

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: PVB  
Képviselő-testület

nyílt ülés  
minősített többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület 2011. január 21-i ülésére

**RÉTSÁGI 418; 356/15,16,22, 474/18,25, 428/2,3,319 HRSZ.-Ú INGATLANOK  
INGYENES TULAJDONBA ADÁSA**

**1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ  
BEMUTATÁSA**

Rétság Város Képviselő-testülete 132/2009. (VIII. 27.) és 7/2010. (I. 28.) számú képviselő-testületi határozataival döntött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár tulajdonjogának megszerzésére irányuló térítésmentes vagyónátruházási igény benyújtásáról.

Többszöri egyeztetést és levélváltást követően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ismét megkereste önkormányzatunkat azzal a kéréssel, hogy a korábban benyújtott igényt az újonnan megalakult képviselő-testület határozatával erősítse meg. A megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi.

**2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI  
DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

A képviselő-testület 132/2009. (VIII. 27.) és 7/2010. (I. 28.) számú határozatai az előterjesztés mellékletét képezik.

**132./2009. (VIII.27.) kt. határozat**

A képviselő-testület megtárgyalta a Művelődési Központ és Könyvtár tulajdonjogának rendezéséről szóló előterjesztést. Azt támogatja. Kérelemmel fordul Tisztelt Honvédelmi Miniszter úrhoz, hogy a rétsági 418.hrsz.-ú, Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár ingatlan ½ rész tulajdonját térítésmentesen átadni szíveskedjen. Az Önkormányzat a továbbiakban is vállalja az intézmény teljes működési és fenntartási költséget. Az eddig kialakult rendeltetésnek és hagyományoknak megfelelően helyet ad és támogatja a Rétságon élő aktív, és nyugállományú honvédek rendezvényeit. Megbízta Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a tulajdonjog átadásról szóló megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

## 7./2010. (I.28.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tisztelettel megköszöni a Honvédelmi Minisztérium támogatását és 418 hrsz.-ú „kivett kultúrház” művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdona adására a Tárca által kikötött feltételeket az alábbiak szerint elfogadja: (módosítással)

a.) Az Önkormányzat egy eljárás keretében a 418.hrsz.-al együtt –a Csipke köz, Liget köz, Akácfa út és Radnóti út szennyvízesatorna közmű kivételével - térítésmentesen átveszi az alábbi ingatlanokat:

Fsz.	Hrsz.	Terület (ha,m2)	Jellege	Művelési ága
1.	418	0,1433 (0,07165)	kultúrház	kivett, kultúrház
2.	356/15	0,2545	út (Radnóti utca)	kivett,saját használatú út
3.	356/16	0,3028	út (Akácfa utca)	kivett,saját használatú út
4.	356/22	0,3094	patak	kivett ,patak
5.	474/18	0,0766	út (Liget köz)	kivett, állami terület I.
6.	474/25	0,0755	út (Csipke köz)	kivett, állami terület I.
7.	428/2	0,2422	út (Madách utca)	kivett,állami terület I.
8.	428/3	0,1429	út	kivett, állami terület I.
9.	319	0,2730	kutak,lakóépület,derítő	kivett, lakóház, udvar

b.) Az Önkormányzat a kultúrház esetében a tulajdonba kerülést követően térítésmentesen biztosítja a településen működő, a Magyar Honvédséghez kötődő és gondoskodási körébe tartozó személyek képviseletét ellátó társadalmi szervezetek elhelyezését, rendezvényeikhez külön helyiséget, illetve működésüket a szervezetek, illetve jogutódjainak megszűnéséig.

- 1.) Az Önkormányzat az 1.) a.) pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igénybejelentést nyújt be a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. Nógrád Megyei Területi Irodája részére.
- 2.) Rétság Város Önkormányzata a tulajdonba adással felmerülő költségek megtérítését 2010. évi költségvetése terhére vállalja.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. Nógrád Megyei Területi Irodája valamint a Honvédelmi Minisztérium felé járjon el, és a szükséges dokumentumok csatolásával nyújtsa be az önkormányzat igényét az ingyenes tulajdonba adásra.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

## 97./2010. (IV.29.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzatának képviselő-testülete 132/2009. (VIII. 27) számú határozatát z alábbiakkal egészíti ki:

Művelődési Központ és Könyvtár Rétság 418 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat a 2007. évi VI. törvény 36.§ (2) c) pontja és az 1990. évi LXV tv. (Önkormányzati tv.) 8. § (1) ekezdésében meghatározottak alapján a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, valamint közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység megvalósítása önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és az intézményt a továbbiakban is művelődési központ és könyvtár céljára kívánja felhasználni.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

### 3. JOGSZABÁLYI ALAPOK

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§- a valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV törvény 8.§-a szerinti szabályozás a 2.pontban részletezve.

A 2007. évi CVI. tv. az állami vagyronról: 36. §. (2) bekezdés c) alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítésére.

Az 1990. évi LXV tv. a helyi önkormányzatokról: 8. § (1) „a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása”.

### 4. HATÁROZATI JAVASLAT

#### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2011.( I.21.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzatának képviselő-testülete 132/2009. (VIII. 27.), 7 ./2010. (I.28.), valamint 97./2010. (IV.29.) kt. számú határozatai fenntartva és azokat megerősítve az alábbiakról nyilatkozik:

A Képviselő-testület tisztelettel megköszöni a Honvédelmi Minisztérium támogatását és

Fsz	Hrsz.	Terület (ha,m2)	Jellege	Művelési ága
1.	418	0,1433 (0,07165)	kultúrház	kivett, kultúrház
2.	356/15	0,2545	út (Radnóti utca)	kivett,saját használatú út
3.	356/16	0,3028	út (Akácfa utca)	kivett,saját használatú út
4.	356/22	0,3094	patak	kivett ,patak
5.	474/18	0,0766	út (Liget köz)	kivett, állami terület I.
6.	474/25	0,0755	út (Csipke köz)	kivett, állami terület I.
7.	428/2	0,2422	út (Madách utca)	kivett,állami terület I.
8.	428/3	0,1429	út	kivett, állami terület I.
9.	319	0,2730	kutak,lakóépület,derít	kivett, lakóház, udvar

418 hrsz.-ú „kivett kultúrház” művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdona adására a Tárca által kikötött feltételeket az alábbiak szerint elfogadja:

- a.) Az Önkormányzat egy eljárás keretében a 418.hrsz.-al együtt –a Csipke köz, Liget köz, Akácfa út és Radnóti út szennyvízcsatorna közmű kivételével - térítésmentesen átveszi az alábbi ingatlanokat:
  - b.) Az Önkormányzat a kultúrház esetében a tulajdonba kerülést követően térítésmentesen biztosítja a településen működő, a Magyar Honvédséghez kötődő és gondoskodási körébe tartozó személyek képviselőit ellátó társadalmi szervezetek elhelyezését, rendezvényeikhez külön helyiséget, illetve működésüket a szervezetek, illetve jogutódjainak megszűnéséig.
- 1.) Az Önkormányzat A Művelődési Központ és Könyvtár Rétság 418 hrsz.-ú ingatlant a 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) c) pontja és az 1990. évi LXV tv. (Önkormányzati tv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, valamint közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és az intézményt a továbbiakban is művelődési központ és könyvtár céljára kívánja felhasználni.
  - 2.) Az Önkormányzat az 1.) a.) pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igénybejelentést nyújt be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Nógrád Megyei Területi Irodája részére.
  - 3.) Rétság Város Önkormányzata a tulajdonba adással felmerülő költségek megtérítését 2011. évi költségvetése terhére vállalja.
  - 4.) A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Nógrád Megyei Területi Irodája valamint a Honvédelmi Minisztérium felé járjon el, és a szükséges dokumentumok csatolásával nyújtsa be az önkormányzat igényét az ingyenes tulajdonba adásra.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

Rétság, 2011. január 13.

Előterjesztő:

**M e z ő f i Zoltán**  
polgármester

Záradék:

Hivatkozással az Ötv. 36.§ (3.) bekezdésére, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Fejes Zsolt**  
jegyző



**MNV**

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1121 BUDAPEST, ELZSABETH TER 1/A. (MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.)

Ikt. szám: MNV/12/502 / 2010  
Elgyűjtő: dr. Bitó K. Kocsis B.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester részére

**Rétság Város Önkormányzata**

**Rétság**

Rákóczi út 20.  
2651

Tárgy: Rétság 418, 356/15, 356/16, 356/22, 474/18, 474/25, 428/2, 428/3, 319 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Rétság Város Önkormányzata az állami tulajdonban lévő Rétság 418, 356/15, 356/16, 356/22, 474/18, 474/25, 428/2, 428/3, 319 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kérte közösségi tér biztosítása céljából.

Az MNV Zrt. fontosnak tartja a kérelem beérkezését követően megalakult új képviselő-testület (közgyűlés) – tárgyi ingatlanokra vonatkozó – szándékának, terveinek megismerését is, ezért kérem, hogy a kérelmet új képviselő-testületi (közgyűlési) határozat benyújtásával szíveskedjenek megerősíteni.

Tájékoztatom, hogy a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás érdekében benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, (vagyis határozott kérelmet) megjelölve a felhasználási célt, (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést) valamint a segített feladatot (a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően az Ötv. 8.§ (1) vagy (4) bekezdésére történő hivatkozást).

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza. (Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, célszerű, ha az a) és b) pontban írtakat a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat tartalmazza.)

Tájékoztatom, hogy nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási

forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

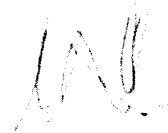
Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat által benyújtott kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel. Az új képviselő-testületi határozat beérkezését követően az MNV Zrt. vagyongazdálkodási, költségvetési, elhelyezési szempontból megvizsgálja a kérelmet, és szakmai szempontok szerint kialakított javaslata alapján készíti el a kérelem elbírálására vonatkozó előterjesztést.

Az ingyenes vagyonátruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

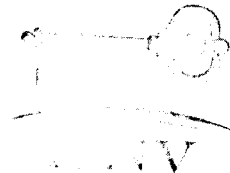
Kérem, hogy az önkormányzat kérelmének fenntartásáról, esetleges visszavonásáról a fentieknek megfelelően meghozott képviselő-testületi határozat megküldésével 60 napon belül szíveskedjen nyilatkozni.

Budapest, 2010. december 13-án

Üdvözlettel:



Dr. Molnár Zoltán



MAGYARORSZÁGI ELŐZETTES VAGYONKEZELŐ ZRT.  
11.



## Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel/Fax: 35/ 550-100

E-mail: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu), [polgarmester@retsag.hu](mailto:polgarmester@retsag.hu)

**Ügyirat száma:** 431-4/2010.

**Ügyintéző:** Farkas Eszter

**Tárgya:** Vagyonátruházás kezdeményezése

Rétság 418, 356/15, 356/16, 356/22, 474/18,  
474/25, 428/2, 428/3, 319 hrsz

**Hivatkozási szám:** -

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
Nógrád Megyei Területi Iroda**

**3100 Salgótarján**

Bartók Béla u. 10.

(Postacím: 3101 Salgótarján, Pf.:165)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdés c) pontja és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 50-51. §-ai alapján Rétság Város Önkormányzata – az ½ tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő – ½ tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú Rétság 418 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan ingyenes átruházását, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonba kerülését kívánja kezdeményezni.

A Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztere 2009. szeptember 25-én kelt, 135-526/2009. nyilvántartási számú tájékoztatása alapján a Tárca támogatja az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, amennyiben az Önkormányzat az alábbi, honvédelmi célra feleslegessé vált ingatlanokat is átveszi egy eljárás keretében:

	<b>hrsz</b>	<b>művelési ága</b>
1.	418	kivett kultúrház
2.	356/15	kivett, saját használatú út
3.	356/16	kivett, saját használatú út
4.	356/22	kivett, patak
5.	474/18	kivett, állami terület I.
6.	474/25	kivett, állami terület I.
7.	428/2	kivett, állami terület I.
8.	428/3	kivett, állami terület I.
9.	319	kivett, lakóház, udvar

Az ingatlanokat az Önkormányzat a fent hivatkozott, 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) c) pontja és az 1990. évi LXV tv. (Önkormányzati tv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, valamint közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása céljára kívánja

felhasználni. A felsorolt útterületek felhasználása nem változik, azokat az Önkormányzat helyi közútként kívánja fenntartani a továbbiakban is.

A 132/2009. (VIII.27.) számú, a 7/2010. (I.28.) számú, valamint a 97/2010. (IV.29.) számú képviselőtestületi határozatokban foglaltak szerint Rétság Város Önkormányzata elfogadja a Tárcsa által támasztott feltételeket, valamint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését, és az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben támasztott bármely követeléstről lemond.

Kérjük, hogy a megjelölt önkormányzati feladat megvalósítása érdekében a megjelölt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását támogatni szíveskedjenek.

Rétság, 2010. június 22.



Mellékletek a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet alapján:

- 132/2009. (VIII.27.) számú, a 7/2010. (I.28.) számú, valamint a 97/2010. (IV.29.) számú képviselőtestületi határozat
- 9 db tulajdoni lap, térképmásolat
- Kistérségi nyilatkozat
- Belterületi szerkezeti terv részlete
- A Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztere 135-526/2009. számú tájékoztatása (2. sz. példány)