



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Az előterjesztést készítette: Farkas Eszter

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Korányi utcai társasház egyedi kérelme

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2011. május 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

A Képviselő-testület 288/2010.(XI.25.) számú határozatával a Nagyparkolóban lévő üzlettulajdonosok kérelmére döntött arról, hogy az épület tulajdonosai az önkormányzati tulajdonú, 412/20 hrsz-ú területen saját költségükön, zúzalékszórással felújítsák az árufeltöltésre szolgáló behajtó területét. A Képviselő-testület döntése alapján a Polgármesteri Hivatal köteles gondoskodni az árufeltöltésre szolgáló útterület kijelöléséről.

A Korányi utcai társasház (1-3. szám) Nagyparkoló melletti sétány felőli épületrészében lakók panaszt intéztek a Képviselő-testülethez, mivel az üzletek árufeltöltése zajjal jár, és ez nyugalmaukat zavarja, valamint a sétányt tönkre teszi. Ezért kérik, hogy az árufeltöltésre szolgáló út kijelölésére ne a Nagyparkoló felől kerüljön sor, és az árufeltöltés miatt a nagyparkolóból ne lehessen az épület háta mögé behajtani.

A Nagyparkolóban található valamennyi üzlet gazdasági bejárata az épület hátsó oldalán található, ez nyilvánvalóvá teszi, hogy az árufeltöltés ebből az irányból történik, és azt az üzletek számára a továbbiakban is lehetővé kell tenni valamilyen módon. Amennyiben az árufeltöltést más irányból kell megoldani, az a főútról a József Attila utcán át a Korányi utcáról (*I. változat*), vagy a főútról a Petőfi utcán a 428/3 hrsz-ú (jelenleg zsákutca) úton (*II. változat*) képzelhető el.

I. változat:

Az árufuvarozóknak a főútról már a József Attila utcán le kell térni, és onnan a Korányi utcán eljutni a Nagyparkolóig. Erre a teherforgalomra jelenlegi körülmények között sem a József Attila utca, sem a Korányi utca nem alkalmas, mindkét utca keskeny, lakóépületekkel övezett, továbbá a Korányi utca vége és a Nagyparkoló között a szintkülönbség jelentős, az üzletek háta mögé való behajtás nem megoldható. (Ezt a megoldást alkalmazva megjósolható, hogy a következő panaszbeadvány az árufeltöltéssel kapcsolatban a József A. utcában és a Korányi társasház másik épületrészében lakóktól fog érkezni.)

II. változat:

Ha a behajtás a főútról a Petőfi utcán át a 428/3 hrsz-ú zsákutcáról tervezzük, a forgalom kevesebb lakóépületet érint, az utak szélessége megfelelő. A problémát ebben az esetben szintén a zsákutca és a nagyparkoló közötti kapcsolat hiánya okozza: jelenleg itt is gyalogút van, az üzletsor épületének hátsó megközelítésének nyomvonalába kiemelt csatorna fedlap,

több villanyoszlop esik, melyek kiváltása/áthelyezése a megoldáshoz mindenképp szükséges.

Mindkét megoldás esetében szükséges közútkezelői nyilatkozat és az új útsatlakozás közlekedési hatósággal való engedélyeztetése. A tolatás miatti panaszt egyik megoldás sem orvosolja.

Valódi megoldást azt jelenthetne, ha a két utat összekötő, szabályozási terven tervezett útszakasz megvalósulna. Ez az út jelenleg csak gyalogút, a gépjárművel való közlekedésre nem alkalmas, szélesítése elengedhetetlen. Az út megvalósításához a 410. hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból út céljára területet kellene kisajátítani, majd az utat megterveztetni, a közlekedési hatósággal, mint új közút engedélyeztetni, és kivitelezni. Látható, hogy ennek megvalósulási ideje jelentős, és költsége teljes mértékben az önkormányzatot terheli, bár kétségtelen, hogy a legmegfelelőbb megoldás lenne minden érintett számára.

