

Előterjesztés

A Műszaki Csoport által ellátott feladatok vállalkozó bevonásával történő ellátása – pályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008 (I.31.) számú határozatában foglaltak szerint kiírásra került az a pályázat, amely a műszaki csoport által ellátott intézményi karbantartási munkák vállalkozó által történő elvégzésére kért ajánlatokat.

A pályázati felhívásra határidőn belül 2 ajánlat érkezett, melyek a következők.

▪ **Ventus Center Kft – Budapest**

Ajánlati ár 1450,- Ft/óra/fő + Áfa. Ezen kívül 5000,- Ft/alkalom kiszállási költség keletkezik, amennyiben személygépkocsival vagy kisbusszal történő kiszállás indokolt.

Rendelkezésre állás a bejelentéstől számított 2 munkanap.

A részletes ajánlat az előterjesztés melléklete.

▪ **Regionális-Ingatlan-Projekt Kft – Rétság**

Ajánlati ár 1700,- Ft/óra/fő+ Áfa. Kiszállási költség ezen felül nem keletkezik.

Rendelkezésre állás a bejelentéstől számított 12-24 óra.

A részletes ajánlat az előterjesztés melléklete.

A Műszaki Csoport 2007. éves költsége 12.215 e Ft volt. Éves szinten a ténylegesen ledolgozott munkaórák száma 8.840 óra. A ledolgozott órákban az anyagbeszerzésre fordított idő is beszámításra kerül, melyet csak becsülni tudunk, az megközelítőleg munkaidő 30 %-a. Az egy órára jutó költség az előzőek alapján 1381,79 Ft/óra.

Mindkét vállalkozás a díjat a tényleges munkavégzés megkezdésétől számolná. Az anyagköltség természetesen továbbra is az intézmények költségvetését terhelné.

A jelenlegi műszaki csoport tagjainak továbbfoglalkoztatását egyik ajánlattevő sem vállalja. A feladat kiszervezése miatt a dolgozóknak fel kell mondani és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti illetményeket ki kell fizetni. A csoport megszüntetése 10.457.172,- Forint kiadást von maga után, mely összeg költségvetésünkben nincs tervezve.

Az elmúlt években azonban a felmentési idő fele és a végkielégítés összege pályázat benyújtásával visszaigényelhető volt, vélhetően e jogszabály nem változik.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kérésére megvizsgáltuk mekkora órakeret szükséges az intézményi karbantartási és sürgős javítást igénylő munkák elvégzésére. Éves szinten – a műszaki csoportvezető írásos jelentése alapján – ez **1280** órára tehető.

A költségek a következők szerint alakulhatnak:

	Műszaki csoport	Vállalkozó I	Vállalkozó II
Munkaóra összesen	8 840	1280	1280
rezsióradíj (Ft/óra)	1 382	1 740	2 040
Árgus-Szem Kft-nek fizetendő többlet 251 nap x 8 óra x 713 Ft (eFt)		1 432 000	1 432 000
Összes költség (eFt)	12 215 000	3 659 200	4 043 200
Megtakarítás (eFt)		8 555 800	8 171 800

A műhely épületének fenntartási költsége (fűtés, világítás, telefon) megszűnne, az eszközbeszerzés, javítás nem terhelné költségvetésünket. A megtakarítás további – közel 1,5 millió Ft-os - lehet. Az épület jelenleg a csatorna beruházáshoz felvett hitel fedezetéül felajánlott ingatlanok egyike, értékesítése még nem lehetséges.

A gépjármű üzemeltetés szakfeladaton lévő státuszt betöltő dolgozó által ellátott feladatok kiszervezésére – a Testület kérése alapján - ajánlatot kértünk a hulladékszállítást végző Uránusz Kft-től.

Árajánlatuk – mely szintén az előterjesztés melléklete – jelentősen meghaladja jelenlegi költségeinket. Mintegy 5000 Ft/nap költségvonzat keletkezne a feladat kiszervezésével, ezért azt nem javaslom. A műszaki csoport megszűnésével a státusz közvetlen jegyzői irányítás alá kerülne.

Az Uránusz Kft ajánlata röviden kitér az intézményi karbantartási feladatok ellátására is, azonban ajánlatuk a pályázati határidő leteltét követően érkezett, ezért az nem vehető figyelembe.

A műszaki csoport feladatkörén belül jelentős számú feladat jelentkezik, melyek ellátásáról a csoport kiszervezésével egyidejűleg gondoskodni szükséges, ezek.

