

**RÉTSÁG VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE**

Rétság

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Árpád Egylet nevében, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, járuljanak hozzá hogy egyletünk megvásárolhassa, vagy tartós bérletbe vegye a mellékelt változási vázrajz szerinti kivett telephelyrészt az alábbi indokok alapján:

Az Árpád Sportlövő és Íjász Egylet alakuló közgyűlésére 1996. 04. 21.-én került sor 15 fő részvételével, majd az egyletet a Nógrád Megyei Bíróság Pk.: 60.000033/96 számon hivatalosan bejegyezte. Az alapszabály értelmében egyletünk non-profit szervezet, célunk a sport népszerűsítése, lövész, íjász sportok megszerettetése, lövészeti ismeretek oktatása, a különböző rendezvényeken keresztül a fiatalok hazaszeretetre, nemzeti hagyományaink ápolására, a honvédelemre való nevelése.

A célok megvalósítása érdekében nagy lendülettel fogtunk a szervezőmunkához. Az eltelt évek alatt a verseny és tömegsport terén komoly eredményeket értünk el. Éves rendszerességgel szerveztünk országos szintű kispuska, sportpisztoly, nagy kaliberű pisztoly, SKEET lövészet kategóriában minősítő versenyeket (50-60 fő részvételével versenyenként), országos, illetve nemzetközi vadászíjász versenyeket (80-100 fő részvételével). Az utóbbi időben

ezen kívül rendeztünk szituációs pisztoly és kispuska sziluettt lögyakorlatokat, de kacérkodunk az előtöltős fegyverek tartásával, használatával is.

Két éve működtetünk egy öregfiúk foci és egy motoros szakosztályt. Közben a nevünket Rétsági Árpád Egyletre változtattuk, taglétszámunk 85 főre emelkedett. A vezetőség és a tagság ennek ellenére továbbra is kizárólag önkéntes, térítésmentes munkában végezte a sokrétű feladatokat.

A hazaszeretetre, a honvédelemre, a történelmi hagyományaink ápolására való nevelés keretében, 12-14 éves gyerekek részére akadályversenyeket, 12-18 éves korosztály részére egyhetes történelmi-militari nyári táborokat, családi napokat szerveztünk. Évente 10-15 alkalommal a régió, sőt Szlovákia sok településén íjász bemutatókat tartottunk, ahol a közönség apraja-nagyja kipróbálhatta íjainkat, erősödött bennük a nemzettudat, a hazaszeretet érzése is. Az új tagok közül sokan ilyenkor verbuválódtak közénk. 2006-ban szervezetük meg először a „Doni Emléktúrát” a rétsági kistérségben.

Egyletünk működése óta a volt rétsági laktanya 100 m-es löterét bérelte, a hozzátartozó épületekkel együtt, kezdetben a honvédségtől, majd az ÁPV RT.-től. Ez az objektum képezi tevékenységünk fő bázisát, rendezvényeinket, versenyeket ide szerveztük. A két épületben kisebb logisztikai bázist alakítottunk ki raktárakkal, főzőhelyiséggel, irodával, rendezvényteremmel. A régi lőtérsektor mellé – több száz m<sup>3</sup> földmunka elvégzésével – egy másikat is építettünk. Az egész területet, 7781 m<sup>2</sup>-t, körbekerítettük és kutyákkal őriztetjük. Az épületeken folyamatosan elvégeztük a legszükségesebb állagmegőrzést, kiépítettük a vízellátást és az elektromos rendszert.

A fenti kivett telephely objektum sok rétsági és tolmácsi önkormányzati rendezvénynek, polgárőr és nyugdíjas, nemzetközi tartalékos találkozóknak, „Doni Emléktúrának”, iskolai sportfoglalkozásoknak, iskolai gyereknapoknak, városi majálisnak adott helyet.