Az üzlettulajdonosok kérelme, az árufeltöltésre használt terület, és így a Képviselő-testület korábbi döntése a társasház és a Művelődési ház közötti parkosított, sétánnyal ellátott területet nem érinti, a lakóktól jelenlegi zöldterületet nem vesz el, az közvetlen az üzletek mellett, „L”- alakban kitaposott bejáróra vonatkozik, melyet a sétánytól jelentős szintkülönbség választ el. Kétségtelen, hogy a terület jelenleg nem gondozott, az időjárástól függően sáros, illetve poros. Az üzletek tulajdonosai ezt a területet tennék rendezettebbé a jelenleginél. A döntés a mai napig nem került végrehajtásra, az üzlettulajdonosok a felújítást, kőszórást még nem végezték el.

Amennyiben az üzletek feltöltése más módon megoldott lenne, park és játszótér kialakítására a jelenlegi behajtó területe nem a legalkalmasabb, továbbá a társasház másik oldalán a gyermekek számára az önkormányzat által felújított, védett játszótér található.

A problémára esetlegesen részleges megoldást jelenthet – ha az üzlettulajdonosokkal való egyeztetést követően – az áruszállítás a működési engedélyben/bejelentésben, a hatóság által időkorláthoz kötött. Ezt a kérdést a Képviselő-testület közvetetten szabályozhatja pl. a közterületek használatára vonatkozó helyi rendeletben, a konkrét hatósági ügyben azonban nincs sem hatásköre, sem illetékessége dönten.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása (mappán a határozat számok)

288./2010. (XI.25.) kt. határozata

Tárgy: Szabó Anna, Turcsányi Péter és Zemeny Viktor kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Anna, Turcsányi Péter és Zemeny Viktor kérelmére a Rétság 412/20 hrsz-ú kivett közterület Nagyparkoló üzletsor mögötti területének zúzott kővel való felszórásához tulajdonosi hozzájárulását adja.

A közterületrész felújításával kapcsolatos minden költség a kérelmezőket terheli.

Ez a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéssel kapcsolatban szükséges más hatósági engedélyek és hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy jelölje ki a zúzalékszórás nyomvonalát melyet szegélykővel be kell határolni, a célforgalom szabályozására, valamint a beépített értékről rendelkezni kell a tulajdonjog vonatkozásában.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2010.december 15.

3 Jogszabályi háttér:

- a. a helyi önkormányzatokról szóló **1990. évi LXV. törvény (Ötv.)** – önkormányzatok kötelező és választható feladatai

b. a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. tv.**

4 Határozati javaslat

..../2011. (V.20.) kt. határozat

A képviselő-testület a Korányi utca 1-3. szám alatti társasház lakóinak nagyparkoló üzletsor melletti terület parkosítására irányuló kérelmét elutasítja. Az üzletek árufeltöltésének biztosítása más módon nem lehetséges, így 288/2010.(XI.25.) számú határozatát fenntartja.

Felelős: polgármester
Határidő:2011.május 31.

..../2011. (V.20.) kt. határozat

A képviselő-testület 288/2010.(XI.25.) számú határozatát visszavonja, a Nagyparkolóban található üzletsor tulajdonosai részére az árufeltöltésre használt terület felújításához, kőszórásához nem járul hozzá. Az üzletek áruszállítását a továbbiakban a Nagyparkolóból kell megoldani úgy, hogy a parkoló területéről a parkosított területre kihajtani nem szabad.

A Rétság 412/20 hrsz-ú ingatlan érintett területrészét a Korányi utca 1-3. társasház lakói részére, park és pihenőterület kialakítása céljára biztosítja. A terület megfelelő kialakításáról a társasház köteles gondoskodni, a parkosítással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a kérelmezőket terheli.

Határidő: 2011.május 31.
Felelős: polgármester

Rétság, 2011. május 11

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
aljegyző

Tanácsnoki javaslat a Korányi úti egyedi kérelemhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságnak az előterjesztés megvitatását.

Rétság, 2011 május 11-n

Jávorka János sk
tanácsnok

Tanácsnoki vélemény a 2011.05.20-i testületi ülés előterjesztéseihez.

