

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület

nyílt ülés
minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2011. február 25-i rendes ülésére

253./2010. (X.28.) és 280./2010.(XI.25.) számú határozatok kiegészítéséről (Fejlesztési hitel felvételről döntés, jogszabály módosulás miatt)

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. évben két alkalommal tárgyaltuk a járóbeteg-ellátó központ fejlesztésének támogatására felveendő hitelről. A Képviselő-testület döntését követően a hitelkérelem benyújtásra került az év végén. Többszöri sürgetésünkre az OTP Nyrt. munkatársa január 31-én e-mailban kért hiánypótlást az alábbi indokolással:

„A 2010. december 8-án küldött levelünket követően 2011. január 2-án hatályba lépett a 2010. évi CLIII. törvény, melynek 4. § (11) bekezdése módosítja többek között az Önkormányzati törvény hitelfelvétellel és kötvénykibocsátással kapcsolatos szabályait. Az új rendelkezés feltételezhető jogalkotói célja az önkormányzati hitelfelvelek és kötvénykibocsátások feltételeinek azonnali hatályú szigorítása. Az alkalmazásához nem fűztek átmeneti rendelkezést, ezért központunk jogi munkatársaival folytatott egyeztetés eredményét is figyelembe véve a folyamatban lévő ügyekben (ahol már előző évben megtörtént a testületi döntés, de még nem zárult le a hitelfelvétel folyamata) is szükséges a könyvvizsgálói vélemény beszerzése („Kt. előzetesen köteles könyvvizsgálót megbízni és a könyvvizsgáló köteles a tervezett kötelezettségvállalással kapcsolatos szakmai véleményét a képviselő testülettel ismertetni. Az előzetes véleményről a képviselő-testület a pénzügyi szolgáltatást nyújtó pénzintézetet köteles tájékoztatni.”), valamint a minősített többségű testületi döntés csatolása.

Ha ezek rendelkezésre állnak a dokumentumokat kérem szíveskedjenek megküldeni „, Az OTP munkatársának megkeresését követően felvettük a kapcsolatot Könyvvizsgáló Asszonnyal. A könyvvizsgálói vélemény elkészült, eredeti aláírt példányban is rendelkezésre áll.

Könyvvizsgálói vélemény
Rétság Város tervezett hitelfelvételéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92/A.§. (2) bekezdése előírja, hogy amennyiben a helyi önkormányzat éven túli hitelt vesz fel, a képviselő-testület előzetesen köteles könyvvizsgálót megbízni és a könyvvizsgáló köteles a

tervezett kötelezettségvállalással kapcsolatos szakmai véleményét a képviselő-testülettel ismertetni. Az előzetes véleményről a képviselő-testület a pénzügyi szolgáltatást nyújtó pénzintézetet köteles tájékoztatni. Az éven túli hitelfelvételről a képviselő-testület minősített többséggel dönt.

Rétság Város Önkormányzata a 280./2010.(XI.25) KT határozatában állást foglalt 50.000 eFt célhitel felvételéről a Járóbeteg-ellátó Központ finanszírozásának biztosításához, 15 éves futamidővel.

A 2010 december 31-én fennálló ÖKIF hitelállomány 36.759 eFt. Ez a hitelkeret 50.000 eFt, a fennmaradó összeg felvétele folyamatban van.

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának (hitelképességének) felső határát vizsgálva a 2010. évi beszámoló adatai alapján, megállapítottam, hogy a tervezett célhitelfelvétel nem ütközik hitelfelvételi korlátba. A 2010. évi önkormányzati saját bevételek 296.677.184 Ft-ot tesznek ki, az éves kötelezettségvállalás felső határa 200.248.398 Ft, a hitelképesség vizsgálatánál figyelembe vett tárgyévi kötelezettség 129.230.000 Ft. Az előbbiek alapján a felvehető maximális hitelkeret 71.018 eFt.

