

Előterjesztés

Tárgy: Tigáz DSO Kft. gázfogadó állomás használati jogát érintő kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tigáz-DSO Földgázelosztó Kft. kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Rétság külterület 040/7 hrsz alatti ingatlanon létesült gáz nyomásszabályzó terület jogi rendezése ügyében.

A fent nevezett ingatlan Rétság Város Önkormányzatának tulajdonában van, alapterülete 132 m². Az ingatlan 1990. június 8-a óta a Tigáz Zrt. (Székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) javára bejegyzett bányászolgalmi joggal terhelt. A Tigáz-DSO Kft (jogelődje a Tigáz Zrt.) a gázfogadó állomást annak kialakítása óta folyamatosan használja, ugyanakkor erre földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint jogcíme nincs. Mindezekre figyelemmel a használati jog rendezése érdekében ingyenes megállapodás megkötését kéri a Képviselő-testülettől.

Kérelmező által hivatkozott bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény (továbbiakban Bt.) 38/D. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „az elosztóvezetékhez tartozó (...) nyomásszabályzó állomást (...) idegen ingatlanon használati jog alapján szabad létesíteni, illetve elhelyezni, üzemeltetni, javítani és karbantartani”. Ugyanezen törvény (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetésének késedelme a jog gyakorlását nem érinti”.

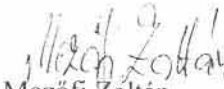
A Tigáz DSO Kft. kérelmében térítésmentes átadásra tesz javaslatot, ugyanakkor az 1959. évi IV. Törvény 108. illetve 171.§-a úgy rendelkezik, hogy „a használati jog alapításáért kártalanítás jár”, közérdekből történt használati jog alapítása esetén is. Erről a hivatkozott Bt. 38/A. §-a is rendelkezik, miszerint „az ingatlan használatának akadályozásával (korlátozásával), valamint piaci értékének csökkenésével okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának, használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.”

2006-ban a 2 sz. főút nyomvonalbővítése kapcsán a Közútkezelő 2 000,- Ft/m² áron váltotta meg a külterületi ingatlanrészeket, melyre figyelemmel javaslok a használati jog alapításának ellenértékét megállapítani.

Jogszabály szerint megállapodás hiányában a használati jog alapítását az engedélyes a bányafelügyeletről kérheti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rétság 040/7 hrsz-ú területen használati jog alapításáról és annak feltételeiről dönten szíveskedjék.

Rétság, 2008. október 16.


Mezőfi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tigáz DSO Kft. Rétság 040/7 hrsz ingatlanon használati jog alapítására irányuló beadványát megtárgyalta, azt

A változat:

kártalanítás mellett támogatja. A Tigáz DSO Kft részére a földterületet négyzetméter áron megvásárlásra felajánlja.

Határidő: értesítésre: november 7, majd szöveg szerint.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Iktatószám: *Jph 61-7334/2008.*
Ügyintéző: Zámbo Tiborné
Tel: 06/30-452-24-13**Rétság Önkormányzata**
Polgármester
részére2651. Rétság,
Rákóczi u. 20-22.

2008. SZEPTEMBER 16.

937

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Jelen levelünket megelőzően Társaságunk megkereste Önöket a 2007. július 1. napjától a TIGÁZ csoport által végzett földgázipari tevékenységek jogi szétválásának következtében a jogutód TIGÁZ-DSO Kft. tulajdonába kerülő gáz nyomásszabályozó területek jogi rendezésének kezdeményezése ügyében.

A településüket ellátó gázellátó rendszer részeként épült meg a közérdeket szolgáló gáznyomásszabályozó. Sajnos az üzembe helyezés időpontjában ezen nyomásszabályozó állomás elhelyezésére szolgáló terület jogi rendezése elmaradt.

Tájékoztatom Önt, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény 38/D. §. (1) bekezdése alapján „az elosztóvezetékhez tartozó (...) nyomásszabályozó állomást (...) idegen ingatlanon használati jog alapján szabad létesíteni, illetve elhelyezni, üzemeltetni, javítani és karbantartani”.

Ugyanakkor ugyanezen hivatkozott törvényi rendelkezés (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének késedelme a jog gyakorlását nem érinti”.

Társaságunk tehát a közérdekből létesült nyomásszabályozó területének használatához való jogosultságait az üzembe helyezéskor megszerezte, s azt jelenleg is jogszerűen használja, azonban szükséges e ténynek a földhivatali bejegyeztetése is.

A huzamosabb ideje húzódó ügy rendezése érdekében mellékelten megküldjük az illetékességi területükön lévő és az Önök tulajdonát képező – **040/7 hrsz-ú, 132 m²** nagyságú - TIGÁZ-os nyomásszabályozó elhelyezésére szolgáló területre vonatkozó használati jogi megállapodásunkat, mely alapján a használati jog földhivatali átvezetését kezdeményezhetjük.

Kérjük, az általunk megküldött használati jogra vonatkozó megállapodást aláírva, az aláíró aláírási címpéldányának egyidejű csatolásával, vagy ellenjegyzéssel, minden lapot külön szignálással ellátva, 6 példányban megküldeni szíveskedjenek.

Társaságunk az érvényes használati jogi megállapodás és a bejegyzéshez szükséges dokumentumok alapján a földhivatali átvezetést saját költségén elvégezteti.

A nyomásszabályozó terület jogi rendezését elősegítő támogatásukat előre is köszönöm.

Miskolc, 2008. június 27.

Tisztelettel:

Mell.: 6 pld. Megállapodás

TIGAZ Zrt

Tiszántúli Gázszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
FÖLDGÁZELŐSZTÁS
TERÜLETI EGYSÉGE MISKOLC
3527 Miskolc, Sajószigeti u. 3.
33.

Zámbó Tiborné

TIGAZ Zrt

Általános operatív szolgáltatások
vezető
(Zámbó Tiborné)

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeéről és közérdekű használati jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről

név: **Rétság Önkormányzat**

székhely, egyéb adatok: **2651. Rétság, Rákóczi u. 20-22.**

képviselésében:

KSH szám:

ÖK kód:

ingatlantulajdonos(ok) mint a használati jog bejegyzéséhez hozzájáruló /továbbiakban: **hozzájáruló(k)**/,

másrészről:

név: **TIGÁZ -DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

Cégjegyzékszám: **Cg.09-09-013493.**

KSH szám: **13960430-4022-113-09**

adószám: **13960430-2-09**

Képviselésében: **Holyevác Csaba és Soós Gábor ügyvezetők együttesen**

mint gázszolgáltató /a továbbiakban: **gázszolgáltató**/ között használati jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

A felek rögzítik, hogy a **Rétság 040/7** helyrajzi számú ingatlanon a **gázszolgáltató** nyomásszabályozó állomást üzemeltet, amelynek technológiai berendezései a **gázszolgáltató** tulajdonában állnak.

Megállapodásban részes felek egyező akarattal rögzítik, hogy a megállapodás létrejöttét megelőzően a **gázszolgáltató** az ingatlannal kapcsolatos jogait illetve kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolta illetve teljesítette.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban Bt.) 38/D.§-a alapján közérdekű célokat szolgáló nyomásszabályozó állomás idegen ingatlanon az ingatlan tulajdonosaival kötött megállapodással alapított használati jog alapján üzemeltethető.

1. A fenti előzmények alapján a felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal használati jogot alapítanak a **040/7 hrsz.** alatt nyilvántartott telken a **gázszolgáltató** tulajdonában álló közcélú nyomásszabályozó állomás üzemeltetése, javítása és karbantartása érdekében a gázszolgáltató javára, határozatlan időtartamra.
2. Az 1. pontban megjelölt **132 m²**, gázfogadó megnevezésű ingatlanból a használati joggal érintett terület nagysága: **132 m²-re** mely a 1/1 tulajdoni illetőségét képező ingatlanrészen található gázfogadó a mellékelt 1. sz. térképmásolaton feltüntetettek szerint, amely jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
3. A **hozzájáruló(k)** jelen megállapodás aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulás(uk)at adják ahhoz, hogy a **gázszolgáltató** az 1-2. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a használati jogot saját költségére bejegyeztesse.

A felek megállapodnak abban, hogy a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a **gázzszolgáltató** köteles kérni.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt használati jog alapításáért a **hozzájáruló(k)** kártalanítást a gázzszolgáltatótól nem igényel(nek).

5. Felek rögzítik, hogy a **gázzszolgáltató** az ingatlanrészt a nyomásszabályozó állomás üzemeltetése érdekében a **hozzájáruló(k)** tudtával és beleegyezésével jelenleg is használja, és jelen megállapodás alapján a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének késedelme a jog gyakorlását nem érinti.

Felek egyező akarattal kijelentik továbbá, hogy **Hozzájáruló(k)** a használati jog gyakorlásának tülésére kötelesek.

6. **A használati jog tartalmát a felek az alábbiakban állapítják meg:**

- a **gázzszolgáltató** a nyomásszabályozó berendezést a hozzá tartozó szerelvényekkel együtt elhelyezheti és üzemeltetheti;

- a **gázzszolgáltató** az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja és eltávolíthatja;

- a **gázzszolgáltató** a területen lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.

A létesítménytől számított 10 m-es távolságon belül tilos épületet elhelyezni, továbbá tilos

- a tűzrakás, illetve anyagok égetése;

- a külszíni bányászati tevékenység;

- a vezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;

- a robbantási tevékenység;

- az öntözéses művelés, a halastó, a víztározó létesítése;

- a fák és fás-szerű növények ültetése;

- az 50 cm-nél mélyebb talajművelés;

- az anyagok elhelyezése, tárolása a földkitermeléssel vagy fúrással járó tevékenység a gázzszolgáltató előzetes hozzájárulása nélkül.

7. **Gázzszolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a berendezés üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.

Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a **hozzájáruló(k)** a felelős(ek), a kárt a Ptk. szabályai szerint a **hozzájáruló(k)** viseli(k).

8. Az ingatlan tulajdonosa, mint **hozzájáruló** az ingatlan használata során köteles betartani a **gázzszolgáltató** előírásait. Az ingatlan tulajdonosa, mint **hozzájáruló** köteles továbbá a tulajdonos személyében történő változás esetén tájékoztatni a vevőt a használati jog fennállásának tényéről és tartalmáról.

9. **Hozzájáruló(k)** kijelentik, hogy a használati jog alapításával kapcsolatban **gázzszolgáltatóval** szemben további követelésük nincs és annak bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról tájékoztatják.

10. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásból eredő bármely jogvita eldöntésére pertárgyértéktől függően a Hajdúszoboszlói Városi Bíróság illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen megállapodás tartalmáról rajtuk kívül más személy részére információt a felek csak a többi fél hozzájárulásával adhatnak ki.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Bt., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.
13. Jelen megállapodás ellenjegyzésével a megállapodásban részes felek **Dr. Nemes Ügyvédi Irodát** (székhely: 4025. Debrecen, Piac u. 1-3, képviselőre jogosult Dr. Nemes Imre) **ügyvédet** bízzák meg.
14. A jelen megállapodás 3 oldalból és 14 pontból áll.

A felek a jelen 6 példányban készült megállapodást elolvasták és azt kölcsönös értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a 2. pontban említett 1. sz. térképmásolat.

	Hajdúszoboszló, 2008.....	
..... polgármester Holyvác Csaba ügyvezető TIGÁZ-DSO Kft. Soós Gábor ügyvezető TIGÁZ-DSO Kft.
Hozzájáruló	Gázzolgáltató	

Készítette és ellenjegyezte: 2008. napján

ügyvéd

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Rétság 2651, Rákóczi út 22. Pf.:15.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: RÉTSÁG külterület 40/7
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 74/72/2008



2008.09.18 09:44:02