



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Magántulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2011. május 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

Mezei Károlyné a Rétság 216 hrsz-ú, természetben Rétság, Kossuth u. 34. szám alatt lévő - 96 m²-es kivett lakóház besorolású - ingatlan megvásárlásra ajánlta fel Rétság Város képviselő-testületének.

Az ingatlanak jelenleg nyolc tulajdonosa van, a kérelmező tulajdoni hányada 2/12. Az ingatlan a becsatolt tulajdoni lap szerint tehermentes. A kérelmező az ingatlan vételi árát 1.800.000 Ft összegben jelölte meg (18.750 Ft/m²).

Az ingatlan a Rendezési Terv szerint településközponti vegyes besorolású. Az Rt. szerint az ingatlan helyén telekalakítást kellene végrehajtani az „Ulicska” bővítéseként. Megvásárlása esetén átmenetileg szociális lakásként lehetne hasznosítani, vagy a hosszú távú cél érdekében pedig a bontás jöhet szóba.

A felajánlott ingatlan megvétele tárgyában döntési joga a Képviselő-testületnek van. A 2011. évi költségvetésünk ingatlanvásárlásra előirányzatot nem tartalmaz. Az előttünk álló feladatok (Járóbeteg-ellátó Központ működtetése, a városközpont rehabilitációs pályázat) jelentős terheket ró ez évben az önkormányzatra.

A Kossuth utcában ingatlanvásárlásról – városérdeket szolgáló pályázattól eltekintve - 2009. évben döntött utoljára a Képviselő-testület. A vételár akkor 500 Ft/m² összegben került meghatározásra.

Amennyiben a Képviselő-testület elviekben támogatja a kérelmet, mindenképp indokolt értékbecslés készítése. Továbbá, valamennyi tulajdonost írásban nyilatkoztatni kell arról, hogy ők is eladnák-e tulajdoni részüket. A nyilatkozatok – amennyiben egybehangzók – és az értékbecslés alapján lehetne a végleges pozitív döntést meghozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanvásárlásról készített előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása -----

3 Jogszabályi háttér:

1990.évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról

4 Határozati javaslat

A

..../2011. (V.20.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mezei Károlyné Rétság, Kossuth u. 34. szám alatti ingatlanának eladására vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület elviekben támogatja a kérelmet, a következő feltételekkel:

- a.) Meg kell keresni az ingatlan-nyilvántartás szerinti valamennyi tulajdonost, és írásban nyilatkoztatni, hogy az önkormányzat vételi szándéka esetén eladja-e tulajdonrészét;
- b.) Meg kell rendelni az ingatlan értékbecslését, a vételárról a képviselő-testület a az értékbecslés ismeretében dönt.
- c.)

Határidő: nyilatkozatok beszerzésére 2011. augusztus 31

értékbecslés megrendelésére 2011. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Felelős: polgármester

B

..../2011. (V.20.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mezei Károlyné Rétság, Kossuth u. 34. szám alatti ingatlanának eladására vonatkozó kérelmét, azonban – tekintettel a hiányos költségvetésre – a kérelmet nem támogatja.

Határidő: értesítésre 2011. június 05.

Felelős: Hutter Jánosné aljegyző.

Rétság, 2011. május 11.

*Mezőfi Zoltán
polgármester*

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

*Hutter Jánosné
aljegyző*

Tanácsnoki vélemény a 2011.05.20-i testületi ülés előterjesztéseihez.

Magántulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem

A korábbi tapasztalatokat tekintve nem célszerű a több tulajdonossal rendelkező ingatlanok vételébe belemenni. Mérlegelendő az, hogy az önkormányzat a megvásárolt ingatlant hogyan tudja hasznosítani. Amennyiben ez több előnyt és lehetőséget jelentene, mint a felmerülő költség, akkor esetleg gondolkozhatnánk a megvételről. Ha nem, akkor nem javasolható egy ilyen ügyletbe belemenni, különösen „macerás”. Nyilván az eladók) számára jelenthet anyagi erősödést, megoldást, de ez nem lehet a MI szempontunk.

Tárgyalását javaslom.

2011.05.12

*Majnik László
tanácsnok*

Tanácsnoki javaslat a magántulajdonban lévő ingatlanvásárlási ajánlatra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom ülésén a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság ülésén az előterjesztés megtárgyalását.

Figyelembe véve az önkormányzat 2011. évre elfogadott költségvetését, nem javaslom az ingatlan megvásárlását.

Rétság, 2011 május 11-

Jávorka János sk
tanácsnok

Mesei Blánelyné 2011 apr 1
nagyorosi Főzsef Attila 22 sz
anya kéna kánya. Megbíve
a Rétvági városi önkormányzat
területlett és Teröjét Rétvágon
van a közut utcában 31 száma
alati Souli Sáros és Yanosné
Szülők hágya téka. Szeretném
ha ki fizetné bennünket az önkör-
mányaat mivel 25 év töl ki legtel
bennünket hogy igent tarlaknak ná
a Szülők has hona let melu tudou
A Hegedűs Terenc Takat ki vágta
legy rendel keset vele mind ha valaki
köze lenne hozá. De megenni soha nem
akarta. En már egyedül élök csak
a testvéreim meghaltak. Ráve lúrták
a gyerekeik hogy nébük hágy jó ahogy
en akárom. Minh egy milijó nyolc már
Te et bennünk es minden önkör
a raját alá írásával a neki járó orszgot
fel vessz. Tisztelettel Mesei Blánelyné

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
RÉTVÁGI	
2011 APR 04	
476/2011	
	kegyes

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Rétság
2651, Rákóczi út 22. Pf.:15.
Telefon: 06/35/350-534 FAX:06/35/350-534

Oldal: 1 /6
Ügyintéző:
Brozsek Vilmos

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.05.12 11:39:34

RÉTSÁG

belterület HRSZ: 216/1

Kossuth utca 34

Szektor : 61
Térképszelvény : 5

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 96		
	lakóház		
	Földrészlet össz.: 96		

----- II.rész -----

2. Bejegyző határozat: 2086/1973.01.15

Tul.hányad:2/12

Jogcím: öröklés , 2086/1973.01.15

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dombi Rudolf sz.:1938 a.n.:Néma Mária

Címe: 2688 VANYARC,Kossuth

4. Bejegyző határozat: 2086/1973.01.15

Tul.hányad:2/12

Jogcím: öröklés , 2086/1973.01.15

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bálint Józsefné sz.n.:Dombi Júlia sz.:1934 a.n.:Néma Mária

Címe: 2642 NÓGRÁD,Árpád utca 3

5. Bejegyző határozat: 2086/1973.01.15

Tul.hányad:2/12

Jogcím: öröklés , 2086/1973.01.15

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Mezei Károlyné sz.n.:Dombi Erzsébet sz.:1942 a.n.:Néma Mária

Címe: 2645 NAGYOROSZI,József Attila út 22

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Rétság
2651, Rákóczi út 22. Pf.:15.
Telefon: 06/35/350-534 FAX:06/35/350-534

Oldal: 2 / 6
Ügyintéző:
Brozsek Vilmos

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.05.12 11:39:34

RÉTSÁG
belterület HRSZ: 216/1
Kossuth utca 34

Szektor : 61
Térképszelvény : 5

6. Bejegyző határozat: 2086/1973.01.15

Tul.hányad:2/12

Jogcím: öröklés , 2086/1973.01.15

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dombi József sz.:1944 a.n.:Néma Mária

Címe: 2688 VANYARC, Petőfi

7. Bejegyző határozat: 34331/1997.07.31

Tul.hányad:1/12

Jogcím: öröklés , 34331/1997.07.31

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Tomor Mária sz.:1966 a.n.:Dombi Mária

Címe: 2643 DIÓSJENŐ, Bőrzsönyi út 22.

8. Bejegyző határozat: 34331/1997.07.31

Tul.hányad:1/12

Jogcím: öröklés , 34331/1997.07.31

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Tomor Tamás sz.:1968 a.n.:Dombi Mária

Címe: 2654 ROMHÁNY, Rákóczi út 54

9. Bejegyző határozat: 31517/2004.04.22

Tul.hányad:2/12

Jogcím: végrendeleti öröklés , 31517/2004.04.22

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dombi Mariann sz.:1983 a.n.:Sárközi Mária

Címe: 2613 RÁD, Kossuth utca 14.

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 2086/1973.01.15

Terhelés: Özvegyi jog

Jogosult neve: Dombi Jánosné sz.n.:Oláh Magdolna

Címe: 2688 VANYARC, Búzavirág

az ingatlan 1/2-ed részére

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Rétság
2651, Rákóczi út 22. Pf.:15.
Telefon: 06/35/350-534 FAX:06/35/350-534

Oldal: 3 / 6
Ügyintéző:
Brozsek Vilmos

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.05.12 11:39:34

RÉTSÁG

belterület HRSZ: 216/1


Kossuth utca 34

Szektor : 61
Térképszelvény : 5

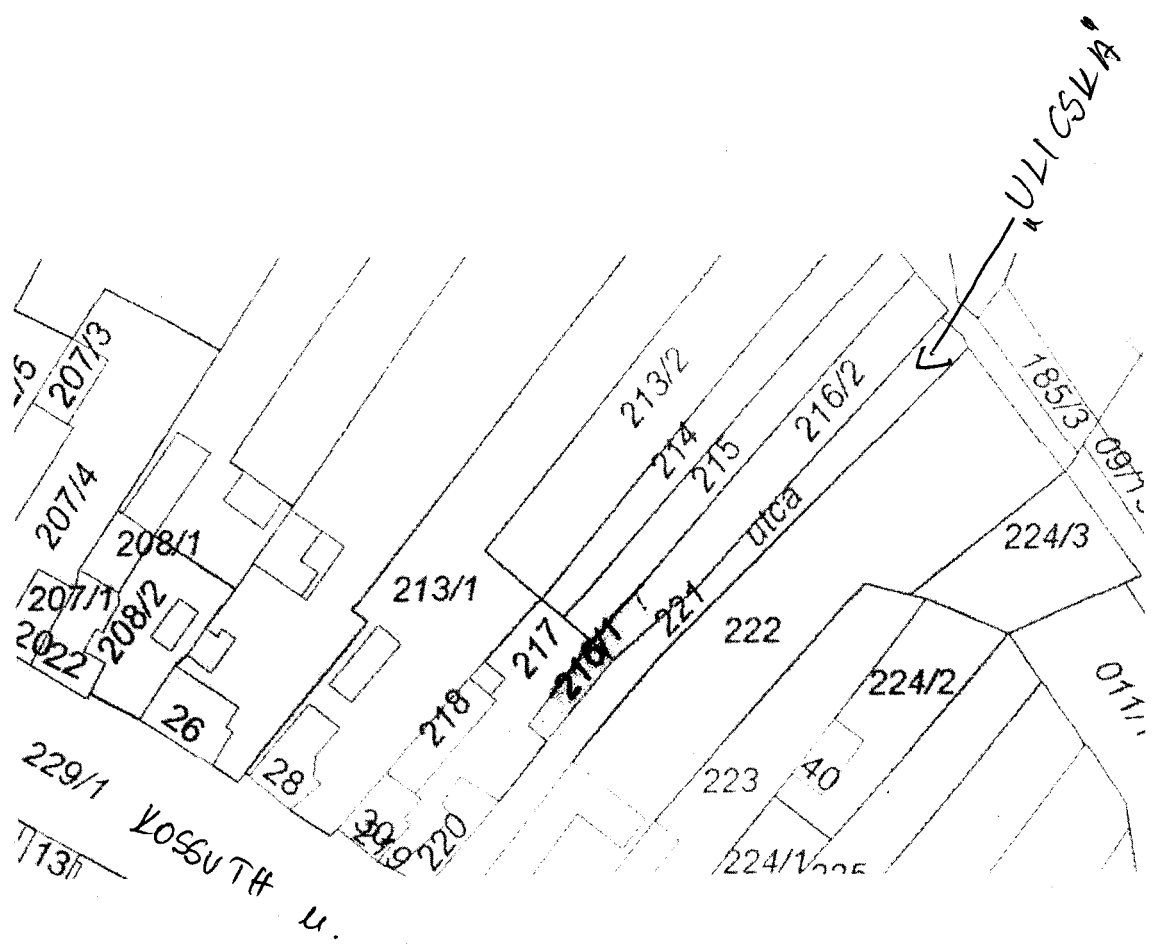
Megrendelo könyv száma: 30005/911/2006

A tulajdoni lap másolat az ingatlan-nyilvántartás adataival a kiadást megelőző napig megegyezik.

Rétság, 2006.05.12

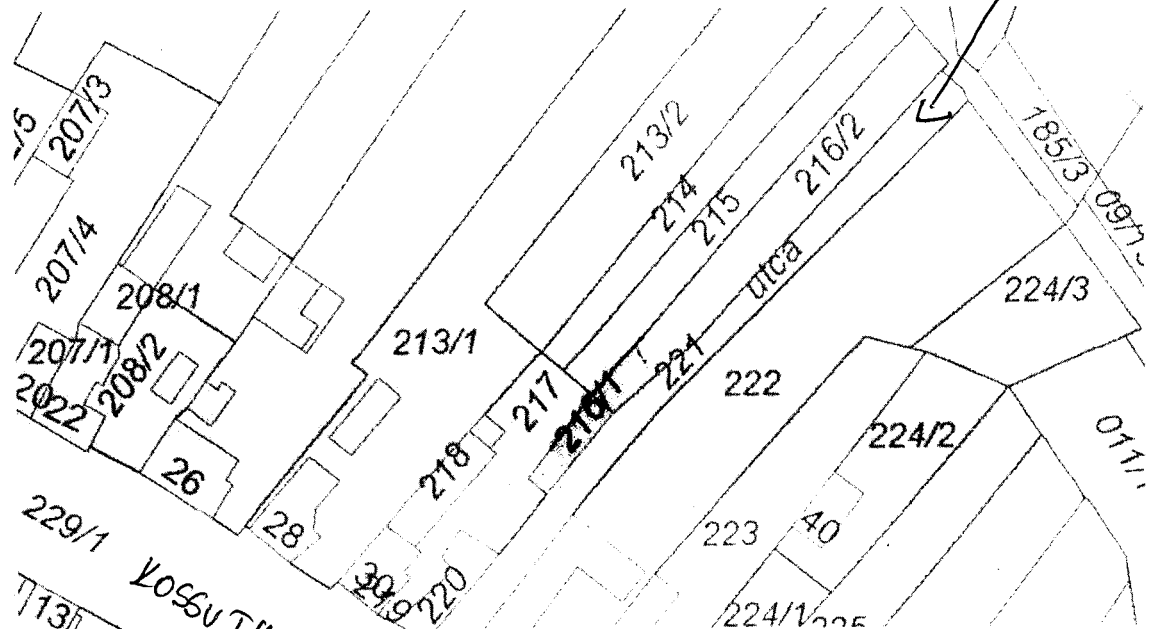

Brozsek Vilmos
főelőadó





ULI CSVKA

KOSSUTH u.



185/3

224/3

224/2

223

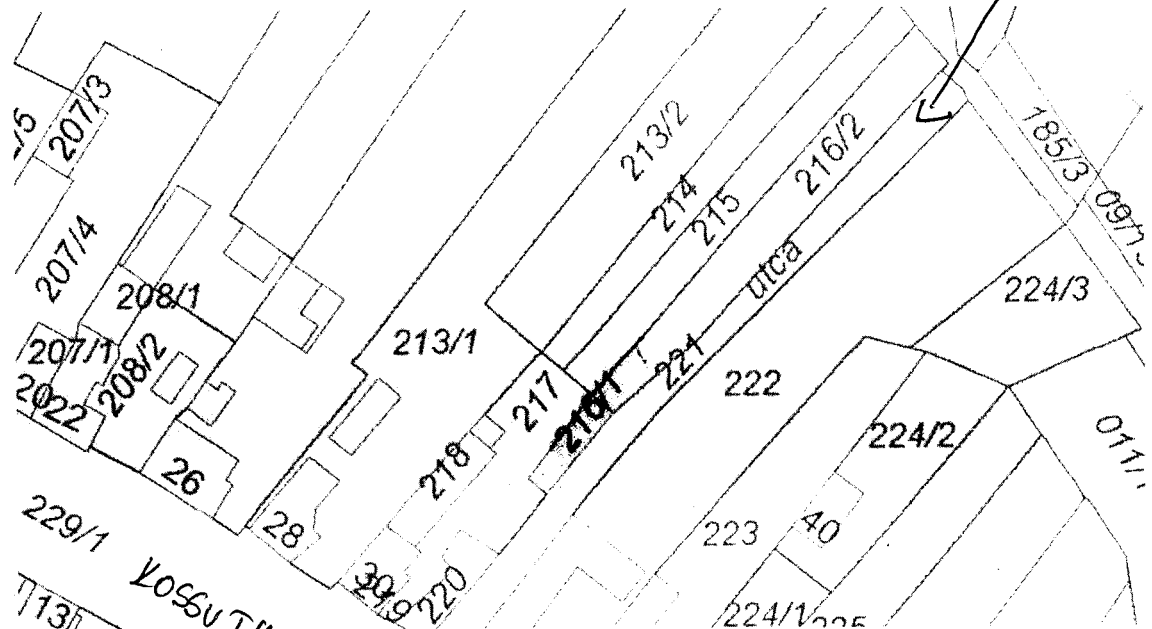
40

224/1

0111

229/1

KOSSUTH u.



ULI CSVKA

KOSSUTH u.

