

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



Tárgyalja: PVB
Képviselő-testület

szavazás módja: nyílt
döntés: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2011. február 25-i ülésére

SASI-KER Kft. egyedi kérelme

**1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ
BEMUTATÁSA**

A SASI-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (2561 Rétság, Rákóczi út 24.) képviselőjében Sass Attila területvásárlási kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Rákóczi út 24. szám alatti társasház földszintjén található élelmiszerüzletének bővítését, korszerűsítését megvalósíthassa.

Az üzlet önálló társasházi ingatlan. A társasház a Rétság 416 hrsz-ú úszótelken áll, a 412/20 hrsz-ú – önkormányzati tulajdonú, közterület megnevezésű – ingatlan veszi körül.

Sass Attila, az üzlet tulajdonosa – kérelme és a mellékelt tervvázlatok alapján – szeretné az üzletet a Rákóczi út irányában a jelenlegi portál főút felé történő áthelyezésével bővíteni úgy, hogy az üzlet belső forgalma áttekinthetőbb és a vevők számára kényelmesebb legyen. Ennek megvalósításához szüksége lenne egy megközelítőleg 3,70x12,90 m befoglaló méretű területre (kb. 50 m²) a Rétság 412/20 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból. Az üzlet a jelenlegi telken belül nem bővíthető, a bővítéshez a megelőző tekekhatár-rendeziés elengedhetetlenül szükséges.

Az üzlet esetleges bővítése többletparkolók kialakítását is igényli, ez saját telken belül szintén nem valósítható meg. A kérelmező a többlet parkolóhelyek kialakítását az üzlet és a polgármesteri hivatal között lévő parkolóban tervezi (szintén a 412/20 hrsz-ú terület része), és vállalja, hogy ezt a parkolórészt saját költségén felújítja, díszburkolattal látja el.

A településrendezési tervben a terület a településközponti vegyes övezet (Vt/Sz/80/K/K) része. A funkció illetve annak tervezett bővítése a helyi építési szabályzattal nem ellentétes, de az úszótelek és az azon való épületbővítés fogalma a helyi szabályozásban nem rendezett.

Amennyiben a Képviselő-testület a kérelmet támogatja, úgy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 15/2004. (X. 04.) számú önkormányzati rendelet 15. § (1)-(2) alapján a terület forgalmi értékének megállapításához független ingatlanszakértői értébecslés készítése nem kötelező. Korábbi értékesítések alapján az ingatlan forgalmi értéke min. 6.000 Ft/m². Az értékesítéshez változási vázrajzot kell készíteni, mely alapján meghatározható a teljes vételár, valamint az egyéb szerződési feltételek (parkoló kialakítása, kerékpártároló, stb.) A kérdéses területet az értékesítést megelőzően a változási vázrajz alapján a forgalomképtelen törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba át kell helyezni, melyről a képviselőtestületnek kell döntenie.

Az ingatlanrész értékesítése esetén az eladással kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. Határozati javaslat

1. változat:

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

../2011. (II. 25.) Kt.

h a t á r o z a t a

SASI-KER Kft. (Sass Attila) területvásárlási kérelméről

A képviselő-testület: A Képviselő-testület a SASI-KER Kft. (Sass Attila) üzletbővítéshez szükséges területvásárlási kérelmét támogatja, a Rétság 412/20 hrsz-ú ingatlanból kb. 50 m² területrész eladásával elviekben egyetért. A pontos területrész meghatározásához változási vázrajzot kell készíttetni, a vázrajz elkészítése a kérelmező feladata.

A Képviselő-testület a területrész vételárát előzetesen Ft/m² árban határozza meg. A pontos vételárról, a szerződési feltételekről valamint a területrész forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes törzsvagyonba való áthelyezéséről a Képviselő-testület a vázrajz ismeretében dönt.

A területrész eladásával kapcsolatos minden költség az adás-vételt kezdeményező SASI-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (2561 Rétság, Rákóczi út 24.) terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladással összefüggő teendőkkel kapcsolatban a SASI KER Kft. képviselőjével a tárgyalásokat megkezdjé.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

2. változat:

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

../2011. (II. 25.) Kt.

h a t á r o z a t a

SASI-KER Kft. (Sass Attila) területvásárlási kérelméről

A képviselő-testület: A Képviselő-testület a SASI-KER Kft. (Sass Attila) üzletbővítéshez szükséges területvásárlási kérelmét támogatja, a Rétság 412/20 hrsz-ú ingatlanból kb. 50 m² területrész eladásával elviekben egyetért. A pontos területrész meghatározásához változási vázrajzot kell készíttetni, a vázrajz elkészítése a kérelmező feladata.

A vételárát meghatározására független ingatlanszakértői értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés költsége a kérelmezőt terheli. A pontos vételárról, a szerződési feltételekről valamint a területrész forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes törzsvagyonba való áthelyezéséről a Képviselő-

testület a vázrajz ismeretében dönt.

A területrészt eladásával kapcsolatos minden költség az adás-vételt kezdeményező SASI-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (2561 Rétság, Rákóczi út 24.) terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladással összefüggő teendőkkel kapcsolatban a SASI KER Kft. képviselőjével a tárgyalásokat megkezdje.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

3. változat:
Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
../2011. (II. 25.) Kt.
h a t á r o z a t a

SASI-KER Kft. (Sass Attila) területvásárlási kérelméről

A képviselő-testület: A Képviselő-testület a SASI-KER Kft. (Sass Attila) üzletbővítéshez szükséges területvásárlási kérelmét elutasítja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

Rétság, 2011. február 16.

Előterjesztő:

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

Hivatkozással az Ötv. 36.§ (3.) bekezdésére, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fejes Zsolt
jegyző

SASI-KER
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 24.
mobil:30-625-1816



2011 JAN 19

2011.01.10.

Tárgy: Területvásárlási kérelem
Kérelmező: SASI-KER KFT. Rétság

136

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.
2651

Tisztelt Képviselő-testület!

Vállalkozásom jobb működése, a vásárlók kulturált kiszolgálása érdekében a Rákóczi út 24. alatti élelmiszer üzletem korszerűsítését tervezem.

Terveim megvalósításához szükségem lenne az önkormányzati tulajdonú, 412/20 helyrajzi számú földrészletből megközelítőleg 50 m² nagyságú területre. Épületrész:12,90x2,70, járda:12,90x1,00 m

Amennyiben sikerül a földrészletet megvásárolnom, úgy az üzlet bejáratát bővíteném - a Rákóczi út irányába- a meglévő bejáratról a szomszédos takarék szövetkezetig. Ezzel a bővítéssel a vásárlók ki és beközlekedését, a vásárolt áruk elpakolását lehetne szellősebben kialakítani.

Az építésen felül vállalnám a jogszabályokban előírt gépkocsi parkolóhely kialakítását díszburkolattal (színes beton térkővel) a polgármesteri hivatal északi szárnya előtt, kerékpár tároló hely kiépítést az üzlet bejárata mellett, valamint a Rákóczi út felőli beton járda helyére díszburkolat kiépítését.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt képviselő-testület hozzájárulását, hogy a tárgyi földrészletet megvásárolhassam, valamint a terület értékének megállapítását.

Tisztelettel:

SASI - KER
Ker. és Szolg. KFT.
Rétság, Rákóczi út 24.
Adószám: 12797839-2-12

Sas Attila

Melléklet:

1 pld. Tervezett látványtervek