- Építési hatóság feladatkörén kívül eső műszaki ügyek, feladatok (pl. fakivágási kérelmek ügyintézés, helyszíni szemle megtartása, határozat meghozatala, önkormányzati tulajdonú fák esetében eljáró szerv kijelölésének kérése a közigazgatási hivataltól, stb.),
- Műszaki tartalmú előterjesztések elkészítésében való aktív részvétel, a hozott döntés végrehajtása,
- Biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés,
- Műszaki jellegű pályázatok előkészítése, kezelése,
- Önkormányzat közútjaival kapcsolatos munkák szervezése,
- Közüzemi kapcsolattartás, szerződések kezelése,
- Egyedi kérelmek esetében döntés-előkészítés,
- Nagyobb felújítási és javítási munkálatok előkészítése, vállalkozókkal kapcsolattartás, munkálatok lebonyolítása,
- Közmunkaprogramok elkészítése, kapcsolattartás a munkaügyi központtal, ezzel kapcsolatos pályázatok elkészítése,
- Polgármester és Jegyző által meghatározott egyéb feladatok ellátása, jelentések készítése,
- Munkavédelemmel kapcsolatos adminisztráció,
- A pályázaton nyertes vállalkozó tevékenységével kapcsolatos feladatok ellátása,

A város működése szempontjából ezen feladatok ellátása feltétlenül szükséges.

A csoport, a státuszok megszüntetésével egyidejűleg – az ellátatlanságot kiküszöbölendő - javaslom és kérem a Tisztelt Testületet, hogy fenti feladatok ellátásra, kiegészítve pályázatfigyeléssel és előkészítéssel egy státusz létrehozásáról dönten szíveskedjék.

Úgy vélem, a felsorolt feladatokat egy fő felsőfokú végzettségű, gyakorlattal és műszaki átadás-átvételi jogosultsággal rendelkező – közvetlen jegyzői irányítás és beszámoltatás alá kerülő – munkatárs hatékonyan el tudná látni. A státusz létrehozása okán jelentkező költségek a műszaki csoport megszüntetésével keletkező megtakarítást csökkentenék, azonban az még így is jelentős maradna.

Amennyiben a Tisztelt Testület e kérésemet támogatja, a státusz betöltéséhez szükséges pályázat kiírására azonnal intézkedni szükséges a feladatok folyamatos ellátottsága érdekében.

Ezeken kívül jelentős feladatok hárulnak a közhasznú dolgozók felügyeletét, irányítását ellátó munkatársunkra, mely feladatokat gyakran munkaidőn túl, illetve hétvégén, ünnepnapokon látja el. Javaslom ennek a státusznak a megtartását és az újonnan létrejövő státusszal együtt jegyzői közvetlen irányítás alá helyezését. Tekintettel arra, hogy hatósági intézkedési feladatok ellátása is szükséges, meggondolandó a jelenlegi státusz köztisztviselői jogviszonyba történő átminősítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Műszaki Csoport vállalkozásba adásáról dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2008. március 28.



Huszár Zoltán
Jegyző

Határozati javaslat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Műszaki csoport vállalkozásba adásának lehetőségétől készített előterjesztést.

A változat

A Képviselő-testület a Műszaki Csoport szakipari tevékenységét vállalkozó bevonásával kívánja a továbbiakban megoldani. Az intézményi karbantartási munkák ellátására avállalkozással köt szerződést az általa adott ajánlatban meghatározott feltételekkel.

Utasítja Huszár Zoltán jegyzőt a szerződés-tervezet előkészítésére, melyről a képviselő-testület a soron következő ülésen dönt.

A szerződés megkötését követően fő dolgozó jogviszonyát költségsökkentés, átszervezés jogcímmel meg kell szüntetni.

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület egy fő műszaki, beruházási, pályázatfigyelő-előkészítő státuszt hoz létre a polgármesteri hivatal apparátusán belül, közvetlen jegyzői irányítás alatt. Hozzájárul, hogy a jegyző a jogszabályoknak megfelelően - a feladatok folyamatos ellátása érdekében - pályázatot írjon ki a státusz betöltésére.

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, a fenti változtatások átvezetését a szerződés-tervezet jóváhagyásával egyidejűleg a jegyző köteles a képviselő-testület elé terjeszteni.

Határidő: pályázat kiírására azonnal, illetve szöveg szerint

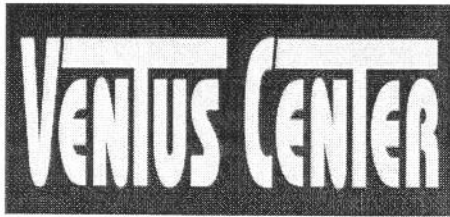
Felelős: Huszár Zoltán jegyző

B változat

A Képviselő-testület az intézmények karbantartási munkái továbbra is a Műszaki Csoport közreműködésével kívánja megoldani.

Határidő az értesítésre: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán jegyző



Ventus Center Kft

1142 Budapest Erzsébet Királyné 70/b
2651 Rétság Piac tér 16-17.

Pályázat

A Rétság Város Önkormányzatának 5/2008(01.31.) kihirdetett pályázati felhívására.

Árajánlatott nyújtok be a Önkormányzati Intézmények karbantartási munkálataira:

- kiszállási költség 5000Ft kisbusz vagy személygépkocsi
- rezsiradíj 1450Ft/ó/fő (az ár magában foglalja a kézi szerszámok használatát , de gépek használatát nem légkalapács + 4000Ft/ó , vakológép + 4000Ft/ó stb használata külön felszámításra kerül)
- kiszállás teherautó 20000Ft
- kiszállás darus teherautó 35000Ft
- daruzás 1,5 t ig 6500Ft/ó
- zsaluzás és állványozás 1500Ft/m² anyaggal
- rendelkezésre állás , bejelentést követő 2 munkanap.

