

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Tárgyalja: PTB
Képviselő-testület

szavazás módja: nyílt
döntés: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2010. május 27-i rendes ülésére

RÉTSÁG VÁROS KÖZPONTI TELEPÜLÉSREHABILITÁCIÓJÁNAK FUNKCIÓBŐVÍTŐ TELEPÜLÉSREHABILITÁCIÓJA CÍMŰ PÁLYÁZATA

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Rétság Város Képviselő-testülete 2009. október 13-án megtartott Képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy az ÉMOP-3.1.2/A - Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) című felhívásra pályázatot kíván benyújtani. 2009. november 13-án megtartott Képviselő-testületi ülésén a Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 72.289.828 Ft önerő biztosítását megszavazta. A pályázat az alábbiakat tartalmazta:

- buszpályaudvar építése a Kossuth utcáról nyílóan
- Piac tér felújítása
- Kossuth út és Zrínyi út egy részének felújítása
- Általános iskola (Iskola tér) nyílászáróinak cseréje és külső hőszigetelése, iskola előtti park felújítása, körbekerítése
- Lomen és Társa Kft megvalósításában parkolófelújítás
- Paletta Trade Kft megvalósításában a festéküzlet felújítása

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2010. március 5-i döntése értelmében Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja című pályázatunkat legfeljebb 279.930.768 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, vagyis pályázatunk a 2. fordulóra jutott.

2010. április 20-án az Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség képviselőivel pontosítottuk a 2. fordulóhoz szükséges teendőket, illetve meghatároztuk a főbb lépésekre biztosított határidőket, melyről az alábbi tájékoztatást adom:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. konzorciumi megállapodás véglegesítése | 2010. május 31. |
| 2. műszaki tartalom véglegesítése | 2010. június 1. |
| 3. egyéb partnerekkel (helyi civil szervezetek, egyesületek...) való megállapodás | 2010. július 30. |
| 4. tulajdonviszonyok rendezése | 2010. július 30. |
| 5. engedélyes tervek elkészítése | 2010. szeptember 30. |
| 6. kiviteli tervek elkészítése | 2010. november 15. |
| 7. engedélyezési eljárás megindítása | 2010. november 30. |

Amennyiben a vállalt feladatokat nem tudjuk teljesíteni a megadott határidőre (és a határidő módosítását nem kérjük), úgy a 2. fordulóra a pályázatunkat benyújtani nem tudjuk és a megítélt támogatás végleges elnyerésére nem lesz lehetőségünk. A 2. fordulóra a pályázatot legkésőbb 2010. december 5-ig kell benyújtanunk.

A 2. forduló beadásáig felmerülő költségeket (pl. ingatlanok megvásárlása, telekalakítás, tervezési költségek, pályázati írás) Rétság Város Önkormányzatának (és a konzorciumi partnereknek) meg kell előlegeznie, azonban a 2. forduló elbírálását követően a pályázat keretein belül ezek a költségek elszámolhatók.

Egyúttal tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a projekt előkészítéséhez kapcsolódó szakértői tanácsadás és a pályázat 1. fordulójára benyújtott dokumentáció elkészítésének költsége (már kifizetett 200.000 Ft + ÁFA, illetve a kifizetendő 400.000 Ft + ÁFA), továbbá az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésének költsége (már kifizetett 2.050.000 Ft + ÁFA, illetve a kifizetendő 2.050.000 Ft + ÁFA) szintén a 2. forduló elbírálását követően számolható el.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékbecslésének elkészítésére kértünk árajánlatokat, a megadott határidőig a következő ajánlatokat kaptuk: Lomen Pál, Ludányi László, Pál Gábor, Tömösvári Sándorné

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 209/2009. (X. 13.) Kt. határozata – Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) című felhívásra pályázat benyújtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 209/2009. (XI. 13.) Kt. határozata – pályázat benyújtásához önerő biztosítása

3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

4. HATÁROZATI JAVASLAT

„A/1” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2010.(V.27.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület a Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) című felhívás 2. fordulójára a pályázatot benyújtja, a 2. forduló előkészítéséhez felmerülő költségeket biztosítja.

„A/2” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2010.(V.27.) KT. HATÁROZATA

A/2: A Képviselő-testület az ingatlanok értékbecslésének elkészítésével megbizzza.... értékbecslőt, hogy az árajánlatának megfelelően összegért a megvásárolni szükséges ingatlanok értékbecslését készítse el.

„A/3” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2010.(V.27.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagy-ferenczi Kft-nek a szerződés szerint járó 2.450.000 Ft + ÁFA díjat utalja át, Rétság Város költségvetési rendeletének módosítását terjessze elő

„B” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2010.(V.27.) KT. HATÁROZAT

A Képviselő-testület a 2. forduló beadását nem támogatja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Rétság, 2010. május 20.

Előterjesztő:



Mezőfi Zoltán
polgármester

Ellenőrizte:



Fejes Zsolt
jegyző