

## Előterjesztés

### Ingatlan vásárlási kérelem

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Lomen és Tsa Kft önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása tárgyában nyújtott be kérelmet, melyben kéri a Tisztelt Testületet, hogy a jelenlegi tűzoltószertár ingatlanát részére értékesítse.

Lomen János ügyvezető ingatlan vásárlásra vonatkozó beadványa jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 45/2007 (V.3.) számú határozatával a volt honvédségi objektum területén található 45. számú épületet jelölte ki tűzoltószertár céljára.

A jelenlegi tűzoltószertár elbontása és helyén parkoló kialakítása a rendezési tervvel összhangban áll, javítaná a városképet.


A tűzoltószertár ingatlan alapterülete 295 m<sup>2</sup>, az előtte lévő közterület 69 m<sup>2</sup>, tehát a megvásárolni kívánt ingatlan összesen 364 m<sup>2</sup>.

A vállalkozás az ingatlanért piaci árat ajánl, illetve vállalja a beruházás – jelenlegi épület elbontása, törmelék eltakarítása, csapadékvíz elvezető szakszerű kijavítása, támfal, illetve korlát kialakítása, nyitott, szilárd burkolatú parkoló kialakítása, járda építése - saját költségén történő megvalósítását.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (X.4.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgy értékesítésére néhány kivétellel pályázatot kell kiírni. A rendelet 12.§ (2) bekezdés f) pontja szerint a pályázati rendszer nem terjed ki a várhatóan 1 millió Ft egyedi értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, kivéve több jelentkező esetét, illetve 1 millió Ft-ot meghaladó értékhatár esetén, ha képviselő-testület az önkormányzat, valamint Rétság város hosszú távú stratégiai elképzelései megvalósítása céljából, meglapozott önkormányzati érdekből a pályázat mellőzéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az ingatlan vásárlási kérelmekben dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2008. január 24.

  
Mezőfi Zoltán  
polgármester

#### Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lomen és Tsa Kft. 189/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét, azt

#### „A” változat:

támogatja. Az önkormányzati tulajdonú, 189/2 hrsz-ú, jelenleg tűzoltószertár céljára használt épületet és az előtte lévő közterületet – összesen 364 m<sup>2</sup> - értékesítésre kijelöli.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (X.4.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés f) pontjában meghatározott jogosítványával élve az ingatlan értékesítése során a pályázat mellőzéséről rendelkezik.

A Lomen és Tsa Kft 5000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételi ajánlatát elfogadja.

Utasítja Huszár Zoltán jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződést fenti feltételekkel előkészítse.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

Az értékesítésből befolyt bevételt a Képviselő-testület a volt honvédségi objektum területén található 45. számú épület tűzoltószertár céljára történő kialakítására fordítja.

Határidő: értesítésre: február 15., a szerződés megkötésére március 1.

Felelős: szerződés előkészítéséért: Huszár Zoltán jegyző

szerződés megkötéséért: Mezőfi Zoltán polgármester

**„B” változat:**

nem támogatja. Az önkormányzati tulajdonú, 189/2 hrsz-ú, jelenleg tűzoltószertár céljára használt épületet és az előtte lévő közterületet – összesen 364 m<sup>2</sup> - értékesítésre kijelöli.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (X.4.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján az értékesítésre pályázatot ír ki.

A pályázatot a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

Határidő: a pályázat kiírására február 15.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

**„C” változat:**

nem támogatja. Az önkormányzati tulajdonú, 189/2 hrsz-ú, jelenleg tűzoltószertár céljára használt épületet és az előtte lévő közterületet – összesen 364 m<sup>2</sup> - értékesítésre nem jelöli ki.

Az ingatlan esetleges hasznosításáról később határoz.

Határidő az értesítésre: február 15.

Felelős: Huszár Zoltán jegyző

LOMEN és TSA KFT.

2651 Rétság, Zrínyi út 3.

Adószám: 11209540-2-12

Tel.: (35) 550-012

Fax: (35) 550-013

2.

