

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: PVB  
Képviselő-testület

nyílt  
minősített többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület 2010. december 16-i rendes ülésére

**A HELYI ADÓK MÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL**

**1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2010. október hónapban a Képviselő-testület már tárgyalta az adórendeletek módosításáról készített előterjesztést. Akkor az a döntés született, hogy a költségvetési koncepció számainak, a várható 2011. évi hiány, az esetleges jogszabályi változások ismeretében ismételten napirendre kell tűzni a témát. A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy egyeztetéseket folytasson a vállalkozásokkal.

A 2011. évi költségvetési koncepcióban változatlan adómértékekkel kerültek a helyi adók tervezésre. A várható összbevétel 206.500 eFt magasságában számoltuk. A működési bevételek 41,5 %-a a helyi adó, az összbevétel belüli aránya pedig 33,45 %.

Az adók ellenszolgáltatási kötelezettség nélküli bevételek. Ugyanakkor évek óta a képviselő-testületek a csökkenő normatíva mellett a növekvő (például az inflációval növekvő) intézményi kiadásokat fedezik belőlük, illetve a lakosság szemétszállítással kapcsolatos terheinek csökkentésére használják.

A vállalkozásokkal egyeztetések történtek. Az Ipari Park üzemei örülnének egy minimális mértékű csökkentésnek is. A belterületi részen működő vállalkozások pedig saját megfogalmazásuk szerint a létükért küzdenek.

**Jogszabály változások**

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 2011. évi változása városunkat az adónemek többségében minimálisan érinti. A változásokat az adó- és járulék törvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló **2010. évi CXXIII. törvény** tartalmazza.

Az iparüzési adóban bevételnövelő lesz a távközlési szolgáltatók adóalap megosztása a fogyasztói számlázási címek alapján, de ennek mértékéről még semmi információ nem áll rendelkezésre. A vállalkozók kommunális adójának megszűnése esetünkben nem jelent változást, mivel Rétságon ezt az adónemet soha nem alkalmaztuk. Jelentősebb, nálunk is megfontolandó változás az építményadó tekintetében lesz. Az adómértékek

megállapításának szabályai a következők szerint változnak: „**A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható. A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése, (hasznos) alapterülete, funkciója (használati módja), továbbá a kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló épület, épületrész esetén annak nyitvatartása alapján állapítható meg differenciált adómérték.**” A jelenleg hatályos szabályozás így szól: „A vállalkozók kommunális adója és a helyi iparüzési adó esetén adónemenként egy adómérték alkalmazható. A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén **kizárólag az adótárgy fajtája, illetőleg a településen belüli földrajzi elhelyezkedése alapján** állapítható meg differenciált adómérték.”

### Az adómértékekről:

A 2011. évben alkalmazható adómértékeket a Pénzügyminisztérium a Magyar Államkincstár regionális szervein keresztül juttatja el az önkormányzatokhoz. A jövő évi maximálisan alkalmazható mértékei rendelkezésre állnak: az **építményadó maximális adómértéke 1.241,2 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékről 1.580,80 Ft/m<sup>2</sup>/év-re** változik, a **magánszemélyek kommunális adója** pedig 16.550,60 Ft/adótárgy/év mértékről **17.245,70 Ft/adótárgy/év-re** változik. A jelenleg alkalmazott kommunális adó mértéke 49,29 %-a a törvényi maximumnak, az építményadó pedig 44,28 %, illetve 18,98 %.

Az adómértékek megállapítása során figyelembe kell venni a helyi sajátosságokat, az önkormányzat gazdálkodási követelményeit, de az adóalanyok teherviselő képességét is. Az adóalanyok teherviselő képességét a képviselő-testületek eddig az adómértékbe épített kedvezményekkel vették figyelembe.

Az következő táblázat az adómértékbe épített kedvezményeket mutatja be a 2011. évi alkalmazható és a jelenleg alkalmazott adómértékeken keresztül.

