

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Tárgyalja: PTB
Képviselő-testület

szavazás módja: nyílt
döntés: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2010. február 25-i rendes ülésére

EGYEDI DÖNTÉS IGÉNYLŐ KÉRELMEK A VOLT LAKTANYA TERÜLETÉRE

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Laktanyában lévő bontási munkálatok elvégzésére február 11-én érkezett ajánlat, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Ugyancsak csatoljuk az előterjesztéshez a Big Bau Team Bt kérélmé piaci tevékenység folytatására.

A helyi vagyonrendelet szabályozása alapján pályázati kiírás szükséges az önkormányzat vagyonának hasznosítására. A pályázati kiírás tartalmát, a versenytárgyalás szabályait a rendelet szabályozza.

A hasznosítási lehetőségek igen széleskörűek, sokféle alternatívát tartalmazhatnak, amelyeket egy szigorú paraméterekkel kiírt pályázat feleslegesen korlátozna. Bizonyos területekre (pl. telephely, sportkombinát) egy helyrajzi számon több épület hasznosítására több jelentkezés érkezett, ezért fenti okokból egyelőre területi paramétereket nem tudunk megjelölni, a vagyonrendelet szerinti szigorú adatok alapján a pályázat kiírása nem lehetséges.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. LEHETSÉGES DÖNTÉSI ALTERNATÍVÁK ÉS AZOK JOGSZABÁLYI ALAPJAI

Az 1990. évi LXV. tv. 80. § (1.):

A helyi önkormányzatot – e törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X:4.) ö. rendelet szerint:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére pályázatot ír ki.

A pályázatot a pénzügyi bizottság javaslata alapján – az illetékes bizottságok véleményezésével – a képviselő-testület bírálja el

A pályázati hirdetményt az önkormányzat lapjában, esetenként országos vagy megyei sajtóban is meg kell jelentetni.

Pályázati ajánlatot csak a hirdetményben közzétett vagyontárgyakra, az ott megjelölt tevékenységi körre lehet tenni.

A pályázati kiírás tartalmát, a versenytárgyalás szabályait a rendelet szabályozza. Az állampolgárok és gazdálkodó szervezetek kezdeményezése alapján induló pályáztatás esetén a kezdeményezők hasznosítási ötletének védelmét biztosítani kell. Két egyforma, azonos értékű pályázat benyújtásakor az ötletgazda elsődlegességének elve érvényesül.

4. HATÁROZATI JAVASLAT:

„A/1.” variáció

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
./2010.(II.25.) kt. határozata**

A képviselő-testület a PRG-BAu Kft kérelmének helyt ad és a bontási munkálatok elvégzésével a Kft-t megbízza. A nettó vállalási ár: 1.400.000 Ft
Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés-tervezetet készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010.március 30.

„A/2.” variáció

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
./2010.(II.25.) kt. határozata**

A képviselő-testület a PRG-BAu Kft kérelmét megismerte. A bontási munkálatok elvégzésére pályázatot ír ki. Felkéri a jegyzőt a pályázati kiírás elkészítésére.

Felelős: jegyző
Határidő: 2010.március 30.

„A/3.” variáció

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
./2010.(II.25.) kt. határozata**

A képviselő-testület a PRG-BAu Kft kérelmét megismerte és elutasítja.

„B/1” variáció

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
./2010.(II.25.) kt. határozata**

A képviselő-testület a Big Bau Team Bt kérelmének helyt ad és a kérelemben leírtaknak megfelelően a Laktanya érintett területeit a Bt részére bérbeadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés –tervezetet készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010.március 30.

„B/2” variáció

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
./2010.(II.25.) kt. határozata**

A képviselő-testület a Big Bau Team Bt kérelmét megismerte, a piaci tevékenységet végzésre pályázatot ír ki. Felkéri a jegyzőt a pályázat előkészítésére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2010.március 30.