Korányi utcai társasház egyedi kérelme

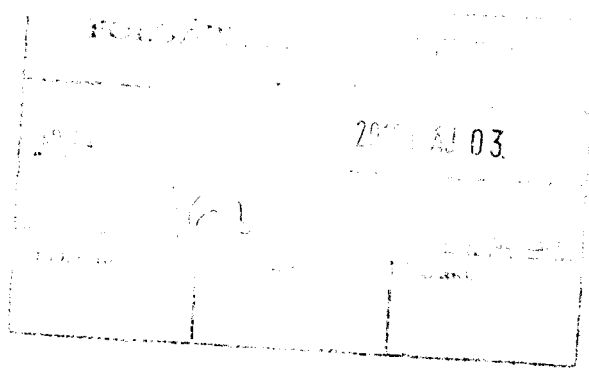
A kérelem alapján véve jogos, a jelenlegi helyzet hosszú távon nem tartható fenn. A legjobb megoldás valóban az lenne, ha a Korányi és Madách út összekötése megvalósulna. Az önkormányzat anyagi lehetőségei ezt egy ideig nem teszik lehetővé. A lakosok érdekét figyelembe véve a második határozati javaslat elfogadása lenne célszerű. Ez egyes vállalkozásoknak bonyolultabb megoldást jelent az árufeltöltésben, de véleményem szerint nem megoldhatatlan feladatot. Ugyanakkor arra is lehet számítani, hogy a kialakult gyakorlatnak megfelelően továbbra is folytatódik a parkrészeze való ráhajtás, épületkerülés. Ennek figyelemmel kísérése lehetne a kialakuló városgazdálkodási csoport feladata.

Tárgyalását javaslom.

2011.05.12

*Majnik László
tanácsnok*

Rétsági Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal részére



Tisztelt Cím!

A Korányi utca 1-3 számú ház lakóinak nevében fordulunk az önkormányzathoz. Kérjük, hogy nyugalomunk és esztétikus környezetünk megőrzése érdekében biztosítsák a környezetünket.

Konkrétan arról van szó, hogy értesülésünk szerint a Nagyparkolóban lévő üzletsorhoz az önkormányzat külön út kialakítását engedélyezte az előttünk lévő zöldterület feláldozásával.

Kérjük, hogy a parkot e célra ne vegyék el tőlünk és gyermekeinktől.

Kifogásoljuk, hogy megkérdésünk nélkül döntöttek ilyen kérdésben. Nem tudjuk elfogadni, hogy a zöldterületet elbontsák. Ezek az üzletek már 2 évtizede ott vannak, soha nem volt ilyen probléma. Az utóbbi időben vált ez elharapózottá, hogy a **szép zöld részt tönkretették**. Ezzel együtt a lakók nyugalma zavarták. Tudni kell, hogy **minden hajnalban** valamelyik üzlethez jön egy teherautó, amelyik felvágta a parkot útnak. Megfordulni nem tud, ezért vagy be, vagy kimenetében **hangosan sípolva tolat**, felveri a családok nyugalma, Azt sem tudjuk elfogadni, hogy emiatt a parkoló azon részét nem használhatjuk autóink parkolására, mert akkor nem tudnak bemenni. Van is parkolóhely meg nincs is. Ezen túl száraz időben rengeteg port vernek fel az autók, be kell csukni az ablakokat. Esős időben pedig rengeteg sárt kihordanak a parkoló aszfaltjára. Ezen átmenetileg segítene az üzletek által elképzelt köszörás, de csak átmenetileg. Pár hónap múlva ugyanúgy belesüllyedne a kő a sárba, és még csak a parkot sem lehetne visszaállítani emiatt soha többé. A sár előtti esőben a parkoló területét, amit kimos a fent nevezett területről. A lakók többsége ezen a területen parkot és a gyerekek számára tartózkodó helyet, játékra alkalmas területet szeretne. Ezért vállaljuk, hogy a park részre elvégezzük a füvesítést, oda ízléses virágládákat helyezünk el, és teszünk bele virágokat. A pihenőpadok számát is növelni szeretnénk. A parkolónak saját összefogásból vállaljuk a rendbetételét. Ezzel járulnánk hozzá, hogy a zöldterület gondozott és szép maradjon.

Ezért kérjük, ne engedjék ott az autó ki és bejárást. Az nem út, hanem park. Erre más megoldást kell keresni, nem pár üzlet miatt több társasház lakóinak nyugalma megzavarni, zöldterületét elvenni.

Kérjük a pihenéshez, illetve a zöld területhez való jogunkat figyelembe venni.

Várjuk mielőbbi intézkedésüket.

Tisztelettel:

Korányi úti társasház lakói.:

Jelki Bal

Antal István

Potyei Róza

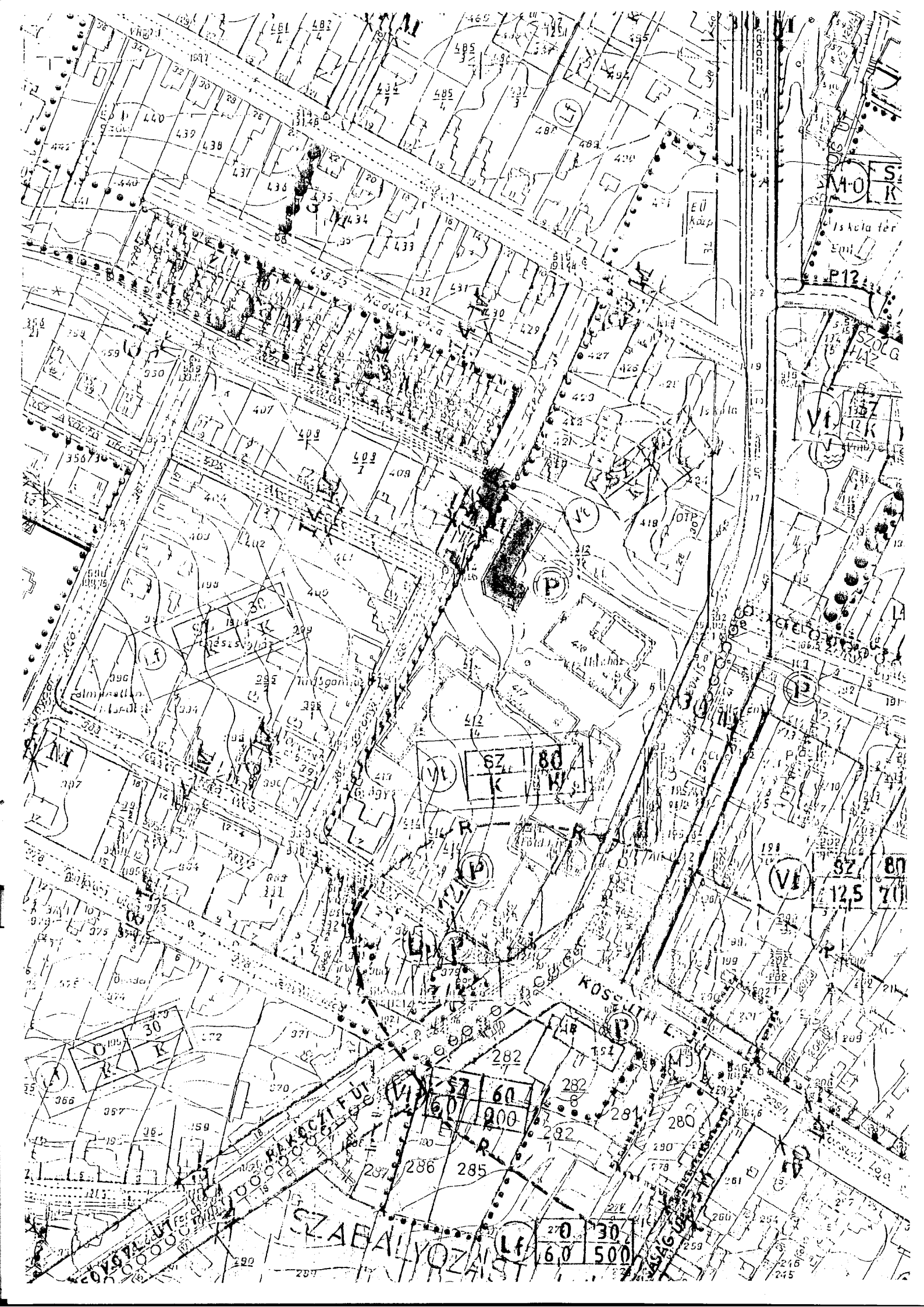
Dobos Károly

Szilveszter Eszter

Szilveszter Árpád

Zirci István

Juhász Éva







Tanácsnoki javaslat a Hunyadi-ligetben lévő romos épület felújítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az előterjesztés megtárgyalását a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságnak.

Rétság, 2011 május 11-n

Jávorka János sk
tanácsnok