

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: PTB
Képviselő-testület

nyílt ülés
minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2010. június 29-i rendes ülésére

LOMEN ÉS TÁRSA KFT TELEKALAKÍTÁSI ÜGYE

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A képviselő-testület 2008-ban tárgyalta Lomen és Társa kft önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására irányuló kérelmét, azt támogatta, és az akkor tűzoltó szertár céljára használt épületet (189/2 hrsz.) valamint az előtte lévő közterületet (összesen 364 m²) értékesítésre kijelölte. Utasította a jegyzőt az ehhez szükséges önkormányzati rendelet módosítására, tovább a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. A szerződés aláírása megtörtént, a vételi árat kiegyenlítették, ám a rendelet módosítás elmaradása miatt a Földhivatal a tulajdonjog bejegyzést részben elutasította. A fennmaradó 66 m² terület (mellékelt vázrajzon 183/1.hrsz.) átadásához az önkormányzat vagyonrendeltének módosítása szükséges oly módon, hogy a forgalomképtelen vagyonelemek között nyilvántartott 183.hrsz.-ú Zrínyi Miklós utca területét 66 m²-rel csökkenti, a 66 m² területet a forgalomképtelen törzsvagyon köréből kiveszi, és a Zrínyi Miklós utca területét 183/2.hrsz.-on 3933 m² területtel visszajegyzi. A mellékelt vázrajz szerinti 183/1.hrsz.-ú földrészletet a korábbi adásvételi szerződés és vételár megfizetése okán a Lomen és Társ Kft-nek átadja. Erről új adás-vételi szerződés keretében nyilatkozik az önkormányzat.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

21/2008.(I.31.) kt határozat, 63./2008.(IV.17.) kt.határozat, 54./2009.(IV.15.) kt. határozat – az előterjesztés mellékletét képezik.

3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

1990.évi LXV.tv.1.§ (6.) a.): A helyi önkormányzat a törvény keretei között: ...önkormányzati tulajdonával önállóan rendelkezik...

4. RENDELET TERVEZET:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2010.(. .) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15./2004.(X.4.) rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15./2004.(X.4.) rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

- 1.) A Rendelet 1.sz.mellékletének Törzsvagyon 1.forgalomképtelen törzsvagyon részei a.) pontja: helyi közutak és műtárgyaik címen nyilvántartott 183.hrsz.-ú Zrínyi Miklós utca területét 66 m²-rel csökkenti, a 66 m² területet a forgalomképtelen törzsvagyon köréből kiveszi.

- 2.) A Rendelet forgalomképtelen törzsvagyonába a Zrínyi Miklós utca területét 183/2.hrsz.-on 3933 m2 területtel visszajegyzi.
- 3.) A Rendelet 2.sz.melléklet forgalomképes törzsvagyonába 66 m2 belterületi egyéb ingatlanként 183/1.hrsz.-on felveszi.

2.§

E rendelet kihirdetéssel lép hatályba, kihirdetéséről helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Rétság, 2010. június 29.

M e z ő f i Zoltán
polgármester

F e j e s Zsolt
jegyző

5. HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2010.(VI.29.) KT. HATÁROZATA

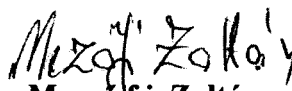
A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező 66 m2 területű 183/1.hrsz.-ú földrészletet a 2008-ban kötött adás-vételi szerződés valamint a kiegyenlített vételár okán Lomen és Társa Kft. tulajdonába adja. Felkéri a polgármestert, hogy a vevővel az elkészült adás-vételi szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rétság, 2010.június 24.

Előterjesztő:


M e z ő f i Zoltán
polgármester

Ellenőrizte:


F e j e s Zsolt
jegyző

Dr. Szabó Sándor ügyvéd
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Rétság Városi Önkormányzat
Fejes Zsolt jegyző
Rétság

Tisztelt Jegyző Úr!

Felhívására az alábbiakról tájékoztatom:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Rétság belterületi 183 hrsz. alatt felvett, 4067 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlant a Dombai Gábor földmérő mérnök által készített M-10/2008. számú változási vázrajz alapján megosztották és abból a 183/1 hrsz. alatt felvett 66 m² területű és a 183/2 hrsz. alatt felvett 3933 m² területű közút ingatlanokat alakították ki.

A 183/1 hrsz. ingatlan akkor lesz forgalomképes, ha azt az Önkormányzat törzsvagyonyából kivonják. Erre rendelet-tervezet készült.

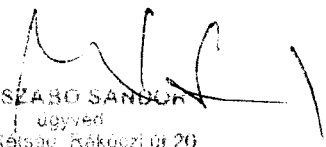
A testületi ülésen dönteni kell tehát a törzsvagyonyból kivonás és az értékesítés iránt, ki kell jelölni a vevőt és meg kell határozni a vételárat. Észlelni kell, hogy a korábbi érvénytelen ügylet kapcsán a vételár már megfizetésre került.

Ennek alapján az adásvételi szerződés megköthető, amelynek melléklete lesz a változási vázrajz, a 183/1 hrsz. ingatlant a törzsvagyonyból kivonó rendelet és a fenti tartalmú új képviselő-testületi határozat. A földhivatal részére a korábbi testületi határozatok nem alkalmasak, mert azok még a telekmegosztás előtti helyrajzi számot tartalmazzák, ez pedig egy új kialakítású ingatlan.

Jelzem, hogy a megosztási vázrajzot újra záradékolatni kell a Földhivatallal, mert a záradékolás óta több, mint 1 év eltelt.

Rétság, 2010. június 25.

Tisztelettel

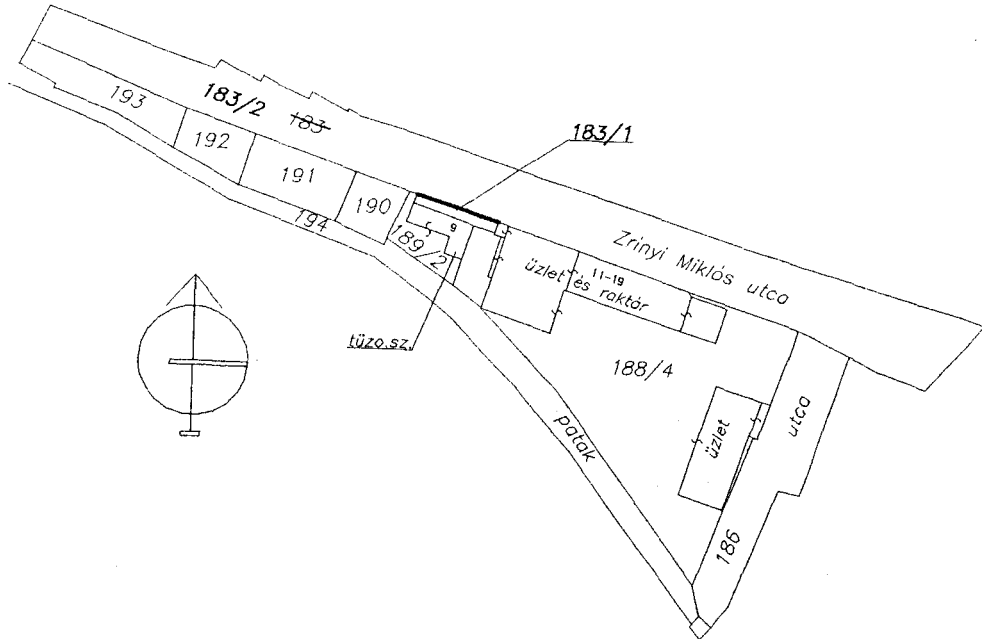

DR. SZABÓ SÁNDOR
ügyvéd
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel./fax: 06/30/395 395
Mobil: 06/30/393-3471
Adószám: 49054140-3-02

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 183 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Szelvénytípus: 75-212-12



Adatszolgáltatás sz.: 45- 79 /2008

Vizsgálati díj: 15-144/2008

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
183	—	kivett közút	—	—	4067	—	183/1	—	kivett közút	—	—	0066	—	
							183/2	—	kivett közút	—	—	3933	—	
											—	3999	—	-68 m2
							566		kivett közút			+68		Községi gyűjtő
Összesen:	—		—	—	4067	—		—		—	—	4067	—	

Készítette: Rétság, 2008. május 22.

Dombai Gábor
Készítő

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

ENY.: 15 /2008

3- 79 /2008

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

minőséget tanúsító földmérő P.H.
Ing.rend.min.sz.: 0062/1990
NIA. Munka Hamarai sz.: 12-0027

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Rétság, 2008. 07. hó 19. nap

záradékoló

P.H.
(köz. ft.)

Ing.rend.min.sz.: 0253/30



Kivonat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. április 15-i
képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandókat.

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
54/2009. (IV.15.) Kt.
h a t á r o z a t a

**Képviselő-testületi döntést igénylő egyedi kérelem Lomen és Tsa. Kft kérelme Zrínyi
utcai parkoló, járda építésére**

A képviselő-testület: A Lomen és Társa Kft. Rétság 190 hrsz-ú területen 40 m² parkosításra és a 183 hrsz-ú területen két járdaszakasz építésére irányuló beadványát megtárgyalta, a Képviselő-testület azt támogatja. – a mellékelt Ludányi László tervező által készített helyszínrajz szerint – a tulajdonában lévő Rétság 183 hrsz-ú területen 50 m² viacolor és 70 m² beton járda építéséhez, valamint a 190 hrsz-ú ingatlanon 40 m² alapterületű rész parkosításához és faültetéshez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Felelős: **Mezőfi Zoltán polgármester**
Határidő: **Értesítésre: április 30. és folyamatos**

Mezőfi Zoltán sk.
Polgármester

Fejes Zsolt sk.
jegyző

Rétság, 2009. április 27.

A kivonat hitelül:

Jánosik Gabriella

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kivonat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. január 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Ingatlan vásárlási kérelem

21/2008.(I.31.) számú határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lomen és Tsa Kft. 189/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét, azt támogatja. Az önkormányzati tulajdonú, 189/2 hrsz-ú, jelenleg tűzoltószertár céljára használt épületet és az előtte lévő közterületet – összesen 364 m² - értékesítésre kijelöli.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (X.4.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés f) pontjában meghatározott jogosítványával élve az ingatlan értékesítése során a pályázat mellőzéséről rendelkezik.

A Lomen és Tsa Kft 5000,- Ft+Áfa/m² összegű vételi ajánlatát elfogadja.

Utasítja Huszár Zoltán jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződést fenti feltételekkel előkészítse.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

Az értékesítésből befolyt bevételt a Képviselő-testület a volt honvédségi objektum területén található 45. számú épület tűzoltószertár céljára történő kialakítására fordítja.

Határidő: értesítésre: február 15., a szerződés megkötésére március 1.

Felelős: szerződés előkészítéséért: Huszár Zoltán jegyző

szerződés megkötéséért: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester



Huszár Zoltán sk.
jegyző

A kiadmány hitelülül:

Mezőfi Zoltán
adm.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kivonat

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. április 17-i ülésének
jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Rétság 189/2 hrsz-ú (tűzoltószertár) terület kiegészítés

63/2008 (IV.17.) számú határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 183 hrsz-ú, Zrínyi utca telekmegosztásához, és az így kialakult 69 m² területrésznek a 189/2 hrsz-ú (tűzoltószertár) ingatlanhoz történő csatolásához.

A megosztás után kialakult 69 négyzetmétert a vagyonrendeletben a forgalomképtelen vagyonkataszterből a forgalomképes kataszterbe kell helyezni..

A telekmegosztás jogerőre emelkedett határozatát a Földhivatalban át kell vezetni, valamint át kell vezetni a 15/2004.(X.4.) számú Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletben.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester



Makrai Piroska sk.
aljegyző

Kiadmány hitelül:

Ch
adm.