

Előterjesztés

Magántulajdonú ingatlan megvásárlásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 136/2009.(VIII.27.) számú határozat alapján elkészült az egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslés a Kossuth utca 250 hrsz ingatlanról. Az értékbecslés 1.600.000 Ft-os árat határozott meg. Továbbra is fontosnak tartom, hogy az önkormányzat megvásárolja az ingatlant további szociális célú hasznosítás érdekében. Így az önkormányzat eldöntheti, hogy valóban rászorulóknak adja el, vagy bérbé.

Kérem, a melléklettel együtt megvitatni, és dönteni szíveskedjenek az előterjesztésről.

Rétság, 2009. szeptember 18.


Mező Zoltán
Polgármester

Határozati javaslat:

A/ A Képviselő-testület megtárgyalta a Kossuth út 250 hrsz ingatlan értékbecsléséről és megvásárlásáról szóló előterjesztést. Támogatja.....áron történő megvásárlását. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

B/ Nem támogatja

EGYSZERŰSÍTETT INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBESZLÉS

Mezőfi Zoltán Rétság város Polgármesterének megbízásából készítettem az egyszerűsített ingatlanforgalmi becslést

Az ingatlan helye: 2651 Rétság, Kossuth utca 23. Hrsz: 250
Felhasználás célja: Az ingatlan valós piaci értékének meghatározása
Felhasználás tárgya: jövőbeni adás-vétel
A helyszíni szemle időpontja: 2009. szeptember 02.
Az ingatlant bemutatta: Miklián Attila műszaki csop. Vezető
Az ingatlant megnézte: Lomen Pál ingatlanforgalmi értékbecslő

Az ingatlan területe: 250 m²

Az ingatlanon elhelyezkedő lakóház: szoba + konyha 48 m²-es. Közművek: villany

Az értékeléshez a nemzetközileg elfogadott és alkalmazott értékelések közül a piaci összehasonító adatokon alapuló forgalmi értékbecslést végeztem.

Alaphalmaz: Rétság, Jókai út, Kossuth út, Táncsics út, Petőfi úti eladások.

Figyelembe véve értéknövelő és csökkentő tényezőket a **2651 Rétság, Kossuth út 23 Hrsz: 250 lakóház, udvar** megjelölésű ingatlan ingatlanforgalmi értékét tehermentesen és forgalomképesen, jelenlegi állapotában összesen:

1.600.000 FT

azaz Egymillió-hatszázézer 00/100 forintra becsülöm

Rétság, 2009. szeptembere 02.



Lomen Pál
ingatlanforgalmi értékbecslő
ENG.szám: IN-12-044

LOMEN PÁL
ingallanközvetítő
2651 Rétság, Korányi út 2
Telefon: (35) 351-033
Adószám: 49275742-1-32