

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület

nyílt ülés
minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2010. december 16-i rendes ülésére

TERÜLETBÉRLETI DÍJAK MEGHATÁROZÁSA

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2010.november 25-i ülésén meghatározta a földhaszonbérleti díj módosításával kapcsolatos előterjesztést, és az alább közölt határozat szerint döntött. Már a képviselő-testület ülésén felmerült, hogy az évek óta nem szabályozott területbérleti díj inflációt követő emelése is igen magas lehet, nagyobb területigény esetén nem rentábilis a földhasználó számára. A testület mégis támogatta az emelést, mivel egyetlen bérlőről volt tudomásunk, aki kis területet bérel az önkormányzattól, így a jelentős emelés nem érinti komolyabban.

Időközben érkezett egy újabb kérelem, ebben az esetben azonban 800 ha terület szeretnének bérelni. A kérelmezővel a képviselő-testület döntését ismertettük. A csatolt levél alapján javasoljuk a földterület bérleti díj meghatározásának újra gondolását és a területbérleti díj csökkentését.

Amennyiben a képviselő-testület 2010.novemberi döntését nem módosítja, úgy a kérelmet el kell utasítani.

2.) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

293./2010. (XI.25.) kt. határozata

Tárgy: Területbérleti díjak meghatározása

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földhaszonbérleti díj módosításával kapcsolatos előterjesztést, azt támogatja. A földhaszonbérleti díjat **20 Ft/m²/év** összegben állapítja meg. A 2011. évi földhaszonbérleti szerződéseket a megállapított díjtétel alapján kell megkötni.

Határidő: folyamatos
Felelős : polgármester

3.) JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1.§(6.) bekezdése szerint: „(6) A helyi önkormányzat a törvény keretei között:...

b) önkormányzati tulajdonával önállóan rendelkezik, bevételeivel önállóan gazdálkodik, az önként vállalt és a kötelező önkormányzati feladatok ellátásáról egységes költségvetéséből gondoskodik. ...”

15/2004.(X.04.) ö.rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól:

8.§ (2.) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy természetes személy csak akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonjog egy részének gyakorlásával megbízza.

(3.) Önkormányzati vagyonkezelők a rájuk bízott vagyont bérleti vagy használati szerződés útján saját hatáskörben, e rendelet szerint hasznosíthatják.

(4.) Ingó és ingatlan vagyontárgyak határozott vagy határozatlan időre adhatóak bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérlet esetén a 3 évet, az (5) bekezdésben foglalt esetben a 6 hónapot csak akkor haladhatja meg, ha ahhoz a képviselő-testület hozzájárul.

(8.) A hasznosítás az önkormányzati vagyonkezelő alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, az önkormányzati vagyont nem ronthatja.

12.§ (1.) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a (2) bekezdésben foglaltak kivételével pályázatot ír ki.

(2.) A pályázati rendszer nem terjed ki:...mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adására..

16.§ (1.) Beépítetlen földterület csak akkor adható bérbe, ha a rá vonatkozó településrendezési előírásoknak megfelelő terület-felhasználás várhatóan öt éven belül nem valósul meg.

17.§ (1.) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adással lehet hasznosítani.

(2.) A képviselő-testület a haszonbérleti díjak mértékéről évente, minden év november 30-ig dönt.

(3.) A haszonbérleti szerződést legfeljebb 3 éves időtartamra lehet megkötni, amely hosszabbítható.

18.§ Bérleti, haszonbérleti szerződésekben ki kell kötni a bérleti jog továbbadása feltételeként a bérbeadó hozzájárulását.

4.) HATÁROZATI JAVASLAT

„A”

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2010.(XII.16.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földhaszonbérleti díj módosításával kapcsolatos előterjesztést.

A földhaszonbérleti díjat ...Ft/év összegben állapítja meg. A 2011. évi földhaszonbérleti szerződéseket a megállapított díjtétel alapján kell megkötni. Egyidejűleg 293./2010. (XI.25.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos
Felelős : polgármester

„B”


RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2010.(XII.16.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földhaszonbérleti díj módosításával kapcsolatos előterjesztést, azonban a 293./2010. (XI.25.) kt. határozatában megállapított földhaszonbérleti díjat módosítani nem kívánja.

Határidő: folyamatos
Felelős : polgármester

Rétság, 2010. december 10.

Előterjesztő:


Mezőfi Zoltán
polgármester

Az előterjesztés szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.


Fejes Zsolt
jegyző

Kérelm.

Előterjesztés, Munkaügyi Minisztérium / 2651. Levegő, László u. 5.,
azaz a kérelmessel forduló a Tiszelt Polgár-
mesternél Hivatalhoz, és a Tiszelt Képviselet
Készenléti Bizottságához, hogy az általam birtokolt szőlőterület
kérelmezett földterület. / Levegő terület 046 Hrsz
8,4 ha. / esetében az önök által meghatározott 2074
óra szőlőművelési mértékű.

Indoklás: Az önök által meghatározott összeg, ezen
földterület esetében, évi 1.680.000,- Ft lenne.
Ezen összeg kitermelése gazdasági lehetetlenség.
Ha továbbra is a jelen hasznosítást folytatnánk,
/ kaszálásra és szőlőművelésre jelen állapotban
ez járna a legkevesebb anyagi befektetéssel. / akkor
is a legjobb esetben kb 1.100.000,- Ft és 1.300.000
között lehetne kiengedni a teljes évi birtok-
terület, és ebből az összegből még kiadásokat
is kell vonni a birtok és a terület minimum
egyszeri kiadását, legkevesebb évente kétszer,
valamint a birtok évi kármentes 2-szer / kaszálás
költségét, plusz a birtokot költségeit. Ez éves
szinten 400.000,- - 450.000,- Ft-ra vetülő kiadás.
Többé a mennyiben ezt a területet gabona / búza,
árpa, rozs / termesztésére használnánk, úgy abban
az esetben az éves birtok 7.000.000,- - 1.000.000,- Ft
között lenne, és az évente befektetett összeg
maga is eléri a 400.000,- - 450.000 Ft.
Évesi összeget, ami számolva a befektetett munka
és energiát.

Ezzel adatom, és számot tudatában am. kellem. a
Tisztelt képviselő testülettel, hogy az önm. által
összebott éves b'leli díjat, mérsékeljék, 200.000.-F.
évre.

Köszönettel: Lólos László

Debrecen, 2010. 11. 29.