

Észak-Magyarországi Regionális Operatív Program  
Funkcióbővítő településrehabilitáció  
EMOP-2007-3.1.2.



**PÁLYÁZAT**

**Az értékek városa – Rétság funkcióbővítő  
település rehabilitációja**

*című projekt megvalósítására*

*Rétság, 2008. május*

### 1. A Projekt célja és háttere

A kistérségi központi funkcióival rendelkező Rétság települési attraktivitásának fokozása, nívós településközpont kialakítása, vállalkozások üzleti infrastrukturális feltételeinek javítása a magánberuházások és a munkahelyteremtés ösztönzése érdekében.

Vonzó és élhető városi környezet kialakítása, a feltárt gazdasági, kulturális és környezeti értékek és lehetőségek kihasználása érdekében.

### 2. A projekt befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje

A projekt megvalósítására maximum 24 hónap áll a rendelkezésre. A pénzügyi elszámolás benyújtásáig a projektet fizikailag is be kell fejezni, legkésőbb 2010. december 31.

### 3. Támogatás formája és jogcíme

Az első fordulóban támogatásra javasolt pályázatok esetén végleges támogatási összegről nem születik döntés, ezen pályázatok jogosultságot kapnak a második fordulóban való részvételre.

### 4. Támogatás mértéke

A besorolt tevékenységek támogatása esetén a támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek arányában a következő:

- regionális beruházási támogatással támogatott tevékenység esetén: az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerinti mérték (ún. támogatási térkép): **50%**.
- kulturális célú támogatással támogatott tevékenység esetén: **90%**.
- de minimis támogatással támogatott tevékenység: az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerinti mérték (ún. támogatási térkép) esetén: 50%, kivéve a projekt menedzsment tevékenység esetén: **85%**.
- nem állami támogatással támogatott, közcélú tevékenység esetén: **85%**.
- központi költségvetési szervek esetében a kulturális célú, valamint a nem állami támogatással támogatott tevékenységek esetén: **90%**.

A projekt egészére vonatkozó átlagos támogatási arány (összes támogatás/az összes elszámolható költség): maximum **80%**; 15.000 lakos alatti városok esetében: maximum **85%**; 10.000 lakos alatti városok, valamint a 311/2007. (XI.17.) Korm.rendeletben megnevezett leghátrányosabb helyzetű kistérségek valamennyi városa esetében (lakosságától függetlenül): maximum **90%**.

### 5. Támogatás összege

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás mértéke: minimum 50 millió Ft, de maximum 800 millió Ft lehet.

## 6. Tervezett tevékenységek köre

		<b>Tevékenység</b>	<b>Akcióterület/Megvalósulás helye (cím, hrsz.)</b>	<b>Megvalósítás költsége Ft (nettó)</b>
1.	<b>Parképítés és felújítás</b>	A 2-es út bal oldalán lévő zöldfelület, park felújítása, pihenő szigetek létesítésével a zöldfelület megnagyobbítása a templomkerttől az egészségházig.	Kossuth utca és Korányi utca belsőség	59 568 000
2.	<b>A művelődési ház felújítása</b>	A művelődési ház tetőszerkezetének, nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése, az épület akadálymentesítése, parkolójának burkolása;	2651 Rétság Rákóczi út 26.	40 529 107
3.	<b>Cukrász üzem és cukrászdafejlesztés, Rétság Nagyparkoló</b>		Nagyparkoló tér 1.	24 931 800
4.	<b>Autóbusz pályaudvar építése a Kossuth utcai belsőségben</b>			107 400 000
5.	<b>Útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkoló felújítás</b>	A városközpont területén lévő járdák, parkolók burkolatának felújítása, aszfaltozása, vízelvezető rendszer kiépítése;	Kossuth és Zrínyi utcák, Polgármesteri Hivatal, Nagyparkoló, Piac tér, egészségház parkolója	59 353 078
6.	<b>Infrastruktúra felújítás</b>	A volt honvédségi laktanya területén meglévő termelő infrastruktúra hálózatok, közművek felújítása	Rétság belterület hrsz: 356/26	83 627 087
7.	<b>Templom felújítás</b>	A templom épület belső részeinek felújítása és akadálymentesítése;	2651. Rétság, József A. u. 2.	25 466 743
8.	<b>A polgármesteri hivatal felújítása</b>	A polgármesteri hivatal épületének tetőszerkezetének, nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése, az épület akadálymentesítése;	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	89 870 777

## **7. A projekt költségvetése**

**Tervezés alatt (2008. május 20.-ig)**

## Függelék

A második forduló keretében elnyerhető támogatás feltételei az alábbiak.

