

Előterjesztés
Önkormányzati döntést igénylő egyedi kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Percze Gábor és Perczéné Medgyesi Melinda kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a Rétság 748 hrsz-ú területre (lakótelek, Jászteleki u.) előírt beépítési kötelezettség meghosszabbítása ügyében.

Beadványukban foglalt kérelmüket az alábbiakkal indokolták:

- A telket Kérelmezők építési szándékkal vásárolták 2004-ben (építési engedély 824-5/2007. szám alatt 2007. július 24-én kiadva).
- A beépítési kötelezettséget a Képviselő-testület korábban már meghosszabbította (2006-ban)
- Az építkezést családi okok miatt ezidáig nem kezdték meg, de 2009 folyamán szeretnék a kivitelezést megkezdeni.
- Mindezekre tekintettel szeretnék a beépítési kötelezettség határnapjának módosítását kérni.

A 748 hrsz-ú Jászteleki utcai 919 m² nagyságú telket Percze Gábor és felesége 2004-ben 1/2 - 1/2 arányban magánszemélytől vásárolta. Rétság Város Önkormányzata korábban a telek családi házzal történő beépítésének kötelezettségét írta elő.


A beépítési kötelezettség 2006-ban kérelemre módosított határideje: 2008. december 31. volt, azonban a lakóház építése mindeddig nem kezdődött meg. Kérelmüket a beépítési kötelezettség lejártá előtt – 2008. december 18-án – terjesztették elő.

A benyújtott kérelem tárgyában az Önkormányzat Képviselő-testülete – az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 29. §. (2) bekezdése szerint rendelettel – jogosult dönteni.

Mivel a tulajdonosok beépítési kötelezettségüknek határidőn belül nem tettek eleget, a Képviselő-testület rendelkezhet a beépítési kötelezettség meghosszabbításáról, vagy az Étv. 29. § (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben a Képviselőtestület a határidő meghosszabbítása mellett dönt – tekintettel arra, hogy a jelenlegi tulajdonosok érvényes építési engedéllyel rendelkeznek, de a kivitelezést nem kezdték meg – a beépítés teljesítésére legalább 2 éves hosszabbítás meghatározása indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekre előírt beépítési kötelezettség meghosszabbításáról dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2009. január 20.


Dr. Gyuba Zsolt
jegyző

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Percze Gábor és Perczéné Medgyesi Melinda – Rétság, Jászteleki utca 33. szám 748 hrsz-ú területre előírt, elidegenítési tilalom feloldásására vonatkozó – kérelmét, azt

A változat: támogatja az alábbiak szerint:

1. A Rétság 748 hrsz-ú telekre a beépítési kötelezettség teljesítésére 2010. december 31-ig új határidőt állapít meg.
2. A változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére a szükséges intézkedést megteszi.
3. Az átvezetéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

B változat: nem támogatja.

A Rétság 748 hrsz-ú telket áron kisajátítja.

Határidő: értesítésre: február 15.

Felelős: Dr. Gyuba Zsolt jegyző
Mezőfi Zoltán polgármester

KÉRELEM

Tárgy: Beépítési kötelezettség meghosszabítása

Alulírott Perczéné Medgyesi Melinda (szül.: 1976.09.06. 2651 Rétság, Rózsavölgy u. 2. 2/5.) valamint Percze Gábor (szül.: 1967.07.07. 3178 Varsány, Mező I. u. 5.) számú lakosok kérjük, hogy a Rétsági 748.hrsz. (Jászteleki u. 33.) 919 m² ingatlan beépítési kötelezettséget ami 2008.12.31-én lejár, meghosszabítani szíveskedjék.
Eddig családi okok miatt nem tudtuk elkezdni az építkezést.
8245/2007 számú Jogerős építési engedéllyel rendelkezünk.
Az építkezést 2009-ben szándékunkban áll elkezdni.

Rétság, 2008. december 18.

Köszönettel:

Perczéné Medgyesi Melinda
Perczéné Medgyesi Melinda

Percze Gábor
Percze Gábor

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZET 12.19.		
1135	szám	db. mell.
Előzetes:	Előzetes:	Előadó:

Nem hiteles tulajdoni lap - Építésügyi feladatokhoz

Megrendelés szám:30001/18/2009

2009.01.05

RÉTSÁG

Szektor : 61

Belterület 748 helyrajzi szám

Térképszelvény : 5

2651 RÉTSÁG.

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

919

0.00

II. R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2004.09.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Perczné Medgyesi Melinda

szül. : 1976

a.név : Medgyesi Margit

cím : 2651 RÉTSÁG Rózsavölgy utca 2

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2004.09.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Percze Gábor

szül. : 1967

a.név : Petrovics Piroska

cím : 3178 VARSÁNY Mező Imre utca 5.

