



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Az előterjesztést készítette: Farkas Eszter

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rebóka társasház egyedi kérelme

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2011. május 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

A Bem utca 1-2-3., valamint a Petőfi u. 38-40-42. lakástulajdonosai (Rebóka Társasház) kérik a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a Bem utcában az önkormányzat közvilágítást és szilárd burkolatot kiépíteni szíveskedjen.

A Bem utca 1-2-3. és Petőfi u. 38-40-42. számú lakóépületek által alkotott társasház a Rétság 356/23 hrsz-ú ingatlanon található. A Rétság 356/23 hrsz-ú ingatlan társasházi közös tulajdon, melyben az önkormányzatnak tulajdonrésze nincs. Az ingatlan a Petőfi utcáról közelíthető meg, mely szilárd burkolattal és közvilágítással is ellátott. A 356/23 hrsz-ú területen a belső, saját használatú (behajtani tilos, magánterület táblával jelzett) utak bazaltzúzalékkal felszórtak, szegéllyel csak helyenként rendelkeznek, felújításuk indokolt. Az ingatlanon belül, az egyes épületek megközelítésére kialakított utak az ingatlan-nyilvántartásban külön nem szerepelnek, azok – az ingatlan részeként – a társasház tulajdonában vannak, így azok karbantartása illetve felújítása a tulajdonosi közösség feladata. Az út felújítása, kiépítése – amennyiben magánterületen, közforgalom előtt elzártnak és teher-gépjárművel nem terhelt formában valósul meg – építési engedély és bejelentés nélkül kivitelezhető. (Amennyiben az út önkormányzati tulajdonba kerülne – mint újonnan kialakításra kerülő közút – a kiépítése a közlekedési hatóság engedélyéhez kötött.)

A települési önkormányzat feladata a helyi közutak és közterületek fenntartása, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása. Ezek megoldásának mértéke és módja a lakosság igényeitől és az önkormányzat anyagi lehetőségeitől függ. A magántulajdonú területen szilárd burkolatú út kialakítása, közvilágítás kiépítése az önkormányzatnak nem feladata. (Természetesen saját gazdálkodása terhére, anyagi lehetőségeinek megfelelően az önkormányzatnak joga támogatni egyedi kérelmeket, azonban a kérelem támogatására az ideai költségvetésben az önkormányzat anyagi lehetősége erősen korlátozott.)

A belső utak önkormányzati tulajdonba adásához telekalakítási eljárás előzetes lefolytatása lenne szükséges, azonban az utak jelenlegi nyomvonala a belterületi szabályozási tervben tervezett úttal nem egyezik, ezért a jelenlegi nyomvonallal megegyező telekalakításhoz a településrendezési eszközök módosítása is szükséges. A tervezett út a jelenlegi belső útra

merőleges, az „Erdei Vegyesbolt” elbontásával a Csipke köz folytatásaként a Petőfi és a Radnóti utcákat kötné össze, a főúttal párhuzamos, belső feltárást biztosítva a lakóutak között. A jelenlegi terep- valamint a tulajdonviszonyok miatt azonban megvalósítása nehézségekbe ütközik. A Bem utcai lakosok számára további problémát jelent, hogy – mivel a Bem utca ingatlan-nyilvántartási térképen nem, csak az egyes lakások tulajdoni lapján szerepel – a Rétságáról készült térképek többségén Bem utca nincs. Ez a nem helyi ideérkezők számára is problémát jelent, de betegszállítás, mentő hívása esetén is okozott már félreértést. A településrendezési eszközök jogszabályban előírt, közeljövőben esedékes felülvizsgálata során fentiek miatt a Bem utca helyzetének és a tervezett út nyomvonalának felülvizsgálata indokolt lehet. A jogszabály által előírt kötelező felülvizsgálatot megelőzően esetlegesen egyedi kérelemre, a kérelmező társasház költségére, képviselő-testületi döntést követően lehetséges a módosítás.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása (mappán a határozat számok)

3 Jogszabályi háttér:

- a. a helyi önkormányzatokról szóló **1990. évi LXV. törvény (Ötv.)** – önkormányzatok kötelező és választható feladatai
- b. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII tv. (Étv.)** – településrendezési eszközök, és azok módosítása
- c. a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. tv.**
- d. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)** – ingatlan megközelíthetősége

4 Határozati javaslat

.../2011. (V.20.) kt. határozat

A képviselő-testület a Bem utca 1-2-3. és Petőfi utca 38-40-42. szám alatti társasházak a Rétság 356/23 hrsz. alatti, magántulajdonú társasházi ingatlanon (Bem utcában) útburkolat és közvilágítás kiépítése tárgyában benyújtott kérelmét – anyagilag – nem kívánja támogatni. A településrendezési eszközök kötelező felülvizsgálata során a Bem utca közútként való kialakításának lehetőségét meg kell vizsgálni.

Felelős: előkészítésért Hutter Jánosné aljegyző

Határidő: felülvizsgálat ideje

Rétság, 2011. május 9.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
aljegyző

Tanácsnoki vélemény a Bem utca 1-2-3, valamint a Petőfi 38-40-42 szám alatti lakosok kérelméről**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 356/23 hrsz-ú magán tulajdonban lévő területen, több kérdés tisztázatlan, ezért az előterjesztés alapján érdemi döntés nem hozható.