Tevékenységek	Állami támogatás			Közösségi szabályozási szempontból nem ún. állami támogatásnak minősülő támogatás
	Regionális beruházás	Kulturális célú támogatás	De minimis	
<b>GAZDASÁGI FUNKCIÓK</b>				
Piac, piaccsarnok épületének korszerűsítése (átalakítása, bővítése); helyiségek, belső terek kialakítása, indokolt esetben új építése, az alpműködéshez szükséges eszközbeszerzés	Bővítés, új építés <b>50 %</b>		Külső felújítás <b>50%</b>	
KKV-k által tulajdonolt kiskereskedelmi és szolgáltató egységek épület, épületrész külső felújítása, korszerűsítése (átalakítása, bővítése); helyiségek, belső terek átalakítása (új építés, eszközbeszerzés nem támogatható).	Bővítés <b>50%</b>		Külső felújítás <b>50%</b>	
KKV-k által igénybevett, és szolgáltatók által használt, önkormányzati tulajdonban lévő: 1995. után épült kereskedelmi központ, kiskereskedelmi és szolgáltató egység; „bevásárló utca”, valamint sétálóutca mentén megjelenő üzlethelyiség, mint speciális megjelenési forma külső felújítása, korszerűsítése (átalakítása, bővítése), helyiségek, belső terek kialakítása, indokolt esetben új építés (eszközbeszerzés nem támogatható).	Bővítés, új építés <b>50 %</b>		Külső felújítás <b>50%</b>	
KKV-k által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett vendéglátó egységek által használt épület, épületrész külső felújítása, korszerűsítése (átalakítása, bővítése); helyiségek, belső terek kialakítása (új építés, eszközbeszerzés nem támogatható)	Bővítés <b>50%</b>		Külső felújítás <b>50%</b>	

Mozi épületének külső felújítása,	Bővítés	<b>90%</b>	Külső	
korszerűsítése (átalakítása, bővítése); helyiségek, belső terek kialakítása, a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése (új építés nem támogatható; szintentartó és helyettesítő beruházás nem támogatható).	<b>50%</b>	(artmozi hálózat tagjaként)	felújítás <b>50%</b>	
Rendezvény- és konferenciaközpont külső felújítása (átalakítása, bővítése), helyiségek, belső terek kialakítása, a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése, indokolt esetben új építés	Bővítés új építés <b>50%</b>		Külső felújítás <b>50%</b>	
500 m <sup>2</sup> alatti alapterületű gazdasági szolgáltatóház külső felújítása (átalakítása, bővítése), helyiségek, belső terek kialakítása, a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése, indokolt esetben új építés	Bővítés új építés <b>50%</b>		Külső felújítás <b>50%</b>	
<b>KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓK</b>				
Önkormányzati közművelődési könyvtár épületének külső felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek kialakítása, az alapműködéshez szükséges eszközbeszerzés (új építés nem támogatható)				<b>85%</b> (jövedelemterhelő tevékenység: CBA elemzés)
Kulturális, művelődési központ, színház épületének külső felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek kialakítása, indokolt esetben új építése, az alapműködéshez szükséges eszközbeszerzés		<b>90%</b>		
Múzeum, kiállítóterem épületének külső felújítása, átalakítása, bővítése helyiségek, belső terek kialakítása (új építés, eszközbeszerzés nem támogatható)		<b>90%</b>		
Sport- és szabadidős létesítmények (szabadtéri szabadidő létesítmények, sportpályák, sportterek - az önkormányzatok tulajdonában lévő, a sport kapcsán az önkormányzatok részére jogszabályban /pl. sportról szóló 2004. évi I. törvény/ előírt közcélú feladatvégzés ellátását lehetővé tevő létesítményekkel kapcsolatos tevékenységek esetén) kiszolgáló épületének külső felújítása, korszerűsítése (átalakítása, bővítése), infrastruktúrájának korszerűsítése, működtetéshez szükséges eszközök beszerzése, indokolt esetben új építése. (Szintentartó és helyettesítő beruházás nem támogatható).				<b>85%</b> (jövedelemterhelő tevékenység: CBA elemzés)
Sport- és szabadidőcsarnok, uszodák, strandok épületének, külső felújítása, korszerűsítése (átalakítása, bővítése), infrastruktúrájának korszerűsítése helyiségek, belső terek kialakítása, működtetéshez szükséges eszközök beszerzése, (új építés nem támogatható);	Bővítés, új építés <b>50%</b>		Külső felújítás <b>50%</b>	
szintentartó és helyettesítő beruházás nem támogatható, kivétel az épületek külső felújítása)				
Templom, egyházi tulajdonú közösségi épület külső felújítása (új építés nem támogatható; egyházi fenntartású oktatási- és szociális intézmény nem támogatható)		<b>90%</b>		

