

## Előterjesztés

### Tárgy: Rétsági Árpád Egylet kérelme

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Árpád Egylet kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a volt laktanya területen lévő, Tolmács külterület 02/4 hrsz-ú terület (8,88 ha) – változási vázrajz szerinti – meghatározott részét (7 781 m<sup>2</sup>) megvásárolhassa, vagy tartós bérletbe vehesse.

A kérelemmel érintett terület Tolmács közigazgatási területén található – perfeljegyzéssel terhelt – Rétság Város Önkormányzatának tulajdona. Tolmács község hatályos településrendezési terve az adott területre szabályozást nem tartalmaz, a területen változtatási tilalom van érvényben. A mellékelt vázrajz szerinti megosztás műszakilag tehát nem megoldható, nem engedélyezhető, az ingatlan-nyilvántartásba a jelzett telephelyrész önálló ingatlanként nem jegyeztethető be, így az nem eladható. Tolmács község polgármesterének tájékoztatása szerint a településrendezési terv módosítását tekintetben a közeljövőben ugyan nem tervezték, de – egyedi kérelemre – nem zárkoznak el a változtatástól.

A Rétsági Árpád Egylet – mint azt kérelmében jelezte – a területrésnek működése óta bérlője, kezdetben a honvédséggel, majd az ÁPV Rt.-vel volt megállapodása a bérletről. A területen jelentős fejlesztéseket végzett (víz- és elektromos hálózat, új lőtérsektor és kerítés építése), az állagmegóváról gondoskodott. A jövőben további beruházásokat tervez a terület fejlesztése érdekében, ezért beadványában bérlet esetére hosszú távú garanciákat kér.

A kérelmező által említett (telki) szolgálat csak ingatlanra létesíthető, és legalább két szomszédos (vagy a gazdálkodás szempontjából kapcsolatba hozható) ingatlant feltételez. A szomszédos ingatlanok csak önálló ingatlanok lehetnek, tehát jelen esetben telki szolgalmi jog nem értelmezhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tolmács 02/4 hrsz-ú terület mellékletben körülhatárolt részének bérbeadásáról dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2008. október 16.

   
Dr. Guba Zsolt  
jegyző

#### Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétsági Árpád Egylet volt laktanya területen telephelyrész vételére vagy tartós bérletére irányuló beadványát megtárgyalta.

#### A változat:

Az ingatlan értékesítésére nincs jogi lehetőség, a bérleti konstrukciót támogatja. Az ingatlan 50 évre történő bérbeadásához hozzájárul. Bérleti díjként évi 12 000,- forintot állapít meg, mely összeg évente az infláció mértékével növelhető.

Határidő: értesítésre: november 7, majd szöveg szerint.

Felelős: Dr. Guba Zsolt jegyző