Adónem megnevezése	Adóalap	me.	Törvényi maximum (Ft)	Adóbevétel törvényi maximummal számolva eFt	Alkalmazott adómérték (Ft)	Adóbevétel alkalmazott adómértékkel számolva (eFt)	Adókedvezmény (eFt-ban)
Magánszemélyek kommunális adója	1 116	db	17 246	19 247	8 500	9 486	9 761
Építményadó (hasznos alapterület m <sup>2</sup> )							
Ipari park	46 759	m <sup>2</sup>	1 580,80	73 917	700	32 731	41 186
Egyéb településrészen lévő építmény	44 518	m <sup>2</sup>	1 580,80	70 374	300	13 355	57 019
<b>Adómértékbe épített kedvezmény</b>							<b>107 966</b>

Az adómértékbe épített kedvezmény mellett az önkormányzat további kedvezményt nyújt a vállalkozásoknak azzal, hogy nem került bevezetésre a telekadó, valamint a 2010. évig nem kellett a vállalkozók kommunális adóját sem fizetni a dolgozói létszám után.

## **Előző évek tapasztalatai**

A helyi iparüzési adó és az építményadó tekintetében korábban több éven át alkalmaztunk adómérték differenciálást. Helyi iparüzési adó tekintetében ez a lehetőség megszűnt, kötelező az egy adómérték használata.

Az építményadó vonatkozásában is éveken keresztül alkalmaztuk a differenciált adómértéket a város különböző részein lévő építmények ( pl.: Rákóczi úti üzlet, műhely, iroda) földrajzi és funkcionális tevékenysége alapján. Erről a megoszlásról a 2007. évi adatok állnak rendelkezésre: a Rákóczi úton üzlet, műhely, iroda céljára a vállalkozások 4.733 m<sup>2</sup> építményt használtak, az adómérték akkor 180 Ft/m<sup>2</sup>/év volt. A város egyéb területén üzlet, műhely, iroda 32.706 m<sup>2</sup> (adómértéke 120 Ft/m<sup>2</sup>/év) egyéb építmény 37.813 m<sup>2</sup> (adómértéke 80 Ft/m<sup>2</sup>/év) volt. A differenciálás egyetlen hátránya az egyéb építmény besorolás igen magas, 50,25 %-os aránya volt.

A magánszemélyek kommunális adó adónemben differenciálást soha nem alkalmaztunk. Helyi rendeletünk a szociálisan nehéz helyzetben lévők részére kedvezményeket biztosít. A kedvezmény mértéke jövedelemtől függően 20-50 %. A kedvezmény üres lakásra nem adható.

## **Az adómértékek módosításának lehetősége**

### ***Magánszemélyek kommunális adója***

Az adót a lakás céljára szolgáló épületek után kell megfizetni. A lakosság a maximális adómérték 49,29 %-át fizetik. Az adót az adóalanyok elnevezése alapján gyakran keverik össze a szemétszállítási díjjal. A képviselő-testület az adónemből származó bevételből fedezi a lakossági szemétszállítás egy részét. A befolyó adóbevétel nem fedezi a szemétszállítás egy ingatlanra jutó költségét. A szemétszállítás rendszere 2011. évben változni fog. A szolgáltató közvetlenül az ingatlan tulajdonosokkal fog szerződést kötni a szolgáltatásra. A díj várhatóan jelentősen magasabb lesz a jelenleginél. Az adónem vonatkozásában nem javaslok adómérték változást. A szemétszállítás szolgáltatásának átszerveződését követően javaslok tárgyalni az adónem mértékét. Akkor kell majd eldöntenünk, a költségvetési adatok ismeretében, hogy változtassunk-e az adómértéken.

### ***Helyi iparüzési adó***

Jelenleg a törvényben meghatározott legmagasabb (2%) adómértéket alkalmazzuk. 2011. évre 150.000 eFt bevételt terveztünk. További emelésre törvényi előírások alapján nincs lehetőségünk. Az adónem 0,1 %-os csökkentése 7.500 eFt bevételkiesést jelentene:

<b>Adómérték</b>	<b>Adóbevétel (eFt)</b>	<b>Bevétel csökkenés (eFt)</b>
2,00%	150 000	
1,90%	142 500	-7 500
1,80%	135 000	-15 000
1,70%	127 500	-22 500
1,60%	120 000	-30 000
1,50%	112 500	-37 500
1,40%	105 000	-45 000

Mivel 2011. évben is az adóerőképesség mérés szintje az 1,4 %-os adómérték, e szint alá nem szabad csökkenteni az adómértéket.

A 2,0 %-tól 1,4%- ig történő adómérték csökkentés az *önkormányzat bevételekiesése*, nem érinti az adóerőképesség elvonást.

### **Építményadó**

A jelenlegi rendelet földrajzi elhelyezkedés alapján differenciál. Az Ipari Parkban lévő építmények után 700 Ft/m<sup>2</sup>/év, a város egyéb részein lévő építmények után 300 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékkel kell építményadót fizetni.

2011. évtől a képviselő-testületnek több lehetősége lesz differenciálásra. A korábbi módszert nem javaslom. Kiemelt rész volt a Rákóczi út. A város főútja a parkolási lehetőségek miatt sokat veszített kereskedelmi központ jellegéből. A kiskereskedelem jelenlegi jelentősebb központjai a Nagyparkoló és a Piac tér. A Városközpont-rehabilitációs pályázat megvalósulását követően a súlypont a buszmegálló környékére, valamint a Járóbeteg-ellátó Központ megnyitását követően a volt laktanya és a Templom utcákba tevődhet át.

Az alábbi számítás néhány lehetőséget mutat be a jelenlegi övezeti besorolás szerinti differenciálásban:

<b>Építményadó (hasznos alapterület m<sup>2</sup>)</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>adómérték</b>	<b>éves adóbevétel</b>	<b>Eltérés</b>
			<b>forintban</b>	
<b>Jelenlegi rendelet szerint</b>				
Ipari park	46 759	700,00	32 731 300	
Egyéb településrészen lévő építmény	44 518	300,00	13 355 400	
<b>összesen</b>			<b>46 086 700</b>	
<b>Azonos adómértékkel számolva</b>				
Ipari park	46 759	700,00	32 731 300	0
Egyéb településrészen lévő építmény	44 518	700,00	31 162 600	17 807 200
<b>összesen</b>			<b>63 893 900</b>	<b>17 807 200</b>
Ipari park	46 759	300,00	14 027 700	-18 703 600
Egyéb településrészen lévő építmény	44 518	300,00	13 355 400	0
<b>összesen</b>			<b>27 383 100</b>	<b>-18 703 600</b>

### **500 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékkel számolva**

Ipari park	46 759	500,00	23 379 500	-9 351 800
Egyéb településrészen lévő építmény	44 518	500,00	22 259 000	8 903 600
<b>összesen</b>			<b>45 638 500</b>	<b>-448 200</b>

### **Differenciált adómértékkel számolva**

Ipari park	46 759	600,00	28 055 400	-4 675 900
Egyéb településrészen lévő építmény	44 518	400,00	17 807 200	4 451 800
<b>Összesen</b>			<b>45 862 600</b>	<b>-224 100</b>

Ipari park	46 759	700,00	32 731 300	0
Egyéb településrészen lévő építmény	44 518	400,00	17 807 200	4 451 800
<b>Összesen</b>			<b>50 538 500</b>	<b>4 451 800</b>

A számítások az egységesítést és az adómértékek egymáshoz közelítését mutatja be. A lehetőségek száma természetesen végtelen.

A bemutatott adatok valamennyi építmény alapterületét tartalmazzák.

A differenciálás során célszerű lenne figyelembe venni azt is, hogy városunkban több olyan építmény van, mely tulajdonosa felszámolási eljárás alatt áll. Tapasztalatunk szerint – bár a felszámolóval minden esetben felvesszük a kapcsolatot, bejelentjük igényünket – az eljárás lezárása után egyetlen forint bevételünk nem keletkezik. A tartozásokat azonban nyilván kell tartani, a mérlegben (értékelve) szerepeltetni kell. Sajnos ezek a behajthatatlan előírások torzítják, rontják éves adatainkat. Ezért a felszámolás alatt álló vállalkozások használaton kívüli építményeinek adóját célszerű lenne egy minimális szinten megállapítani (pl 50-100 Ft/m<sup>2</sup>/év).

Az elmúlt bizottsági ülésen többek véleménye az volt, hogy a városközpontban kellene magasabb adómértéket alkalmazni, hiszen az az uniós tendencia, hogy a perifériákra települjenek ki a kereskedelmi és ipari egységek. Ebben az esetben a következő övezeti besorolást lehetne alkalmazni:

- I. övezeti besorolás: a „belváros”. Ide tartozhatnának a Rákóczi út, A Zrínyi út belterületi része, a Piac tér, Nagyparkoló, Kossuth utca, Templom utca, József Attila utca.
- II. övezeti besorolás: Pusztaszántói gazdasági ipari övezet. Ide tartoznának: az Ipari Park, Pusztaszántói út
- III. övezeti besorolás: Az I. és II. övezetbe nem tartozó egyéb utak, településrészek.

