

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: **PTB**  
Képviselő-testület

nyílt ülés  
minősített többség

**ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2010. augusztus 05-i rendkívüli ülésére

**KISTÉRSÉGI JÁRÓBETEG ELLÁTÓ KÖZPONT ŐRZÉSE**

**1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA**

Az Árgus-Szem Kft a laktanya és a Kistérségi Járóbeteg Ellátó Központ őrzésének témájában kereste meg a Tisztelt Képviselő-testületet, mivel a TREND Építőipari Zrt tevékenységének befejezésével szükség lenne a folyamatos felügyelet ellátására. A Kft levele az előterjesztés mellékletét képezi.

**2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

Rétság Város Képviselő-testülete 2001.szeptember 27-én döntött a volt laktanya őrzéséről és az Árgus Szem Biztonsági és Magánnyomozó Kft megbízásáról. A 2001.október 03-án megkötött megbízási szerződés folyamatos módosításával az őrzést ma is a Kft végzi. A határozat az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2001.október 03-i szerződéskötés óta az őrzési díj a következők szerint változott:

Dátum	Megnevezés	Őrzési díj
2001.X.03.	Alapszerződés	420 Ft/fő/óra + ÁFA
2001.XII.28.	Módosítás: KSH infláció követéssel kiegészül + évenkénti felülvizsgálat	
2002.XII.30.	Módosítás:	450 Ft/óra + áfa
2003.VII.14.	Módosítás: 2003.VII.15-2004.XI.28-ig nem fizetünk harmadik személy belépése miatt	
2005.I.21.	Módosítás:	482 Ft/óra + ÁFA
2006.I.30.	Módosítás:	496 Ft/óra + ÁFA
2007.I.04.	Módosítás:	510 Ft/óra + ÁFA
2007.X.30.	Módosítás:	400 Ft/óra + ÁFA

A laktanya őrzése 2007.január 01-től hétfőtől csütörtökig 16.00 órától másnap reggel 08.00 óráig, pénteken 12.00 órától másnap reggel 08.00 óráig, hétfőn és ünnepnapokon 24 órában történt. Figyelembe véve, hogy ebben az évben az építkezés befejezéséig a költségek megosztódtak a TREND Kft és az önkormányzat között, a keletkezett megtakarítás a II. félévre vonatkoztatva a plusz óra költségeit fedezné.

A 2010.évi költségvetésben őrzési díjra tervezett összeg: **3.000.000 Ft**

**3. JOGSZABÁLYI ALAPOK**

-----

#### 4. HATÁROZATI JAVASLAT

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2010.( VIII.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete a Kistérségi Egészségfejlesztési Központ 24 órás folyamatos őrzésével az Árgus-Szem Biztonsági és Magánnyomozó Kft-t bízta meg ..... Ft/óra őrzési díjjal. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rétság, 2010.július 28.

Előterjesztő:

  
**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

Ellenőrizte:

  
**Fejes Zsolt**  
jegyző

# ÁRGUS - SZEM

Biztonsági és Magánnyomozó Kft.

2651 Rétság Kossuth út. 1-3.

Tel: 06/35 550-096; Fax: 06/35 550-097; E-mail: [argus@webbiz.hu](mailto:argus@webbiz.hu)



2010 JÚL 13.

Rétság Városi Önkormányzat  
Mezőfi Zoltán  
Polgármester

819

**RÉTSÁG**

**Melléklet: 2 lap**

Tisztelt Polgármester Úr!

Várhatóan 2010. július 31-től megszűnik a laktanya és a Kistérségi Egészségfejlesztési Központ 24 órás, folyamatos őrzése, mivel a TREND Építő Zrt. befejezi tevékenységét. Figyelemmel az építmény és beépítésre kerülő eszközök nagy értékére szükséges volna a folyamatos és felelősségteljes felügyelet.

Az eddigiekben az Önkormányzat és TREND Építő Zrt. megosztottan biztosította az őrzés díját, csökkentve az önkormányzat óradíját és havi óraszámát.

Amennyiben az építkezés előtti őrzésformára és óradíjra történő részleges őrzésre kerülne sor, úgy a mellékletben szereplő havi

**285.600.- Ft + 71.400.- Ft ÁFA = 357.000.- Ft bruttóba kerülne az őrzésdíj.**

Ha folyamatos – 24 órás – őrzés lenne biztosított, akkor a havi díj

**Önkormányzat részéről:**

**242.250.- Ft + 60.563.- Ft ÁFA = 302.813.- Ft bruttó**

**Kistérségi Egészségfejlesztési Központ Nonprofit Kft. részéről:**

**130.050.- Ft + 32.513.- Ft ÁFA = 162.563.- Ft bruttó**

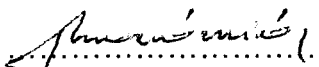
**összegbe kerülne az őrzés.**

Kérem a T. Címet, hogy döntését – a szolgálatra való felkészülés érdekében – a határidő lejárta előtt szíveskedjék meghozni.

Rétság, 2010. július 12.

Tisztelettel:

ÁRGUS-SZEM  
Biztonsági és Magánnyomozó Kft.  
2651 Rétság, Kossuth út 1. sz.  
Tel.: (35) 550-096 Fax: (35) 550-097  
(2) Adószám: 11207342-2-12

  
Machács Mihály  
ügyvezető

## A D A T O K

<b>ÉVES ÖSSZÓRA</b>	<b>365 x 24 = 8 760 óra</b>
---------------------	-----------------------------

**EDDIG:**

<b>ÖNKORMÁNYZAT FIZETETT:</b>	<b>MUNKANAPOKON: 16.00-tól MÁSNAP 08.00-ig 16 órás szolgálatot, valamint szombat, vasárnap és ünnepnapokon 24 órás szolgálatot.</b>
<b>Önkormányzat által fizetett óra (figyelembevéve 2010 év, 255 munkanap és 110 munkaszüneti nap)</b>	255*16= 4 080
	110*24 = 2 640
	<b>ÖSSZESEN: 6 720 óra</b>
<b>EDDIGI VÁLLALÁSI DIJ(2007 ) ÓTA:</b>	<b>510.- Ft/óra+ÁFA</b>
<b>HAVI DÍJ</b>	<b>285 600</b>

### J A V A S L A T

<b>ÉVES ÖSSZÓRA</b>	<b>365 x 24 = 8 760 óra</b>
---------------------	-----------------------------

<b>ÖNKORMÁNYZAT</b>	<b>munkanapokon 12 óra és munkaszüneti napokon 24 óra, (255 x12 + 110*24 )= 5 700 óra</b>
---------------------	---

<b>Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft.</b>	<b>munkanapokon 12 óra (255 x12 )= 3 060 óra</b>
--	--

<b>VÁLLALÁSI DÍJ:</b>	<b>510.- Ft/óra</b>
-----------------------	---------------------

## ÉVES ÉS HAVI DÍJAK

Megnevezés	Éves óra	Havi óra	Óradíj	HAVI NETTÓ	HAVI BRUTTÓ
<b>ÖNKORMÁNYZAT</b>	5 700	475		<b>242 250</b>	<b>302 813</b>
<b>Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztési Központ Nonprofit Kft.</b>	3 060	255	510.- Ft/ó	<b>130 050</b>	<b>162 563</b>

### ÖNKORMÁNYZAT RÉGI SZOLGÁLATI RENDBEN

Megnevezés	Éves óra	Havi óra	Óradíj	HAVI NETTÓ	HAVI BRUTTÓ
<b>ÖNKORMÁNYZAT</b>	(255*16)+ (110*24)= <b>6720</b>	560	510.- Ft/ó	<b>285 600</b>	<b>357 000</b>

**Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**85/2001. (IX.27.) számú határozata:**

**Tárgya: Laktanya átvétel**

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megágyalta a honvédelmi célra felesleges, átvett objektum működtetésével kapcsolatos feladatokat.

1./ Hozzájárul, hogy a volt honvédségi szennyvíztisztító üzemeltetésére a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft-vel a szolgáltatási szerződés 255 eFt/hó + áfa szolgáltatási díj ellenében megkötésre kerüljön.

2./ Az önkormányzati tulajdonba került volt laktanya őrzésére, a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó rétsági székhelyű ÁRGUS-SZEM Biztonsági és Magánnyomozó Kft-vel a szolgáltatási szerződés 2001. december 31-ig, - 2 fő 24 órás szolgálattal, 420 Ft/óra + áfa díjjal megköthető.

2002. január 1-től az őrzési feladatok ellátásáról pályázati eljárást követően, a képviselő-testület külön dönt. A pályázati felhívás közzétételére intézkedni kell.

3./ A volt honvédségi objektumok önkormányzati tulajdonjogának átvezetéséhez szükséges felmérési térkép megrendeléséről a bekért árajánlatok alapján a Településfejlesztési, Lakossági és Vállalkozói Kapcsolatok Bizottsága dönt.

4./ Az átvett objektumok üzemeltetése, hasznosítása érdekében fel kell mérni egy önálló gazdasági társaság létrehozásának és működtetésének várható költségét.

Határidő: 1. és 2. pont október 5. Pályázat közzétételére: október 31.

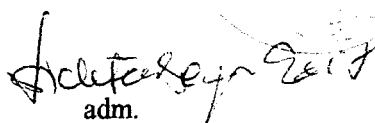
3. pont október 25.

Felelős: Bulejka András csop. vez és Kapecska Ferencné jegyző

Gresina István sk.  
polgármester

Kapecska Ferencné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelűt:

  
adm.