Ahhoz, hogy a jelenlegi környezetet, a lerobbant épületeket elfogadható színvonalra emelhessük, komoly anyagi és társadalmi munka ráfordításra van szükségünk. Ez csak úgy lehetséges, ha a fenti terület és objektumok együletünk tulajdonába, vagy komoly garanciákkal biztosított tartós bérletébe kerülhessenek.

További terveink között szerepelnek a környező településekhez hasonló kiemelt éves rendezvények megtartása, melynek alap bázisa a sportkombinát és a fenti terület lenne. Együletünk továbbra is non-profit szervezetként kíván működni és önzetlenül segíteni kívánja a város sport, kulturális életét a szabadidő színvonalas eltöltését. Kérjük, hogy a képviselő testület támogassa:

**„A” változatban:** A Rétsági Árpád Egylet megvásárolhassa az önkormányzat által 2004-ben licitáláson vásárolt összegnek megfelelő áron a fenti 7781 m<sup>2</sup> kivett telephelyrészt a szolgalmi joggal együtt, **mely 433 Ft/m<sup>2</sup>, összesen 3.369.173 Ft.**

**„B” változatban:** A Rétsági Árpád Egylet 50 évre évi bruttó 12.000 Ft-ért kizárólagos jogon bérelhesse a fenti 7781 m<sup>2</sup> kivett telephelyrészt, a szolgalmi joggal együtt.

Amennyiben az önkormányzat egyoldalúan felbontja a szerződést köteles megtéríteni az egylet által anyagiakban és társadalmi munkában befektetett javakat.

Rétság, 2008. szeptember -n.

Segítségüket és megértésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:



/Fodor László/  
elnök

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Elvégzendő munka megnevezése:  
**Tolmács 02/4 hrsz megosztása**
2. Megrendelő neve és címe: **Rétsági Árpád Egylet**  
**2651 Rétság, Madách utca 13.**
3. A munkát végző neve és címe: **Calvus-Mix Bt.**  
**2699 Szügy, Kis utca 8.**
4. Általános ismertetés:

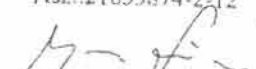
A fent nevezett hrsz megosztása a megrendelő megbízására és az illetékes Önkormányzat hozzájárulásával került sor. A megosztás után a határvonal úgy került kialakításra, hogy a korábbi lőtér kerítésének figyelembevételével, annak generalizálásával lett rögzítve.

A beszerzett földmérési adatok birtokában a kerítés 02/8 hrsz-ú út határán az épületig térkép-terepazonosnak tekintettük. A kerítés többi sarokpontját ortogonálisan, illetve az 1 számú kisalappontról polárisan mértük be Leica TC1010 típusú mérőállomással. A kerítés bemérése tájékoztató jelleggel vált szükségsszerűvé a birtoktest végleges kialakítása miatt. A kisalappontot ívmetszéssel határoztuk meg. Három ívmetszés eredménye 20 cm maximum eltérést mutatott, így a három mérés eredményét kiközepelve határoztam meg az álláspontot, majd ezt követően a legtávolabbi pontra tájékozva számítottam ki a kerítés töréspontjait. A számításokat ITR4 program felhasználásával végeztem. A birtokhatárpontok fakaróval lettek megjelölve. A digitális állományt DAT-ba és ITR4-be is a Földhivatal rendelkezésére bocsátjuk.

5. A munka az **F.2 szabályzat** tartalmi és pontossági követelményeit kielégíti.

Balassagyarmat, 2008. augusztus 11.

CALVUS-MIX BT.  
2699 Szügy, Kis utca 8.  
Asz.:21833874-2-12

  
Kenyeres László

**Calvus-Mix Bt.**

A munkavégző neve

**10/2008.**

Munkaszám:

**Tolmács**

külterület

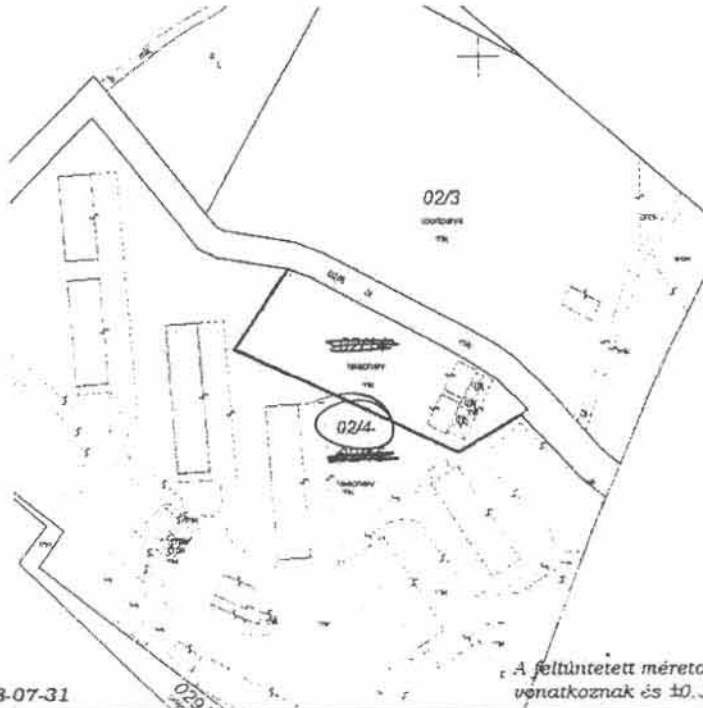
település

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

Méretarány: **1:4000**

Szelvényszám: **75-212-1**



Adatgyűjtés: 45-214/2008-07-31

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és  $\pm 0.3$  m pontossággal értendők.

Változás előtt							Változás után								
Hrsz	Alrészlet		Mű. ág	Terület			JK	Hrsz	Alrészlet		Mű. ág	Terület			JK
	jel	Mű. ág		ha	m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	JK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
02/4	-	Kivett. telephely	-	8	8848	-	02/14	-	Kivett. telephely	-	8	7781	-		
							02/15	-	Kivett. Telephely	-	8	1067	-		
<b>Összesen:</b>				8	8848						8	8848			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Balassagyarmat, 2008. június 6.

*Kalvus Balassagyarmat*  
Készítő

**CALVUS-MIX BT.**  
2699 Szügy, Kis utca 8.  
Asz.: 21833874-2-12

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő P.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

ENV: 6/2008

3-100/2008

*Kenyeres László*  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing. rend. min. sz. 4002/1995

Kenyeres László  
Ing. rend. min. sz. 4002/1995  
2460 Balassagyarmat

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évre érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újrafelülvizsgálatnak kell alávetni.

Kelt: 2008. június 6. nap

*Budonics G. S.*  
záradékoló

Ing. rend. min. sz.: 0253/1995





# HELYSZÍNRAJZ



NEMZETI KATASZTERI PROGRAM  
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

2008 OKT 15.

643-10

75-212-1232

2/4

Helyrajzszám

Adatszolgáltatás a

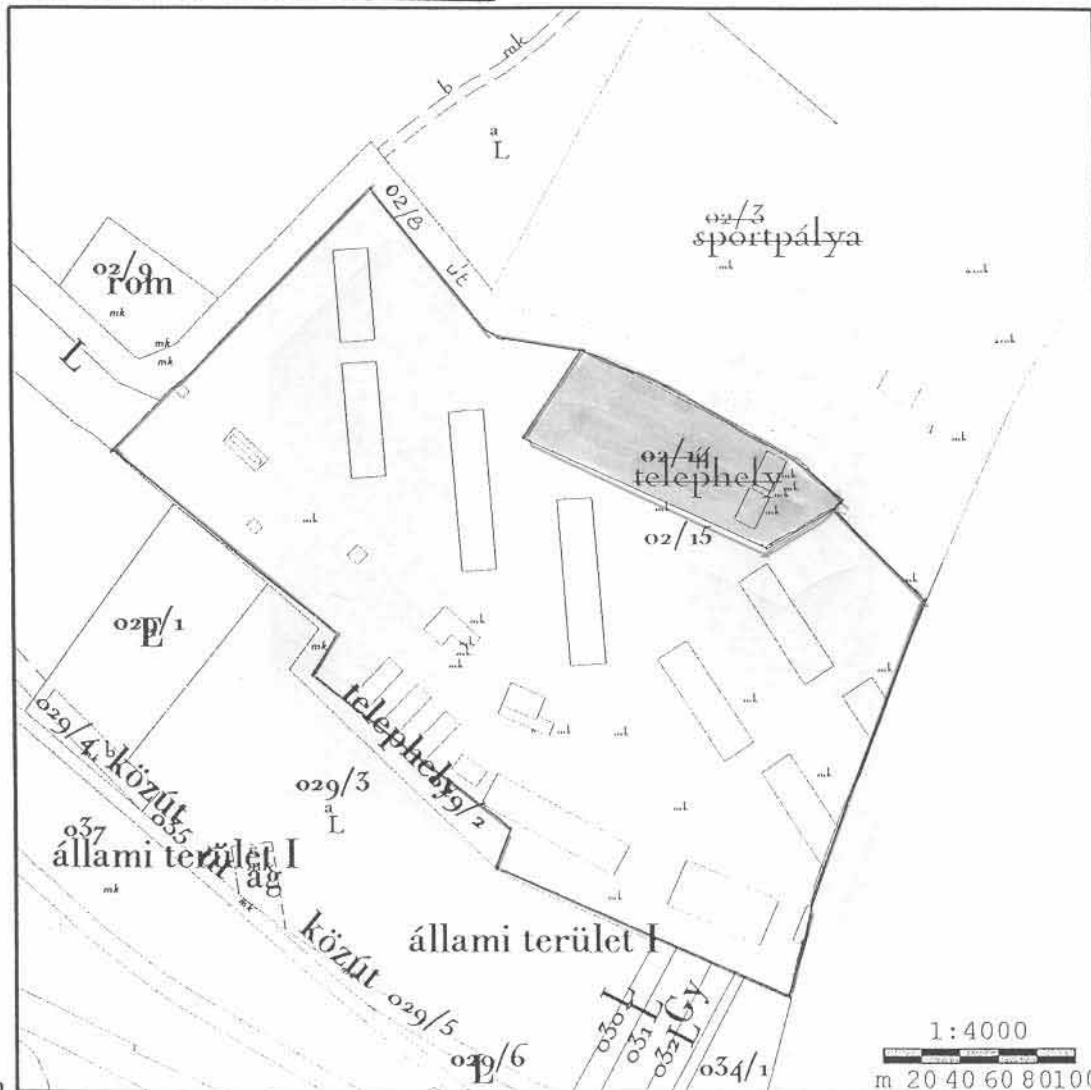
1244/2008

iktatószám alapján.

2008 OKTÓBER 15 11:28

656160

287660



1:4000

m 20 40 60 80 100

287090

655590



A térkép sokszorosítása csak a tulajdonos Nemzeti Kataszteri Program Kht. engedélyével lehetséges!

