

Fejlesztési megállapodás

- Jelen fejlesztési megállapodás aláírásával a 2. pontban meghatározott szerződő felek megállapodnak abból a célból, hogy Rétság Város Önkormányzat által a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében benyújtott **TIOP - Kistérségi járóbeteg szakellátó központ fejlesztése (2.1.2/07/1)** című pályázatban meghatározott pályázati célt (a projektet) közös együttműködéssel valósítsák meg. A pályázati felhívás, a pályázati útmutató, valamint az e dokumentumoknak megfelelő szakmai és építészeti koncepciót, melyek jelen fejlesztési megállapodás elválaszthatatlan részét képezik, azokat a jelen fejlesztési megállapodást aláírók áttanulmányozták, megismerték és elfogadták.
- A fejlesztési megállapodás a közös cél elérése érdekében létrehozott együttműködési forma, mely köti az abban részt vevő szerződő feleket (a továbbiakban: tagokat).

		Önkormányzat neve	Képviselő neve
1.	Pályázó:	Rétság Város Önkormányzata	Mezőfi Zoltán polgármester
2.	tag:	Alsópetény Község Önkormányzata	Laluja Imre polgármester
3.	tag:	Bánk Község Önkormányzata	Ivanics András polgármester
4.	tag:	Berkenye Község Önkormányzata	Schmidt Józsefné polgármester
5.	tag:	Borsosberény Község Önkormányzata	Busai István polgármester
6.	tag:	Diósjenő Község Önkormányzata	Tóth János polgármester
7.	tag:	Felsőpetény Község Önkormányzata	Papp Éva polgármester
8.	tag:	Horpács Község Önkormányzata	Molnár Zoltán Gábor polgármester
9.	tag:	Keszeg Község Önkormányzata	Majoros László polgármester
10.	tag:	Kétfodony Község Önkormányzata	Holes Imre polgármester
11.	tag:	Kisecset Község Önkormányzata	Miklián Mária Magdolna polgármester
12.	tag:	Legénd Község Önkormányzata	Szavlik Zoltán polgármester
13.	tag:	Nagyoroszi Község Önkormányzata	Hornyák Endre polgármester
14.	tag:	Nézsza Község Önkormányzata	Kucsera András polgármester
15.	tag:	Nógrád Község Önkormányzata	Szórágy Gyuláné polgármester
16.	tag:	Nógrádsáp Község Önkormányzata	Pintér Bertalan polgármester
17.	tag:	Nőtincs Község Önkormányzata	Szegner János László polgármester
18.	tag:	Ősagárd Község Önkormányzata	Agárdi András polgármester
19.	tag:	Pusztaberki Község Önkormányzata	Árpás Károly polgármester
20.	tag:	Romhány Község Önkormányzata	Terman István polgármester
21.	tag:	Szátok Község Önkormányzata	Szűcs Lászlóné polgármester
22.	tag:	Szendehely Község Önkormányzata	Hayer Mihály polgármester
23.	tag:	Szente Község Önkormányzata	Illés Kálmán polgármester
24.	tag:	Tereske Község Önkormányzata	Potyecz Pálné polgármester
25.	tag:	Tolmács Község Önkormányzata	Hajnis Ferenc polgármester

- A tagok által képviselt lakosság szám (KSH szerinti 2007. január 01.-én):

		Szervezet neve	Képviselet lakosság szám
1.	Pályázó:	Rétság Város Önkormányzata	3013
2.	tag:	Alsópetény Község Önkormányzata	753
3.	tag:	Bánk Község Önkormányzata	698
4.	tag:	Berkenye Község Önkormányzata	663
5.	tag:	Borsosberény Község Önkormányzata	1039
6.	tag:	Diósjenő Község Önkormányzata	2944
7.	tag:	Felsőpetény Község	737

		Önkormányzata	
8.	tag:	Horpács Község Önkormányzata	187
9.	tag:	Keszeg Község Önkormányzata	688
10.	tag:	Kétfodony Község Önkormányzata	509
11.	tag:	Kisecset Község Önkormányzata	197
12.	tag:	Legénd Község Önkormányzata	515
13.	tag:	Nagyoroszi Község Önkormányzata	2206
14.	tag:	Nézsza Község Önkormányzata	1143
15.	tag:	Nógrád Község Önkormányzata	1592
16.	tag:	Nógrádsáp Község Önkormányzata	879
17.	tag:	Nötincs Község Önkormányzata	1175
18.	tag:	Ósagárd Község Önkormányzata	325
19.	tag:	Pusztaberki Község Önkormányzata	140
20.	tag:	Romhány Község Önkormányzata	2399
21.	tag:	Szátok Község Önkormányzata	592
22.	tag:	Szendehely Község Önkormányzata	1575
23.	tag:	Szente Község Önkormányzata	347
24.	tag:	Tereske Község Önkormányzata	725
25.	tag:	Tolmács Község Önkormányzata	743
	Összesen		25784

