

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott helyen és időben az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó: Rétság Városi Önkormányzata székhelye: 2651 Rétság Rákóczi u.20., képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester
A bérlő : FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Nonprofit Kft
cégjegyzék száma: 01-09-908769
székhelye: 1145 Budapest Laky Adolf út 41-49
Képviselője:vezérigazgató
2. A bérbeadó tulajdonát képezi a Rétság 374.hrsz.alatt felvett természetben Rétság Templom u.8. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló telephely épület (**volt CISZ ház**).
3. A bérbeadó a 2. pont alatti telephelyet a bérlőnek határozott időtartamra bérbe adja 150.000 Ft/hó az Egyszázötvenezer forint/hó bérleti díj ellenében. A bérlet kezdő időpontja 2011.január 01. Megszűnés időpontja 2011.december 31. A bérlet időtartama közös megegyezéssel az Önkormányzat jóváhagyásával meghosszabbítható. **Jelen szerződés előzménye a VMKK mint korábbi vagyonkezelő által 2009.évben megkötött bérleti szerződés.**
4. A bérlő a bérelt telephelyet megváltoztatott munkaképességűek foglalkoztatása tevékenység céljára veszi bérbe, és vállalja, hogy e tevékenysége során legalább 75 %-ban rétsági lakóhellyel rendelkezőket foglalkoztat.
5. A 4.pontban foglalt feltétel megvalósulása esetén bérbeadó rétsági lakosonként 10.000 Ft/hó azaz Tízezer forint/hó bérleti díj kedvezményt biztosít. **A bérlő tárgyhót követő 8. napon belül köteles az előző hónapban foglalkoztatottak névsorát, valamint az alkalmazottak létszámát a 4. pontban foglaltak ellenőrzése céljából bérbeadónak megküldeni. A 4.pontban foglalt feltétel ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja végzi.**
6. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
7. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
8. A bérlő a közüzemi díjakat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni. A bérbeadó a helyiségbérleti szerződést – cserehelyiség biztosítása nélkül - három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
9. A bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.

10. A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.
11. A bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Rétság, 2010.

Mezőfi Zoltán
bérbeadó képviselője

.....
bérlő képviselője