Az árak nettó munkadíjak .

A beépített anyagok árát nem tartalmazza az ajánlat.

Az árajánlat 2009.02.28.-ig érvényes.

Rétság 2008.02.28.

VENTUS CENTER KFT.
1142 Budapest
Erzsébet kir. útja 70/B 2/10
Adószám: 13579409-2-02
2.

Gálik Csaba
Ventus Center Kft

Uránusz Kft.

2651 Rétság
Kossuth út 55.
Tel./fax.: 35/350-055

OTP: 11741000-29901852
30/211-9298

3182 Karancslapujtő
Honvéd út 2/A.
Tel.: 32/447-040

**Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Rétság
Rákóczi út 20

Huszár Zoltán jegyző részére

**Tárgy: Ajánlat szállítási és fenntartási
feladatok ellátására**

Tisztelt Jegyző Úr!

Rétság város Önkormányzata és az Uránusz Kft. a városüzemeltetési feladatok egyes teendőinek ellátására hosszú ideje szerződéses kapcsolatban áll. A fejlesztések eredményeként járműállományunk darabszáma, és szállítási kapacitása jelentősen kibővült.

A város belterületén jelentkező napi szállítási igények:

- szelektív gyűjtőszigetek üritése,
- közmunkások által összegyűjtött hulladék elszállítása,
- rendszeres ételszállítás

ellátására - rendelkezésre állással - megfelelő járművet vezetővel tudunk biztosítani.


A munkanapokon történő igénybevétel nettó költsége 14500 Ft/nap. Az összeg 25 kilométer napi futásteljesítményig az összes költséget (bér, járulékok, üzemanyag) tartalmazza. A többlet kilométerek elszámolása egy tonna teherbírású jármű esetén további 50 Ft/km költséggel jár.

Épület fenntartási munkák víz,- villanszerelés, kőműves munkák végzését nettó 1650 Ft/óra díjjal vállaljuk.

Amennyiben ajánlatom felkeltette érdeklődését, készséggel állok rendelkezésére a részletek kidolgozásában.

Rétság, 2008. március 26.

Üdvözlettel:


Rozgonyi József
ügyvezető

KÜJ: 100338061

KTJ: 101504084

KSH: 10529364-9000-113-12

Regionális-Ingatlan-Projekt kft.
2651. Rétság, Rákóczi út 39-41.

Rétság város Önkormányzata

Tárgy: Pályázat Rétság Város Önkormányzati Intézményekben felmerülő karbantartási munkákra.

Az ajánlatunk

- Építőipari szakipari munkákra vonatkozik nettó 1700,- ft/óra/fő órabér mellett, amely a munka megkezdésétől a munka befejezéséig tart.

Ez a rezsiradíj tartalmazza a munkabéreket, járulékokat, felvonulási költségeket is.

- Az anyagfelhasználás tekintetében a Terc Kft. Viking költségvetés készítő program negyedévente aktualizált anyagárait alkalmazzuk.
-A karbantartási munkákhoz saját meglévő alkalmazotti létszámból biztosítjuk a szükséges munkaerőt, azonban a folyamatos fluktuáció miatt rendszeresen alkalmazunk újabb szakembereket.

A hiba elhárításának megkezdését sürgős esetben 12 órán belül, egyéb esetben 24 órán belül tudjuk megkezdni.

Rétság, 2008. február 26.



Pál Gábor
ügyvezető

**REGIONÁLIS-INGATLAN-PROJEKT
INGATLANFORGALMAZÓ KFT.**
2651 Rétság, Rákóczi út 39-41.
Adószám: 13778189-2-12
Cg. szám: 12-09-005002
ERSTE BANK: 11600006-00000000-19700959

Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Rétság, Rákóczi út 20.

Huszár Zoltán Jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr,

A Műszaki csoport átszervezésével kapcsolatban kért szempontok alapján az alábbiakban tájékoztatom Önt, hogy az intézményeknél éves szinten mennyi idő szükséges az azonnali hibák elhárítására és kisebb javításokra.

Intézmény	Karbantartáshoz szükséges óraszám
Iskoa	400
Óvoda	250
Napközi étkezde	80
Eü intézmények	120
Polg.hivatal	150
Saját ingatlan	80
Temető	50
Egyéb	150
Összesen	1.280

Az egyéb kategória a kulturális tevékenységet, a tűzoltóknak végzett munkát, a város és községrendezés feladat keretében végzett munkákat tartalmazza.

Az intézményi és városrendezési egyéb feladatokat közmunkaprogram keretében foglalkoztatott dolgozókkal kell megoldani.

Rétság, 2008. január 31.

Tisztelettel,


Miklián Attila
csop.vez.