

**Előterjesztés**  
**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 13-i ülésére**

**A helyi adók mértékének megállapítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adók 2010. évi mértékének megállapításához az alábbi előterjesztést adom.

Építményadó

Az építményadó mértékéről az Önkormányzat többször módosított 20/2003.(XII.31.) rendelete, amely a város területén lévő nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre – továbbiakban építmény - terjed ki. Ennek mértéke üzlet, műhely, iroda estében 300 Ft/m<sup>2</sup>.

Az ipari parkra vonatkozóan az építményadó mértéke 700 Ft/m<sup>2</sup>.

Előzetes egyeztetések alapján felmerült hogy, város költségvetésének fontos bevételi forrását jelentő vállalkozások adóterheit könnyítsük, ezzel hozzájárulva esetlegesen munkahelyek megtartásához.

Javaslatként az 500 Ft/m<sup>2</sup> adómérséklés merült fel.

Az ipari park területén mindösszesen 32.310 m<sup>2</sup> területű építmény található. A jelenlegi kivetés alapján a tervezett adó mértéke 22.617 e Ft.

Amennyiben az adó mértékét 500 Ft/m<sup>2</sup>-re módosítjuk, a tervezhető bevétel 16.155 e Ft-ra módosul, így a várható adóbevétel kiesés 6.462 e Ft.

Önkormányzatunk 2010. évi költségvetésének előkészítése során - kormányzati előrejelzések alapján – jelentős normatív bevétel csökkenés prognosztizálható.

Ennek figyelembe vételével, az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos felelősségemnél fogva az adó mértékének csökkentését nem javasolom, mivel az a jövőbeni feladatellátást veszélyezteti.

Határozati tervezet:

**A./**

A Képviselő-testület az építményadó mértékét az ipari parkra vonatkozóan 2010. január 01-től 500 Ft/m<sup>2</sup> /év összegben javasolja megállapítani.

Utasítja a Jegyzőt, hogy az építményadó rendelet módosítását a soron következő testületi ülésre ennek megfelelően terjessze elő.

Felelős: jegyző

Határidő: következő testületi ülés

**B/**

A Képviselő-testület az építményadó mértékét nem kívánja módosítani.

Felelős: jegyző

Határidő: következő testületi ülés

### Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adó mértékéről az Önkormányzat 22/2003. (XII.31.) rendelete rendelkezik, mértéke az adóalap 2 %-a.

Előzetes egyeztetések alapján felmerült hogy, város költségvetésének fontos bevételi forrását jelentő vállalkozások adóterheit könnyítsük, ezzel hozzájárulva esetlegesen munkahelyek megtartásához.

Javaslatként az 1,8 %-os adómérséklés merült fel.

2009. évben a kivetett iparüzési adó 210.269 e Ft .

Mivel más adat nem áll rendelkezésünkre, ennek figyelembe vételével a 0,2 %-os csökkentés nyomán a kivethető adó mértéke összesen 189.242 e Ft lenne.

A csökkenés 20.703 e Ft.

Önkormányzatunk 2010. évi költségvetésének előkészítése során - kormányzati előrejelzések alapján – jelentős normatív bevétel csökkenés prognosztizálható.

Bár a kormányzati intézkedések alapján az iparüzési adó beszedésének joga 2010. július 01-től várhatóan a Magyar Államhoz kerül, illetőleg az APEH-hez kerül, így lehet, hogy ezen kérdés évközben oka fogyottá válik, de az intézkedés még törvényben nem jelent meg.

Mindezek figyelembe vételével az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos felelősségemnél fogva az adó mértékének csökkentését nem javaslom, mivel a csökkenés a jövőbeni feladatellátást veszélyezteti.

### Határozati tervezet:

#### **A./**

A Képviselő-testület az iparüzési adó mértékét 2010. január 01-től 1,8 %-ban javasolja megállapítani.

Utasítja a Jegyzőt, hogy az iparüzési adórendelet módosítását a soron következő testületi ülésre ennek megfelelően terjessze elő.

Felelős: jegyző

Határidő: következő testületi ülés

#### **B/**

A Képviselő-testület az iparüzési adó mértékét nem kívánja módosítani.

Felelős: jegyző

Határidő: következő testületi ülés

### Kommunális adó

A magánszemélyek kommunális adójáról 14/2006. (XII.29.) rendelet rendelkezik, mértéke adótárgyanként 8.500 Ft/év.

2010. évi költségvetés előkészítése során javaslatként felmerült az adó mértékének az inflációhoz közeli összeggel – 500 Ft-tal – történő megemelése.

Akárcsak az előző két adónemnél itt is úgy gondolom figyelembe kell venni a lakosság teherbíró képességét, a gazdasági válság nyomán kialakult helyzetet és kérem a Képviselő-testület megfontolt döntését.

Határozati tervezet:**A./**

A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójának mértékét 2010. január 01-től 9.000,- Ft/év összegben javasolja megállapítani.

Utasítja a Jegyzőt, hogy a magánszemélyek kommunális adó rendelet módosítását a soron következő testületi ülésre ennek megfelelően terjessze elő.

Felelős: jegyző

Határidő: következő testületi ülés

**B/**

A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójának mértékét nem kívánja módosítani.

Felelős: jegyző

Határidő: következő testületi ülés

Rétság, 2009. november 5.



Fejes Zsolt  
jegyző