

Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

2651 Rétság, Rákóczi út 20

Balogh Péter ügyvezető

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi út 20

Mezőfi Zoltán polgármester

Tárgy : Tájékoztatás a TIOP-2.1.2 „Kistérségi járóbeteg –szakellátó központok kialakítása és fejlesztése” pályázat keretein belül, a rendelő épület megvalósításának helyzetéről

Tisztelt Polgármester Úr !

Felkérésére , a tárggyal kapcsolatban, a megbízásomat követő időszakról az alábbi tájékoztatást adom, kiemelve a kivitelezési közbeszerzés helyzetét:

Előzmények:

2008. november 21-én lépett hatályba a pályázati támogatási szerződés. Létrejött a projektet megvalósító nonprofit Kft., valamint elkezdődött a Kft. munkáját támogató apparátus felállítása. Megtörtént a projektmenedzser, a jogtanácsos, a könyvvizsgáló, a kisegítő könyvelő és adminisztrátor megbízása. Felállításra került a felügyelő (irányító)és monitoring bizottság. A megvalósíthatósági tanulmány és a jogerős építési engedély alapján az év végére elkészült a kiviteli terv
A közbeszerzések bonyolítására a Tri-CSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel kötöttünk szerződést. majd ezt követően a közös ajánlatkérés módszerével, gyorsított tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében, 2009. márciusában sor került a menedzsment szervezet az Első Magyar Ellátásszervező Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. kiválasztására

Tárgyi időszak:

- 2009.március 27-én a nonprofit Kft. szerződést kötött az Épber. Zrt.-vel, a projekttel kapcsolatos műszaki és tervellenőri feladatok elvégzésére és a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtörtént a tervek tervellenőr általi ellenőrzése is .
- A tervekkel kapcsolatban Dr. Szájbely Ernő és Dr. Katona Ernő urak által a kiviteli terv alaprajzi kialakítására tett egyes szakmai észrevételeinek tervezői egyeztetése, megvalósíthatóságának vizsgálata is

megkezdődött, valamint szintén a szakmai javaslataik alapján megtettük észrevételeinket az orvosi eszközbeszerzés specifikációjához

- Április hónaptól kezdődően a projektmenedzsment folyamatosan megvalósította a projekt-adminisztráció tárgyi és személyi feltételeit, folyamatosan készíti a döntés előkészítő és tájékoztató anyagokat, a szükséges egyeztetéseket és konzultációkat elvégzi.

- Az épület teljeskörű kivitelezésére 2009.04.04-én a **KÉ-5483/2009** számon közbeszerzési hirdetményt adtunk közre, amelyre három ajánlattevő jelentkezett:

1. TREND ÉPÍTŐ Zrt. (1047 Budapest, Baross u. 74.)
2. NÓGRÁDTRADE PLUS Kft. (2651 Rétság, Rákóczi út 51.)
3. Rétság Konzorcium (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12)

Az ajánlattevők műszaki észrevételei a költségvetési kiírás, vagyis ezzel együtt az ajánlati felhívás módosítását tették szükségessé, amely egyben újabb 45 napos ajánlattételi határidő kitűzésével járna. A közbeszerzési szakértő javaslata szerint azonban egy új közbeszerzési felhívás kiadása mellett döntöttünk az alábbi indokok alapján:

- Az időközben (2009.04.01-től) életbe lépő új jogszabály jóval rövidebb, 25 napos ajánlattételt tesz lehetővé
- Az új felhívásban ún. tárgyalásos eljárást jelöltünk meg, ami lehetővé teszi azt, hogy a költségvetési előirányzatot várhatóan meghaladó ajánlati összeget szükség szerint módosítani lehessen, árengedménnyel vagy a műszaki tartalom megengedhető változtatásával.

- Az épület teljeskörű kivitelezésére 2009.05.09-én a **KÉ-10535/2009** számon új, tárgyalásos közbeszerzési hirdetményt adtunk közre, amelyre az előzőekben már megjelölt három ajánlattevő ismét jelentkezett, majd tett ajánlatot:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. TREND ÉPÍTŐ Zrt.: | nettó 474 231 477 Ft |
| 2. NÓGRÁDTRADE PLUS Kft. : | nettó 574 967 906 Ft |
| 3. Rétság Konzorcium: | nettó 540 534 298 Ft |

Az építésre jutó támogatási keretnek már a megemelkedő 25 %-os ÁFÁ-val számított nettó összege: 356 384 140 Ft . *375 m!*

A rendelkezésre álló fedezetet jóval meghaladó ajánlati árak miatt a 2009.07.13-án tartott első tárgyalási fordulón olyan közbenső ajánlat kidolgozására hívtuk fel az ajánlattevőket, amelyben az általunk megjelölt, a tervezőkkel közösen kidolgozott csökkentett műszaki tartalom mellett az kivitelezőnek lehetősége volt engedményes és a tervezői javaslatnál kedvezőbb árú de műszakilag egyenértékű megoldásra is ajánlatot tenni.

A közbeszerzési szakértő egyben hiánypótlási felhívását is eljuttatta a jelentkezőknek.

- A közbenső ajánlatok bontási határidejére, 2008.07.22-ig az alábbi ajánlatok érkeztek be:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. TREND ÉPÍTŐ Zrt.: | nettó 436 993 300 Ft |
| 2. Rétság Konzorcium: | nettó 497 598 909 Ft |

Mivel a NÓGRÁDTRADE PLUS Kft. a határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlását, a közbeszerzési szakértő javaslata alapján a Kbt.88§(1) bek. f. pontja alapján érvénytelenné nyilvánítottuk a korábban beadott ajánlatát.

- A végső ajánlat benyújtásával kapcsolatos egységes ajánlatkérői tájékoztatásban megjelölt 2009.08.11-i határidőre egy pályázat érkezett be, mivel a Rétság Konzorcium a határidőig a hiánypótlását nem az előírt tartalommal nyújtotta be, és a közbeszerzési szakértő javaslata alapján a Kbt.88§(1) bek. f. pontja alapján érvénytelenné nyilvánítottuk a korábban beadott ajánlatait.

A közbeszerzési szakértő végső értékelése alapján, a Kb. döntőbizottság 2009.08.14-i bírálati jegyzőkönyvében döntött a **TREND ÉPÍTŐ Zrt. nettó 399 992 568 Ft** összegben benyújtott végső ajánlatának érvényessé nyilvánításáról, ill. a tilalmi időszak végét (2009.08.30) követő szerződéskötésről.

Sajnos a Rétság Konzorcium egyik tagja az ENRAC Kft. (1094 Budapest, Tűzoltó u.78-80.) jogorvoslati kérelemmel fordult a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz, és vitatható jogosultsága, vélhetően tartalmi megalapozatlansága ellenére is az eljárást megindították és tárgyalást tűztek ki 2009.09.09-re. Egyidejűleg a Támogató képviseletében eljáró Közreműködő Szervezet (Strukturális Alapok Programiroda) is szabálytalansági vizsgálatot kezdeményezett.

A döntőbizottsági tárgyalás alapján várható döntéstől függően, a legenyhébb esetben a nonprofit Kft.-t hátrány nem érheti, mivel a nyertes ajánlattevő 60 napig kötve van az ajánlatához. A közbeszerzést bonyolító Tri-CSÓK Kft. esetleges elmarasztalása esetén bizonytalanná válhat a szabálytalansági vizsgálat kimenetele is, de ezt véleményem szerint jelenleg még nem érdemes mérlegelni.

A Döntőbizottság döntéséről várhatóan 2009.09.19-ig kapunk értesítést, amelyet követően soron kívüli helyzetértékelést tartunk.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves elfogadását

Rétság, 2009. szeptember 17,

Tisztelettel:



Balogh Péter

ügyvezető