„B/3” variáció

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
./2010.(II.25.) kt. határozata**

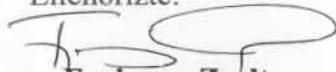
A képviselő-testület a Big Bau Team Bt kérelmét megismerte, a kérelemben leírtaknak megfelelő piaci tevékenységet nem támogatja, a bérleti kérelmet elutasítja.

Rétság, 2010. február 19.

Előterjesztő:


Mezőfi Zoltán
polgármester

Ellenőrizte:


Fejes Zsolt
jegyző

PRG BAU KFT.
2611 Felsőpetény,
Petőfi S. u. 1.
Adószám: 13701316-2-13

2010 FEBR 11

328

PRG-BAU KFT.
2611 Felsőpetény, Petőfi u. 1.

**RÉTSÁGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER ÉS A KÉPVISELŐK**

Árajánlat: Közölni szeretnénk Önökkel árajánlatunkat, a Rétsági Laktanyában lévő bontási munkálatokra.

- Gépjármű-javító feletti vasszerkezetű csarnok bontása.
- Üzemanyag-kütszerkezetének bontása
- Fémkandelláberok bontása
- Harckocsimosóban lévő fémtartályok és szerkezetek bontása.
- Vasszerkezetes csarnok felett lévő 3 db gazdasági épület bontása.
- A fémszerkezetek elszállítása.
- A bontásban keletkező hulladék, illetve törmelék, hullámpala, betonpanel eltakarítása, hivatalos lerakóhelyre.

Vállalkozót teljes körű felelősség terheli a feladat végrehajtásán dolgozóakra vonatkozó munkavédelmi és foglalkoztatás egészségügyi előírások betartásáért, valamint harmadik személy tulajdonában okozott károk megtérítéséért.

Bruttó ~~vállalkozási~~ ár: 1.400.000 Ft azaz egymilliónégyszázezer forint.
VÁRSZAKI

2010-02-10

PRG BAU KFT.
2611 Felsőpetény,
Petőfi S. u. 1.
Adószám: 13701316-2-13

Rétság Város Önkormányzat

Feladó: <bigbau@kabelszat2002.hu>
Címzett: <hivatal@retsag.hu>
Elküldve: 2010. január 11. 19:53
Tárgy: Levél / ajánlattétel

Big Bau Team Bt.
8500 Pápa. Huszár ltp. 20/A fsz. 1.

Mezőfi Zoltán polgármester úr részére

R é t s á g

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel kérem Önt, hogy a területbérlésre vonatkozó csatolt ajánlattételemet a következő testületi ülésen előterjeszteni szíveskedjen.

Kérem, hogy támogassa a kérelmemben foglaltakat, értesítsen a testület döntéséről. Az ajánlattételből is kitűnik, hogy a tervezett áprilisi kezdés miatt a döntés mielőbbi meghozatalát kérem Öntől/ Önöktől. További információkat az alábbi elérhetőségeken tudok nyújtani Önöknek: +36 20- 203-0649. Email: bigbau@kabelszat2002.hu Tel./ fax szám:06-89/ 777-527.

Tisztelettel várom értesítését!

Pápa, 2010. január 11.

Tisztelettel:

Kozák János
Ügyvezető

Big Bau Team Bt.
8500 Pápa. Huszár ltp. 20/A fsz. 1.

Rétság település önkormányzatának képviselőtestülete részére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

A Big Bau Team Bt. ügyvezetőjeként az alábbi ajánlattétellel fordulok Önökhöz:

2010. április 1-i kezdéssel a települési önkormányzat tulajdonában levő (az alábbiakban részletezve) terület bérbevételével az alábbi tevékenységet kívánom folytatni:

- Piac üzemeltetés, vásárolási és piaci tevékenység,
 - bolhapiac
 - lomtalanításból származó használt cikk árusítás
 - vásárolók
 - őstermelők
 - kis- és nagyállat vásár (díszállatok, háziállatok, haszonállatok)
- Szabadidős központ üzemeltetése
 - discó, koncertek, szabadtéri rendezvények szervezése

Az alábbi terület nagyságát nem tudom, ezért 10.000 m²-ben adom ajánlattételemet. Természetesen ettől lehet nagyobb vagy kisebb.

