

ELŐTERJESZTÉS

282/7, 285, (önk. tulajdonú), 286 (magántulajdonú) telkek ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A település központi részén található a következő helyrajzi számú telkek 282/7 (közlekedési terület, önk. tulajdonú), 285 – (önkormányzati tulajdonú), és a 286 (magán tulajdonú), melyek eléggé elhanyagolt állapotban vannak Ezzel a területtel célszerű lenne foglalkozni.

A terület a 13/2003. (VI. 30.) számú Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete értelmében Lf falusias lakóövezet, mely terület a lakó rendeltetésen túl alkalmas még „...a lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésre...”

Fenti rendelet 11.§. (5) bekezdése értelmében

„ A Rákóczi, Kossuth L. utcák és a Jenő patak által határolt része (lásd mellékelt tervkivonatot) az alábbi külön szabályok érvényesek:

- új épület építését, illetve meglévő bővítését és átalakítását csak olyan telken szabad engedélyezni, amely közterületről közvetlenül megközelíthető,
- az építménymagasság nem haladhatja meg a 4,5 métert,
- a beépítési mód igazodjon a kialakult állapothoz.”

Tekintettel, hogy a volt buszforduló területe (282/7 hrsz-ú „közlekedési terület” magasabban fekszik lényegesen, mint a rendezni (beépíteni) kívánt rész, ezért célszerű átgondolni az építménymagasságának megállapításakor, hogy melyik oldalról legyen figyelembe véve, ugyanis a rendezési terv ezen esetekre nem tér ki egyértelműen.

Fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem T. Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra:

Határozati javaslat

1. változat

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő- testülete támogatja a 282/7 (önk. tulajdonú), 285 (önk. tulajdonú) és a 286 (magántulajdonú) hrsz-ú központi telkek rendezését, melyekre, összevonásuk után, kereskedelmi épületet is lehet építeni.

A Képviselő-testület a kereskedelmi egység kialakítását az alábbiak szerint támogatja:

- az üzlet megközelítését saját telken belől kell megoldani, úgyszintén a gépkocsik parkolását. A volt buszforduló területét, a Képviselő-testület által elfogadott tervek alapján, a létesülő üzlet kell, hogy parkosítsa, megfelelő pihenő rész kialakításával.

A Képviselő-testület, figyelembe véve a terület domborzatát elfogadja az a beépítési módot, melynek értelmében a volt buszforduló irányában az épület nem haladhatja meg a 4,5 m.- ert (kialakult építménymagasság) a falusias karakter megtartásával, míg a déli irányban, a domborzat lejtésének figyelembevételével támogatja a 6,00 m építménymagasságot.

2. változat

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő- testülete nem támogatja a 282/7 (önk. tulajdonú), 285 (önk. tulajdonú) és a 286 (magántulajdonú) hrsz-ú központi telkek rendezését.

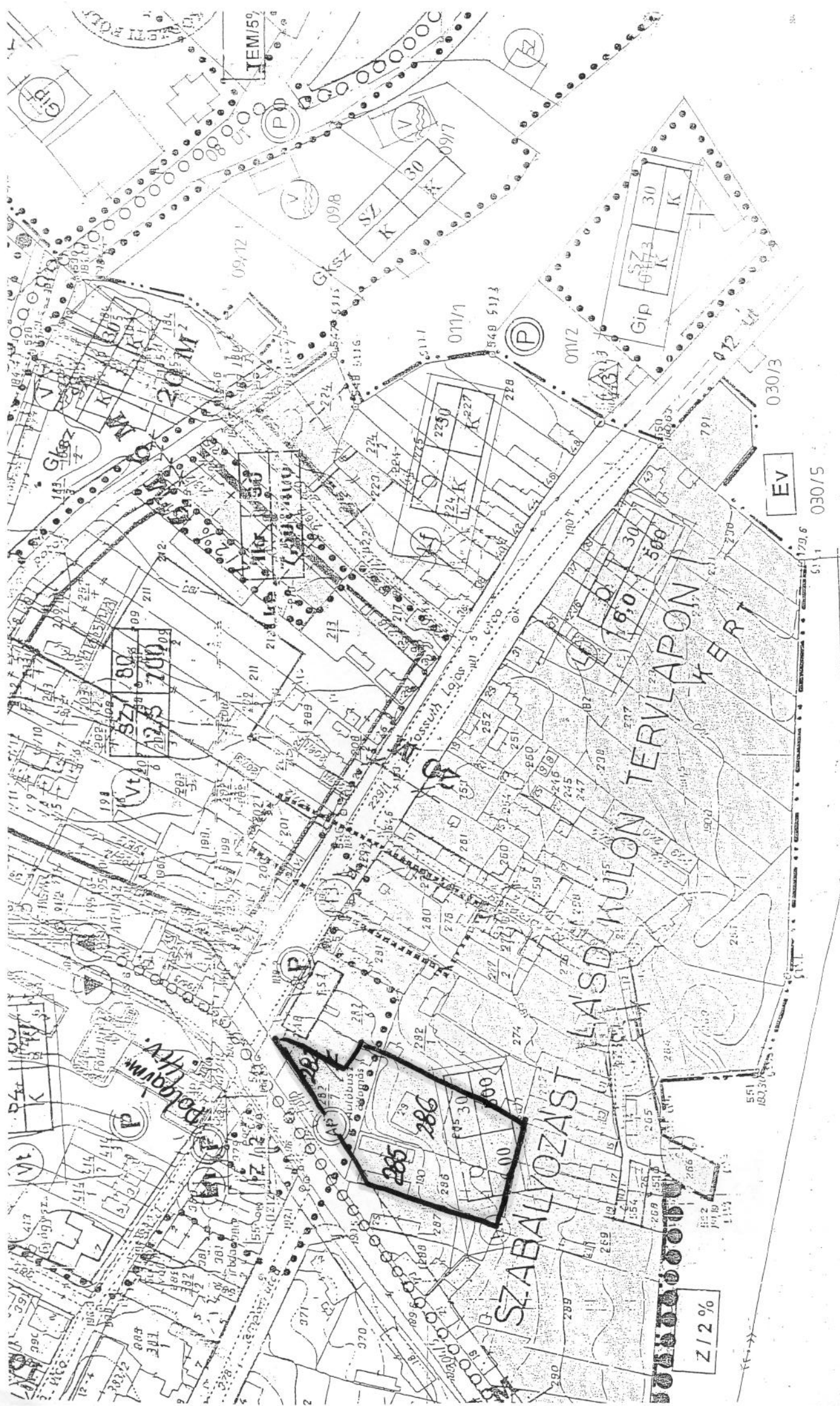
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Mezőfi Zoltán
polgármester

Rétság, 2008. 03. 18.



A TELEK BEÉPÍTÉSÉNEK MEGHATÁROZÁSA