

Előterjesztés
Településrendezési terv módosítását igénylő egyedi kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pál Gábor ügyvezető igazgató a Regionális-Ingatlan Kereskedelmi és Fejlesztő Kft. képviseletében kérelmet intézett a Képviselő-testülethez a Rétság-Pusztaszántó 094/2 hrsz-ú, 4 ha 5798 m² terület nagyságú, szántó, gyeplő, legelő művelési ágú külterületi földrészlet rendezési tervtől eltérő hasznosítása tárgyában.

Beadványában ismertette a területre vonatkozó elképzeléseit:

- A földrészlet Pusztaszántó területén, az ipari park szomszédságában, a 2 számú főközlekedési út mellett fekszik, mely területen vállalkozások céljára telephelyeket kíván létesíteni, ezzel a belterületen lévő bérleményeit kiváltani. (az érintett terület a benyújtott vázlatrajz szerint jelölve, részletes hasznosítási elképzelés mellékelve).
- Kéri a Tisztelt Képviselő-testület támogatását a településrendezési terv módosításához a terület övezeti besorolásának megváltoztatása, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítása céljából.
- A beadványban nyilatkozva kijelenti, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési költséget a Kft. vállalja.

Rétság város 13/2003.(VI.30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott településrendezési terve és annak mellékletét képező külterületi szabályozási terv az érintett területet általános mezőgazdasági övezetbe sorolja. A terület ettől eltérő felhasználásához a településrendezési terv módosítása szükséges, mely módosítás a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendezési terv módosításáról és a módosítás feltételeiről dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2007. szeptember 20.


Huszár Zoltán
jegyző

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pál Gábor (Regionális-Ingatlan Kft.) gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet kialakításával kapcsolatos, a város településrendezési és szabályozási tervének módosítására irányuló kérelmét megtárgyalta, azt

A változat
támogatja.

- A 094/2 hrsz-ú külterületi földrészlet gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató célú hasznosításával és a város településrendezési tervének módosításával egyetért.
- A rendezési tervi munkarészek elkészítésének teljes költsége a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület a településrendezési terv-módosítás előkészítését az alábbi szempontok szerint határozza meg:

- 1) A településrendezési terv módosításáról – jogosultsággal rendelkező tervezőtől – tervezői ajánlatot kell kérni.
- 2) A tervezői szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

B változat
nem támogatja.

Határidő: az értesítésre október 15.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző