

Előterjesztés

A Műszaki Csoport vállalkozásba adásának lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

2007. november 30-án a 2008. évi költségvetési koncepció tárgyalásakor feladatul kaptuk a Képviselő-testülettől, vizsgáljuk meg a Műszaki Csoport vállalkozásba adásának lehetőségét, és az esetleges megtakarítást.

A Műszaki Csoport 2007. éves költsége 12.215 e Ft volt. Éves szinten a ténylegesen ledolgozott munkaórák száma 8.840 óra. A ledolgozott órákban az anyagbeszerzésre fordított idő is beszámításra kerül, melyet csak becsülni tudunk, az megközelítőleg munkaidő 30 %-a. Az egy órára jutó költség az előzőek alapján 1.381,79 Ft/óra.

Az intézmények karbantartási feladatainak ellátására két vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az egyik ajánlat nettó 1.450 Ft/óra (áfával emelten 1.740 Ft/óra), a másik ajánlat 1.700 Ft/óra (áfával emelten 2.040 Ft/óra). Mindkét vállalkozás a díjat a tényleges munkavégzés megkezdésétől számolná. A rendelkezésre állást, a munkanemeket a melléklet két ajánlat tartalmazza. Az anyagköltség természetesen továbbra is az intézmények költségvetését terhelné.

Vállalkozásba adni a szakipari munkákat lenne célszerű. A szakipari munkákon túlmenően biztosítani indokolt:

- az adminisztrációs feladatokat, a kapcsolattartást a vállalkozó és az intézmények, a közüzemek között, az intézményi igények jogosságának elbírálását, a vezetői döntések előkészítését,
- a közhasznú dolgozók felügyeletét,
- az azonnali és a napi rutinfeladatok (a gázcsap, vízvezeték elzárása, konnektor csere, neoncső cseréje stb.) ellátását.
- ezen felül az egyéb könnyen elvégezhető munkák elvégzése (laminált padló lerakása, zár csere, javítást nem igénylő felületek festése, bútorjavítás stb.)

Az elvégzendő feladatokat két dolgozó, a jelenleginél alacsonyabb rezsiorabéren el tudná látni (a két dolgozó bére, annak járuléka terhelné a költségvetést, mindkét dolgozó munkaideje maximálisan kihasználható lenne). A költségek a következők szerint alakulhatnak:

	Műszaki csoport	Vállalkozó I	Vállalkozó II
A változat			
Összes munkaóra	8 840	8 840	8 840
Anyagbeszerzéssel megtakarítható órák száma		2 652	2 652
Laktanyaőrzés 251 nap x 8 óra		2 008	2 008
Munkaóra összesen	8 840	4 180	4 180
rezsióradíj (Ft/óra)	1 382	1 740	2 040
Árgus-Szem Kft-nek fizetendő többlet 251 nap x 8 óra x 713 Ft (eFt)		1 432	1 432
Összes költség (eFt)	12 215	8 705	9 959
Megtakarítás (eFt)		3 510	2 256

B változat	Műszaki csoport	Vállalkozó I	Vállalkozó II
2 fő munkabére (eFt)	3 107		
Járulékok (eFt)	998		
Összes költség (eFt)	4 105		
Munkaóra (óra)	3 536		
Rezsióradíj (Ft)	1 161,92		

A műhely épületének fenntartási költsége (fűtés, világítás, telefon) megszűnne, az eszközbeszerzés, javítás nem terhelné költségvetésünket. A megtakarítás további – közel 1,5 millió Ft-os - lehet. Az épület jelenleg a csatorna beruházáshoz felvett hitel fedezetéül felajánlott ingatlanok egyike, értékesítése még nem lehetséges.

A számszaki adatok bemutatásán túl mérlegelni kell a következőket is:

A csoport jelenlegi összetétele:

- 1 fő csoportvezető, iskolai végzettsége gépipari szakközépiskola
- 2 fő vízvezeték-szerelő, szakképzettségük: lakatos (ebből 1 fő már nyugdíjas)
- 1 fő asztalos
- 1 fő gimnáziumi érettségi
- a vállalkozás szakembere felkészültebb-e a feladat ellátására, mint a saját szakemberünk,
- a csoport eszközfelszereltsége igen gyenge, hiányos költségvetésünk nem teszi lehetővé jelentős eszközállomány vásárlását,
- a hiányos költségvetés miatt az intézmények felújítása, karbantartása alacsony szinten valósítható meg, ez kihat a csoport kapacitáskihasználtságára is,
- a műhely épülete, épületgépészete elavult, az rövid időn belül felújítást igényelne
- a csoport tagjai nem csak szakterületükhöz tartozó feladatokat látnak el, hanem más pl. laminált padló lerakását és kisebb kőműves munkákat is elvégzik.

A felsorolt tényezők számokkal nem jellemezhetők, de minden bizonnyal javítják a szolgáltatás színvonalát és csökkentik a vállalkozók ajánlatából számított költségeket.

Néhány területen rendelkezünk tapasztalattal vállalkozó által végzett karbantartási-javítási munkák tekintetében: villanyszerelési munkákra, az összes intézmény vonatkozásában 2007. évben megközelítőleg 200.000 Ft-ot fordítottunk. A festés-mázolási feladatokat már évek óta vállalkozóval végeztetjük, alacsony, nyomott áron. Az évenkénti fizetendő összeg a megrendelt munka mennyiségétől függ.

Mindkét vállalkozó nyilatkozott arról, hogy a dolgozóinkat nem kívánja átvenni, rendelkeznek megfelelő szakembergárdával. A feladat kiszervezése miatt a dolgozóknak fel kell mondani és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti illetményeket ki kell fizetni. Az elmúlt években a felmentési idő fele és a végkielégítés összege pályázat benyújtásával visszaigényelhető volt, vélhetően e jogszabály nem változik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Műszaki Csoport vállalkozásba adásáról dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2008. január 22.


Huszár Zoltán
jegyző

Határozati javaslat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Műszaki csoport vállalkozásba adásának lehetőségétől készített előterjesztést.

A változat

A Képviselő-testület a Műszaki Csoport szakipari tevékenységét vállalkozó bevonásával kívánja a továbbiakban megoldani. Utasítja Huszár Zoltán jegyzőt, hogy a feladatvégzésre pályázatot írjon ki. A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület dönt. A pályázat elbírálását követően a fő dolgozó munkaviszonyát költségcsökkentés jogcímmel meg kell szüntetni.

Határidő: pályázat kiírására azonnal, illetve szöveg szerint

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

B változat

A Képviselő-testület az intézmények karbantartási munkái továbbra is a Műszaki Csoport közreműködésével kívánja megoldani.