

Előterjesztés

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. augusztus 27-i rendes Képviselő-testületi ülésének napirendjére Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Dobos Attila helyi önkormányzati képviselő vételi ajánlatot terjesztett be az önkormányzat tulajdonát képző 356/24 hrsz-ú, telephely elnevezésű ingatlanra, amely a volt laktanyában a sportkombinát területén található.

A területen teniszpályák és annak kiszolgáló épülete (öltöző) kerülne kialakításra.

Az ingatlan összterülete 2 ha 5518 m², amelyből a kérelemhez mellékelt vázrajz szerint 60 X 36 m (2160 m²) területű részt kíván a kérelmező megvásárolni.

A teniszpályákat a Képviselő-testület kedvező döntését követően kb. 25 fővel megalakuló Rétsági Tenisz Egyesület működtetné.

A tervezett hasznosítás a város Településrendezési eszközeiben (Szabályozási terv és Helyi Építésügyi Szabályzat) foglaltaknak megfelel, az övezeti előírásban szereplő sport, szabadidős tevékenységet szolgálja.

A vevő vételárat nem jelölt meg; tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a laktanya területén az előzetes értékbecslések szerint az üres területek 1000 Ft/m² + ÁFA-tól 6000 Ft/m² + ÁFA összegig (alakulótér) terjednek.

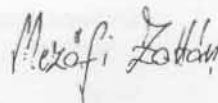
Az értékesítés előfeltétele a terület megosztása, illetve leválasztása a sportkombinát többi elemétől.

A terület megosztását egyébként is indokolt lenne elvégezni – a következő napirend figyelembe vételével -, így a megosztás területarányos összege a kérelmező(k)-re áthárítható lenne.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzőekben leírtak és a kérelemben foglaltak figyelembe vételével kérem az előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozat-tervezetek valamelyikének elfogadását.

Rétság, 2009. augusztus 19.



Mezöfi Zoltán
polgármester

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2009. (VIII.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

- tervezet -

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

„A” változat

A képviselő-testület: Az önkormányzat tulajdonát képző 356/24 hrsz-ú, telephely elnevezésű ingatlanból 2160 m² terület leválasztásához (megosztás) és értékesítéséhez 3000 Ft/ m² + ÁFA vételáron hozzájárul.

A terület vevőjének Dr. Dobos Attila, 2651 Rétság, Börzsönyi u. 33. szám alatti lakost kijelöli.

A telekalakítás négyzetméter arányos költsége és az átírás költségei a vevőt terhelik.

Megbízta Fejes Zsolt jegyzőt, hogy a telekalakítási munkákat elkészítse és Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a telekalakítást követően az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Fejes Zsolt jegyző és Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

„B” változat

A képviselő-testület: Az önkormányzat tulajdonát képző 356/24 hrsz-ú, telephely elnevezésű ingatlanból 2160 m² terület leválasztásához (megosztás) hozzájárul, ezzel egy időben a terület hasznosítására/értékesítésre nyilvános pályázatot ír ki.

A nyilvános pályázaton kialakított vételáron a kérelmező Dr. Dobos Attila, 2651 Rétság, Börzsönyi u. 33. szám alatti lakost elővásárlási jog illeti meg.

Megbízta a jegyzőt a nyilvános pályázat lebonyolítására és a polgármestert a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Fejes Zsolt jegyző és Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

„C” változat

A képviselő-testület: Az önkormányzat tulajdonát képző 356/24 hrsz-ú, telephely elnevezésű ingatlanra érkezett vételi ajánlattal nem ért egyet, azt elutasítja.

Indokolás:

Az önkormányzat a sportkombinát területét teljes egészében a saját tulajdonában és kezelésében a település lakosságának sport és szabadidős igényeinek kielégítésére kívánja megtartani.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Folyamatos

Rétság Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

2651 Rétság

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
RÉTSÁG	
2009 JÚL 24	
990	

Tisztelt Képviselő-testület !

Ezúton vételi szándékot jelentek be a 356/24 hrsz-on nyilvántartott telephely megnevezésű ingatlanra, vagy a mellékelt térképmásolaton feltüntetett vázlat szerinti 60X36 m –es területre.

Az évek óta elhanyagolt, gazos területen 3 db teniszpályát és a hozzá tartozó kiszolgáló épületet szeretnénk létesíteni.

Amennyiben a képviselő-testület támogatja elképzelésünket megalakítjuk a Rétsági Tenisz Egyesületet, melynek előzetes felmérés alapján 25 alapító tagja lenne.

Az egyesület a teniszpályát nonprofit alapon kívánja üzemeltetni annak érdekében, hogy elsősorban a rétsági gyermekekkel, fiatalokkal megismertesse és megszerettesse ezt a sportot.

Természetesen nyitott lenne a környékbeliek számára is, de a rétsági gyerekek számára kedvezményes használati lehetőséget biztosítunk.

Olyan sportlétesítményt szeretnénk építeni, amire nem csak büszke lehet a város, hanem aktívan használja is.