A fenti tevékenységhez bérbe kívánom venni a település tulajdonában levő ingatlant, amelynek helyszíne:

- Kis kombi pálya – (nyírfás terület) –a bekerített részt teljes egészében a nagy futballpálya határáig. A területen levő romos téglapépülettel és illemhelyekkel együtt.

A fenti területet, épületet alkalmassá, használhatóvá kell tenni a feladat ellátására, amely komoly anyagi ráfordítást igényel. Ezért ajánlattételemet ennek megfelelően teszem.

Földterület:

- 10.- Ft/m²/hó (április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapban)
 - 5.- Ft/m²/hó (január, február, március november, december hónapban)
- Éves szinten 10.000 m²-rel számolva:
 7 hó x 10,-Ft x 10.000m² = 700.000.- Ft. (szezonális hónapok)
 5 hó x 5,-Ft x 10.000m² = 250.000.-Ft.(nem szezonális hónapok)

Földterület összesen: 950.000 Ft/év.

Fedett épület :

- 125.- Ft/m²/hó (április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapban)
 - 62,5.- Ft/m²/hó (január, február, március november, december hónapban)
- Éves szinten 1.000 m²-rel számolva
 7 hó x 125,-Ft. x 1.000m² = 875.000.-Ft. (szezonális hónapok)
 5 hó x 62,5,-Ft x 1.000m² = 312.500.-Ft. (nem szezonális hónapok)

Fedett épület összesen: 1.187.500.- Ft/db/év.

Földbérlet és 1 db. fedett épületbérlet összesen: 2.137.500 Ft (brutto ár, a bérleti díj ÁFA mentes)

(A bérleti díjak ajánlásakor a téli - kevésbé forgalmas/ nem szezonális - időszakokat figyelembe vettem.)

Amennyiben ajánlattételünket elfogadják, úgy egy helyszíni bejárást és felmérést követően , a terület nagyságától és az épületek mennyiségének bérlésétől függően az éves bevétel akár háromszorosát is elérheti.

A földterület és az épület bérletét követően az alábbi költségeket, mint bérlő vállalom:

- Területrendezés, piaci tevékenységre alkalmas körülmények megteremtése
- Az épület/ek árusításra, raktározásra alkalmassá tétele
- Víz, villany, hálózat kialakítása
 - * rezszi (víz, villany, kommunális hulladék elszállítása legális lerakóhelyre
 - * felvonulási épület – központi irányítás, iroda - kialakítása, üzemeltetése

Bérleti idő:

- Minimum 10 év (a ráfordított költségek megtérülése miatt), de határozatlan időre szóló bérleti szerződés
- A tevékenység megkezdése/ nyitás : **2010. április 03.**
- Heti 2 nap szombat, vasárnap (plussz egy vagy két hétköznapi melyet meghatározni jelen pillanatban még nem tudunk, igénytől függ)
- A bérleti díj fizetés : **utólag, minden hónap utolsó napjáig.**
- A települési önkormányzat pozitív döntése esetén, valamint a szerződő felek közt létrejött szerződés aláírását követően- a tervezett nyitási időpontot figyelembe véve- vállalom a terület rendezését és profiljának kialakítását. A kialakítás ideje alatt piaci tevékenység nem zajlik. vállalkozásom bevétel nem termel, így a bérleti díj fizetését a piac nyitását követően vállalom.

Amennyiben megfelelő érdeklődés mutatkozik a piac iránt, további területek, épületek bérbevitelével kívánom tevékenységemet bővíteni.

Tisztelettel kérem a Képviselőtestületet, hogy ajánlattételnek megfelelően hozzanak döntést bérbeviteli szándékomról!

Pápa, 2010. január 11.

Tisztelettel:

Kozák János
ügyvezető

_____ ESET NOD32 Antivirus - Virusdefiníciós adatbázis: 4761 (20100111) _____

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>