

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület

nyílt ülés
minősített többség

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2010. november 25-i ülésére

KRISTÁLY ISTVÁN ÉS KRISTÁLY ISTVÁNNÉ KÉRELME

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Kristály István és Kristály Istvánné Rétság, Kossuth utca 26. szám alatti lakosok beadványukban a Rétság 212 hrsz alatti inagtlanukból 2000 m²-t ajánlanak fel Rétság Város Önkormányzatának megvételre.

A Rétság 212 hrsz alatti ingatlan közvetlen szomszédos a jelenleg telekalakítás alatt lévő városközponti területtel, ahol a városközpont rehabilitációs tervei alapján a buszpályaudvar létesül. Az ingatlan 3120 m², jelzálogjoggal terhelt, valamint az ingatlanon található 212/A hrsz-ú önálló épület mindenkori tulajdonosát földhasználati jog illeti.

A településrendezési terv alapján – amennyiben a kialakuló új telek közterületről közvetlen megközelíthető – az ingatlan megosztható. A városközpont rehabilitációját követően a terület felértékelődése várható, a buszpályaudvar és a piactér közvetlen közelsége az ingatlan forgalmi értékére kedvező hatással lehet. A terület a településközponti vegyes építési övezet része, hasznosítására elsősorban kereskedelmi-, szolgáltató funkció lenne ideális. A kialakuló új ingatlan közterületről való megközelíthetőségét biztosítani kell. Megfontolásra érdemes távlati elképzelésként a tervezett buszpályaudvar, a Kossuth utca, az Ulicska és a patak által határolt tömböt egyben kezelni, a tömbbelső feltárására az Ulicskától külön utat kialakítani. (A 212 hrsz-ú telek megosztása esetén a kialakuló új telek a buszpályaudvar felől – annak közlekedési rendje miatt – gépjárművel nem közelíthető meg.)

Az ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatban elvi döntés hozható. Amennyiben a Képviselő-testület az ajánlatot megfontolásra érdemesnek tartja, úgy az ingatlanra vonatkozóan értébecslést kell készíttetni, és az értébecslést követően lehet az ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatban döntést hozni. Tájékoztatásul a területen korábban az önkormányzat által eladott illetve vásárolt telkek négyzetméter ára – korábbi értébecslések alapján megállapítva – 5-6000,- Ft/m² volt. Az értébecslésre tervezhető költség kb. 30.000,- Ft/telek (több telek érintett lehet, amennyiben az Ulicskáig terjedő teljes tömbre készül)

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv.80. § (1) A helyi önkormányzatot - e törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

„A” változat

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2010. (XI. 25.) Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kristály István és Kristály Istvánné tulajdonában lévő, Rétság, Kossuth utca 26. szám 212 hrsz-ú ingatlanból kb. 2000 m² területrész megvásárlásával elviekben egyetért.

A vételár megállapításának megalapozottságához a Rétság 212 hrsz-ú ingatlanról értékbecslést kell készíttetni. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az értékbecslésre vonatkozóan ajánlatokat kérjen, és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel az értékbecslésre vonatkozó szerződést megkösse.

Az értékbecslés költségét a Képviselő-testület a 2010. évi költségvetésben a terhére biztosítja

Az értékbecslést követően, az értékbecslés ismeretében az ajánlattevővel való további tárgyalásokkal kapcsolatban a Képviselő-testület dönt.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Ajánlatok bekérésére 15 munkanap, továbbiakban folyamatos

„B” változat

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ../2010. (XI. 25.) Kt.határozat


Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kristály István és Kristály Istvánné által a Rétság, Kossuth utca 26. szám 212 hrsz-ú ingatlanból 2000 m² területrész eladására tett javaslatot elutasítja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Értesítésre 8 munkanap

Rétság, 2010. november 19.

Előterjesztő:


M e z ő f i Z o l t á n
polgármester

Az előterjesztés szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.


Fejes Zsolt jegyző

3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv.80. § (1) A helyi önkormányzatot - e törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

„A” változat

**Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2010. (XI. 25.) Kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kristály István és Kristály Istvánné tulajdonában lévő, Rétság, Kossuth utca 26. szám 212 hrsz-ú ingatlanból kb. 2000 m² területrész megvásárlásával elviekben egyetért.

A vételár megállapításának megalapozottságához a Rétság 212 hrsz-ú ingatlanról értékbecslést kell készíttetni. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az értékbecslésre vonatkozóan ajánlatokat kérjen, és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel az értékbecslésre vonatkozó szerződést megkösse.

Az értékbecslés költségét a Képviselő-testület a 2010. évi költségvetésben a terhére biztosítja

Az értékbecslést követően, az értékbecslés ismeretében az ajánlattevővel való további tárgyalásokkal kapcsolatban a Képviselő-testület dönt.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Ajánlatok bekérésére 15 munkanap, továbbiakban folyamatos

„B” változat

**Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
../2010. (XI. 25.) Kt.határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kristály István és Kristály Istvánné által a Rétság, Kossuth utca 26. szám 212 hrsz-ú ingatlanból 2000 m² területrész eladására tett javaslatot elutasítja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Értesítésre 8 munkanap

Rétság, 2010. november 19.

Előterjesztő:

Mezőfi Zoltán
polgármester

Az előterjesztés szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.


Fejes Zsolt jegyző

Dokumentum	
2010 NOV 09	
1303	
Tisztelt Rétvágy város Polgármesterére	
Bog	

Utulirottak, Kristály István és Kristály Istvánné 2651 Rétvágy, Kossuth u. 26. szám alatti lakosok, mint a rétvágyi 212 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosai tudomást szereztek arról, hogy az autóbusz pályaudvart kívánják létesíteni.

Itt mi felkünk az értesülésünk szerint létesítendő pályaudvar annak közvetlen szomszédságában van.

Ezért tisztelettel kérjük, hogy a mi kertünkben 2000 négyzetméteres területet sziveskedjenek felénk megvásárolni.

Kérem a testület elé terjeszteni

Szíves támogatásukban bízva.

RÉTSÁG. 2010. NOVEMBER 08.

Tisztelettel:

Kristály István

Kristály Istvánné



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezést megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Rétság, 2009. november 5.



Szabó Éva
Szabó Éva

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M=1:2000

ET FEJLSZTÉSE
TÉSE

ISKOLA FELÚJÍTÁSA

ET FEJLESZTÉSE

A FELÚJÍTÁSA

FEJLESZTÉSE (LOMEN ÉS TÁRSA KFT.)

LÚJÍTÁSA

ET FEJLESZTÉSE

JÍTÁSA (PALETTA TRADE KFT.)

LÓ ÉPÍTÉSE

CA FELÚJÍTÁSA

osítás lehetősége

során szükségessé válik a buszfordulóhoz

