



Rétság Város Polgármesteri Hivatala

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100, 35/350- 630;
Fax: 35/350-712
E-mail: hivatal@retsag.hu
Honlap: www.retsag.hu

Ügyfélfogadás:
Hétfőn: 13:00 – 18:00
Szerdán: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:30
Pénteken: 8:00 – 11:30

Nyilvánosságra hozható !

Ügyirat száma: /2008.

Előterjesztés száma: /2008.

. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS

Rétság Város Képviselő –testületének 2008. 05. 22 .-ai ülésére

Tárgy: ÉMOP-2007-3.1.2.Funkcióbővítés település rehabilitáció
valamint **Integrált Városfejlesztési Stratégia** pályázaton való részvétel

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata az előző testületi ülésen hozzájárult az **ÉMOP-2007 3.1.2 Funkcióbővítés település rehabilitáció** valamint **Integrált Városfejlesztési Stratégia** pályázati anyag elkészíttetéséhez.

A pályázat egyeztetési anyagát véleményezésre megkapta az Észak – magyarországi Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésze. A pályázattal kapcsolatos nyilatkozatát csatolom.

Az egyeztetés alkalmával az Állami Főépítész kifejtette a pályázatokkal kapcsolatos tapasztalatait, véleményét, melynek értelmében azok a pályázatok sikeresek, melyek hangsúlyozottan a városközpontra összpontosítanak, a főtér kialakítására és funkció bővítésére fókuszálnak.

Az egyeztetés értelmében az akció területen belül az alábbi programokra, „tevékenységi” területekre célszerű odafigyelni:

1. volt laktanya területe rehabilitációja és közműhálózatának kiépítése (felújítása),
2. városközponti intézmények (rk. templom, evangélikus imaház, városháza, művelődési ház) és környezetük felújítása,
3. autóbusz pályaudvar kialakítása,
4. városközpont (Kossuth és Zrínyi utcák tömbje) rehabilitációja, közterületi és zöldfelületi fejlesztés, főtér kialakítása,
5. rekreációs terület kialakítása és uszoda építése,
6. új lakóterületek előkészítése (északi és déli településrész).

Az alábbiakban csatolom az előzőekben megfogalmazott akcióterület programpontjait, amelyeket az állami főépítéssel is megtárgyaltunk:

Integrált Városfejlesztési Stratégia **Funkcióbővítés Városfejlesztési Stratégia**

Programok, tevékenységi területek meghatározása

1993 év után a város életében ismét dinamikus fejlődés kezdődik, mely jelen időszakban is folytatódik. Rétság jelenleg a megye egyik legdinamikusabban fejlődő települése.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a Funkcióbővítés Városfejlesztési Stratégia célja, végeredménye, hogy mindannyiunk életterének minőségét szolgálja. A mindenkori fejlesztési koncepciók a településrendezés alapját, a település távlati sorsát vázolja fel.

Rétság város esetében a stratégia egyik alapkérdése a település várható és kívánatos léptékének megteremtése, hogy a lakosságszámnak az igényelt és szükséges élettér rendelkezésére álljon.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a Funkcióbővítés Városfejlesztési Stratégia megfogalmazásakor **10 program, tevékenységi terület** került meghatározásra, melyek a következők:

- I. Rétság volt laktanya területe.**
- II. Városközpont – intézmények (templom, városháza, művelődési ház)**
- III. Kossuth utca, Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása**
- IV. Lakóterületi fejlesztés (a város Északi részén)**
- V. Városközpont zöldfelületi fejlesztése**
- VI. Déli gazdasági terület rehabilitációja, bővítése**
- VII/A Sportpálya revitalizációja (volt laktanya melletti terület)**
- VII/B Sportpálya rendeltetés megváltoztatása a (a város Déli területén)
Lakóterületi fejlesztés**
- VIII. Autóbusz pályaudvar kialakítása**
- IX. Szabadidő – rekreáció területe**
- X. Autóbusz megállóhelyek a település északi részén**

- I. Rétság volt laktanya területének rehabilitációja, közműfejlesztése.
(356/27 - 356/39 hrsz –ig.)**

2008. 04. 03. –ai Képviselő-testületi ülésen elfogadásra kerültek a volt laktanya területére a településrendezési eszközök. A fejlesztési program területe erősen leromlott, közműhálózata elavult, használhatatlan.

A településrendezési eszközök értelmében ez a terület biztosítaná a településen a szociális – egészségügyi, a művelődési és sport (mozi, színház, konferencia komplexum, galéria) funkciókhoz a szükséges épületeket (barnamezős beruházás).

A terület hasznosíthatóságához létfontosságú a teljes, megfelelő közműhálózat kiépítése, fejlesztése.

- II. Városközpont – intézmények (templom, városháza, művelődési ház)
(templom 380, városháza 415/1, 415/2, művelődési ház 416 hrsz.)**
- III. Kossuth utca, Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése (Kossuth u. 229/1 hrsz, Zrínyi u. 183 hrsz.)**

A városközpont a mindenkori városvezetés és hivatalvezetés „lelki tükré”. Ezen elvek mentén szeretne a Képviselő - testület a településközponttal foglalkozni, figyelembe véve a több tíz éves lemaradást ezen a területen.

A városközpontban felújításra és korszerűsítésre szorul a városháza, a művelődési ház (kulturális ház), valamint a városközpontra szerveződő utcák, parkolók kialakítása létfontosságú.

A Római Katolikus templom belső tere is „megérett” a felújításra, korszerűsítésre, *úgyszintén az evangélikus imaház.*

Meghatározásra kell kerülnön a főtér.

- IV. Lakóterületi fejlesztés (a város Északi részén)
(0148/1, 0148/3, 0148/4, 0148/5 hrsz.)**

A város „lakás gondokkal” küzd, ugyanis a település területén lakóépület építésére a lehetőség nagyon csekély, a lakóövezeti fejlesztés nem számottevő. Az idetelepült ipari létesítményekben dolgozók többsége ingázni kényszerül, nyomás van az önkormányzaton a lakóövezeti funkció bővítése végett.

Erre a bővítésre alkalmas terület a város Északi részén található, cca. 41 ha nagyságban. A területre TSZT, HÉSZ, SZT készítendő.

V. Városközpont zöldfelületi fejlesztése
(412/20, 304/10 hrsz.)

A városközpont zöldfelületi fejlesztése a város környezet védelmét, mindannyiunk életterének minőségi javítását hivatott szolgálni. A főközlekedési út (Rákóczi út), a bekötő utak mentén lévő közterületek, valamint a művelődési ház szomszédságában (412/20hrs) húzódó, jelenleg leromlott állapotban lévő területek fejlesztése, bővítése, korszerűsítése mára már nélkülözhetetlen.

VI. Déli gazdasági terület rehabilitációja, bővítése
(305, 306, 307, 308, 309, /1 - 8, 310/1 – 5, 311)

A helyi kisvállalkozások támogatására a meglévő Gksz (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató) övezetet rendezni szükséges, bővítéséről kell a közeljövőben gondoskodni, a felmerülő igények tükrében, ezáltal biztosítva a helyi vállalkozások megerősödését, helyben maradását.

VII/ A. Sportpálya revitalizációja (volt laktanya melletti terület)
(356/24 hrsz)

A volt laktanya melletti sport terület, sportpálya több mint 15 éve használhatatlan állapotban van, területét benőtte a gyom, viszont igény van a sportolni vágyók részéről egy korszerű sportpályára, a megfelelő kiszolgáló helyiségekkel együtt (mosdók, öltözők, kereskedelmi egységek).

A terület az önkormányzat tulajdonába került, használhatóságáról szeretne az önkormányzat gondoskodni, a területet megfelelően hasznosítani.

Ezen a területen vagy környezetében is szóba jöhetne a tanuszoda kialakítása, így a sport tevékenység összpontosított formában, komplexen és gazdaságosabban lehetne kezelni.

