

# RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Tárgyalja: PTB  
Képviselő-testület

szavazás módja: nyílt  
döntés: minősített többség

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2010. május 27-i rendes ülésére

### VOLT LAKTANYA TERÜLETÉN TALÁLHATÓ 4 DB INGATLAN VÉTELI AJÁNLATÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK

#### 1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Rétság Város Önkormányzata tulajdonában lévő, volt laktanya területén található 4 db épületre (volt parancsnoki épület, volt tiszti étkeзде és nőtlen szálló, volt gyengélkedő, volt iroda épület – szürke parancsnoki) a Rét-Ing Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. vételi ajánlatot nyújtott be 2010. február 23-án.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2004. (X. 4.) rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlant érintő, tulajdonjog-változással járó döntés előkészítése során az ingatlanról független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell beszerezni. Tekintettel arra, hogy a laktanya területére készített értékbecslés óta jelentős változások következtek be (víz- és szennyvíz közműhálózat kiépítésre került, illetve az ingatlanok külön helyrajzi számon történő feltüntetése folyamatban van), továbbá az eltelt évek alatt az épületek állapotában is változások következtek be, így a korábban elkészített értékbecslés feltételezhetően nem mutat valós értéket. Mindezek alapján új értékbecslés elkészítése vált szükségessé, melynek elkészítéséről a Képviselő-testület 2010. május 6-án megtartott rendkívüli ülésén döntött.

A döntés értelmében az ingatlanok értékbecslésének elkészítésére 4 vállalkozótól kértünk árajánlatot, a megadott határidőig 2 vállalkozótól a következő ajánlatokat kaptuk:

Lomen Pál	150.000 Ft (alanyi ÁFA mentes)
Koczka László	160.000 Ft + ÁFA, azaz 200.000 Ft

A Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanok hasznosítására pályázatot kell kiírni. A pályázat irányelveit a 3. számú melléklet tartalmazza, mely szerint a pályázat kiírásakor – többek között – meg kell jelölni az ingatlan árának alsó határát, valamint szükséges az ingatlan pontos megnevezése (önálló helyrajzi szám megléte).

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Rétsági Körzeti Földhivatal a telekalakításokra az engedélyt megadta. Ahhoz, hogy az engedély átvezetésre, az ingatlanok önálló helyrajzi számon bejegyzésre kerüljenek a következő döntés meghozatala szükséges:

A telekalakítások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének 1. lépése Rétság Város Önkormányzata tulajdonában lévő 356/39 hrsz-ú, valamint a Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. tulajdonában lévő 356/38 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár-rendezés. A telekhatár-rendezés következtében a 356/39 hrsz-ú ingatlan területe 390 m<sup>2</sup>-rel csökken, a 356/38 hrsz-ú ingatlan területe ugyanennyivel növekszik. Az átvezetéshez kérelmen kívül okirat is szükséges, melyben a tulajdonjogról rendelkezni szükséges. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a 390 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely művelési ágú területet ajándékozza a Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft.-nek.

## **2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 113./2010. (V. 06.) Kt. határozata – értékbecslés elkészítésére árajánlat kérése

## **3. JOGSZABÁLYI ALAPOK**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2004. (X. 4.) rendelete

## **4. HATÁROZATI JAVASLAT**

### **„A/1” változat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2010.(V.27.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület az ingatlanok értékbecslésének elkészítésével megbízza Lomen Pál értékbecslőt, hogy az árajánlatának megfelelően bruttó 150.000 Ft összegért a 4 db ingatlan értékbecslését készítse el.

Felelős: polgármester

Határidő: június 15.

### **„A/2” változat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2010.(V.27.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület további árajánlat bekérése mellett dönt.

### **„B” változat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2010.(V.27.) KT. HATÁROZATA**

A MENORA Kft. által 45/2009. számon készített, a Rétsági Körzeti Földhivatal által 3-166/2009. számon záradékolt változási vázrajznak, valamint a Rétsági Körzeti Földhivatal 800005-4/2010. számú, 2010. február 24-én kelt, 2010. március 10-én jogerőre emelkedett határozatának megfelelően a Képviselő-testület a telekhatár-rendezéshez hozzájárul. A Képviselő-testület a 356/39 hrsz-ú, kivett telephely és tűzoltó szertár művelési ágú ingatlanból 390 m<sup>2</sup> nagyságú területet (kivett telephelyet) a Rétsági

Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. részére elajándékoz. Felkéri Dr. Szabó Sándor ügyvédet az okirat elkészítésére és a Rétsági Körzeti Földhivatalnál való átvezetés megkérésére.

Felelős: jegyző

Határidő: értébecslés elkészítésére szerződés megkötése: 5 munkanapon belül

Szabó Sándor felkérése szerződés megkötésére 5 munkanapon belül

átvezetési kérelem benyújtása Rétsági Körzeti Földhivatalhoz:

15 munkanapon belül

pályázati kiírás elkészítése:

értébecslés elkészítését és az átvezetést követő Képviselő-testületi ülés

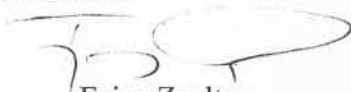
Rétság, 2010. május 19.

Előterjesztő:



Mezőfi Zoltán  
polgármester

Ellenőrizte:



Fejes Zsolt  
jegyző