

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



7.

Tárgyalja: PTB
Képviselő-testület

szavazás módja: nyílt
döntés: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2010. január 28-i rendes ülésére

VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRE

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Rétság Város Önkormányzatának képviselő-testülete 132/2009.(VIII.27.) kt. határozatával döntött a 418.hrsz.-ú (természetben Városi Művelődési Központ és Könyvtár) ingatlan teljes tulajdonjogának megszerzése érdekében.

A Tárca támogatta az önkormányzat igényét azzal a feltétellel, hogy az általa megjelölt HM vagyonkezelésében lévő területeket a kultúrház ingatlanrészével együtt az önkormányzatnak térítésmentesen átadja. Másik feltétele, hogy a Kultúrház a továbbiakban térítésmentesen biztosítja a Magyar Honvédséghez kötődő szervezetek elhelyezését, működésüket, illetve rendezvényeik helyszínét.

A tulajdonba kerülés feltétele az ingatlan tényleges művelési ágba helyezése.

A HM Infrastrukturális Ügynöksége a Rétság 428/2, 428/3, 474/18, 474/25 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágba helyezését kezdeményezte a Földhivatalnál.

A Rétsági Földhivatal a művelési ág változást átvezette.

A tulajdonba adás menete a következő:

Az önkormányzat a tulajdonba adást a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. területi irodájánál vagy a Honvédelmi Minisztériumnál mint vagyonkezelőnél kezdeményezi. A vagyonkezelő a kérelmet véleményével együtt 15 napon belül megküldi a MNV Zrt-nek.

A benyújtásra kerülő dokumentumok tartalmazzák:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, felhasználási célt igazolva hogy a cél és a település hatályos településrendezési tervei, építési szabályzatai között összhang van.
- a kérelmező nyilatkozatát a tulajdonba adással felmerülő költségek megtérítéséről
- a képviselő-testület határozatát az állami vagyon igényléséről, illetve a HM által támasztott feltételek vállalásáról

A dokumentumok és a HM véleménye alapján az ingyenes átruházásról a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács dönt.

A tulajdonba adásról az MNV Zrt és az önkormányzat a HM mint vagyonkezelő tulajdonba adási szerződést köt, melyet követően valósulhat meg a birtokba adás, illetve a tulajdonjog ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetése.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

132/2009.(VIII.27.) kt. határozat az előterjesztés mellékletét képezi.

3. LEHETSÉGES DÖNTÉSI ALTERNATÍVÁK ÉS AZOK JOGSZABÁLYI ALAPJAI

Az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.törvény

„36.§ (2) c.) „állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítésére...”

254/2007.(X.4.) Korm. rendelet az állami vagyonnal való gazdálkodásról 50-51.§ : részletezve bemutatta az előterjesztés 1.pontjában

15/2004.(X.4.) ö.rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól:

30.§ (1.) „Az önkormányzati vagyon ingyenes, visszterhes szerződés útján történő gyarapításáról, valamint ingatlan bérbevételéről vagy használati jogának megszerzéséről a Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt:”

4. HATÁROZATI JAVASLAT:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének ./2010.(I.28.) kt. határozata

1.) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tisztelettel megköszöni a Honvédelmi Minisztérium támogatását és 418 hrsz.-ú „kivett kultúrház” művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdona adására a Tárca által kikötött feltételeket az alábbiak szerint elfogadja:

a.) Az Önkormányzat egy eljárás keretében a 418.hrsz.-al együtt térítésmentesen átveszi az alábbi ingatlanokat:

Fsz.	Hrsz.	Terület (ha,m2)	Jellege	Művelési ága
1.	418	0,1433 (0,07165)	kultúrház	kivett, kultúrház
2.	356/15	0,2545	út (Radnóti utca)	kivett,saját használatú út
3.	356/16	0,3028	út (Akácfa utca)	kivett,saját használatú út
4.	356/22	0,3094	patak	kivett ,patak
5.	474/18	0,0766	út (Liget köz)	kivett, állami terület I.
6.	474/25	0,0755	út (Csipke köz)	kivett, állami terület I.
7.	428/2	0,2422	út (Madách utca)	kivett,állami terület I.
8.	428/3	0,1429	út	kivett, állami terület I.
9.	319	0,2730	kutak,lakóépület,derítő	kivett, lakóház, udvar

b.) Az Önkormányzat a kultúrház esetében a tulajdonba kerülést követően térítésmentesen biztosítja a településen működő, a Magyar Honvédséghez kötődő és

gondoskodási körébe tartozó személyek képviseletét ellátó társadalmi szervezetek elhelyezését, rendezvényeikhez külön helyiséget, illetve működésüket a szervezetek, illetve jogutódjainak megszűnéséig.

