

ELŐTERJESZTÉS

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. november 13.- i ülésére

Nógrád megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérelme üzemeltetési költség-hozzájárulás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!


A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, azzal a kéressel fordult hivatalunkhoz, hogy a jelenleg érvényben lévő, 1997. évben létre jött használatba adási szerződésüket vizsgáljuk felül az üzemeltetési költség hozzájárulásának szempontja szerint.

A felülvizsgálatot és a szerződésmódosítást, az okból kérték, hogy 2009. évre vonatkozó, csak a tényleges rezszi költségek után áll módjukban a hozzájárulást megfizetni, mivel a jelenlegi irodai létszámuk lecsökkent egy főre.

Ez okból kérik, hogy Használatba adási szerződésüket az üzemeltetési költségek tekintetében ehhez arányosan szíveskedjen a Tisztelt Testület módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Használatba adási szerződés módosítását a fentiek figyelembevételével megvitatni és módosítani szíveskedjenek.

Rétság, 2009. november 5.


Fejes Zsolt
jegyző

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
../2009. (XI.13.) Kt.
h a t á r o z a t a
- tervezet -

Nógrád megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérelme üzemeltetési költség-hozzájárulás tárgyában

A képviselő-testület: A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság üzemeltetési költség-hozzájárulásának felülvizsgálatát megtárgyalta, azt támogatja.

Megbízta a jegyzőt és a polgármestert, hogy a támogatásról szóló megállapodást elkészítse, és az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Fejes Zsolt jegyző

Határidő: 30 nap

1. számú melléklet

A HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉSHEZ

A rétsági ingatlan nyilvántartásban a 487 számú tulajdoni lapon 415/2 hrsz. alatt felvett Rétság, Rákócz út 20. szám alatti Irodaház I. emeleten 113. számú, 1 db 17 m² irodahelyiség használatbaadási szerződése 4. és 12. pontjában kinyilvánított közös akaratukkal egyezően szerződő felek az irodahelyiség és a közös használatra rendelt helyiségek után fizetendő üzemeltetési költségeket az alábbiak szerint állapítják meg:

AZ ÜZEMELTETÉSRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS:

1./ **Elszámolási időszak: 2009. január 01-től 2009. december 31-ig.**

2./ Költségnemek:

1. Elektromos energia:	4.640 Ft/hó
2. Víz- és csatornadíj:	1.460 Ft/hó
3. Fűtés:	3.760 Ft/hó
4. Takarítás:	1.440 Ft/hó

Összesen: 11.300 Ft/hó

5. Telefonköltség: A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az 35/350-844 számú önkormányzati telefonvonal használatára belső szabályzójában előírtak alapján 2.700 Ft/hó összeget tud biztosítani.

Mindösszesen: 14.000 Ft/hó

Rétság, 2009. augusztus 13.

.....
tulajdonos

.....
használó

SZÁMÍTÁSI MELLÉKLET

A használatbaadási szerződés

1. sz. mellékletéhez

1./ Elektromos energia:

Számítása területarányosan történik

Alapadatok:

A hivatal alapterülete: 956 m²

Az iroda alapterülete: 17 m²

Számítási arány: 1,8 %

Számítás:

Az épület 2009. év I. féléves villamos energia fogyasztása: bruttó 1.545.826 Ft

Havi fogyasztás: 1.545.826 Ft / 6 hó = 257.638 Ft / hó

Fizetendő: 257.638 Ft x 1,8 % = 4. 637 Ft / hó

Havi fizetendő elektromos energia díja: 4. 640 Ft

2./ Víz- és csatornadíj:

Számítása létszamarányosan történik:

Alapadatok:

Figyelembe vett létszám: 1 fő

Átlány vízfogyasztás: 80 liter / fő / nap

Víz- és csatornadíj: bruttó 830 Ft/m³

Számítás:

Számított vízfogyasztás: 1 fő x 80 liter/fő/nap x 22 nap = 1.760 liter/hó, 1.76 m³

Víz- és csatornadíj: 1.76 m³ x 830 Ft/m³ = 1.461 Ft

Havi fizetendő víz- és csatornadíj: 1.460 Ft

3./ Fűtési költség:

Számítása légméter arányosan történik.

Alapadatok:

Az épület fűtött térfogata: $956 \text{ m}^2 \times 3 \text{ m} = 2.868 \text{ m}^3$

A fűtött térfogat: $17 \text{ m}^2 \times 3 \text{ m} = 51 \text{ m}^3$

Számítási arány: 1,8 %

Számítás:

Az épület fűtési díja 2009. év I. félévben bruttó: 1.253.093 Ft

Havi díj: $1.253.093 \text{ Ft} / 6 \text{ hó} = 208.848 \text{ Ft/hó}$

Havi fűtési díj: $208.848 \text{ Ft} \times 1,8 \% = 3.759 \text{ Ft}$

Fizetendő havi fűtési díj: 3.760 Ft

4./ Takarítási díj:

Alapadatok:

A takarítási munkaidő szükséglete: 1 óra/hét

Figyelembe vett órabér: 360 Ft/óra

Hetek száma: 4 hét

Számítás:

Takarítási díj négy alkalomra: $4 \text{ óra/hó} \times 360 \text{ Ft/óra} = 1.440 \text{ Ft/hó}$

Fizetendő havi takarítási díj: 1.440 Ft

Rétság, 2009. augusztus 13.

.....
polgármester