

## Előterjesztés

### Rétság Város Képviselő-testületéhez

#### Hegedűs Ferenc vállalkozó területbérlet iránti kérelme

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hegedűs Ferenc vállalkozó kérelemmel fordult az Önkormányzat Képviselő-testületéhez, amelyben a volt laktanya területéből a Radnóti utcára nyíló, a lőtér és a hangárépületek által határolt .....m<sup>2</sup> területű betonozott terület bérletére kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (X. 04.) rendelet 8. § (4) bekezdése értelmében:

„Ingó és ingatlan vagyontárgyak csak határozott időre adhatók bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérlet esetén a három évet, az /5/ bekezdésben foglalt esetben a hat hónapot csak akkor haladhatja meg, ha ahhoz a Képviselő-testület hozzájárult.”

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a bérleti szerződés tervezet elfogadásához az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006. (XII. 29.) rendelete 29. § (2) bek. h) pontja értelmében minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés tervezetét megtárgyalni és – a fentiek figyelembe vételével – elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2009. április 24.

  
Mezőfi Zoltán  
Polgármester

#### Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

../2009. (IV. 30.) Kt.

**h a t á r o z a t a**

- tervezet -

#### Hegedűs Ferenc vállalkozó területbérlet iránti kérelméről

**A képviselő-testület:** Hegedűs Ferenc vállalkozó kérelmét megvitatta, azt támogatja a volt laktanya területéből a Radnóti utcára nyíló, a lőtér és a hangárépületek által határolt .....m<sup>2</sup> területű betonozott terület bérletére vonatkozó szerződéstervezetet elfogadja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és

Fejes Zsolt jegyző

Határidő: Azonnal.és folyamatos

ikladu

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a laktanyában a Radnóti utcára nyíló, lőtér melletti (betonozott részt) területet bérelhessem. Kérem részemre éves bérleti ár megállapítását.

A kérelmemben megjelölt területet motoros-quad bemutatók, autós-találkozók, vezetés-oktatás megszervezése valamint járművek műszaki állapot vizsgálatára, úttartás próbatételére használnánk.

Városi rendezvényeken ingyen és bérmentve felajánlom igény szerinti használatát.

Az igényelt területet saját költségen keríteném el, annak tisztán tartásáról gondoskodom. A területen részünkről csak állandó felügyelet biztosítása mellett és a vonatkozó előírásoknak megfelelően végeznénk a megjelölt tevékenységeket.

Kérem támogatásukat.

Tisztelettel:



Műszeres Vizsgálóállomás  
Hegedüs Ferenc autószerelő-mester  
2651. Rétság, Zrínyi út 7.

Rétság, 2009-04-16.

POLGÁRMESTER	
KÖZSSÉG	
ELKÉSZÍTÉSI DÁTUM	2009. 04. 16.
20-5	

## Bérleti szerződés

mely létrejött a **Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Rétság** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviseli: **Mezőfi Zoltán polgármester** a továbbiakban bérbeadó, másrésztől Hegedüs Ferenc vállalkozó (székhelye: 2651 Rétság, Zrínyi u. 7.), a továbbiakban bérlő között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő – motoros-quad bemutatók, autós találkozók, vezetés-oktatás, járművek műszaki állapotvizsgálata, továbbá eseti sporttevékenység céljára - bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő, a volt rétsági laktanya területén található a Radnóti utcára nyíló, a lőtér és a hangárépületek által határolt ....m<sup>2</sup> területű betonozott területet.

2./ Bérlő a bérleményt kizárólag a jelen szerződésben megjelölt tevékenység céljára használhatja és köteles az általa bérelt területet az igénybevétel időtartamára a laktanya objektum területétől lekeríteni, hogy oda illetéktelen személyek ne juthassanak be.

3./ Bérlő a bérbeadónak az 1. pontban megjelölt bérlemény bérleti díjaként a bérbeadó Önkormányzat képviselő-testületének .../2009. (IV. 30.) számú határozata alapján, *\*a bérlő által igénybe vett napok számához igazodva, esetenként... Ft/nap, azaz napi...forint*

*a bérlő által igénybe vett területért ... Ft/hó, azaz havi...forint* bérleti díjat fizet.

A bérlemény üzemeltetésével felmerülő költségek a bérlőt terhelik.

4./ A bérlő a bérleti díjat és a bérlemény használatával felmerülő üzemeltetési költségeket a bérbeadó számlája alapján köteles a bérbeadó Önkormányzat OTP Bank Nyrt. rétsági fiókjánál vezetett 11741031-15451615 számú költségvetési számlájára átutalni.

5./ Felek a bérleti szerződést 2009. május 1. napjától kezdődő 5 év időtartamra, azaz 2014. április 30-ig kötik. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban 30 napos felmondási időre indokolás nélkül felmondani.

Azonnal felmondási jog illeti meg a bérbeadót, ha bérlő a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleményt rendeltetésellenesen vagy a jelen szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja, a bérlemény állagát rongálja, vagy azt albérletbe adja.

6./ Bérbeadó semmiféle kötelezettséget nem vállal az 1. pontban megjelölt objektumok bérlő részére történő állandó készenlétkben tartására, az igénybevétel lehetőségének folyamatos biztosítására, a bérbeadó jogosult az objektumokat más célra használni vagy bérbeadás útján hasznosítani.

Bérbeadó lehetőségei szerint törekszik arra, hogy - amennyiben az objektumokat más célra nem kötötte le vagy nem hasznosította –, a bérlő igényét, amennyiben azt a tervezett igénybevétel előtt legalább 15 nappal bejelentette, a jelen szerződés keretei között kielégítse.

7./ Bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérlemény a volt rétsági laktanya objektum területén van. Bár laktanya mentesítése megtörtént, a területen a korábbi katonai tevékenység - esetleges lőszer vagy környezeti károsodás - hatásai jelentkezhettek.

Bérlő mindezeket tudomásul veszi, egyben a jelen bérleti szerződés aláírásával a saját, valamint alkalmazottai, vendégei és az objektumot használó valamennyi meghívott személy nevében is kijelenti, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges kártérítési vagy kártalanítási igény érvényesítéséről, amely a bérlemény korábbi katonai jellegű használatával kapcsolatos esetleges balesetektől adódna.

8./ Amennyiben a bérlő sporttevékenysége vagy rendezvényeinek lebonyolítása hatósági engedélyköteles tevékenység, a hatósági engedélyek előzetes beszerzése és költsége a bérlő kötelezettsége és felelőssége.

9./ Bérlő kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatja és azt a bejáratától legrövidebb úton közelítheti meg. Bérlő köteles megakadályozni, hogy alkalmazottjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a bérlő felel.

10./ Bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, azt a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja, állagát nem rongálhatja, anyagilag felel tagjai, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérlő tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint a baleset-, környezet- és érintésvédelmi szabályokat betartani és a bérlő jogán a bérleményt igénybe vevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a bérlő felel.

11./ Bérlő a bérlemény olyan meghibásodásáról, amely a bérlemény állagának romlásához vezethet, köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő károkért a bérlő felel. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

12./ Bérlő köteles a bérbeadó képviselő-testületéhez benyújtott kérelmében meghatározott munkálatokat elvégezni, a bérelt épületeket és környéküket rendben tartani. Bérlő jogosult a tervezett igénybevétel előtt – a bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontban – a bérlemény területén saját költségén előkészületi munkákat végezni, majd a rendezvényt követően köteles saját költségén a bérleményt kitakarítani.

13./ A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, tiszta és a további rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2009. április

Mezőfi Zoltán  
Bérbeadó

Hegedüs Ferenc  
bérlő