A hitel visszafizetésének forrása alapvetően az Önkormányzat saját bevétele. Az Önkormányzat költségvetésének jelenlegi pozícióját figyelembe véve garanciát látok a hitel visszafizetésére.

Össességében a tervezett 50.000 eFt célhitel felvétel megítélésem szerint nem veszélyezteti az Önkormányzat gazdálkodását.

Rétság 2011. január 31.

Farkas Sándorné dr Pozsonyi Mária sk.

kamarai tag könyvvizsgáló

MKVK eng.sz.: 000151

Az OTP további kérése a hitelkérelemmel kapcsolatban:

„A kapcsolódó dokumentumok közül a képviselőtestületi határozatnak minimum tartalmaznia kell az alábbiakat:

az ügylet megnevezését, célját, összegét, végső lejáratát és biztosítékát,

a Képviselő-testület kötelezettségvállalását a hitel visszafizetésére és a mindenkori éves adósságszolgálat (tőke + járulékok) hitel futamideje alatti éves költségvetésbe történő betervezésére és jóváhagyására.

az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a kapcsolódó szerződés aláírására a polgármester és a jegyző felhatalmazását.

A hitel céljaként - szinkronban a hitelkérelemben foglaltakra – célszerű lett volna utalni a „pénzeszköz átadásra” is.”

A kért testületi nyilatkozatok a meghozott két határozatban jórészt rendelkezésre állnak. Javaslom, olyan határozat meghozatalát, mely egyben tartalmazza az összes pénzügyi kérést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hiánypótlás miatt a hitelfelvételről, a könyvvizsgálói vélemény megismeréséről, a nyilatkozatok határozatba foglalásáról dönteni szíveskedjék.

2.) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

253./2010. (X.28.) kt. határozata

Tárgy: Fejlesztési hitel felvétele

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kistérségi Járóbeteg-ellátó Központ építéséhez biztosítandó 14.037 eFt pénzbeli önrész valamint az áfa növekedés és árfolyamvesztés 38.000 eFt finanszírozása céljából fejlesztési hitel ajánlatkérésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az önrész és áfa növekedés és devizakülönbözetre vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében 50.000 eFt hitel felvétele mellett döntött.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy legalább három, de lehetőség szerint minél több pénzügyintézetől ajánlatot kérjen be pénzügyintézetektől. Az ajánlatoknak a következőkre kell kiterjedni:

a hitelkamat %-a, a hitel járulékos költségei, teljes részletességgel bemutatva (hitelfolyósítási díj, kezelési költség, stb.) előtörlesztés lehetősége, költsége; halasztott fizetés lehetősége, költsége; szerződés módosítási díj, esetleges késedelmi kamat, ingatlanfedezet szükségessége, ha szükséges, milyen arányú ingatlanfedezet kér a pénzügyintézet, hiteltörlesztés ütemezése (negyedéves, havi) hitelbírálat és ügyintézés ideje.

A képviselő-testület a hitelt forint alapon kívánja felvenni. Az ajánlatokat 10 és 15 év futamidőre kell bekérni. A képviselő-testület egy pénzügyintézettől több konstrukciót is elfogad.

Az ajánlatok benyújtási határideje a 2010. november 18.

Az ajánlatokról a képviselő-testület 2010. november 25-én (során következő ülésén/ az ajánlatok beérkezését követő 3 napon belül) dönt. A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlattevő pénzügyintézetrel kíván szerződést kötni.

Határidő: ajánlatok megkérésére november 2.

A beérkezett ajánlatok testület elé terjesztésére: 2010. november 19.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

280./2010. (XI.25.) kt. határozata

Tárgy: Fejlesztési hitel felvétele

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Járóbeteg-ellátó Központ építéséhez biztosítandó önrész, áfa különbözet és devizakompenzáció többletköltségeire beérkezett hitelajánlatokat.

A Képviselő-testület az ajánlattevő pénzügyintézetek közül az **OTP Bank Zrt.** bankkal kíván szerződést kötni. **A képviselő-testület a futamidőt 15 évben**

határozza meg és a tőkére egy éves időtartamú halasztott fizetési opciót kér a pénzintézettől.

Utasítja Fejlesztési Zoltán jegyzőt a hitelkérelem benyújtására. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert és Fejlesztési Zoltán jegyzőt a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Fejlesztési Zoltán jegyző

281./2010. (XI.25.) kt. határozata

Tárgy: 207./2010.(VIII.26.) sz. határozat módosítása

A Képviselő-testület a 162./2010.(VI.29.) határozatát módosítja és a 2010. évi fejlesztési feladatok finanszírozása érdekében **50.000.000. Ft összegű „Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram” (ÖKIF) keretében történő hitel felvétele mellett döntött az alábbi részletezés szerint:**

3-as cél (Közoktatási célú beruházások)

- Óvoda akadálymentesítésére 1.547.000 Ft
- iskola akadálymentesítésére 10.384.061 Ft

2-es cél (Általános beruházási feladatok)

Városközpont rehabilitációs pályázat II. fordulójig teljesítendő kiadásaira 29.359.939 Ft

Temetőben urnafal és előtető építésére 8.709.000 Ft

A futamidőt **180 hónapban**, a törlesztést negyedéves ütemezésben határozza meg. A Képviselő-testület **nem kíván élni a halasztott fizetés** (türelmi idő) lehetőségével. A hitelt az Önkormányzat a kiírás szerinti konstrukcióban kéri, költségmentes előtörlesztési jog biztosításával. A fejlesztési hitelkeretet megnyitni a legkedvezőbb ajánlatot tevő OTP Bank-nál kell. A Képviselő-testület vállalja, hogy a hiteltörlesztés tőke és kamatrészét a futamidő alatt éves költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

1990.évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról 88. § (1) A helyi önkormányzat: b) hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki; ennek fedezetéül az önkormányzati törzsvagyron és - a likvid hitel kivételével - a normatív állami hozzájárulás, az állami támogatás, a személyi jövedelemadó, valamint az államháztartáson belülről működési célra átvett bevételei nem használhatók fel;

(2) A helyi önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának (hitelfelvételének és járulékainak, valamint kötvénykibocsátásának, garancia- és kezességvállalásának, lízingjének) **felső határa a korrigált saját bevétel.**

4.) HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2011.(II.25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fejlesztési hitel felvétel hiánypótlásától készített előterjesztést.

A Képviselő-testület megismerte Farkas Sándorné dr Pozsonyi Mária kamarai tag könyvvizsgáló (MKVK eng.sz.: 000151) könyvvizsgálói véleményét, tudomásul veszi, hogy a fejlesztési hitel a felvehető hitelkorlát alatt van, az nem veszélyezteti az önkormányzat gazdálkodását.

A képviselő-testület

- a fejlesztési hitelt 50.000 eFt összegben, 15 év futamidőre, egy év türelmi idővel,
- a Járóbetegellátó központ építése céljából, forint alapon kívánja felvenni,
- a hitelt fejlesztésre átadott pénzeszközként fogja felhasználni,
- a hitel biztosítékként a saját bevételt, kiemelten a helyi iparüzési adóbevételt ajánlja fel,
- a Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a mindenkor éves adósságszolgálat (tőke + járulékok) hitel futamideje alatti éves költségvetésbe történő betervezésére, jóváhagyására és vállalja a hitel és kamatai visszafizetését,
- a kapcsolódó szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt

Határidő: azonnal, majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Fejes Zsolt jegyző

A Képviselő-testület /2011. (.....) számú határozatát igen nem tartózkodás mellett hozta meg.

A határozat meghozatala minősített többséggel történt.

A Kiadmány hiteléről:

Fejes Zsolt jegyző

Rétság, 2011. február 18.

Előterjesztő:

M e z ő f i Zoltán
polgármester

Az előterjesztés szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fejes Zsolt
jegyző