<b>VÁROSI FUNKCIÓK</b>				
Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése				<b>85%</b> központi költségvetési szervek: 90%
Energiatakarékos közvilágítás korszerűsítése				<b>85%</b>
Elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése	Új építés, bővítés 50%		Szintentartás, helyettesítés 50%	
Közlekedési fejlesztések (gyalogos zónák, sétálóutca, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása; járdák, gyaloghidak felújítása, kialakítása; buszöblök és buszvárók kialakítása; térítésmentesen vagy forgalomcsillapítás céljából méltányos díjjal használható parkolók bővítése és kialakítása; kerékpár utak, kerékpársávok, kerékpártározók kialakítása;,, pormentesítése érdekében burkolattal ellátása; akcióterületre eső belterületi közúthálózat felújítása)	méltányos díjjal használható parkolók bővítése és kialakítása 50%			<b>85%</b>
Tehermentesítő-belterületi utak építése				<b>85%</b>
Az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása (járműbeszerzés nem támogatható)				<b>85%</b>
Térfigyelő rendszerek kiépítése				<b>85%</b>
Térítés ellenében használható parkolók bővítése és kialakítása, mélygarázsok kialakítása és felszerelése	Bővítés, új építés <b>50%</b>		Szintentartó, helyettesítő beruházás <b>50%</b>	
Az akcióterületen található, a település életében meghatározó jelentőségű, köztulajdonban lévő tárgyi, építészeti, műemléki értékek értékmegőrző felújítása, fejlesztése, (új) funkcióval történő felruházása, a műemlékhez méltó épített környezet kialakítása (környező középületek, közterületek átalakítása), a KEOP-ban nem nevesített történeti parkok, kertek felújítása.	Új, gazdasági funkció kialakítás esetén a funkció kialakítás al kapcsolatos beszerzése	A műemlékek kapcsolatos tevékenységek esetén <b>90%</b>		Az egyéb középületek, közterületek esetén <b>85%</b>

