi költség a kérelmezőket terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

**B változat:**

nem támogatja.

A 704 hrsz-ú földrészlet 703 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közterület terhére történő kiegészítéséhez, illetve abból a kérelmezők részére területrész eladásához nem járul hozzá.

Határidő: értesítésre október 15.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző