

**Előterjesztés**  
**Funkcióbővítő településrehabilitáció pályázat benyújtásához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírásra került az **ÉMOP-3.1.2/A - Funkcióbővítő településrehabilitáció** (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) pályázat.

A pályázat részletes kiírása a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján megtalálható (<http://www.nfu.hu/doc/6>). A pályázattal kapcsolatos főbb irányelvekről, előírásokról az alábbi tájékoztatást adom:

**A pályázat alapvető célja:** Városok központi és alközponti területeinek megújítása, mely során funkcióbővítés vagy funkcióerősítés valósul meg az akcióterület jellegétől függően. A pályázat célja, hogy mind a helyi és vonzáskörzetben élő lakosság, mind pedig a befektetők, turisták számára vonzó szolgáltató városközpontok alakulnak ki, amelyek megfelelő szintű gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai stb. szolgáltatásokat képesek biztosítani úgy, hogy hozzájárulnak a munkahelyek bővüléséhez. További célja új alközponti területek funkcióbővítéssel járó kialakítása, illetve központi, alközponti területekhez kapcsolódóan barnamezős területek funkcióváltással történő megújítása. A pályázat kiemelt tekintettel van a használaton kívüli, felhagyott épületek, építmények hasznosítására (pl. volt laktanya épületei).

**A pályázat kiírása szerint az alábbi 3 formában nyújtható be pályázat:**

- önállóan támogatható tevékenységek
- választható, kapcsolódó tevékenységek, melyek önállóan nem támogathatóak
- kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A pályázat során önállóan támogatható tevékenységek:

1.) Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek:

Célja: Kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése a várossal való szerves együttműködésre. A támogatás következtében az igénybe vehető szolgáltatások körének bővülnie kell, vagy a korábbiakat magasabb minőségben kell elérhetővé tenni.

- Belső átalakítás, bővítés, valamint kiegészítő jelleggel külső felújítás támogatható (kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek, mozi esetében)
- Új építés (pl. sportszarnok, uszoda, piacszarnok esetében)

2.) Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek:

Célja: A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése.

- Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés (pl. könyvtár, sport- és szabadidős létesítmények)
- Kizárólag külső felújítás (pl. templom)

3.) Közterületek fejlesztése (városi funkció):

Célja: Az élhető város- vagy városrészi központi területek megteremtése, a település épített környezete minőségének fejlesztése.

- Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, nyilvános illemhelyek építése, felújítása.
- Felszíni (fizetős és ingyenes) nyílt parkolók bővítése és kialakítása parkolási koncepció alapján

#### 4.) Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések:

Célja: A közsféra ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítését támogató fejlesztések

- Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés bizonyos esetekben

Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

- Barnamezős területek funkcióváltással történő fejlesztése elsősorban települési alközpontok kialakításához, megerősítéséhez kapcsolódóan
- Járdák felújítása
- Buszöblök és buszvárók kialakítása, felújítása
- Akcióterületre eső belterületi közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (A helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása.)
- Akadálymentesítés
- Energiahatékonysági korszerűsítés

**Projekt területi korlátozása:** Az akcióterületnek a település közösségi-társadalmi és gazdasági súlyponti területének kell lennie. Az akcióterületnek belterületen kell elhelyezkednie. Az akcióterületnek a város szerkezeti és szabályozási tervében vegyes felhasználású területként és ahhoz kapcsolódó zöldfelületi területként besorolt övezetében kell elhelyezkednie.

#### **A pályázat során az alábbi minimális fejlesztést meg kell valósítani:**

Súlyponti területre:

Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma minimum 1 db

Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl. pénzügyi) száma minimum 2 db

Alközponti területre:

Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma minimum 1 db

Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl. pénzügyi) száma minimum 3 db

#### **A projekt minimális tartalmára vonatkozó elvárások (többek között):**

- bővített szolgáltatásokat eredményez
- új funkciók kialakítását, vagy meglévő funkciók megerősítését eredményezik
- A pályázó városok kötelesek a megújított, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága által kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv”-ben foglaltaknak megfelelő tartalmú **Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS)** készíteni a fejlesztések megalapozására - amennyiben még nem rendelkeznek a dokumentummal. – Rétság városnak korábban már elkészült az Integrált Városfejlesztési Stratégiája, azonban annak felülvizsgálata szükségessé válhat, ugyanis jelen pályázati kiírás tartalmazza annak elbírálási szempontjait.

- A projektgazdának kötelező az útmutató mellékleteként megjelenő tartalmi útmutatásoknak megfelelő előzetes és végleges Akcióterületi Tervet (EATT/ATT) készíteni. Mind az előzetes, mind a végleges Akcióterületi Tervnek tartalmaznia kell a projekt részeként megvalósuló fejlesztésekre vonatkozó igényfelmérést és kihasználtsági tervet.
- A projektben a felsorolt 4 funkciócsoportból (gazdasági, közösségi, városi, közszféra) minimum 2 típushoz kapcsolódóan, minimum 4 tevékenységet kell megvalósítani, legalább 1-nek kötelezően a gazdasági funkciót erősítő tevékenységek közé kell tartoznia. Legfeljebb 1 tevékenységet lehet a közszféra funkciót erősítő tevékenységek közül kiválasztani.

**A projektek értékelése során előnyt jelentő szakmai szempontok (többek között):**

- a gazdasági funkció körébe tartozó tevékenység magántőke bevonásával valósul meg
- a projekt – az akcióterület jellegét figyelembe véve – tekintettel van a zöldfelület fejlesztésre – zöldfelület növelését, minőségi megújítását, élőfás utca kialakítását, megújítását, őshonos növényzet megőrzését tartalmazza
- a projekt – az akcióterület adottságaiból fakadóan – nem kizárólag a meglévő települési funkciók megerősítésére irányul, hanem tartalmaz olyan tevékenységet, amely az akcióterületen legalább egy új települési funkció megjelenését biztosítja
- a projekt keretében tervezett beruházások vonatkozásában van olyan, amelyre a pályázó már jogerős engedéllyel rendelkezik, és ezt az első fordulás dokumentációval együtt benyújtotta.

Támogatás mértéke: 50%, vagy 85 %

Támogatás összege: minimum 100 millió Ft, maximum 300 millió Ft

A pályázat 2 fordulós, az I. fordulóra 2009. szeptember 30. és 2009. november 15. között lehet benyújtani a pályázati anyagot.

Jelen pályázathoz akcióterületként javaslom a következő területet (a melléklet térképvázlaton jelölve):

Súlyponti terület:

- Piac tér
- Nagyparkoló
- Művelődési Ház
- Polgármesteri Hivatal által határolt terület

Alközponti terület:

- volt laktanya területe

Amennyiben a képviselőtestület a pályázaton való indulást támogatja, úgy szükségesnek tartom, (elsősorban) az akcióterületen található vállalkozásokkal, civil szervezetekkel, egyesületekkel való együttműködést, ennek érdekében 2009. október 22-re egy közös beszélgetésre, előkészítésre az érintetteket meghívom.

Önkormányzatunk tulajdonában lévő területek, ingatlanok vonatkozásában az alábbiakat javaslom a pályázatba bevonni:

Súlyponti területként:

- Piac tér felújítása
- Művelődési Ház felújítása, akadálymentesítése, épület előtti tér kialakítása

- Polgármesteri Hivatal mögötti parkoló felújítása
- Buszmegálló építése
- Zrínyi utca, Kossuth utca felújítása
- Zöldterületek fejlesztése

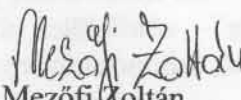
Alközponti területként:

- Volt laktanya területén sportöltöző, sportpálya felújítása
- Esetleg lakások kialakítása

A pályázat során a fent megjelöltek változhatnak a pályázattal történő egyeztetés során.

Kérem, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Rétság, 2009. október 12.

  
Mezőfi Zoltán  
polgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT

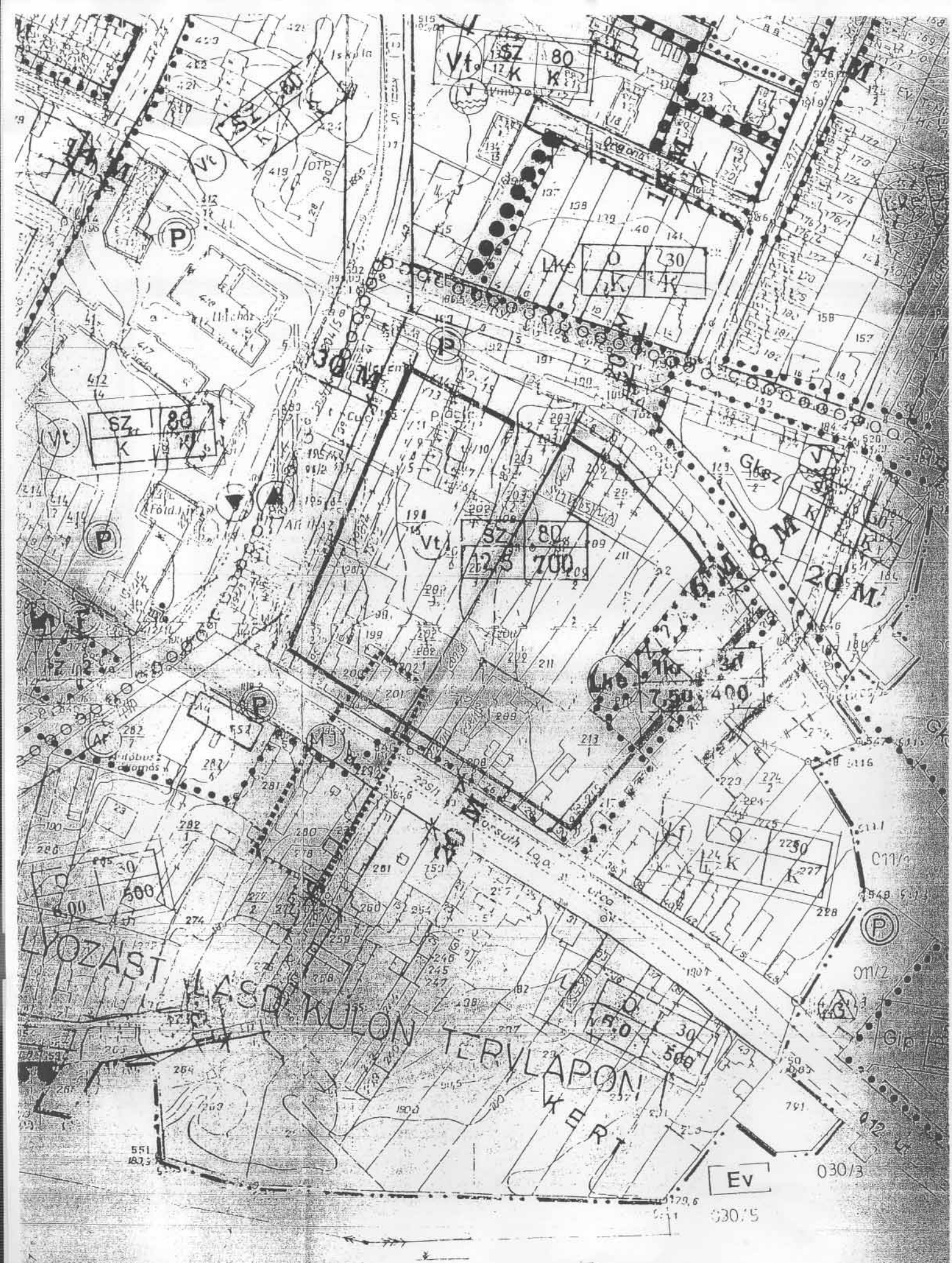
A: A Képviselő-testület támogatja a pályázat benyújtását. Felhatalmazza a polgármestert az akcióterületen található vállalkozások, civil szervezetek, egyesületek részvételével való egyeztetés megszervezésére. Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy legfeljebb 1.000.000 Ft-ig terjedő összegig a pályázathoz szükséges mellékleteket beszerezze (tulajdoni lapok, rehabilitációs környezettervező mérnök nyilatkozata, tervdokumentáció elkészítése, meglévő felülvizsgálata, IVS felülvizsgálata...). 1.000.000 Ft feletti összeg esetén a Képviselő-testület döntése szükséges.

B: A pályázat benyújtását a Képviselő-testület nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal





ÉPÍTÉSENEK MEGHATÁROZÁSA

### Előterjesztés

**Funkcióbővítő településrehabilitáció pályázat benyújtásához pályázatíró kiválasztásáról  
(csak abban az esetben, ha a pályázaton való indulást a Képviselő-testület támogatta)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

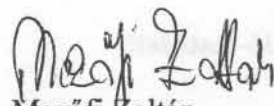
Önkormányzatunk **ÉMOP-3.1.2/A - Funkcióbővítő településrehabilitáció** (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) pályázat benyújtásához a pályázat elkészítésére ajánlatokat kért.

4 pályázatírót kerestünk meg, 3 adott ajánlatot a pályázat megírására az alábbiak szerint:

Ajánlatot adó	pályázat megírása (sikertelen pályázat esetén is)	nyertes I. forduló után fizetendő díj	egyéb tanulmányok díja (I. forduló)	2. forduló	egyéb tanulmányok díja (II. forduló)
Pecunia Üzletviteli Tanácsadó Egyéni Cég (Győri Éva cégvezető)	200.000 Ft	menedzsmenti díj: 2 % (500 millió Ft felett 1,7 %)	ajánlata nem tartalmazza	ajánlata nem tartalmazza	ajánlata nem tartalmazza
Forrás-Trend Kft. (Dr. Horváth Viktor ügyvezető)	90.000 Ft + ÁFA	480.000 Ft + ÁFA	IVS: 2.450.000 Ft + ÁFA Előzetes Akcióterületi Terv és Helyi Gazdaságfejlesztési Stratégia: 1.500.000 Ft + ÁFA	250.000 Ft + ÁFA (fejlesztési szakasz) 90.000 Ft + ÁFA (pályázatíró) menedzsment: 2 % Nyilvánosság biztosítása: 1 %	Teljes Akcióterületi Terv: 910.000 Ft + ÁFA Költség-hason elemzés: 650.000 Ft + ÁFA
Nagy-ferenczi Kft. (Dr. Nagy József ügyvezető)	200.000 Ft + ÁFA	400.000 Ft + ÁFA Közbeszerzés: 2 %	IVS: 2.050.000 Ft + ÁFA, sikeres pályázat esetén 2.050.000 Ft + ÁFA,	1.200.000 Ft + ÁFA	IVS: 2.050.000 Ft + ÁFA, sikeres pályázat esetén ugyanennyi

Kérem, a pályázatírásra érkezett ajánlatokat megtárgyalni szíveskedjenek.

Rétság, 2009. október 12.

  
Mezőfi Zoltán  
polgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A: A Képviselő-testület a Funkcióbővítő településrehabilitáció pályázat megírására érkezett ajánlatokat megtárgyalta, a pályázat megírásával megbízza a Pecunia Üzletviteli Tanácsadó Egyéni Céget.

B: A Képviselő-testület a Funkcióbővítő településrehabilitáció pályázat megírására érkezett ajánlatokat megtárgyalta, a pályázat megírásával megbízza a Forrás-Trend Kft-t.

C: A Képviselő-testület a Funkcióbővítő településrehabilitáció pályázat megírására érkezett ajánlatokat megtárgyalta, a pályázat megírásával megbízza a Nagy-ferenczi Kft-t.

D: A Képviselő-testület a pályázat benyújtásától eláll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal