



Rétság Város Polgármesteri Hivatala

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100, 35/350- 630;
Fax: 35/350-712
E-mail: hivatal@retsag.hu
Honlap: www.retsag.hu

Ügyfélfogadás:
Hétfőn: 13:00 – 18:00
Szerdán: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:30
Pénteken: 8:00 – 11:30

Nyilvánosságra hozható !

Ügyirat száma: 445/2008.
Előterjesztés száma: /2008.

.....Számú napirend

ELŐTERJESZTÉS

Rétság Város Képviselő –testületének 2008. 05. 08 .-ai ülésére

Tárgy: Rétság 318/3 hrsz – ú önkormányzati ingatlan eladás ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az április 24-ei testületi ülésen döntés született a 318/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékbecslés megkérésére értékesítés céljából. A terület nem építési telek, „kert” övezetben van besorolva.

A beérkezett értékbecslés értelmében az ingatlan becsült értéke 280.000,-Ft (lásd mellékelt értékbecslést), azonban az ingatlanforgalmi értékbecslő nem tért ki az ingatlan értékének megállapításakor (szóbeli nyilatkozata szerint a területet érintő összes szolgalmi terhelésekre. Mint tudott a terület két oldalról korlátokkal terhelt, úgy a Jenő patak, mint a közművek szolgalmi joga miatt. Ennek megfelelően a telek értékét csökkenteni kellene 50-60.000,- Ft- tal.

A terület elhanyagolt, az önkormányzatnak „karbantartási” kötelezettséget jelent (kaszálás, parlagfű irtás, csapadékvíz elvezető árok tisztítása, karbantartása) és nincs mire használnia, mivel nem építési telek.

Értékesítés esetén célszerű volna az adás-vételi szerződésbe kötelezettségeket belevenni, hogy a tulajdonos feladata lenne az ingatlan előtt lévő közterület karbantartása is.

Fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem T. Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra:

Határozati javaslat.

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő- testülete támogatja a Rétság 318/3 hrsz ú terület eladását Gáspár Csaba részéreFt értékben.

A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 318/3 hrsz – ú telekre az adás – vételi szerződést kösse meg. A szerződés tartalmazza a mindenkori tulajdonos kötelezettségét az érintett közterület karbantartására vonatkozóan (kaszálás, parlagfű irtás, csapadékvíz elvezető árok tisztítása, karbantartása).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Készítette: Harkácsi Margit
vezető főtanácsos

Rétság, 2008-04-24


Mezőfi Zoltán
polgármester

Rétság Város Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

MEZŐFI ZOLTÁN
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére tájékoztatom, hogy 2008. április 21-én Miklián Attilával megtekintettük a 2651 Rétság, Green Druck Bt és Gáspár Csaba rétsági lakos tulajdonában lévő terület közötti Táncsics úti Önkormányzati területet.

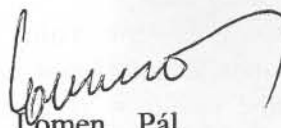
A szóban forgó mintegy 400 m²-es terület

becsült értékét 280.000 Ft

azaz kettőszáznyolcvanezer 00/100 forintban állapítom meg.

Kérem a leírtak szíves tudomásulvételét.

Rétság, 2008. április 22.



Lomen Pál
ingatlanforgalmi értékbecslő

LOMEN PÁL
ingatlanközvetítő
2651 Rétság, Korányi út 2
Telefon: (35) 351-033
Adószám: 49275742-1-32