

## Előterjesztés

### Önkormányzati tulajdont érintő egyedi kérelemről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dr Tomcsányi Péter és felesége Tomcsányi Katalin Rétság, Széchenyi u. 15. szám alatti lakosok kérelmet intéztek a Képviselő-testülethez – az Önkormányzat tulajdonában lévő – a Rétság 774 hrsz-ú útterületet érintő útépitési és vízelvezetési munkák végzéséhez.

Beadványukban jelezték:

- a benyújtott vázlat szerint szilárd útburkolat kívánnak létesíteni a kapubehajtó előtti területrészen,
- az útterületen leállósávot és fordulót szeretnének kialakítani,
- 097/1, 097/2 hrsz-ú külterületi ingatlanuk csapadékvizének elvezetését az út szabályozási szélességén belül szándékoznak elvezetni a Szerűskert utcai vízelvezető árokba történő bevezetéssel,
- ezzel összefüggésben kérik az út területén lévő diófa kivágását, illetve jelzik, hogy az útterület két oldalán a járművek megfordulása akadályoztatva van (sziklakertes beültetés, lekerítés, farakás).
- a munkák elvégzésével ingatlanuk zsákutca felőli biztonságos megközelítést, behajtást, leállást, megfordulást biztosítanak,
- kérik a Tisztelt Képviselő-testületet hozzájárulását az önkormányzati tulajdonú területen tervezett munkák elvégzéséhez.

Rétság város 13/2003.(VI.30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott településrendezési terve és annak mellékletét képező szabályozási terv az érintett útszakasz szabályozási szélességének 16 m-re való szélesítését határozza meg, mely a telekalakítások során biztosításra került a 773 hrsz-ú útterület kialakításával (a 774 és 773 hrsz-ú útterületek együtt adják az előírt szabályozási szélességet), azonban a két útterület összevonására, tulajdonviszonyainak rendezésére még nem került sor. A földhivatal ingatlan-nyilvántartási adatai szerint a 774 hrsz-ú 607 m<sup>2</sup> nagyságú útterület önkormányzati tulajdonú, a 773 hrsz-ú 192 m<sup>2</sup> nagyságú útterület Antalics Péter és felesége tulajdonát képezi.

A meglévő állapotot figyelembevéve a csak a 774 hrsz-ú 607 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú útterületet érintően vizsgálható a kérelem a tervezett szilárd burkolat, a kapubehajtó, a leállósáv és forduló létesítése, valamint a csapadékvíz elvezetése tekintetében, melyhez – a rendelkezésre álló vázlat alapján – a Képviselő-testület részéről elvi hozzájárulás adható.

Amennyiben a Képviselő-testület a kérelmezők által megnevezett munkák önkormányzati területen történő elvégzéséhez elvi hozzájárulását adja, úgy előzetes megállapodásban kell rögzíteni a tervezés, az elvégzendő munkák, a költségviselés feltételeit. Ezt követően készíthetők el tervezett építési- és vízelvezetési munkákra vonatkozóan a szakági engedélyezési tervdokumentációk, melyek ismeretében a hozzájárulásról dönteni lehet (a beadványban taglalt egyéb, növényzet és területfoglalás kérdése hatósági eljárás keretében intézendő).

A tervezés és a beruházás vonatkozásában célszerű előírni, hogy a tervezéssel, engedélyeztetéssel, kivitelezéssel kapcsolatos minden kötelezettség és költség a kérelmezőket terheli. A munkákkal kapcsolatban, a beruházás értéke tekintetében a kártalanítási igény kizárását is indokolt feltételként szabni. A szabályozási terv előírásait (a szabályozási szélességet) a tervezés során figyelembe kell venni, azonban munkavégzés csak az önkormányzati területen folytatható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezett munkák előkészítéséhez és elvégzéséhez való elvi hozzájárulásról, a megállapodás előzetes feltételeiről dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2008. január 25.

  
Mezőfi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr Tomcsányi Péter és felesége Tomcsányi Katalin – 774 hrsz-ú önkormányzati utat érintő – szilárd útburkolat, kapubehajtó, leállósáv és forduló létesítésre, valamint csapadékvíz elvezetésére vonatkozó kérelmét, azt

**A változat:**

támogatja. Elvi hozzájárulását adja az útterületet érintő építési és vízelvezetési munkák végzéséhez az alábbi feltételekkel:

1. Az útterületet érintő építési munkákra és vízelvezetés megoldására szakági engedélyezési terveket kell készíttetni és a szakági engedélyeket be kell szerezni.
2. A tervezési munkák megrendelése előtt Rétság Város Önkormányzatával előzetes megállapodást kell kötni, melyben meghatározásra kerülnek a tervezés, az elvégzendő munkák, a költségviselés feltételei.
  - a tervezéssel, engedélyeztetéssel, kivitelezéssel kapcsolatos minden kötelezettség és költség a kérelmezőket terheli,
  - a beruházás értéke tekintetében a kérelmezők semminemű kártalanítási igénnyel nem élhetnek a munkák elvégzését követően az Önkormányzat felé

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előzetes megállapodást megkösse.

Határidő: értesítésre: február 15, majd szöveg szerint.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző  
Mezőfi Zoltán polgármester

**B változat:** nem támogatja.

A 774 hrsz-ú útterületen építési és vízelvezetési munkák végzéséhez nem járul hozzá.

Határidő: értesítésre: február 15.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

2000

774 HFN - 607 m<sup>2</sup> - útterület - tulajdonos: Eurokamatlyrat  
773 HFN - 192 m<sup>2</sup> - útterület - tulajdonos: Antalics Péter est.