POLGÁRMESTER	
2007 DEC 12	
ÉRMEK	
1357	
EM	

V á r o s i Ö n k o r m á n y z a t  
Képviseelő Testülete

R é t s á g .

Rákóczi u. 20. sz.

Megismételve 2007. február 12. szándéknyilatkozatunkat kérjük a Tisztelt Képviseelő Testület méltányos döntését a tűzoltószertár ingatlanának értékesítési ügyében.

Az ingatlan hasznosítását a város rendezési tervével egyezően parkolóhely kialakítására tervezzük.

- Vállaljuk az építmény teljes elbontását, a törmelék elszállítását engedéllyel rendelkező lerakóhelyre.
- Elkészítjük a szertár előtti romos csapadékvíz elvezető szakszerű kijavítását zárt rendszerben.
- Támfalat és korlátot létesítünk a két eltérő szintű parkolóhely közé.
- Nyitott, szilárd burkolatú gépkocsi parkolót építünk az út szabályozási szelvényén kívül.
- A közterületen megépítjük a járdát a meglévő betonburkolat és az üzlet előtti járda vonalában és szélességében.

A kialakítás, valamint a tervezési, lebonyolítási és ingatlannyilvántartási költségek becsült összege közel Ötmillió Forint, ami vállalkozásunkat terhelné.

Figyelemmel a város rendezési tervének idevonatkozó előírására, - miszerint a tűzoltószertár szanálása után a terület kizárólag parkolóhely céljára alakítható - az építmény bontási értékét véve alapul az ingatlanért a városban szokásos 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> piaci árat ajánljuk vételárként.

A terület szervesen csatlakozik üzletünk parkoló területéhez, bővítési tervünk fontos részét képezné az új parkoló férőhely.

Vállalkozásunk évek óta a városban működik helyi alkalmazottakkal, helyi adózási kötelezettségünket pontosan teljesítjük, jótékony célú támogatással segítjük a helyi intézményeket.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy vállalkozásunk fejlesztési tervét támogatva az ingatlan értékesítését engedélyezze.

Tisztelettel

Rétság, 2007 december 12.

LOMEN és TSA KFT.  
2651 Rétság, Zrínyi út 3.  
Adószám: 11209540-2-12  
Tel.: (35) 550-012  
Fax: (35) 550-013  
2.

*Lomen János*

Lomen János ügyvezető ig.

2651. Rétság, Zrínyi u. 3. sz.



## Rétság Város Jegyzője

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100, 35/350- 630;

Fax: 35/350-712

E-mail: [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu)

Honlap: [www.retsag.hu](http://www.retsag.hu)

Ügyfelfogadás:

Hétfőn: 13:00 – 18:00

Szerdán: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:30

Pénteken: 8:00 – 11:30

**Tisztelt Képviselők, Tisztelt Bizottsági Tagok, Tisztelt Intézményvezetők,**

**Tisztelt Hölgyeim és Uraim,**

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2008. január 31-i képviselő-testületi ülés napirendi javaslatában található „Ingatlan vásárlási kérelem” című napirend a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület döntésétől függően zárt ülésen is tárgyalható.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény és vele összhangban az önkormányzat hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata rendezi a képviselő-testület üléseinek nyilvánosságát.

A szabályozás szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el – többek közt – vagyonával való rendelkezéskor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdekeit sértené.

Álláspontom szerint fenti napirendnél ez a körülmény fennáll, tehát a zárt ülés elrendelhető.

Amennyiben a napirendi pont megtárgyalása zárt ülésen történik, az előterjesztés és a hozzá kapcsolódóan kiküldött anyag a megtárgyalást követően sem válik közérdekű adattá.

Fentiek alapján kérem Önöket, hogy a testületi és bizottsági anyagokat a jogszabályoknak és esküjüknek megfelelően kezeljék.

Rétság, 2008. január 24.

Tisztelettel,

  
Huszár Zoltán  
jegyző

