

**Előterjesztés**  
**Településrendezési terv módosítása egyedi kérelemre – tervezői árajánlatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétság 094/2 hrsz-ú, 4 ha 5798 m<sup>2</sup> területnagyságú külterületi földrészletet érintő, rendezési terv módosítására vonatkozó 138/2007. (IX. 27.) számú határozat alapján jogosult tervezőtől árajánlatot kellett kérni a tervezési munkák elvégzésére.

A Regionális-Ingatlan Kereskedelmi és Fejlesztő Kft. (Rétság, Kossuth u. 4.) ügyvezető igazgatója – mint a tervmódosítás kezdeményezője – beadványban kérte, hogy az árajánlatot a NÓGRÁDTERV Kft-től kérje meg az Önkormányzat a határozatban meghatározott feladatokra.

A NÓGRÁDTERV Kft. (Salgótarján, Kossuth u. 8.) árajánlatát az alábbiak szerint adta meg:

Rétság településrendezési tervének módosítása az következők szerint:

- A módosításra kijelölt terület: Rétság 094/2 hrsz-ú 4.5798 m<sup>2</sup> területű, szántó, gyep, legelő művelési ágú ingatlan.
- A terület felhasználása: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.
- Módosításra kerülő tervek
  - Rétság külterületi szerkezeti terv M = 1 : 10 000
  - Rétság-Pusztaszántó belterületi szerkezeti terv M = 1 : 4000
  - Rétság külterületi szabályozási terv M = 1 : 10 000
- Szöveges rész:  
Műleírás, helyi építési szabályzat  
Egyeztetések, dokumentálás az OTÉK előírásai szerint.
- Tervezési díj: 200.000 Ft + (20 % ÁFA) 40.000 Ft = 240.000 Ft
- Szállítási határidő: megrendeléstől számított 3 hónap.

A NÓGRÁDTERV Kft. (Salgótarján) által adott árajánlatot korrektnek tartjuk, elfogadása javasolható.

A testületi határozat alapján a Rétság 094/2 hrsz-ú földrészletet érintő rendezési tervi módosítás teljes költsége a kérelmező Regionális-Ingatlan Kft-t terheli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendezési tervmódosítás árajánlatáról és megrendeléséről dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2007. december 13.

  
Mezőfi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 138/2007. (IX. 27.) számú határozatában meghatározott, a településrendezési terv módosítására vonatkozó tervezői árajánlatot.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a rendezési terv módosításának elkészítésére a NÓGRÁDTERV Kft-vel (Salgótarján, Kossuth u. 8.) – az árajánlattal egyező, bruttó 240.000 Ft áron, 3 hónapos tervszállítási határidővel – a szerződés megkötésére kerüljön.

A településrendezési tervmódosítás teljes költsége a módosítást kezdeményező Regionális-Ingatlan Kereskedelmi és Fejlesztő Kft-t (Rétság, Kossuth u. 4.) terheli. A költségek viselésére vonatkozó megállapodást a tervmódosítás megrendelése előtt kell megkötni, egyidejűleg a 240.000 Ft összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek szerint a megállapodást és a tervezői szerződést megkösse.

Határidő: megállapodás megkötésére december 28., tervezői szerződés megkötésére január 10., és szöveg szerint

Felelős: előkészítésért: Huszár Zoltán jegyző

„NÓGRÁDTERV” Kft.  
Salgótarján  
Kossuth u.8.

Tárgy: Árajánlat  
Kft: 222/07.  
Üi: Sugár Gizella

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
2651 RÉTSÁG  
Rákóczi út 20.

2007.11.07


1061 - 8

Tisztelt Cím!

Levélben történt megkeresésükre ajánlatot adunk Rétság településrendezési tervének módosítására a következők szerint.

- A módosításra kijelölt terület: Rétság 094/2 hrsz-ú 45798 m<sup>2</sup> területű szántó, gyep, legelő művelési ágú ingatlan.
- A terület felhasználása: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.
- Módosításra kerülő tervek:
  - o Rétság külterületi szerkezeti terv M=1:10000
  - o Rétság-Pusztaszántó belterületi szerkezeti terv M=1:4000
  - o Rétság külterületi szabályozási terv M=1:10000
- Szöveges rész:  
Műleírás, helyi építési szabályzat  
Egyeztetések, dokumentálás az OTÉK előírásai szerint
- Tervezési díj: 200 000.-Ft + (20 % ÁFA) 40 000.- = 240 000.-Ft.
- Szállítási határidő: megrendeléstől számított 3 hónap

Salgótarján, 2007.november 07.

  
Guzmics György  
ügyvezető igazgató

2007.11.07  
Kossuth u. 8.  
2651 Rétság