III. R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31756/2006.04.25

eredeti határozat: 33536/2003.09.11

Beépítési kötelezettség 2008.12.31-ig
meghosszabbítás.

jogosult:

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

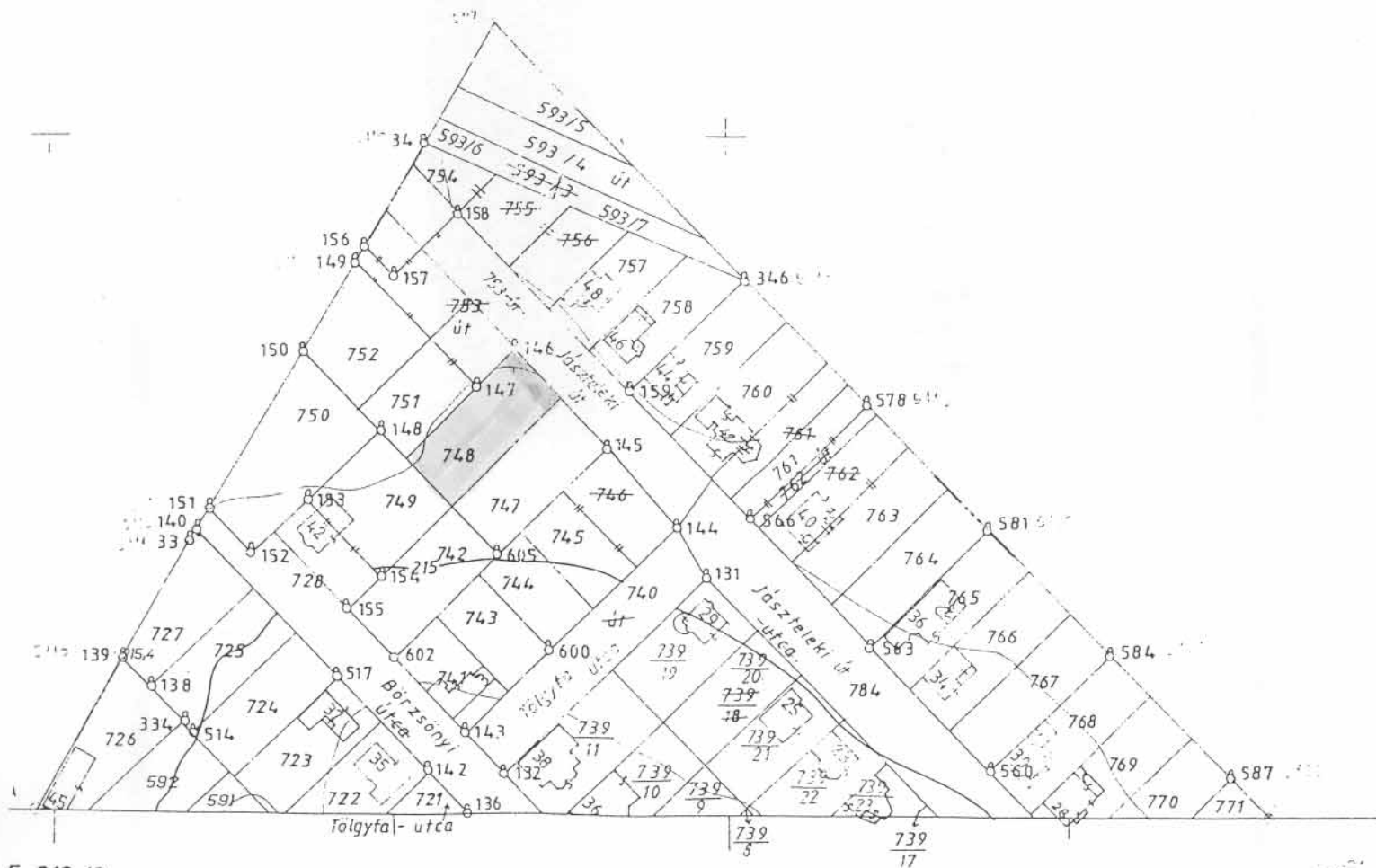
cím : 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

A tulajdoni lap építésügyi hatósági feladatok céljára lett kiállítva.

....., 2009.01.05

Rétság-Bujtás Attiláné

TULAJDONI LAP VÉGE



5-212-12
(6.2a)

A belterület magassági felmérése a síkraji felméréssel egyidejűleg fotogra-
sal történt a 64 431/1975 (F3) OFTH számú Szabályzat előírásai szerint.
Alapszintvonalak 1 méterenként.