Adóbevétel szempontjából az I. övezeti besorolás az építményadó hatálya alá tartozó, jelenlegi besorolás szerinti egyéb településrészen lévő építmények kb. 95 %-97 %-át tartalmazná.

A II. övezeti besorolás alá tartozó építmények után – a jelenlegi adómértékkel számolva – minimális lenne az adóbevételi többlet. A területen lévő vállalkozások jelentős hányada már a 700 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel fizeti az építményadót. Két vállalkozás a területről felszámolási eljárás alatt áll, vagy a közelmúltban fejeződött be a felszámolása. Egyéb vállalkozásoknak minimális alapterületű építménye található az övezetben.

A magasabb adómérték alá az új övezeti besorolással 2.672 m<sup>2</sup> építmény vonható be azonnal. A későbbiek során – a tulajdonosok tisztázását követően – ez a terület 10-12.000 m<sup>2</sup>-rel növekedhet. A 2.672 m<sup>2</sup> többletbevétele 1.068.800 Ft lenne.

## ***A város és az Ipari Park versenyképességéről***

Az előző ülésen kritikaként fogalmazódott meg, hogy az Ipari Park a jelenlegi 700 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel megállapított építményadóval nem versenyképes más ipari parkokkal szemben.

A Magyar Államkincstár felé minden év január 31-ig jelenteniük kell az önkormányzatoknak az illetékességi területükön bevezetett helyi adókat. Az adómértékeket az Adó újság évente nyilvánosságra hozza.

A Gazdasági Minisztérium honlapjáról letölthető valamennyi ipari park adata. A két adatbázis segítségével tájékoztatást adunk a szomszédos megyék, valamint a „tradicionalis” ipari parkokat tartalmazó megyék adatairól.

A szórás nagy a települések adóztatása tekintetében. Az adórendeletek mögött nyilván a képviselő-testületek szándéka áll (költségvetési hiánycsökkentés, vagy munkahelyteremtés). A táblázat az előterjesztés mellékletét képezi.

**Összefoglalva:** A költségvetés várható igen magas hiánya, a megnövekedett önként vállalt feladatok mellett nem javaslom egyetlen adónemben sem az adómértékek csökkentését. Az intézményeket működtetni kell, az esetlegesen csökkenő ellátotti létszám mellett is. Az adóemelés a vállalkozások terheit növelné. Ugyanakkor az önkormányzat által alkalmazott adómértékek a maximális adómértéktől jelentősen, 50 % feletti arányban elmaradnak. A közel 109 millió forintos adómértékbe épített önkormányzati támogatás magas arányú, különösen úgy, hogy a hiányt fejlesztési és likvidhitelből fedezzük.

Célszerű lenne az adómértékek közelítése legalább a maximálisan alkalmazható adómértékek feléhez. 2011. évben javaslom a folyamatos kommunikációt a vállalkozásokkal. Amennyiben 2011. év gazdasági helyzete pozitívabb lesz a 2009-2010. évektől, az adómértékek közelítésére 2011. október hónapban javaslatot tennénk.

A rendeletben az övezeti besorolást szükségesnek tartom átvezetni az adómértékek változásától függetlenül. A jelenlegi Ipari Park övezetet Pusztaszántói gazdasági ipari övezetre javaslom módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalni szíveskedjen.

## **2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁS**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
251./2010. (X.28.) kt. határozata**

### **Tárgy: Helyi adók mértékének megállapítása**

A képviselő-testület a helyi adók mértékének megállapításáról szóló előterjesztést megismerte. Felkéri a polgármestert, hogy a döntéshez további egyeztetéseket folytasson az érintettekkel, és ezt követően a napirend kerüljön vissza a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010.december 16.

### 3. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény szerint:

10. § (1) A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

d) a gazdasági program, a költségvetés megállapítása, döntés a végrehajtásukról szóló beszámoló elfogadásáról, a helyi adó megállapítása....

81.§ (2) Az önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételekből, átengedett központi adókból, más gazdálkodó szervektől átvett bevételekből, központi költségvetési normatív hozzájárulásokból, valamint támogatásokból teremti meg.

82. § (1) Saját bevételek:

a) törvényben rögzített módon a települési önkormányzatok által megállapított és kivetett helyi adók;

### 4. HATÁROZATI JAVASLAT

„A”

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**./2010. (XII.16.) kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi A helyi adórendeletek felülvizsgálatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2011. évre nem kívánja módosítani hatályos rendeleteit. 2011. évben nem változtatja a jelenleg hatályos rendeletekben szereplő adómértékeket.

Határidő: azonnal

### RENDELET-TERVEZET

„B”

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2010. (XII....) Kt. rendelete**

**Az építményadóról szóló 20/2003.(XII.31.) rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az építményadóról szóló 20/2003. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

#### 1.§

A rendelet 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„5.§. /1/ Az adó évi mértéke a 4. § szerinti adóalap után

..... (közterület felsorolása) övezetben ..... Ft/m<sup>2</sup>

..... (közterület felsorolása) övezetben ..... Ft/m<sup>2</sup>

..... (közterület felsorolása) övezetben ..... Ft/m<sup>2</sup>

**2.§**

E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Fejes Zsolt**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2010. december ...

**Fejes Zsolt**  
jegyző

Az előterjesztés szabályszerű, a határozati javaslatok jogszabálysértést nem tartalmaznak.

Előterjesztő:

  
**Fejes Zsolt**  
jegyző



## Helyi adók néhány olyan településen ahol van Ipari park

Település	Vagyoni típusú adók			Kommunális jellegű adók		Helyi iparüzési adó
	Építményadó  lakás	Építményadó  nem lakás  céljára szolgáló	Telekadó	Magánszemélyek  kommunális adója	Vállalkozók  kommunális adója*	Nettó  árbevétel
	Ft/m <sup>2</sup> vagy a forgalmi érték %-a			Ft/év	Ft/fő	%-a
Alsónémedi		100 m <sup>2</sup> -ig: 300 Ft/m <sup>2</sup>  100 m <sup>2</sup> -t  meghaladó: 450 Ft/m <sup>2</sup>				1,90%
Budakalász	300 Ft/m <sup>2</sup>	üdülő: 900 Ft/m <sup>2</sup>  egyéb: 500 Ft/m <sup>2</sup>	beépített telek:  50 Ft/m <sup>2</sup>  beépítetlen telek:  200 Ft/m <sup>2</sup>	12000 Ft/év		1,80%
Budaörs	500 Ft/m <sup>2</sup>	150 -800 Ft/m <sup>2</sup>	170 Ft/m <sup>2</sup>			1,80%
Bugyi					2400 Ft/fő	2%
Cegléd		500 Ft/m <sup>2</sup>		1500 Ft/év  2000 Ft/év  4000 Ft/év		2%
Dabas		475 Ft/m <sup>2</sup>		12000 Ft/év		1,90%
Dunaharaszti	150 Ft/m <sup>2</sup>	1006 Ft/m <sup>2</sup>  600 Ft/m <sup>2</sup>	120 Ft/m <sup>2</sup>	3000 Ft/év  5000 Ft/év		2%
Dunavarsány						1,85%

Fót	100 Ft/m <sup>2</sup> 275 Ft/m <sup>2</sup>	I-IV. övezet övezetenként: 100 Ft/m <sup>2</sup> -1000 Ft/n <sup>2</sup>	120 Ft/m <sup>2</sup> 200 Ft/m <sup>2</sup>			2%
Gödöllő	200 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>	100 Ft/m <sup>2</sup> 200 Ft/m <sup>2</sup>			2%
Gyál	200 Ft/m <sup>2</sup>	600 Ft/m <sup>2</sup>				1,80%
Nagykőrös				5000 Ft/év 2000 Ft/év		2%
Páty		külter.: 800 Ft/m <sup>2</sup> belter.kisker.szolg. egységek: 150 Ft/m <sup>2</sup> belter. községkp-ban lévő ip,ker,szolg. egységek: 550 Ft/m <sup>2</sup> ip,szolg,logisztikai egységek: 600 Ft/m <sup>2</sup> ip.parkok, belter. lakóingatlan:	150 Ft/m <sup>2</sup>	12000 Ft/év		1,80%

Település	Vagyoni típusú adók			Kommunális jellegű adók		Helyi iparüzési adó
	Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó	Magánszemélyek kommunális adója	Vállalkozók kommunális adója*	Nettó árbevétel
	Ft/m <sup>2</sup> vagy a forgalmi érték %-a			Ft/év	Ft/fő	%-a

Pécel		700 Ft/m <sup>2</sup>		8000 Ft/év		1,90%
Pomáz	400 Ft/m <sup>2</sup>	400 Ft/m <sup>2</sup>	40 Ft/m <sup>2</sup>			2%
Ráckeve	100 Ft/m <sup>2</sup>	üdülő 80 m <sup>2</sup> -ig: 390 Ft/m <sup>2</sup> üdülő 80 m <sup>2</sup> -től: 660 Ft/m <sup>2</sup> egyéb: 140 Ft/m <sup>2</sup>				2%
Sóskút	250 Ft/m <sup>2</sup>	500 Ft/m <sup>2</sup>				
Szada				11000 Ft/év 14500 Ft/év 6000 Ft/év		2%
Százhalmobatta		1100 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>		2100 Ft/fő	2%
Szentendre	200 Ft/m <sup>2</sup>	150 Ft/m <sup>2</sup> 1000 Ft/m <sup>2</sup> 900 Ft/m <sup>2</sup> 450 Ft/m <sup>2</sup>		13900 Ft/év		2%
Szigetszentmiklós		üdülő: 600 Ft/m <sup>2</sup> 700 Ft/m <sup>2</sup> garázs: 200 Ft/m <sup>2</sup> üzlet, egyéb: 650 Ft/m <sup>2</sup>				2%
Tököl		váll.célú: 700 Ft/m <sup>2</sup> üdülő: 500 Ft/m <sup>2</sup> egyéb: 600 Ft/m <sup>2</sup>		6000 Ft/év		2%
Üllő		750 Ft/m <sup>2</sup>				1,90%
Vác		400 Ft/m <sup>2</sup>		10000 Ft/év	2000 Ft/fő	2%
Balassagyarmat				5000 lakás, bérle- mény és építé- si telek, 6000 egyéb		2.0

Bátonyterenye						2.0
Rétság		300 Ft/m2 egyéb helyen lévő építmények 700 Ft/m2 ipari parkban lévő építmények		8500		2.0
Salgótarján		130-910 Ft/m2 között övezeti besorolás alapján változó				2.0

Település	Vagyoni típusú adók			Kommunális jellegű adók		Helyi iparüzési adó
	Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó	Magánszemélyek kommunális adója	Vállalkozók kommunális adója*	Nettó árbevétel
	Ft/m2 vagy a forgalmi érték %-a			Ft/év	Ft/fő	%-a
Budapest 04. kerület		magánszemély garázs: 435 Ft/m2/év teremgarázs: 220 Ft/m2/év minden egyéb építmény: 1215 Ft/m2/év	270 Ft/m2/év	16220 Ft/év		
16. kerület	800 Ft/m2/év	800 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év			
18. kerület		magánszemélyek	magánszemélyek			

		esetén: 600 Ft/m <sup>2</sup> /év  egyéb adóalany  esetén:1042 Ft/m <sup>2</sup> /év	esetén:  100 Ft/m <sup>2</sup> /év  egyéb adóalany  esetén:  231 Ft/m <sup>2</sup> /év			
21. kerület		1050 Ft/m <sup>2</sup> /év				
22. kerület		1169 Ft/m <sup>2</sup> /év  994 Ft/m <sup>2</sup> /év	magánszemély és  nem magánszemély  egységesen:  259 Ft/m <sup>2</sup> /év	lakásonként, illetve  lakásbérleti  jogonként:  15.599 Ft/év		
BICSKE	110 Ft/m <sup>2</sup>  120 Ft/m <sup>2</sup>	magánsz. külterületi  lakható ép.160 Ft/m <sup>2</sup>  gazdasági.haszon- épület:420 Ft/m <sup>2</sup> egyéb ép: 250 Ft/m <sup>2</sup>	magánszemély: 2  Ft/m <sup>2</sup>  vállalkozási célú:  50 Ft/m <sup>2</sup>		2090 Ft/fő	2%
DUNAUJVÁROS	400 Ft/m <sup>2</sup>	egyéb 200 Ft/m <sup>2</sup>  garázs, üdük 150 Ft/m <sup>2</sup>				2%
ERCSI		800 Ft/m <sup>2</sup>		lakás, telek  5000 Ft/év  egyéb építmény  1500 Ft/év		2%
MÓR				I.övezet  1800-6000 Ft/év  II.övezet  1500-4500 Ft/év  III.övezet  1200-3600 Ft/év		1,93%

				IV. övezet 900-3000 Ft/év vállalkozási tev. 4500-12000 Ft/év		
--	--	--	--	---	--	--

Település	Vagyoni típusú adók			Kommunális jellegű adók		Helyi iparűzési adó
	Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó	Magánszemélyek kommunális adója	Vállalkozók kommunális adója*	Nettó árbevétel
	Ft/m <sup>2</sup> vagy a forgalmi érték %-a			Ft/év	Ft/fő	%-a
SZÉKESFEHÉRVÁR						2%
Almásfüzitő		50 Ft/m <sup>2</sup> 100 Ft/m <sup>2</sup> 200 Ft/m <sup>2</sup>				2%
Ács				11000 Ft/év	2000 Ft/fő	2%
Bábolna		750 Ft/m <sup>2</sup>			2000 Ft/fő	2%
Dorog		945 /m <sup>2</sup>				2%
Esztergom		750 Ft/m <sup>2</sup> -ig 600 Ft/m <sup>2</sup> 750 m <sup>2</sup> felett 1042 Ft/m <sup>2</sup> hétvégi ház 1042 Ft/m <sup>2</sup>	231 Ft/m <sup>2</sup> 50 Ft/m <sup>2</sup> egyéb		2400 Ft/fő	2%
Komárom		300 Ft/m <sup>2</sup> üzleti iroda 100 Ft/m <sup>2</sup> műhely	200 Ft/m <sup>2</sup> ipari park			2%

		80 Ft/m <sup>2</sup> garázs	100 Ft/m <sup>2</sup> egyéb			
Nagyigmánd		550 Ft/m <sup>2</sup>				2%
Nyergesújfalu		600 Ft/m <sup>2</sup>		3200 Ft/év		2%
Oroszlány	156 Ft/m <sup>2</sup>	Gépjármű tárolók hétvégi házak 460 Ft/m <sup>2</sup> minden egyéb ép. 836 Ft/m <sup>2</sup>			2000 Ft/fő	1,90%
Tata	100 Ft/m <sup>2</sup> 300 Ft/m <sup>2</sup>	üdülő: 600 Ft/m <sup>2</sup> garázs: 400 Ft/m <sup>2</sup> több esetén garázs: 150 Ft/m <sup>2</sup> egy esetén egyéb: 300 Ft/m <sup>2</sup> üzlet: 800 Ft/m <sup>2</sup> műhely: 800 Ft/m <sup>2</sup> zártkerti gazd. épület: 100 Ft/m <sup>2</sup>	150 Ft/m <sup>2</sup>			1,90%
Tatabánya	150 Ft/m <sup>2</sup>	garázs 520 Ft/m <sup>2</sup> üdülk 750 Ft/m <sup>2</sup> kiemelt övezet 1080 Ft/m <sup>2</sup> a város egyéb területén 750 Ft/m <sup>2</sup>	40 Ft/m <sup>2</sup>		2400 Ft/fő	2%
Csorna				4000 Ft/év	2000 Ft/fő	2%

Település	Vagyoni típusú adók			Kommunális jellegű adók		Helyi iparüzési adó
	Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó	Magánszemélyek kommunális adója	Vállalkozók kommunális adója*	Nettó árbevétel
	Ft/m <sup>2</sup> vagy a forgalmi érték %-a			Ft/év	Ft/fő	%-a
Győr		700 Ft/m <sup>2</sup> 300 Ft/m <sup>2</sup> 200 Ft/m <sup>2</sup>				2%
Kapuvár			60 Ft/m <sup>2</sup>	8000 Ft/év	2000 Ft/fő	2%
Mosonmagyaróvár	400 Ft/m <sup>2</sup>	300 Ft/m <sup>2</sup> 700 Ft/m <sup>2</sup>				2%
Sopron	300 Ft/m <sup>2</sup>	400 Ft/m <sup>2</sup> 500 Ft/m <sup>2</sup> 750 Ft/m <sup>2</sup> 940 Ft/m <sup>2</sup>			1800 Ft/fő	2%

\* 2011. január 1-től megszűnik

Forrás: [www.ado.hu/helyi\\_adok](http://www.ado.hu/helyi_adok)