<b>KÖZSZFÉRA FUNKCIÓK</b>				
Közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója (önkormányzat, önkormányzatiroda, területi hatósági intézmények), épületfelújítás, átalakítás, bővítés, indokolt esetben új építése; helyiségek, belső terek kialakítása; (eszközbeszerzés nem támogatható)				<b>85%</b>
Igazgatási és rendészeti szervek: rendőrség, bíróság, ügyészség, börtön, igazságügyi szolgáltatás épületeinek külső felújítása (új építés, eszközbeszerzés nem támogatható)				<b>85%</b>
Tűzoltóság épületeinek külső felújítása (új építés, eszközbeszerzés nem támogatható)				<b>85%</b>
Polgárőrség épületeinek külső felújítása, a működéshez szükséges eszközbeszerzés (kivéve gépjármű); (új építés nem támogatható)				<b>85%</b>
Szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmények külső felújítása (bentlakásos szociális intézmények nem támogathatóak). Belső felújítás és eszközbeszerzés kizárólag új funkciók kialakításához kapcsolódóan támogatható. (új építés nem támogatható)				<b>85%</b>
Közoktatási- nevelési intézmények rekonstrukciója, külső felújítása, kapcsolódó udvarok felújítása. Belső felújítás és eszközbeszerzés kizárólag új közösségi funkciók kialakításához kapcsolódóan támogatható. (új építés nem támogatható)				<b>85%</b>
<b>BARNAMEZŐS TERÜLETEK</b>				
Barnamezős területeken felhagyott és roncsolt ipari területek zöldfelületté való átalakítása, jóléti parkosítása				<b>85%</b>
Környezeti kármentesítéshez kapcsolódó tényfeltárás, műszaki beavatkozás, kármentesítés végrehajtása közterületen, közcélú hasznosítás esetén				<b>85%</b>
Felhagyott épületek külső és belső felújítása a fenti funkciók (gazdasági, közösségi, városi és közszféra) bővítése kialakítása céljából	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel.			
A kialakítandó új funkció(k)hoz közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés, amennyiben a támogatható tevékenységek között szerepel.	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel			



<b>AZ INFRASTRUKTURÁLIS, BERUHÁZÁS JELLEGŰ FEJLESZTÉSEKET KIEGÉSZÍTŐ KISLÉPTÉKŰ („SOFT”) ELEMEL</b>				
A helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók szervezése, tartalomfejlesztés és az				<b>85%</b>
információ terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra				
Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.).				<b>85%</b>
Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztató, szemléletformálási akciók				<b>85%</b>
Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszótérek kiépítéséhez, parlagfű irtásához stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének és eszközigényének támogatása				<b>85%</b>
Az infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatási kezdeményezések, valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek (pl. szociális gazdaság).				<b>85%</b>

<b>ÖNMAGÁBAN NEM, CSAK A FENTI TEVÉKENYSÉGEKKEL EGYÜTT TÁMOGATHATÓ (KIEGÉSZÍTŐ) TEVÉKENYSÉGEK</b>				
Integrált városfejlesztési stratégia elkészítése				<b>85%</b>
Pályázati háttérdokumentáció (tervek, engedélyek, tanulmányok, közbeszerzési dokumentáció) készítése	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel (Gazdasági tevékenységekhez kapcsolódó projektelőkészítéshez a projekt befogadása előtt felmerült költségek de minimis-ből támogathatóak csak)			
Komplex terület-előkészítési munkák a későbbi építések és felújítások megalapozására (pl. ingatlanrendezés, bontás, rekultiváció, kármentesítés stb.)	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel. <b>Kivétel:</b> A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén a kármentesítési, rekultivációs költségek csak de minimis támogatásból támogathatók!			
Lakóépületek bontása (különleges esetben, panel épületekre nem vonatkozik)	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel.			
Akadálymentesítés a fejlesztés által érintett épületekben	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel			
Energiahatékonysági korszerűsítés a fejlesztés által érintett épületekben (kivétel lakáscélú épületek)	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel. <b>Kivétel:</b> A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek csak			

	de minimis támogatásból támogathatók!			
Azbesztmentesítés a fejlesztés által érintett épületekben, amennyiben releváns (kivétel lakáscélú épületek)	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel. <b>Kivétel:</b> A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek csak de minimis támogatásból támogathatók!			
A beavatkozások helyi elfogadtatását, megfelelő végrehajtását és sikerét szolgáló tevékenységek (pl. helyi partnerségek kialakításának támogatása, fórumok, információs és tájékoztatási intézkedések, stb.)				<b>85%</b>
Városmarketing akciók				<b>85%</b>
Projektmenedzsment	a regionális beruházásról a projektmenedzsment költségeit a regionális térkép alapján		Regionális beruházással támogatott tevékenységek menedzseléséhez kapcsolódóan <b>85%</b>	Nem ún. állami támogatással támogatott tevékenységekhez kapcsolódóan <b>85%</b>
A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel. <b>Kivétel:</b> A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek csak akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik. Egyéb esetben csak de minimis támogatás adható.			