

Előterjesztés

Tárgy: Az Extrém Légisport Egyesület kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Keserű Lászlóné, az Extrém Légisport Egyesület elnöke kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a volt laktanya területen Tolmács, 02/4 hrsz-ú külterületen található – melléklet szerinti – hangárépületet megvásárolhassa.

A kérelemmel érintett terület (02/4 hrsz) Tolmács közigazgatási területén található, – perfeljegyzéssel terhelt – Rétság Város Önkormányzatának tulajdona. Az ingatlanon található épületek a tulajdoni lapon tételesen nem jelennek meg, az ingatlan-nyilvántartásban 25 db épület alapterület megjelölése nélkül, szöveges hivatkozásként szerepel. A kérelemben megnevezett – „Tolmács felőli legutolsó” – hangár alapterülete nem meghatározott. Tolmács község hatályos településrendezési terve az adott területre szabályozást nem tartalmaz, a területen változtatási tilalom van érvényben. Tolmács község polgármesterének tájékoztatása szerint a településrendezési terv módosítását e tekintetben a közeljövőben ugyan nem tervezték, de – egyedi kérelemre – nem zárkoznak el a változtatástól.

Jelenleg a kérelmezett hangárépület önálló ingatlanként pontos felmérést követően sem jegyeztethető be az ingatlan-nyilvántartásba, így az nem eladható. Ugyanakkor nincs jogi akadálya annak, hogy Rétság Város Önkormányzata hosszú távú bérleti szerződést kössön a kérelmezővel.

Az épület esetleges – piaci alapon történő – bérbeadásáról tárgyalás kezdeményezhető az Extrém Légisport Egyesülettel. A bérleti szerződés megkötéséhez – lehetőség szerint – pontos terület-meghatározásra (négyzetméter adatokra) lenne szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tolmács 02/4 hrsz-ú területen található, a kérelemben megnevezett hangárépület eladásáról dönten szíveskedjék.

Rétság, 2008. október 16.




Dr. Guba Zsolt
jegyző

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Extrém Légisport Egyesület által a volt laktanya területen található hangárépület megvásárlására irányuló beadványát megtárgyalta, azt

A változat:

támogatja, de mivel az ingatlan értékesítésére nincs jogi lehetőség, a bérleti konstrukciót javasolja. Az épület bérbeadásáról tárgyalást kezdeményez, a tárgyalás lebonyolításávalt bízza meg.

Határidő: értesítésre: november 7, majd szöveg szerint.

Felelős: Dr. Guba Zsolt jegyző