

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület

nyílt ülés
minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2010. november 25-i rendes ülésére

TERÜLETBÉRLETI DÍJAK MEGHATÁROZÁSA

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város 15/2004.(X.04.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól tartalmazza a kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adásának módját. A 17.§ (2.) bekezdése szerint „a képviselő-testület a haszonbérleti díjak mértékéről évente, minden év november 30-ig dönt.”

Jelenleg 1 db földterület bérleti szerződésünk van, mely 2005. március 16-án került megkötésre, és évente meghosszabbításra.

2.) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

116./2004.(XI.25.) kt.határozat

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földhaszonbérleti díj módosításával kapcsolatos előterjesztést, azt támogatja.

A földhaszonbérleti díjat 10.- Ft/m²/év összegben állapítja meg. A 2005. évi földhaszonbérleti szerződéseket a megállapított díjtétel alapján kell megkötni.

Határidő: folyamatos

Felelős : Makrai Piroska aljegyző

3.) JOGSZABÁLYI HÁTTER

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1.§(6.) bekezdése szerint: „(6) A helyi önkormányzat a törvény keretei között:...

b) önkormányzati tulajdonával önállóan rendelkezik, bevételeivel önállóan gazdálkodik, az önként vállalt és a kötelező önkormányzati feladatok ellátásáról egységes költségvetéséből gondoskodik. ...”

15/2004.(X.04.) ö.rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól:

8.§ (2.) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy természetes személy csak akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonjog egy részének gyakorlásával megbízza.

(3.) Önkormányzati vagyonkezelők a rájuk bízott vagyont bérleti vagy használati szerződés útján saját hatáskörben, e rendelet szerint hasznosíthatják.

(4.) Ingó és ingatlan vagyontárgyak határozott vagy határozatlan időre adhatóak bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhasznóbérllet esetén a 3 évet, az (5) bekezdésben foglalt esetben a 6 hónapot csak akkor haladhatja meg, ha ahhoz a képviselő-testület hozzájárul.

(8.) A hasznosítás az önkormányzati vagyonkezelő alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, az önkormányzati vagyont nem ronthatja.

12.§ (1.) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a (2) bekezdésben foglaltak kivételével pályázatot ír ki.

(2.) A pályázati rendszer nem terjed ki:...mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznóbérbe adására..

16.§ (1.) Beépítetlen földterület csak akkor adható bérbe, ha a rá vonatkozó településrendezési előírásoknak megfelelő terület-felhasználás várhatóan öt éven belül nem valósul meg.

17.§ (1.) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat hasznóbérbe adással lehet hasznosítani.

(2.) A képviselő-testület a hasznóbérleti díjak mértékéről évente, minden év november 30-ig dönt.

(3.) A hasznóbérleti szerződést legfeljebb 3 éves időtartamra lehet megkötni, amely hosszabbítható.

18.§ Bérleti, hasznóbérleti szerződésekben ki kell kötni a bérleti jog továbbadása feltételeként a bérbeadó hozzájárulását.

4.) HATÁROZATI JAVASLAT

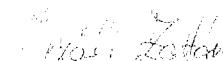
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2010.(XI.25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földhaszonbérleti díj módosításával kapcsolatos előterjesztést, azt támogatja.
A földhaszonbérleti díjat ...Ft/év összegben állapítja meg. A 2011. évi földhaszonbérleti szerződéseket a megállapított díjtétel alapján kell megkötni.

Határidő: folyamatos
Felelős : polgármester

Rétság, 2010. november 15.

Előterjesztő:


Mezőfi Zoltán
polgármester

Az előterjesztés szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.


Fejes Zsolt
jegyző