Rétság,

2008 OKTÓBER 15 11:28

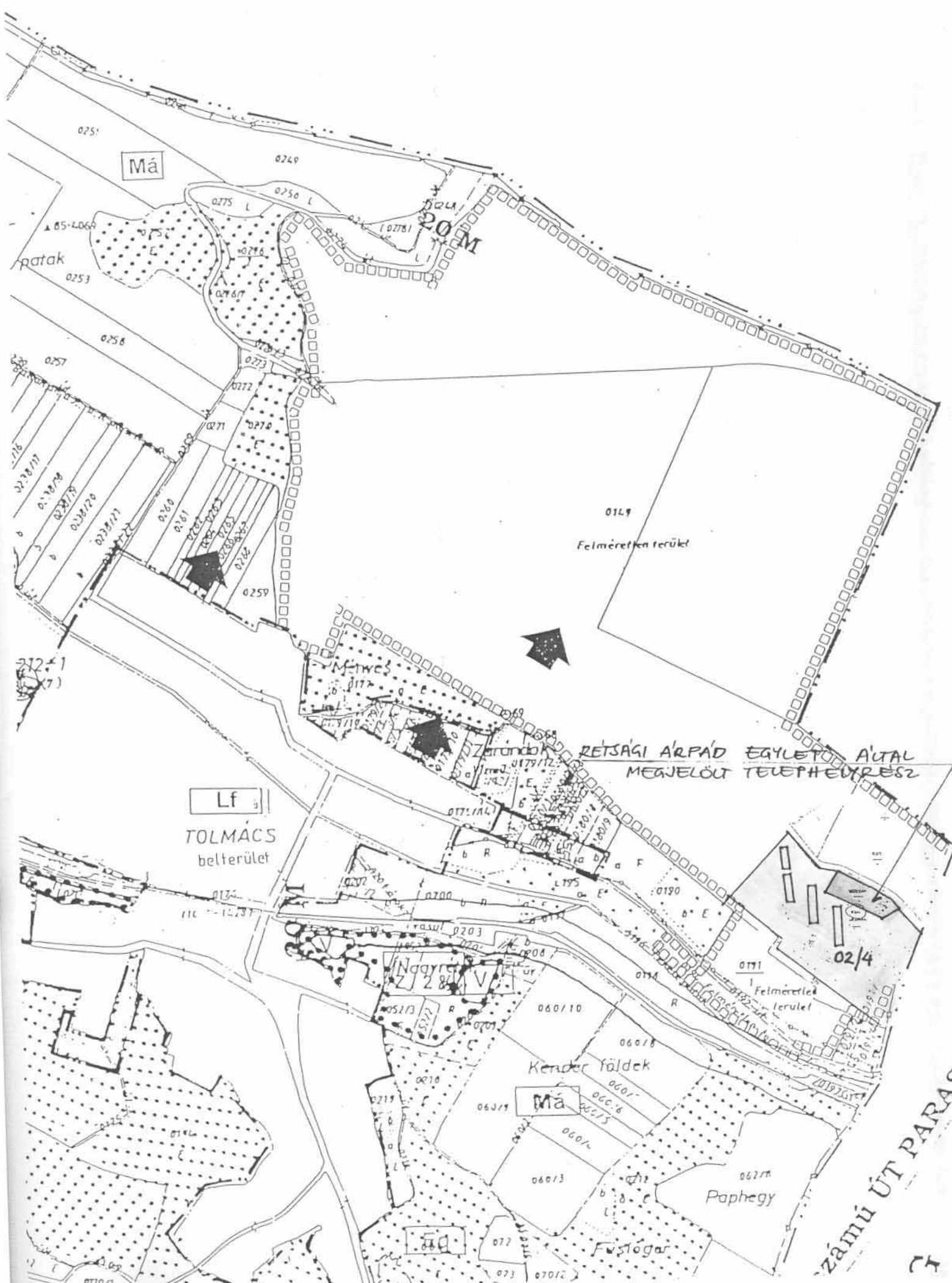
Szabó Éva

Szabó Éva

A levele jogszabályok értelmében előzetesen pincés részre felhívott - helyszíni adatok ellenőrzésére. még nem érkezett határozat! ge NET 2000







Má

patak

20M

01L9  
Felmérési terület

LF  
TOLMÁCS  
belterület

RETSÁGI ÁRPÁD EGYESÜLET ÁLTAL  
MEGJELÖLT TELEPHELY

Nagyvár

Má

Paphegy

Füstög

ZÁRÓ ÚT PARASCS