

Előterjesztés

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 26-i rendes Képviselő-testületi ülésének napirendjére

Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság kérelme ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka, Diósi Donát tűzoltó őrnagy, kérelemmel fordult a képviselő testülethez, tűzoltó szolgálati lakás biztosítása iránt. Kérelmében hivatkozik, a Nógrád Megyei Tűzoltóparancsnokság és Rétság Városi Jogú Nagyközségi Tanács VB. között, 1985. augusztus 17. napján létrejött megállapodásra, amely a Rétság November 7. lakótelep 19. sz. földszint 2. alatti tűzoltósági szolgálati lakás leadásakor keletkezett. A megállapodásban a Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága az átadott lakásért cserében kötelezettséget vállalt arra, hogy „igény esetén a Nógrád Megyei Tűzoltóparancsnokság részére az igénybejelentést követő három hónapon belül, térítésmentesen, szolgálati lakás céljára legalább a tárgyban lakás nagyságának és komfortfokozatának megfelelő lakást biztosít.” (lásd melléklet)

Szóbeli információk alapján a tárgyban lakás körülbelül 50-60 m² alapterületű egy és fél szobás összkomfortos lakás volt.

Az önkormányzatnak jelenleg üresen álló bérlakása nincs, a Rákóczi út 34. sz. alatti bérlakás az Egyesített EÜ Intézmény vezetőjének javaslata alapján adható bérbe, jelenleg a 2. Számú Háziorvosi Körzetben feladatot ellátó orvosnak van fenntartva, illetőleg a hirdetmény úgy jelent meg, hogy szolgálati lakás biztosított. A 2. számú Háziorvosi Körzet hosszabb ideje betöltetlen, két pályázati kiírást követően, eddig nem volt jelentkező a feladatellátásra.

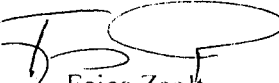
Tekintettel arra, hogy egy üresen álló lakás állaga folyamatosan romlik, megfontolandó lehet, hogy a háziiorvosi státusz betöltéséig az Önkormányzat bérbe adja más jelentkezőnek. Ebben az esetben célszerű lenne a kérelmezővel megállapodni a felmondási időt mértékében.

Lehetséges megoldás még – amennyiben a kérelmező is beleegyezik – hogy az Önkormányzat megegyezés szerinti összegű lakásbérleti hozzájárulást fizet mindaddig, amíg a kérelmező arra igényt tart.

Amennyiben az előző két megoldás nem elfogadható a felek részéről, abban az esetben az Önkormányzat vásárolhat a településen eladó lakások közül a megállapodásban szereplő lakásnak megfelelő alapterületű és komfortfokozatú lakást, amelyet bérlakásként fenntart és a bérlőkijelölés jogát a tűzoltó-parancsnokságnak átadja.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a kérelemről dönteni szíveskedjenek.

Rétság, 2009. november 19.


Fejes Zsolt
jegyző

M e g á l l a p o d á s

mely létrejött egyfelől a Nógrád megyei Tűzoltóparancsnokság, másfelől a Rétcség városi jogú nagyközségi Tanács VB között a Rétcség, November 7. lakótelep, 19.szám foz.2. alatti tűzoltósági szolgálati lakás tárgyában az alábbiak szerint.

1. Fenti lakás jelenlegi bérlőjének, - Fabián Jánosnak szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról történő lemondását a Nógrád megyei Tűzoltóparancsnokság 1984. szeptember 20-án elfogadta, és részére a vonatkozó utasítás alapján a fizetendő térítés összegét megelődlegeste. A bérlő köteles a lakást 1985. szeptember 20-ig kiürítve, tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas (karbantartott) állapotban átadni.
2. Az előzetes előképzésektől eltérően a megköszendő szolgálati lakást a Nógrád megyei Tűzoltóparancsnokság más jogszabály szerinti szabályokra nem tudja kitélni, így mint lakásügyi szerv, a lakásparancsnokságról szóló 20/1982. sz. utasítás 15. pontjában kapott hatósági jogkörében tárgyban lakás szolgálati jellegét megközölte.
3. A szolgálati jelleg törlése akkor válik hatályossá, amikor a bérlő a lakást az illetékes lakáshasznosító szervnek átadja.
4. A Rétcség városi jogú nagyközségi Tanács VB a szolgálati jelleg fennléte szerinti megasztatásával egyetért, és kötelezettséget vállal arra, hogy igény esetén a Nógrád megyei Tűzoltóparancsnokság részére az igénybejelentést követő három hónapon belül, térítésmentesen, szolgálati lakás céljára legalább a tárgyban lakás magyarázatának és komfortfokozatának megfelelő lakást biztosít.

Rétcség, 1985. aug. hó. II. nap.

Balla Géza
/ / Balla Géza / /
tűzoltó alezredek
a Nógrád megyei Tűzoltóság
parancsnoka



András István
András István
V. 113. V. 113. 113. 113.



ut maradvány kifizetés
KÖZTÁRSASÁG VÉDELMI IGAZGATÓSÁG
GÖTTSCHEWICH UTCA 10. SZÁMÚ HÍVÓKÖZPONT
1051 BUDAPEST

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2009. (..) Kt.

h a t á r o z a t a

-tervezet-

Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság kérelme ügyében

A képviselő-testület: A Rétsági Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka, Diósi Donát tűzoltó őrnagy, kérelemét megvitatta, azzal egyetért.
A Rétság, Rákóczi út 34. sz. alatti bérlakás bérlőjéül 2009. napjától kijelöli.
A felmondási időt 60 napban határozza meg.

Felclős: Polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2009. (..) Kt.

h a t á r o z a t a

-tervezet-

Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság kérelme ügyében

A képviselő-testület: A Rétsági Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka, Diósi Donát tűzoltó őrnagy, kérelemét megvitatta, azzal egyetért.
Diósi Donát tűzoltó őrnagy részére 2009. december 1. napjától Ft/hó lakásbérleti hozzájárulást fizet mindaddig, amíg a kérelmező arra igényt tart.
M megbízta a jegyzőt, hogy a lakásbérleti díj tervezéséről az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében előirányzatot biztosítson.

Felclős: Polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2009. (..) Kt.
h a t á r o z a t a
-tervezet-

Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság kérelme ügyében

A képviselő-testület: A Rétsági Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka, Diósi Donát tűzoltó őrnagy, kérelemét megvitatta, azzal egyetért.
Mebízza a polgármestert, vizsgálja meg hogy a megállapodás szerinti lakásnak megfelelő eladó lakások vannak-e a városban. ha szükséges hirdetmény útján keressen megfelelőt, és döntésre terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

797. 11. 30.

Kivonat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. november 26. -i
képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandókat.

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
239/2009. (XI.26.) Kt.
h a t á r o z a t a

Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság kérelme ügyében

A képviselő-testület: A Rétsági Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka kérelemét megvitatta, azzal egyetért.

Rétsági Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka részére 2009. december 1. napjától 30 000 Ft/hó lakásbérleti hozzájárulást fizet addig, amíg nem tud megfelelő bérlakást biztosítani.

Megbízta a jegyzőt, hogy a lakásbérleti díj tervezéséről az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében előirányzatot biztosítson.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal
Bérlakás biztosításának határideje legkésőbb 2010. december 31.

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Fejes Zsolt sk.
jegyző

Rétság, 2009. november 30.

A kivonat hitelül:

Jánosik Gabriella
Jánosik Gabriella



754/11
2009. 11. 30.
D. B. Cs.

Mezőfi Zoltán

2009. 11. 30. Fejes Zsolt



HIVATÁSOS ÖNKORMÁNYZATI TŰZOLTÓSÁG
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Pf.:38. E-mail:retsag@tuzr.t-online.hu
Telefon : 35/350-005 Fax: 35/550-107



Szám:754/2009.

Tárgy: szolgálati lakás igénylés.

Rétság Város Polgármestere

R é t s á g

Rákóczi u. 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Diósi Donát tűzoltó őrnagy a rétsági Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka, a melléklet megállapodás alapján kérem a Polgármester Urat, hogy a megállapodásban vállalt kötelezettség értelmében, a tűzoltó szolgálati lakás biztosításáról intézkedni sziveskedjen.

Segítségét előre is köszönöm.

melléklet: 1 pld megállapodás (hitelesített másolat)

Rétság, 2009. október 26.

Tisztelettel:

Diósi Donát tű. őrgy.
parancsnok

M e g á l l a p o d á s

mely létrejött egyfelől a Nógrád megyei Tűzoltóparancsnokság, másfelől a Rétság városi jogú nagyközségi Tanács VB között a Rétság, November 7. lakótelep, 19.szám fsz.2. alatti tűzoltósági szolgálati lakás tárgyában az alábbiak szerint.

1. Fenti lakás jelenlegi bérlőjének, - Fábian Jánosnak szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról történő lemondását a Nógrád megyei Tűzoltóparancsnokság 1984.szeptember 20-án elfogadta, és részére a vonatkozó utasítás alapján a fizetendő térítés összegét megelőlegezte. A bérlő köteles a lakást 1985.szeptember 20-ig kiürítve, tisztán, rendeltetésére használatra alkalmas (karbavélezett) állapotban átadni.
2. Az előzetes elképzelésektől eltérően a megőresedő szolgálati lakást a Nógrád megyei Tűzoltóparancsnokság más jogszabály szerinti szabvány szerinti nem tudja kiutalni, így mint alábbi lakásügyi szerv, a lakásparcellázásról szóló 22/1982. sz. utasítás 15. pontjában kapott hatósági jogkörében tárgyban lakás szolgálati jellegét megőrzötteli.
3. A szolgálati jelleg törzése akkor válik hatályossá, amikor a bérlő a lakást az illetékes lakáshasznosító szervnek átadja.
4. A Rétság városi jogú nagyközségi Tanács VB a szolgálati jelleg fennmaradását megőrzésével egyetért, és kötelezettséget vállal arra, hogy igény esetén a Nógrád megyei Tűzoltóparancsnokság részére az igénybejelentést követő három hónapon belül, térítésmentesen, szolgálati lakás céljára legalább a tárgyban lakás megőreségének és komfortfokozatának megfelelő lakást biztosít.

Rétság, 1985. aug. hó. nap.

Belle Géza
/: Belle Géza :/
tűzoltó alezredes
a Nógrád megyei Tűzoltóság
parancsnoka



Horváth István
Horváth István
VJ. NKT. VB. elnök



ut. március 10. 1985.
2009. 10. 22.



Horváth István

J e g y z ő k ö n y v

Készült 1985 szeptember 19-én Fábrián János Rétság Nev.7 lakótelep 19 sz. alatti lakos állami bérlakása átadás átvétele alkalmával.

Jelenvannak: a költségvetési üzen részéről László Pálné
Fábrián János átadó bérlő
Gyüre Ferenc új bérlő

A helyszínen megállapítást nyert, hogy a bérleményleltárban szereplő tárgyak hiánytalanul megvannak.

A lakástörvényben előírt takarítást kiköltöző bérlő nem végezte el, mivel új bérlő tapétázni akarja az egész lakást, s ezért jelenlegi állapotában azt elfogadja.

A lakásban lévő berendezési tárgyak üzemképesek.

A lakás kulcsát a helyszínen új bérlő részére átadja.

Villanyórak állása: 2871646 sz. óra állása 2400
5316633 " " 1674

A fentiek értelmében a lakás a mai nappal átadásra került Gyüre Ferenc bérlőnek, aki a festési, mázolásai és takarítási munkákat a lakásban elvégzi ill. a tapétázást is.

A lakásrendeletben biztosított pénzbeni térítés Fábrián János bérlő részére kifizethető.

Kiköltöző bérlőnek lakbérhátraléka nincs.

Kmf.

Fábrián János
.....

Fábrián János
kiköltöző bérlő

Gyüre Ferenc
.....

Gyüre Ferenc
új bérlő

László Pálné
.....
László Pálné



TAS. (I. O.)
Bella

Rótság Nagyközségi Közsé Tanács VB.
Szakigazgatási Szervizfől. osztálya (hivatala, csoportja)

Rótság város község **Rákóczi** utca **20-22.** szám

Szám: **1033** /19**01.**

Előadó: **Pattormonné**

Telefon: _____

A **Rótság** város község _____ ker.,

November 7. lkt. út utca **19.** szám _____ fsz. emelet **2.** ajtószám tér alagsor

alatti **szoba** lakosztoba és **szoba,**

konyha káma fürdőszoba WC

kizárólagos használatú, továbbá **szobát**

_____ társbérleti **közös használatú**

helyiségekből álló **lakás** (komfortfokozatú) új megüresedett tanácsi bérlet rész kiutalása tárgyában meghoztam a következő _____

határozatot:

1. **Pábián János** és házastársa _____

Gregor Mária (leánykori név) _____

Rótság város község _____ ker., **Kortársaság** út utca tér

15. szám _____ fsz. emelet alagsor _____ ajtószám alatti lakost (lakosokat bérleti társi

jogviszonyban) tárgyi lakás — lakásrész bérleti társi bérleti társi kijelölöm.

A lakást határozatlan időre — meghatározott időre: **1901** _____ hó

_____ napjaig — meghatározott feltétel, és pedig **szolgálati lakásra**

időtartamára _____ bekövetkezéséig — utalom ki.

A kijelölt bérleti köteles meghatározott idő elteltékor — feltétel bekövetkezésékor — a kiutalt tanácsi bérletet üresen a lakásügyi hatóság rendelkezésére bocsátani.

7. Kijelölt bérlő bérlőtársakat a lakáshasználatbavételi díj összegéből különbözetéből szociálpolitikai kedvezmény az alábbiak szerint megilleti: nem illeti meg:

- a) eltartott kiskorú gyermek gyermekek és egyéb családtag családtagok után _____ % _____ Ft
- b) _____ születendő gyermekekre megelőlegezve _____ % _____ Ft
- c) szociálpolitikai kedvezmény összesen _____ Ft

8. Kijelölt bérlő bérlőtársak által ténylegesen fizetendő lakáshasználatba vételi díj összege: _____ Ft
azaz: _____ Ft.

9. A kijelölt bérlő bérlőtársak kérelmére a lakáshasználatbavételi díj — megfizetését elengedem összegéből _____ Ft, azaz: _____ Ft-ot elengedek; ennek megfelelően a kijelölt bérlő bérlőtársak _____ Ft, azaz: _____ Ft lakáshasználatbavételi díjat köteles kötelesek fizetni.

10. A lakáshasználatbavételi díj egy összegben esedékes — _____ %-a _____ Ft, azaz: _____ Ft esedékes egy összegben — és azt a határozat jogerőre emelkedésétől — a határozat kézhezvételétől — számított nyolc napon belül a bérbeadó által megjelölt számlára kell befizetni.

A fennmaradó _____ Ft, azaz: _____ Ft lakáshasználatbavételi díj _____ havi részletekben történő megfizetését engedélyezem; a részletfizetés összegét havi _____ Ft, azaz: _____ Ft-ban állapítom meg. Az első részletet a jogerős határozat közlését követő hónap 15. napjáig, a további részteket minden hónap 15. napjáig kell a bérbeadó által megjelölt számlára befizetni.

11. A lakáshasználatbavételi díj megfizetésére 19 _____ év _____ hó _____ napjáig halasztást engedélyezek.

12. A megelőlegezett szociálpolitikai kedvezmény esedékességét

- a) az első gyermek után 19 _____ év _____ hó _____ napjában _____ Ft
- b) a második gyermek után 19 _____ év _____ hó _____ napjában _____ Ft
összegre állapítom meg.

2. Kijelölt bérlő bérlőtársak a lakásba házas párossal

személlyel együtt ^{költözik} költöznek be.

3. Kijelölt bérlő köteles a jelenlegi tanácsi bérlakását — a kiutalt lakásba való beköltözéssel egyidejűleg — üresen hatóságom rendelkezésére bocsátani.

4. Különleges kikötések: _____

5. Kijelölt bérlő bérlőtársak a lakáshasználatbavételi díjat ^{köteles} kötelesek — ^{nem köteles} nem kötelesek — fizetni.

Kijelölt bérlő bérlőtársakat a jelenlegi tanácsi bérlakása után a lakáshasználatbavételi díjnak megfelelő összegű beszámítási jogosultság ^{illeti meg} illeti meg. ^{nem illeti meg} nem illeti meg.

6. A lakáshasználatbavételi díj összegére vonatkozó közlések:

a) a kiutalt tanácsi bérlakás lakáshasználatbavételi díja _____ Ft

b) a jelenlegi _____ lakószobás
_____ komfortfokozatú lakás
_____ lakáshasználatbavételi díjának megfelelő összeg _____ Ft

c) kijelölt bérlő bérlőtársakat megillető terhelő különbözet: _____ Ft

A bérlő bérlőtársakat megillető különbözetet _____ bérbeadó köteles a kijelölt bérlő részére — a lakásbérleti szerződés megkötését követő — nyolc nap alatt kifizetni.

Szám: 431/G /1981.

A Rétság November 7 lakótalan 19. sz. /Földoszt./ alatti
fegyveres testületi /tűoltóügyi/ szolgálati lakás kiuto-
lása tárgyában meghoztam a következő

h a t á r o z a t o t

1. Fábrián János tlt. őrnagy a tűoltóság dolgozóját a fenti szolgálati lakás főbérifjéül kijelölték.
2. A kijelölt bérif a lakásba 1 személyvel együtt költözik be.
3. Különleges kikötések:
 - A kijelölt bérifnek írásban nyilatkoznia kell arról, hogy további 4 év hivatásos tűoltói szolgálatot vállal.
4. A kijelölt bérif köteles a kintalt szolgálati lakásra megállapítható lakás használatbavételi díját a Nógrád megyei Tűoltóparancsnokság részére megfizetni.
 - a/ A kintalt szolgálati lakás használatbavételi díja 38.000,- Ft.
 - b/ A kijelölt bérifet terhelő összeg 38.000,- Ft.
5. A lakás-használatbavételi díj egyösszegben esedékes 30 Ft-a 11.400,- Ft, azaz Húszegyszázharminc forint esedékes egyösszegben és azt a jogerőre emelkedéstől számított 8 napon belül a 750-450293 sz. számlára kell befizetni.
A fennmaradó 26.600,- Ft, azaz Huszhatvanezerhatvan forint lakás-használatbavételi díj 24 havi részletekben történő megfizetését engedélyezem és a részletfizetés összegét első havi 1.116,- Ft, azaz Egyezeregy százharminchat forintban állapítom meg, további részületeket 1.108,- Ft, azaz Egyezeregy százharmincegy forint részletben köteles befizetni a mellékelt csékken. Az első részletet a jogerős határozat közlését követő hónap 15 napjáig kell a megjelölt számlára befizetni.
6. A kijelölt bérif köteles a határozat jogerőre emelkedéstől számított 8 nap alatt a bérbeadóval a lakásbérleti szerződést megkötötni.

A lakáshasználatbevételi díj, illetőleg annak egyösszegben esedékes rész megfizetése előtt a lakásbérleti szerződést megkötni nem szabad.


7. A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakásba beköltözni nem szabad.
8. Ha a kijelölt bérlő az adott határidő alatt a lakáshasználatbevételi díj, illetőleg annak egyösszegben esedékes részét nem fizette meg, a jelen kiutaló határozat érvénytelenné válik.
9. Ezen határozat ellen a kézbesítés napját követő naptól számított nyolc nap alatt a Nógrád megyei Tanács VB. Igazgatási Osztály vezetőjéhez címzett észrevétellel lehet élni, melyet hozamán kell benyújtani.

Ha a határozat, ha ellene észrevétel nem érkezik, a közlést követő 8 nap eltelté után jogerős és végrehajtható.

INDOKOLÁS

Bevezett lakásigényét a vonatkozó utasítás /BE helyettes 14.sz. 1971.II.3./o. /N/ bek. a/ pontja alapján jogomnak tartom, ezért a határozatban megjelölt lakást "A lakások elosztásáról és lakásbérletéről szóló 1/1971. /II.6./Esem. számú rendelet 7.§. 5. bekezdésben biztosított jogommal fogva részére kiutaltam.

Salgótarján, 1981. október 1.


/! Béla Gáspár !/
tiszeltő őrnagy
a Nógrád megyei Tiszoltóság
parancsnoka

A határozat készült 5 pló-ban

Kapják: 3 péld. bérlő
1 " nyilv.tartó
1 " irattár

A határozat három példányát a
mellékelt csekkel együtt átvettem.

Béla Gyarmat.....1981. év október hó ..7...-n

Földvár János tisztelettel
.....
bérle

Ikt. sz.:	431/G	Mell.	cs.
Érk.	1981. okt. 1.		
Ügyintéző:	Gyarmat J. J.		