**VII/B. Sportpálya rendeltetés megváltoztatása a (a város Déli területén)
Lakóterületi fejlesztés**
(036/2, 036/20, 036/22, 295, 296 hrsz.)

A város Déli területén (295 hrsz.) fekvő sportpályát a 2.-es főközlekedési út terhelő hatása miatt (zaj, levegőszennyeződés) célszerű lenne a volt laktanya melletti, csendes, levegőszennyeződés nélküli, jó panorámájú területre áthelyezni, annál is inkább, hogy a település nagysága nem indokolja a két külön sportpálya létét, a település két különböző részén, távol egymástól.

Az így felszabaduló ingatlan, megfelelő rendezési terv módosítással alkalmassá válna a lakóterületi inség enyhítésére (lásd IV akcióterületet).

VIII. Autóbusz pályaudvar kialakítása
(196/1-3, 198/3, 198/16, 199, 200, 201, 202/5, 202/6,203/3, 207/1–4, 208/1, 208/2, 209/2, 211)

A város komoly gondokkal küzd az autóbusz pályaudvar hiánya miatt. Jelenleg az autóbuszok a Rákóczi (2-es főközlekedési út) út mentén állomásoznak, megnehezítve a város forgalmát, valamint kiteve a lakosságot a baleset(ek) veszélyének. Pár évvel ezelőtt tömegközlekedési szerencsétlenség történt, amikor egy kamion a járdán várakozó tömegbe hajtott, több személy (felnőtt és gyerek) halálát okozva.

Mára már tarthatatlan, hogy a város ne rendelkezzen egy korszerű autóbusz pályaudvarral. A megcélzott terület, részben önkormányzati, részben magántulajdonú. Az önkormányzat saját erejéből nem tudja ezt a nagy volumenű beruházást megvalósítani.

IX. Szabadidő – rekreáció területe
(144, 145, 146, 40/1, 40/2 hrsz)

A Takarék utca végén a (146, hrsz) jelölt terület igénybevételével megvalósítható lenne Rétság város régi álma, egy rekreációs, szabadidő eltöltésére alkalmas komplexum kialakítása, melyben a játszótéren túl tanuszoda is épülne a szükséges kiszolgáló funkciókkal.

A terület egyesítésére lenne szükség, úgy, hogy a Takarék utca íves része is a rekreációs terület részévé válna, a zöldövezeti szakaszon.

Ebben az esetben az utca folytatása, folytonossága (lásd szabályozási tervet) megszűnne.

X. Autóbusz megállóhelyek a település északi részén
(520, 13/1 hrsz)

A településen belüli tömegközlekedés ésszerűsítése végett, a település Északi részén, a Takarék utca, Mező utca közötti szakaszon a Rákóczi út (2 – es főközlekedési út) mindkét oldalán autóbusz megálló beiktatására, kiépítésére tart igényt a város lakossága, figyelembe véve, hogy ez a nagy lakóterület nincs beintegrálva a város tömegközlekedésébe.

A pályázati anyag megtárgyalását, elfogadását kérem T. Képviselő-testülettől, valamint a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az **ÉMOP-2007-3.1.2. Funkcióbővítés település rehabilitáció és az Integrált Városfejlesztési Stratégia** pályázaton Rétság Város Önkormányzata részt vehessen.

Határozati javaslat.

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta és az alábbi kiegészítéssel elfogadja a Nagy-ferenczi Kft által készített pályázati dokumentációt.:

....

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő- testülete részt kíván venni a **2008. évi ÉMOP-2007-3.1.2. Funkcióbővítés település rehabilitáció és az Integrált Városfejlesztési Stratégia** pályázaton.

Az önrész biztosítása a **várható többletbevételből**, illetve annak elmaradása esetén a **költségvetési hiány** terhére kerül beállításra.

A Képviselő – testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon és felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rétság, 2008. 05. 20.

Mezőfi Zoltán
polgármester