A teniszpálya kialakítása előzetes gazdasági kalkuláció alapján 5,5-6 millió Ft-ba kerül.

A használati díj oly módon kerül megállapításra, hogy fedezetet nyújtson a fenntartásra, de nyereség nem képződik.

Ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá ehhez a kezdeményezéshez azzal, hogy jelképes összegért értékesítl részünkre a területet.

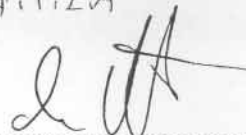
Összefoglalva mit nyer ezzel a város :

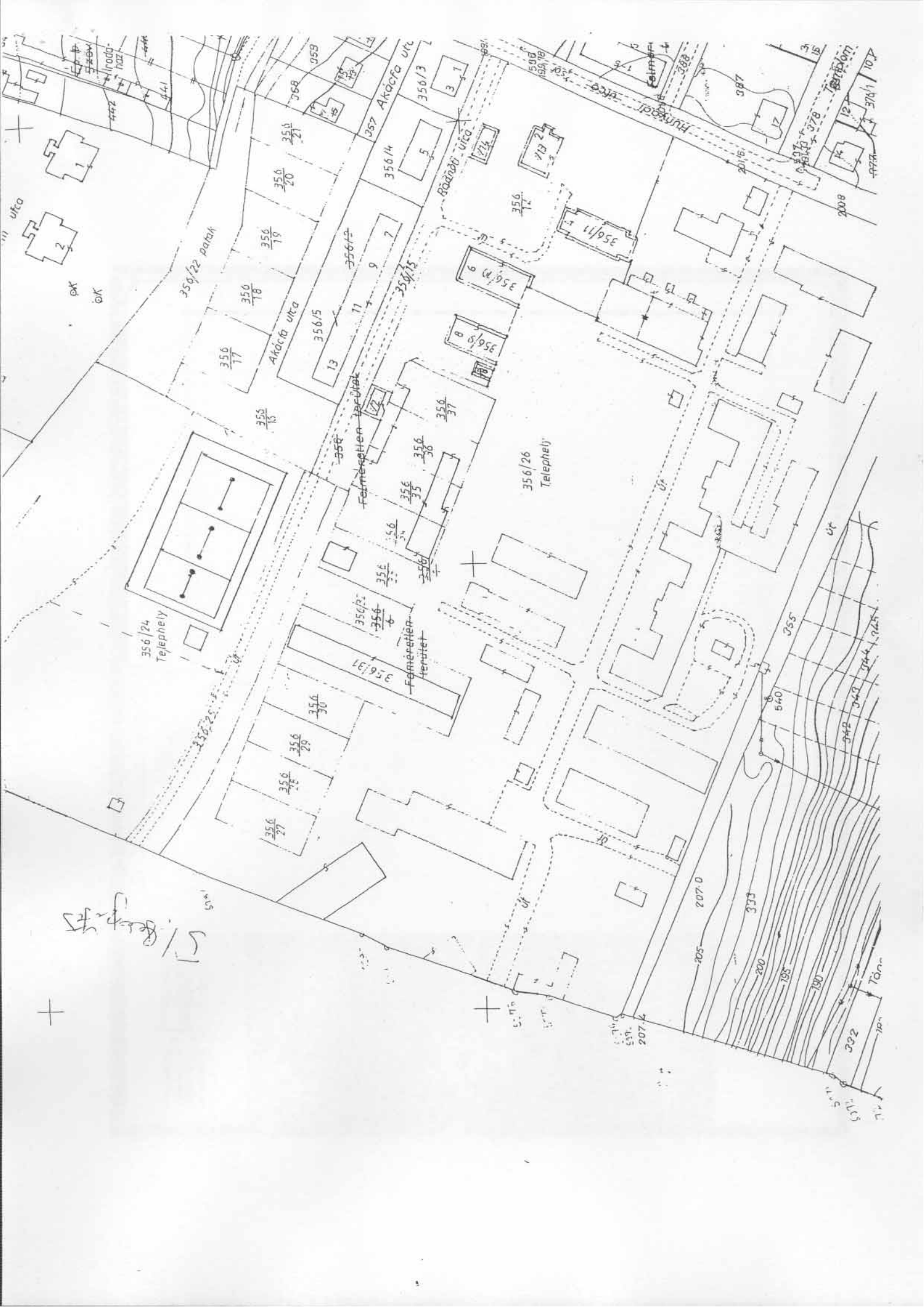
- egy rendezetlen, gazos terület kitisztításra kerül, megújul
- új sportlétesítménnyel gazdagodik a város
- a gyermekeknek, fiataloknak hasznos időtöltést biztosít
- a sportolás lehetősége bővül
- új civil közösség jön létre, egyesületi formában

Kérésem megismételve

Vác, 2009.07.22.

Tisztelettel : DR. DRBOS ATTILA





5/1. Régió

+

+

207.4

202
190
185
200
207.0
205