Minden képen szükséges a nevezett terület, területrendezési tervhez esedékes felülvizsgálata és igény szerint, ahhoz való igazítása. A tulajdonosokkal történt egyeztetés után, a további lehetőségek kialakítása. Szükséges a lehetséges megoldások költségvetési oldalának bemutatása.

Az előterjesztést javaslom a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságnak megtárgyalni.

Rétság 2011. május 11.

Jávorka János sk.
tanácsnok

Tanácsnoki vélemény a 2011.05.20-i testületi ülés előterjesztéseihez.

Rebóka társasház egyedi kérelme

Egyetértek az alábbiakkal, vastagon kiemelve és aláhúzva a szerintem megteendő lépést:

„A településrendezési eszközök jogszabályban előírt, közeljövőben esedékes felülvizsgálata során fentiek miatt a Bem utca helyzetének és a tervezett út nyomvonalának felülvizsgálata indokolt lehet.”

Ez az egyetlen, amiben elindíthatunk egy eljárást, a „magántulajdonba beavatkozást” e nélkül nem támogatom. Szükségesnek tartom a korábban már tervezett út nyomvonal megerősítése vagy felülvizsgálata miatt is, noha belátható időn belül nem valószínű a megvalósítása. Minden további lépés csak ezt követően történhet.

2011.05.12

Majnik László
tanácsnok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20. SZÁM

Tel.: 35/550 100, Fax: 35/350 712

Ügyélfogadás: Hétfő 13⁰⁰-18⁰⁰ Szerda 8⁰⁰-16⁰⁰ Péntek 8⁰⁰-12⁰⁰

Szám: 192-2/2011.

Ea.: Farkas Eszter

Tel: 35/550-100/108

Tárgy: Tájékoztatás

Rebóka Társasház

Bernáth Vilmos

Közös Képviselő részére

2651 Rétság


Bem u. 1-3.

Petőfi u. 38-40-42.

A Rebóka Társasház Bem utcában közvilágítás és szilárd burkolat kiépítése tárgyában benyújtott kérelmével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a társasház kérelméről szóló előterjesztést a Képviselő-testület várhatóan márciusi ülésén tárgyalja.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Rétság, 2011. február 28.


Mezőfi Zoltán
polgármester

137) F. ...
Rétság Város Önkormányzat Képviselőtestülete

(Mezőfi Zoltán
Rétság Város Polgármestere útján)

2010. 08. 25
62
Rétság

Tárgy: Kérelem közvilágítás, és közterületi megközelítés megvalósítására

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírottak, a 2651, Rétság, Bem utca 1-2-3., valamint Petőfi utca 38-40-42. lakásainak tulajdonosai, illetve ezen lakásokat használó személyek azzal a kéréssel fordulunk Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a Bem utcában a közvilágítást, és a lakásaink közterületi megközelítését (szilárd burkolatú út kiépítését) szíveskedjenek megoldani az alábbi indokaink alapján:

- az utca világítását már évek óta saját költségünkön biztosítjuk;
- az utcánkban lévő út nagyon rossz minőségű, ezért a lakásaink megközelítése mind gyalogosan, mind pedig autóval igencsak nehézkes.

A Rebóka Társasház volt közös képviselője (jelenleg az intézőbizottság elnöke) már több alkalommal jelezte a korábbi jegyzőknek a problémát, akik ígéretet tettek arra, hogy a témát Tisztelt Testület elé viszik. Tudomásunk szerint ez elmaradt.

Korábban a Társasház azt is felajánlotta, hogy a Bem utca útjának területét is átadjuk az Önkormányzatnak.

Fentiekre tekintettel kérjük szíves segítségüket a probléma megoldásában, valamint várjuk értesítésüket a megtett lépésekről az alábbi elérhetőségen: Bernát Vilmos, 2651, Rétság, Bem utca 1. földszint 1.

Rétság, 2010.

Tisztelettel:

lakás	név	tulajdonos	használó/ más jogcím	dátum, aláírás
Bem 1. földszint 1.	Bernát Vilmos	X		2010.08.25. [Aláírás]
Bem 1. földszint 2.	Tőke József Tőkéné Turányi Tünde	X		2010.08.31. [Aláírás]
Bem 1. földszint 3.	Győri Istvánné		X	2010.08.31. [Aláírás]
Bem 1. földszint 4.	Hugyecz Ildikó	X		2010.08.31. Hugyecz Ildikó
Bem 1. 1. emelet 1.	Nemecz Mária			
Bem 1. 1. emelet 2.	Császár József Császár Józsefné	X X	Császár József	[Aláírás] Császár József
Bem 1. 1. emelet 3.	Mochnács Gábor	X		[Aláírás]
Bem 1. 1. emelet 4.	Beluczki Károlyné			
Bem 1. 2. emelet 1.	Orosz Béla	X		[Aláírás]



356/24
Telephely

park

356/22 park

Akácfa utca

Bem utca

1999/03 utca

Nagydi. utca

519/03-6
Adv. Endre utca

522/03-3
Szt. István utca

107/01-1 utca

209/3

563

564

565

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

209/3

563

564

565

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

209/3

563

564

565

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

209/3

563

564

565

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

209/3

563

564

565

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

209/3

563

564

565

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

209/3

563

564

565

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

209/3

563

564

565

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

209/3

563

564

565

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

209/3

563

564

565

545

546

547

548

549

550

551

552

553

MAGANTERÜLET
BELEPNI TILOS!