4. A fejlesztési megállapodás aláírásával a tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a pályázat támogatása esetén 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő non-profit gazdasági társaságot hoznak létre, mely a támogatási szerződés főkezdvezményezettjeként szerepel.
5. Tagok a létrehozandó kistérségi járóbeteg szakellátó központ fenntartása és megfelelő működtetése céljára alapított non-profit gazdasági társaság és a projekt eredményeinek fenntartásához és működtetéséhez a fenntartási időszak végéig (5 év) anyagilag nem járulnak hozzá, annak költségeit a pályázó önkormányzat saját költségvetése terhére – elkülönített előirányzatként – biztosítja.
6. A tagok az önerő biztosításához nem járulnak hozzá. A projekthez szükséges önerő teljes előirányzatát (10%) a pályázó önkormányzat vállalja természetbeni hozzájárulásként, az alábbi megoszlásban:

		Szervezet neve	Hozzájárulás mértéke	Formája; dokumentumai	részesedése a teljes költséghez képest (%)
1.	Pályázó :	Rétság Város Önkormányzata	110.000.000.Ft	Ingatlan; hivatalos értékbecslés	10 %
2.	tag:	Alsópetény Község Önkormányzata	0 Ft		0%
3.	tag:	Bánk Község Önkormányzata	0 Ft		0%
4.	tag:	Berkenye Község Önkormányzata	0 Ft		0%
5.	tag:	Borsosberény Község Önkormányzata	0 Ft		0%
6.	tag:	Diósjenő Község Önkormányzata	0 Ft		0%
7.	tag:	Felsőpetény Község	0 Ft		0%

		Önkormányzata		
8.	tag:	Horpács Község Önkormányzata	0 Ft	0%
9.	tag:	Keszeg Község Önkormányzata	0 Ft	0%
10.	tag:	Kétfodony Község Önkormányzata	0 Ft	0%
11.	tag:	Kisecset Község Önkormányzata	0 Ft	0%
12.	tag:	Legénd Község Önkormányzata	0 Ft	0%
13.	tag:	Nagyoroszi Község Önkormányzata	0 Ft	0%
14.	tag:	Nézsza Község Önkormányzata	0 Ft	0%
15.	tag:	Nógrád Község Önkormányzata	0 Ft	0%
16.	tag:	Nógrádsáp Község Önkormányzata	0 Ft	0 %
17.	tag:	Nőtincs Község Önkormányzata	0 Ft	0%
18.	tag:	Ósagárd Község Önkormányzata	0 Ft	0%
19.	tag:	Pusztaberki Község Önkormányzata	0 Ft	0%
20.	tag:	Romhány Község Önkormányzata	0 Ft	0%
21.	tag:	Szátok Község Önkormányzata	0 Ft	0%
22.	tag:	Szendehely Község Önkormányzata	0 Ft	0%
23.	tag:	Szente Község Önkormányzata	0 Ft	0%
24.	tag:	Tereske Község Önkormányzata	0 Ft	0%
25.	tag:	Tolmács Község Önkormányzata	0 Ft	0%
	Összesen:		110.000.000 Ft	10%

7. A pályázó kijelenti, hogy az adott ingatlan per-, igény-, és tehermentes, amely alkalmas a funkció befogadására és a település szabályozási terve ezt lehetővé teszi. (Az 1997. CXLI törvényben nevesített telki szolgálmi joggal, mint jogi teherrel, pl. áram-, gáz-, vízszolgáltató szolgálmi jogával terhelt ingatlan kivételt képez.) A tulajdonjogi helyzet tiszta, azaz a pályázó és a tulajdonnal rendelkező szervezet azonos, vagy az ingatlan önkormányzati tulajdonosa/kezelője az építéshez és a projekt megvalósításához visszavonhatatlan beleegyezését adja, melyről szóló képviselő testületi határozatot a pályázathoz csatolja.
8. Biztosíték nyújtás tekintetében a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek tartja a 281/2006. (XII. 23.) kormányrendeletet, mely szerint a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló Korm. Rendelet X. fejezetében foglaltak szerint kell eljárni.

9. A felek vállalják, hogy a 4. pont szerint létrejövő non-profit gazdasági társasági szerződésében – a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény keretei között – legalább a következőkről rendelkeznek:

- 9.1. A társasági szerződés preambulumban a tagok kijelentik, hogy a társaságot a Rétsági kistérségi járóbeteg-szakellátó központ pályázat szerinti létrehozására és üzemeltetésére hozzák létre.
- 9.2. A társaság elnevezésének utalnia kell a társaság céljára, és a tevékenysége kifejtésének földrajzi határaitra.
- 9.3. A társaság tevékenységi köreit úgy kell meghatározni, hogy azok összhangban legyenek a pályázati felhívásban meghatározott célokkal, illetve magával a pályaművel, továbbá kellő mozgásteret nyújtson a közhasznú tevékenységet segítő vállalkozási tevékenységek folytatásához.
- 9.4. A társaság fő tevékenységi köre TEÁOR szerint: „74.87 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás”.
- 9.5. A felek vállalják, hogy a társaságot határozatlan időtartamra hozzák létre.
- 9.6. A felek vállalják, hogy a társaságot 5 millió forint tőzstőkével hozzák létre, amelyet kizárólag készpénz betétek formájában bocsátanak a társaság rendelkezésére.
- 9.7. A tagok törzsbetéteinek alapításkori aránya a tőzstőkén belül a következő:

Rétság Város Önkormányzata	95,2 %
Alsópetény Község Önkormányzata	0,2 %
Bánk Község Önkormányzata	0,2 %
Berkenye Község Önkormányzata	0,2 %
Borsosberény Község Önkormányzata	0,2 %
Diósjenő Község Önkormányzata	0,2 %
Felsőpetény Község Önkormányzata	0,2 %
Horpács Község Önkormányzata	0,2 %
Keszeg Község Önkormányzata	0,2 %
Kétybodony Község Önkormányzata	0,2 %
Kisecset Község Önkormányzata	0,2 %
Legénd Község Önkormányzata	0,2 %
Nagyoroszi Község Önkormányzata	0,2 %
Nézsza Község Önkormányzata	0,2 %
Nógrád Község Önkormányzata	0,2 %
Nógrádsáp Község Önkormányzata	0,2 %
Nőtincs Község Önkormányzata	0,2 %
Ósagárd Község Önkormányzata	0,2 %
Pusztaberki Község Önkormányzata	0,2 %
Romhány Község Önkormányzata	0,2 %
Szátok Község Önkormányzata	0,2 %
Szendehely Község Önkormányzata	0,2 %
Szente Község Önkormányzata	0,2 %
Tereske Község Önkormányzata	0,2 %
Tolmács Község Önkormányzata	0,2 %

- 9.8. A tagok a 9.7 pontban meghatározott arányok figyelembe vételével döntenek a társasági szerződés elfogadásáról, az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló személyéről.

- 9.9. A tagokat a továbbiakban ugyanilyen arányban illetik meg, illetve terhelik a tagsági jogviszonyból eredő jogok, illetve kötelezettségek.
 - 9.10. Amennyiben bármelyik tag – az 5 éves kötelező fenntartás után – a társaságból való kilépés mellett dönt, úgy üzletrészenek ára nem lehet több, mint az általa befizetett önrész és tőzsrésze összege.
10. A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
- 10.1. A pályázati támogatásból beszerzett, illetve a pályázat megvalósítása során létrejött dolgok tulajdonjoga, illetve bármilyen, a pályázat megvalósítása során keletkező vagyoni értékű jog azt illeti, akinek a pályázat szerinti feladatai ellátása, elvégzése eredményeként az adott dolog, illetve jog beszerzésre került, illetve keletkezett (pályázó, gazdasági társaság). A pályázó vállalja, hogy a tulajdonában álló ingatlant, amelyen a kistérségi járóbeteg-szakellátó központ működni fog, a tagok által létrehozott non-profit gazdasági társaság, rendelkezésére bocsátja, a pályázati felhívás szerint létrehozandó non-profit gazdasági társaság megalapításával egyidejűleg.
 - 10.2. A 10.1 pont szerinti dolgok és jogok használatának joga valamennyi tagot ingyenesen megilleti.
 - 10.3. A 10.2 alponttal összhangban a pályázó vállalja, hogy a tulajdonába kerülő, a projekt során beszerzett, illetve létrejövő dolgok, vagyoni értékű jogok használatának jogát ingyenesen átengedni.
 - 10.4. A 10.3 alpontban írtak kiterjednek azon eszközökre, létesítményekre, vagyoni értékű jogokra is, amelyek már a pályázati projekt megkezdése előtt léteznek, amelyeket a szerződő felek bármelyike bocsát a projekt rendelkezésére, melyek a pályázati támogatásból kerülnek bővítésre, fejlesztésre.
 - 10.5. A szerződő felek a használati jogok gyakorlásának módját, rendjét a kistérségi járóbeteg-szakellátó központ irányító szervezete (azaz a 9. pont szerint létrehozott non-profit Kft.) útján, a taggyűlés működési rendjének a társasági szerződésben történő szabályozásával vagy a Kft. SZMSZ-ében történő szabályozással alakítják ki.
11. A szerződő felek gondoskodnak arról, hogy a fenntartásukban álló egészségügyi ellátó szervezetek a kistérségi járóbeteg-szakellátó központ irányító szervezetével (azaz a 9. pont szerint létrehozott Kft-vel) az alábbiak szerint együttműködnek:
- 11.1. Alapellátás (Iskola egészségügy, Foglalkozás egészségügy)
 - 11.2. Ügyelet
12. A tagok tudomásul veszik, hogy a projekt megvalósítása során a támogatási szerződésben biztosított támogatás szerződésszerű felhasználásának biztosítására, amennyiben ezt a támogatási szerződés előírja, a pályázati kiírás, illetve a támogatási szerződés szerinti biztosítékokat kötelesek nyújtani.
13. Jelen fejlesztési megállapodás a pályázat és a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát.

- 13.1. Ennek értelmében a támogatási szerződésnek a lejárta előtti megszűnése jelen fejlesztési megállapodás megszűnését vonja maga után.
 - 13.2. Az fejlesztési megállapodás csak írásban módosítható, melyhez a támogató hozzájárulása szükséges.
 - 13.3. Jelen megállapodás rendelkezéseit az 1. pont szerinti pályázati felhívás, a benyújtott pályázat és az ezek alapján az Irányító Hatósággal kötött támogatási szerződés rendelkezéseivel összhangban, azokra figyelemmel kell értelmezni és alkalmazni.
 - 13.4. Amennyiben jelen a megállapodás valamely rendelkezése és az 1. pont szerinti pályázati felhívás vagy a benyújtott pályázat vagy az ezek alapján az Irányító Hatósággal kötött támogatási szerződés bármely rendelkezése között ellentmondás állna fenn, akkor a megállapodás rendelkezése helyett a pályázati felhívás, a pályázat vagy a támogatási szerződés megfelelő rendelkezését kell alkalmazni.
 - 13.5. Jelen fejlesztési megállapodás valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége nem érinti a megállapodás többi rendelkezésének hatályát.
14. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a non-profit gazdasági társaság által megkötendő támogatási szerződés tervezetét (mintát) és annak mellékleteit részletesen ismerik, és az abban meghatározott pénzügyi és szakmai szabályokat magukra nézve is kötelezőnek ismerik el.
 15. Jelen megállapodás összesen 9 folyamatosan számozott oldalból áll, 31 eredeti példányban készült, melyek közül 1 példány illeti meg a szerződő tagokat.
 16. Szerződő felek jelen okiratot átolvasás és egymás felé igazolt egységes értelmezést követően, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Rétság, 2007. december

Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzata

Pályázó szervezet

P.H.

Laluja Imre polgármester

Alsópetény Község Önkormányzata

tag szervezet

P.H.

Ivanics András polgármester
Bánk Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Schmidt Józsefné polgármester
Berkenye Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Busai István polgármester
Borsosberény Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Tóth János polgármester
Diósjenő Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Papp Éva polgármester
Felsőpetény Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Molnár Zoltán Gábor polgármester
Horpács Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Majoros László polgármester
Keszeg Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Holes Imre polgármester
Kétdobony Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Miklián Mária Magdolna polgármester
Kisecset Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Szavlik Zoltán polgármester
Legénd Város Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Hornyák Endre polgármester
Nagyoroszi Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Kucsera András polgármester
Nézsza Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Szórógy Gyuláné polgármester
Nógrád Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Pintér Bertalan polgármester
Nógrádsáp Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Szegner János László polgármester
Nőtincs Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Agárdi András polgármester
Ósagárd Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Árpás Károly polgármester
Pusztaberki Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Terman István polgármester
Romhány Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Szűcs Lászlóné polgármester
Szátok Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Hayer Mihály polgármester
Szendehegy Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Illés Kálmán polgármester
Szente Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Potyecz Pálné polgármester
Tereske Község Önkormányzata
tag szervezet
P.H.

Hajnis Ferenc polgármester
Tolmács Község Önkormányzata