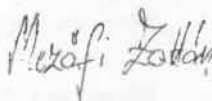
- 1.) Az Önkormányzat az 1.) a.) pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igénybejelentést nyújt be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Nógrád Megyei Területi Irodája részére.
- 2.) Rétság Város Önkormányzata a tulajdonba adással felmerülő költségek megtérítését 2010.évi költségvetése terhére vállalja.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Nógrád Megyei Területi Irodája valamint a Honvédelmi Minisztérium felé járjon el, és a szükséges dokumentumok csatolásával nyújtsa be az önkormányzat igényét az ingyenes tulajdonba adásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Rétság, 2010. január 22.

Előterjesztő:



.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

Ellenőrizte:



.....
Fejes Zsolt
jegyző

Kivonat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. augusztus 27-i képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandókat.

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
132/2009. (VIII.27.) Kt.
h a t á r o z a t a

Művelődési Központ és Könyvtár tulajdonjogának rendezése

A képviselő-testület: Megtárgyalta a Művelődési Központ és Könyvtár tulajdonjogának rendezéséről szóló előterjesztést.
Azt támogatja.

Kérelemmel fordul Tisztelt Honvédelmi Miniszter Úrhoz, hogy a rétsági 418 hrsz.-u, Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár ingatlan 1/2 rész tulajdonjogát térítésmentesen átadni szíveskedjen.

Az Önkormányzat a továbbiakban is vállalja az intézmény teljes működési és fenntartási költségeit. Az eddig kialakult rendeltetésnek és hagyományoknak megfelelően helyet ad és támogatja a Rétságon élő aktív és nyugállományú honvédek rendezvényeit.

Megbizza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a tulajdonjog átadásról szóló megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Fejes Zsolt sk.
jegyző

Rétság, 2009. szeptember 3.

A kivonat hitelül:

Jánosik Gabriella
Jánosik Gabriella



155 - 581 / 2009

POLGÁRMÉRSÉKSZERVEZETEK ORSZÁGOS TANÁCSA	
2009 DEC. 10	
2009. 12. 23.	
1227-4	
Tárgy: <i>Kivett megnevezés változása</i>	

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
 Rétság, 2651, Rákóczi út 22. Pf.:15.
 Telefon: 06/35/350-534 FAX: 06/35/350-665

Seuf
Kérem az
E/140-ic

Ügyszám: 34196/2/2009.11.23

HATÁROZAT

A RÉTSÁG-i, belterület, 428/2 helyrajzi számú 2422 m2 területű a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonát képező és a II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban HONVÉDELMI MINISZTERIUM cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11 kezelésében lévő kivett „állami terület I.” megnevezését

saját használatú út

megnevezésre változtattam, majd a
 2651 RÉTSÁG, Madách utca címet feltüntettem.

A RÉTSÁG-i, belterület, 428/3 helyrajzi számú 1429 m2 területű a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonát képező és a II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban HONVÉDELMI MINISZTERIUM cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11 kezelésében lévő kivett „állami terület I.” megnevezését

saját használatú út

megnevezésre változtattam.

A RÉTSÁG-i, belterület, 474/18 helyrajzi számú 766 m2 területű a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonát képező és a II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban HONVÉDELMI MINISZTERIUM cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11 kezelésében lévő kivett „állami terület I.” megnevezését

saját használatú út

megnevezésre változtattam, majd a
 2651 RÉTSÁG, Liget köz címet feltüntettem.

A RÉTSÁG-i, belterület, 474/25 helyrajzi számú 755 m2 területű a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonát képező és a II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban HONVÉDELMI MINISZTERIUM cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11 kezelésében lévő kivett „állami terület I.” megnevezését

saját használatú út



SP12

16

6

10

21

